

කුරුණෑගල

භගර කංච්‍රධෙ කැලැක්ව
2021-2030



භගර කංච්‍රධෙ අධිකාරී
භගර කංච්‍රධෙ සා සිංහ අභ්‍යන්තර

ශ්‍රීලංකා භාග්‍ය කංචිල කැලුණුව



භාග්‍ය කංචිල ආධිකාරිය
භාග්‍ය කංචිල සා හිටාක අවාහනංශය
2021 - 2030

කුරුණෑගල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2021
සියලුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පුරුව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා තැබීගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළද අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු තොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව
6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෞන්සිරිපාය දිස්ත්‍රික්ටු,
බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk
විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk
දුරකථන අංක - + 94112 873 637
ප්‍රකාශනය - 2021

කුරුණෑගල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021 - 2030, | වන කොටස, || වන කොටස සහ ||| කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලුසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2021-2030 කාල පරිවිශේදය සඳහා සැලුසුම් සීමාවට අදාළ සැලුසුම් හා ගොඩනැගිලි නියාමනා සහ කළාපිකරණ නියාමනා වලින් සමන්විත වේ. ||| කොටස කළාප සීමා මායිම් බණ්ඩාක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

කුරුණෑගල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සකස් කර ඇත්තේ වයඹ පළාත් කාර්යාලය විසිනි.

අධික්ෂණය

වර්තන් වාස්තු විද්‍යායා හර්හාන් ද සිල්වා - සහාපති - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ඕල්පී එන්.පී.කේ.රණවිර - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ඕල්පී එව්.එෂ්.දායානන්ද - අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ඕල්පී එම්.පී.රණත්ංග - නියෝග්‍රාම අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලුසුම්) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ඕල්පී එම්.එෂ්.නී.ඒකනායක - අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාතා) - නා.සං.අ., නිවියු.සී.ජයවර්ධන - උපදේශක (නිති) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ඕල්පී ප්‍රයානි තවරත්න - අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලුසුම්) - නා.සං.අ.

සැලුසුම් කණ්ඩායම

ඊ.එම්.එස්.බී. ඒකනායක මහතා (අධ්‍යක්ෂ), එස්. ඒ.එස්. එන්. නිශ්චිත (හිටපු අධ්‍යක්ෂ), ආර්. එම්. ජේ.ඩී. රත්නායක (නියෝග්‍රාම අධ්‍යක්ෂ-සැලුසුම්), තො.එම්. සේනානත්ත්න මහතා (හිටපු නියෝග්‍රාම අධ්‍යක්ෂ-සැලුසුම්) එ.එම්.ඩී.බී. අතාවුද මහතා (සහකාර අධ්‍යක්ෂ-සැලුසුම්) අයි.එම්.පී. ජයතිලක මිය - නගර නිර්මාණ ඕල්පී, වයඹ.එම්.එම්. ජ්‍යා.ගනී මිය - සැලුසුම් නිලධාරී, ඩී.එම්.වි.ඩී. දිසානායක මෙනවිය-සැලුසුම් නිලධාරී, එම්.ඩී.ඩී. ඒකනායක මිය - නගර නිර්මාණ ඕල්පී, ආර්.එම්. සී.එන්. රණත්ංග මෙනවිය-නගර නිර්මාණ ඕල්පී, එන්.පී.එී. කුමාරිභාම් මිය-සැලුසුම් ඕල්පී, එම්.වි.යු. ප්‍රෝමතිලක මිය-පරිසනක ක්‍රියකාරීනි.

සහාය කණ්ඩායම - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපායමාර්ගික සැලුසුම් අංශය - නා.සං.අ. (අධික්ෂණය, නියාමය සහ ගැසට් කිරීම)
පරිසර හා දුර්ගන අංශය - නා.සං.අ. (PORS,DRR, සංරක්ෂණය යනාදී සැලුසුම් සකස් කිරීම)
භූගෝලීය තොරතුරු පදන්ති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ. (නව තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වාදීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන්)

ପ୍ରକାଶନ

කුරුණැගල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ වයඹ පළාත් කාර්යාලයේ මූලික අධික්ෂණය යටතේ සිදු විය. ප්‍රදේශයේ ආරථික සංවර්ධන විභවතාවයන් ඔහ්නැවීම භා වඩාත් ජනගහන ආකර්ෂණ ස්ථානයක් බවට පත් කිරීම කුලින් කුරුණැගල නගරය මහා නගරයක් බවට පත් කිරීමට අවශ්‍ය සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. කුරුණැගල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 අතිගරු ජනාධිපති ගේ යාහය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ “රට හදන සෞඛ්‍යයේ දැක්ම” ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත.

මහින්ද 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංගේධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ විධි විධාන යටතේ කුරුණැගල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා තිවාස සංවර්ධන විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතමන්ට අධිකාරීයේ ගෞරවනීය ස්ත්‍රතිය ප්‍රදක්‍රර සිටිම්.

තවද මෙම ක්‍රියාවලියේ දී අවශ්‍ය මගපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව බැහැරීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබඳ ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩනෑවා මැතිත්තුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා තිබූස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා වෙත අධිකාරයේ ස්ත්‍රීය පුද්‍රකාට සිටිම.

කුරුණෑගල මහ නගර සභාවෙහි ගරු නගරයාධිපතිතුමා, නාගරික කොමිෂන්ස් තුමා ඇතුළු මහ නගර සභාවේ කාර්ය මණ්ඩලයට ද, කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභාවේ සභාපතිතුමා ඇතුළු සියලු කාර්ය මණ්ඩලයට ස්තරනිය මෙයින් ප්‍රදක්‍රියා සිටිමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා දෙරයය හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ ගරු සහාපති වරළත් වාස්තු විද්‍යායැ හර්ජාන්ද සිල්වා මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවිර මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඩී. දායානන්ද මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී.රණතුංග මහතාට, අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත) නගර නිර්මාණ ශිල්පී රු.එම්.එස්.නී.ඒකනායක මහතාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ උපදෙශක (නිති) නිතියැ සි. ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අධිකාරීයේ ස්තතිය පළකර සිටීම.

අවසාන වගයෙන් පාරිසරික හා ඩැරණ අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරළත් තු දැරණ ගාහ නිරමාණ දිල්පී සි.කේ.රු. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, ඩුගෝලිය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂක නගර නිරමාණ දිල්පී ජේ.පී.එස්.සේරුමසේකර මෙනවිය හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත් වයඹ පළාත් හිටපු අධ්‍යක්ෂ එන්.ජී.එස්.එන්. නිශ්චල මහතාටත් හා වයඹ පළාත් හිටපු නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) කේ.එම්. සේනාතන්ත් මහතාටත් ඇතුළු සියලුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් ක්‍රීඩා වෙනුවෙන් ස්තරය පුද කරනෙම්.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවනු ලැබූ අතර එමගත් ප්‍රකාශන නාගරික බල පුදේශ තුළ විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා ස්කීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සැම පුදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා එලදායි ලෙස භාවිතයට ගැනීම මුළුක කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සැම නාගරික සංවර්ධන පුදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

කුරුණෑගල නගරය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. ඒ අනුව කුරුණෑගල සැලසුම් බල පුදේශය ආර්ථික වශයෙන් තවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විහ්වතාවයක් පවතී. ඒ අවට පුදේශය සතු සේවා සපයන නාගරික සංවර්ධන පාරිසරික වට්නාකම් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබේම මෙම විහ්වතාවය තවදුරටත් ඉහළ තාක්ෂණීය පුදේශය එම විහ්වතාවය පුදෙශයක් ගෙන නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞඛ්‍යයෙන් දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්ථයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරිකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂයෙන්, පාරිභාශකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමගින් නැවත කුමෝපායන් සමග විශිෂ්ට තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන පුවෙශයක්ද මේ සඳහා ලැබේ ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම තිලධාරීන්ගේ සේවය මම අයය කොට සළකම්. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෙළාදාලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් කුරුණෑගල සංවර්ධන සැලසුම් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (ඡා.ඩ)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



නුතන තිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ඉ ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල පුදේශ සඳහා අක 1982 අංක 04 දුරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8අ(1)) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් සෞඛ්‍යයේ දැක්මෙහි ඇතුළත් මූලික අපේක්ෂාවන් වන එලදායි පුරවැසියෙක්, සතුවින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞඛ්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැගීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි. තවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායිතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරීකරණ සැලැස්මක් ඔහ්සේ නාගරික පුදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරාමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මහත් පිරිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමේදී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමට හඳුනාගම කෘතයුතාවය පිරිනමන අතර සෞඛ්‍යයේ දැක්මේ අපේක්ෂාවන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඔබ සැමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

ආචාර්ය නාලක ගොඩනැවා(පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ,

අපද්‍රව්‍ය බැහැරලිම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය

ගරු සහාපතිතමාගේ පෙරවදන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



දෙක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමටත් එම සැලසුම් බලාත්මක කිරීමටත් බලය හිමි ප්‍රධානතම ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් ප්‍රශස්ථා ඩීලඳායි හා කාර්යක්ෂම භූමි පරිහරණ රටාවක් මෙන්ම පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය ඇතුළත ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරනු ලබයි. ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහ පැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ මූදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

1982 අංක 04 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ II කොටස 8අ(1) පරිදි අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම වර්තමාන රුපයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මෙවලම් හා කුමෝපායන් තුළින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මතු වූ අනියෝගයන්ට ඉතා සාර්ථකව මූහුණ දෙමින් ප්‍රදේශයේ හොතික, ආර්ථික, සාමාජික හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන කුරුණැගළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙළ කර ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ඇපකැපවී කටයුතු කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නොයෙක් අයුරින් සහාය දැක්වූ සැමට මාගේ හැදුරාගම ස්වතිය පුදකරන අතරම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සියලු පාර්ශවයන්ගෙන් ලද ස්වතිය දායකත්වය සංවර්ධන සැලැස්ම කිරීම සඳහා ද ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

වරළන් වාස්තු විද්‍යාලු හර්ජාන් ද සිල්වා
සහාපති

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



ගරු නගරාධිපති
කුරුණෑගල මහ නගර සභාව



ගරු සභාපති
කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභාව

අප පළාත් පාලන ආයතන දෙක ඒකාබද්ධව ඇතුළත් කරමින් පොදු සැලසුම් ප්‍රදේශයක් ලෙස සලකා කුරුණෑගල නගරය විසල් නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ දැක්ම පදනම් කරගෙන සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීම සම්බන්ධයෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත අපගේ කෘතියාතාවය පළ කරමු. වයඹ පළාතේ පරිපාලන අග නගරය වන මෙම ප්‍රදේශය මූල්කරගෙන සිදුවන අවිධිමත් නාගරිකරණය විධිමත් නාගරිකරණයකට යොමු කිරීමටත් ඒ තුළින් නගරය වඩාත් එලදායී සේවා මධ්‍යස්ථානයක් කිරීමටත් මෙම සැලැස්මෙන් අරමුණු කොට ගෙන ඇත. එක්ව පුවමාරු කරගත් දැක්ම අනුව එක් සැලැස්මක් සකස් කිරීමෙන් මෙම පළාත් පාලන ආයතන ප්‍රදේශ දෙකම එක සමාන අයුරින් සංවර්ධනයකට යොමු කිරීමට හැකි බව අපි විශ්වාස කරමු.

අප සහ පොදු මහජනතාවගේ නියෝජිතයින් ඉදිරිපත්කරන ලද විවේචන, යෝජනා හා නිරදේශ ඇතුළත් කරමින් කුරුණෑගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සහභාගිත්ව සහ සහයෝගී ව්‍යායාමයක් බවට පත්කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගත් යථාර්ථ උත්සාහය අගය කරමු. මේ නිසා මෙය අපගේ සැලැස්මක් ලෙස ප්‍රකාශ කරන අතර කුරුණෑගල සංවර්ධන සැලැස්ම අනාගතයේ දී අලේක්ස්පිත ඉදිරි දෙකයක කාලය තුළදී ක්‍රියාත්මක කිරීම සම්බන්ධව අපගේ සහභාගිත්වය හා සහයෝගය සහතික කරමු. එමෙන්ම 2030 වසර දක්වා කුරුණෑගල සංවර්ධන සැලැස්මේ බලාපොරාත්තු ඉදිරියට ගෙන යාම සඳහා සියලු පුරවැසියන්ට හා සත්‍යාකාරී පාර්ශවකරුවනට පුද්ගලික හා ආයතනික මට්ටමින් සහභාගි වන ලෙස ඉල්ලා සිටිමු.

තුළාර සංඡීව විතාරණ
ගරු නගරාධිපති
කුරුණෑගල මහා නගර සභාව

අවල නිමන්ත විකුමතිලක
ගරු සභාපති
කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභාව

පුරුෂිකාව

වර්තමානයේදී කුරුණෑගල නගරය හා තදාසන්න නගර වල ඇති වන සංවර්ධනය හේතුවෙන් පැන නගින අනියෝගයන්ට මුහුණ දීම සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතු වී ඇත. ඒ අනුව, වර්තමානයේ කුරුණෑගල නගරය තුළ පවතින ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික තත්ත්වය සැලකිල්ලට ගෙන පවත්නා විහාවතාවයන් ආරක්ෂා කර ගනිමින් ඇතුළු වටකාට තැගෙන වයඹ සුවිසල් මහා නගරය යන දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා ලෙස විධිමත් සංවර්ධනයක් කර ලතා විය හැති අයුරින් මෙම සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

කුරුණෑගල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 I, II සහ III ලෙස කොටස් කුනකින් සමන්විත වන අතර I වන කොටස පසුබීම් අධ්‍යයනය, මූලික අධ්‍යයනය, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සංවර්ධන සැලැස්ම යන පරිවෙශේද වලින් සමන්විත වන අතර II වන කොටස 2021-2030 කාල සීමාව සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සහ කළාපිකරණ නියමතා වලින් සමන්විත වේ. III වන කොටස කළාපිකරණ මායිම වලට අදාළ බණ්ඩාක සහ සියලු ඇමුණුම වලින් සමන්විත වේ.

පළමුවන කොටස - සැලැස්මේ I වන පරිවෙශේදය සංවර්ධන සැලැස්මේ ආර්ථික, එහි තෙනතික සන්දර්භය, සැලැස්මේ පර්ශවකරුවන්, විෂය පථය සහ සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තර කරයි. පිළිවෙළින් 2 වන සහ 3 වන පරිවෙශේදයන් සැලසුම් පුදේශය, පුදේශයේ ඉතිහාසය, සැලසුම් පුදේශය නීරණය කිරීම සහ සැලස්මේ අවශ්‍යතාවය විස්තරාත්මකව දක්වා ඇත. 4 වන පරිවෙශේදයේ දැක්ම, අරමුණ සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් වලින් සමන්විත වන අතර 5 වන පරිවෙශේදයේ එක් එක් පරමාර්ථයන් සඳහා වන මූලික SWOT විශ්ලේෂුලුණය පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක විස්තරයක් ඇතුළත් වේ. එමෙන්ම, සැලැස්මේ 6 වන පරිවෙශේදයේ සංකල්පීය සැලැස්ම සහ යෝජිත ඉඩම් පරිගණක සංවර්ධන සැලැස්ම විස්තර කෙරේ. ඒ යටතේ කුරුණෑගල සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ග සැලසුම් වන මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ග, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපායය මාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග, යටතිල පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග උප අංශ ලෙස සවිස්තරව දක්වා ඇත.

දෙවන කොටස -7 වන පරිවෙශේදය මගින් සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි නියමතා දක්වා ඇත අතර 8 වන පරිවෙශේදයේ හඳුනාගත් කළාප සහ කළාපිකරණ නියමතා විස්තර කර ඇත. 9 වන පරිවෙශේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත ඇතුළත් වේ.

මෙම අනුව, මෙම අධිකාරියේ සහ ශ්‍රී ලංකා රජයේ අරමුණ වන්නේ 2021 - 2030 කුරුණෑගල සංවර්ධන සැලැස්ම නුදුරු අනාගතයේදී ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

**කුරුණෑගල මහ නගර සභාව හා කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ
සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම**

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනැන් 8 "ර්" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 ජූලිමැයි 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිරදේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන කුරුණෑගල මහ නගර සභාව හා කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,

17 හා 18 මහල,

"සුපුරුපාය",

සුහුතිපුර පාර,

බන්තරමුල්ල.

2021 අප්‍රේල් මස 15 වන දින.

ගැසට් නිවේදනය



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අත්‍ය විශේෂ

අංක 2236/21 - 2021 පුද්‍ර මස 13 වැනි අභ්‍යන්තර චාක්‍ර - 2021.07.13

(රජයේ බලයට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස : (I) වැනි ජෙදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

කුරුණෑගල මහ නගර සහාව හා කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ
සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රුජපත්ත් වන මම, 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 4 “රු” වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලනල ප්‍රකාර 2020 යැප්තුමෙර මස 24 වැනි දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද තීරණයෙන් යැලකිල්ලට ගෙන කුරුණෑගල මහ නගර සභාව හා කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රුජපත්ත් (පා. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින.
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
“පුහුරුපාය”,
පුහුනුපුර පාර,
බන්තරමුල්ල.

07 - 573/1



**කුරුණෑගල මහ නගර සහාව හා කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ
සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැනුව්මයි**

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංයෝගිත) පනතේන් 8(අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙළ කරන ලද කුරුණෑගල මහ නගර සහාව හා කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021 ක් වූ අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මගින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, උක්ත පනතේන් 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේන් 8 (උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

**මගින්ද රාජපක්ෂ (ප්. ම.),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.**

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
“පුහුරුපය”,
පුහුනිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

07 - 573/2

**කුරුණෑගල මහ නගර සහාව හා කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ
සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම**

1982 අංක 4 දරන පනතේන් සංයෝගිත, 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේන් 8(අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව කුරුණෑගල මහ නගර සහාව හා කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා යකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මගින්ද රාජපක්ෂ මැතිනුමා විසින්, එකී පනතේන් 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එනුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

වරළන් වාස්තු විද්‍යාභා හර්ජන් ද සිල්වි,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින.

07 - 573/3

ප්‍රච්‍රිත පිටපත

ලේඛන තොරතුරු.....	ii
ප්‍රාණාමය	iii
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	iv
ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන	v
ගරු සහාපතිතුමාගේ පෙරවදන (නා. සං. අධි)	vi
කුරුණෑගල මහා නගර සහාවේ ගරු නගරාධිපති තුමාගේ හා ප්‍රාදේශීය සහාවේ ගරු සහාපතිතුමාගේ පණිවිධිය	vii
පුරුෂිකාව	viii
අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය	ix
ගැසට් නිවේදනය	xi

පළමුවන කොටස

01 වන පරිෂ්වේදය - සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුවීම	5
1.1 හැඳින්වීම	5
1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුනන්	6
1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය	7
1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	13
 02 වන පරිෂ්වේදය - සැලසුම් අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශයේ මූලික තොරතුරු	 19
2.1.1 හැඳින්වීම	19
2.2. සැලසුම් සංදර්භය හා තත්ත්ව විශ්ලේෂණය	22
2.2.1 ජනගහන තොරතුරු	22
2.2.2 ආර්ථික මට්ටම	24
2.2.3 ඉඩම් පරිහරණ රටාව	27
2.2.4 ජල සම්පාදනය	32
2.2.5 ජලාපවහන පද්ධතිය හා අප ජලය බැහැර කිරීම	32
2.2.6 සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම	34
2.3. නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරන ජුම් ප්‍රදේශයේ සීමා නිර්ණය කිරීම	37
 03 වන පරිෂ්වේදය - සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය	 41
3.1 මූලික අධ්‍යනයේදී හඳුනාගත් නගරයේ ප්‍රධාන ප්‍රශ්න	41
3.1.1 නගරය තුළ වාහන හා පදිංචි සංසරණයට අදාළ ගැටුව	41
3.1.2 සංවර්ධන රටාවේ ගැටුව	42
3.1.3 නගරයේ අනාත්‍යතාවය අනිම් වීම	44
3.2 අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශය තුළ යෝජිත හා ක්‍රියාත්මක සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	45
3.2.1 මධ්‍යම අධිවේශී මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	45
3.2.2 දුම්රිය මාර්ගය දිරිස කිරීම	46
3.2.3 මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	46
3.2.4 ඉදිකරමින් පවතින ජාතික පාසල	46

04 වන පරිශ්චේදය - සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව	49
4.1 දැක්ම	49
4.2 දැක්මේ ප්‍රකාශය	50
4.3 අරමුණ	51
4.4 පරමාර්ථ	51
 05 වන පරිච්ඡේදය - ගක්තින්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තරේතන විශ්ලේෂණය	55
5.1 ගුණාත විග්‍රහය / අරමුණ 01	55
5.2 ගුණාත විග්‍රහය / අරමුණ 02	69
5.3 ගුණාත විග්‍රහය / අරමුණ 03	77
 06 වන පරිච්ඡේදය - සැලැස්ම	83
6.1 සංකල්පීය සැලැස්ම	83
6.2 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම	85
6.3 ගොනික හා සමාජයීය අපර ව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම	88
6.3.1 සේවා සැලසුම්	88
6.3.2 යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම	100
6.3.3 ජල සැපයුම් සැලැස්ම	100
6.3.3 ජල සැපයුම් සැලැස්ම	111
6.3.4 ජලාපවතන සැලැස්ම	115
6.3.5 අප ජලය බැහැර කිරීම සැලැස්ම	119
6.3.6 සන අපදුව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	121
6.4. ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම	126
6.5. තිරසර පාරිසරික උපාය මාර්ග	136
6.5.1 තෙක් බීම් සැලැස්ම	136
6.5.2 භූද්‍රින කළමනාකරණ සැලැස්ම	137
6.5.3 ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම	143
6.6. ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග	150
6.6.1 උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති	150
6.7. වගකිව යුතු ආයතන රාමුව	152
 දෙවන කොටස - ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි උපායමාර්ගික සංවර්ධන සැලැස්ම	
 07 වන පරිච්ඡේදය - සංවර්ධන කළාප හා කළාපීකරණ නියමතා	253
7.1 හැදින්වීම	253
7.2 සංවර්ධන කළාප	254
7.3 කළාප සංග්‍රහකය	256
7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශීය සඳහාව් පොදු කළාපීය නියමතා	263
7.5 දායෙකා විශ්ලේෂණයට අනුව අවසර ලත් උස	265
 08 වන පරිච්ඡේදය - කළාපීකරණ නියමතා	269
8.1 විශේෂ වාණිජ කළාපය	269
8.2 සංවාරක හා විශේෂ නේවාසික කළාපය	272
8.3 සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කළාපය	276
8.4 විශේෂ සංවර්ධන කළාපය	278

8.5 මිගු සංවර්ධන කළාපය	281
8.6 මිගු සංවර්ධන කළාපය 2	285
8.7 මිගු සංවර්ධන පර්යන්ත කළාපය	289
8.8. මිගු නේවාසික කළාපය	293
8.9 කර්මාන්ත කළාපය	297
8.10 අඩු සනන්ව නේවාසික කළාපය	299
8.11 කුමුරු වග සහ තෙක් බිම කාලීකාර්මික කළාපය	303
 09 වන පරිවිශේෂය - විශේෂ වාණිජ කළාපය සඳහා සංවර්ධන නියාමන	
සැලසුම හා නියමනා	307
9.1 විශේෂ වාණිජ කළාපය සඳහා සැලසුම ප්‍රවේශය	307
9.2 ගොඩනැගිලි සඳහා නියමනා	309
9.3 දැන්වීම් ප්‍රවරු සඳහා නියමනා	317
9.4 ප්‍රවාහන කළමනාකරනය	323
 10 වන පරිවිශේෂය - මාර්ග ලැයිස්තුව හා යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාවන්	335
 තුන්වන කොටස	
 11.0 ඇමුණුම	
ඇමුණුම 01 - සිතියම ලැයිස්තුව	341
ඇමුණුම 02 - වග ලැයිස්තුව	342
ඇමුණුම 03 - රුප සටහන් ලැයිස්තුව	346
ඇමුණුම 04 - ප්‍රස්ථාර ලැයිස්තුව	348
ඇමුණුම 05 - විශේෂ වාණිජ කළාපය සිතියම, කළාලීකරණ මායිම හා බණ්ඩාක	349
ඇමුණුම 06 - සංවාරක හා විශේෂ නේවාසික කළාපය සිතියම, කළාලීකරණ මායිම හා	
බණ්ඩාක	351
ඇමුණුම 07 - සෞඛ්‍ය හා ආරක්ෂණ කළාපය සිතියම, කළාලීකරණ මායිම හා බණ්ඩාක	353
ඇමුණුම 08 - විශේෂ සංවර්ධන කළාපය සිතියම, කළාලීකරණ මායිම හා බණ්ඩාක	355
ඇමුණුම 09 - මිගු සංවර්ධන කළාපය සිතියම, කළාලීකරණ මායිම හා බණ්ඩාක	358
ඇමුණුම 10 - මිගු සංවර්ධන කළාපය 02 සිතියම, කළාලීකරණ මායිම හා බණ්ඩාක	364
ඇමුණුම 11 - මිගු සංවර්ධන පර්යන්ත කළාපය සිතියම, කළාලීකරණ මායිම හා බණ්ඩාක	378
ඇමුණුම 12 - මිගු නේවාසික කළාපය සිතියම, කළාලීකරණ මායිම හා බණ්ඩාක	384
ඇමුණුම 13 - කර්මාන්ත කළාපය සිතියම, කළාලීකරණ මායිම හා බණ්ඩාක	401
ඇමුණුම 14 - අඩු සනන්ව නේවාසික කළාපය සිතියම, කළාලීකරණ මායිම හා බණ්ඩාක	404
ඇමුණුම 15 - අනුගල දරුණය විම සඳහා මහල් සිමා කිරීමේ සැලැසුමට අදාළ කළාප මායිම	418
ඇමුණුම 16-1 කුමුරු වග සහ තෙක්බිම කාලීකාර්මික කළාපය - සිතියම	423
ඇමුණුම 16-2 මහා නගර සභා කළාපය තුළ ගොඩකිරීම සඳහා හඳුනාගත් කුමුරු	
ඉඩම සැලැස්ම	424
ඇමුණුම 17 - කළාලීකරණ සැලැස්ම	425
ඇමුණුම 18 - අර්ථකරන	427
ඇමුණුම 19 - කළාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය	436
ඇමුණුම 20 - සනන්ව කළාප හඳුනා ගැනීම	439
ඇමුණුම 21 - අනුමත හාවිතයන්	443

I බණ කොටස



වහ ර්‍රේට්ස්ලය
තංචිජ්‍ය කැලුක්ටෝ
රණවිල

01 වන පරිච්ඡේදය

සංචාරණ සැලැස්මේ පසුබිම

1.1 හැඳින්වීම

කුරුණෑගල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය 1979 ජූනි මස 01 වන දින අංක 38/16 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් නාගරික සංචාරණ අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. එම ප්‍රදේශය සඳහා 2006.09.19 දිනැති අංක 1467/33 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් 2006-2015 කුරුණෑගල නගර සංචාරණ සැලැස්ම ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති නමුත් එම සංචාරණ සැලැස්මේ කාලය මේ වන විට ඉතුන් වී ඇත.

කුරුණෑගල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය වටා විභිඳුනු කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් ගාම නිලධාරී කොට්ඨාස 54 කින් යුත් පත් වර්ග කි.මි. 96 කින් සමන්විත ප්‍රදේශය 2015.08.04 වන දින අංක 1926/20 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් නාගරික සංචාරණ අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. මධ්‍යම අධිවේගී මාරුග සංචාරණයන් සමඟ 2018.04.28 වන දින අංක 2068 /47 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් මුළු කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයම නාගරික සංචාරණ අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත.

ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංචාරණ අධිකාරී පනතේ 1982 අංක 04 දරණ සංයෝගීත පනතේහි IIඅ කොටසේ 8අ වගන්තිය සැලසුම් කිරීමේ කාර්යය පටිපාටිය දැක්වෙන ආකාරයට අනුව නාගරික සංචාරණ අධිකාරී පනත 03 වන වගන්තිය යටතේ නාගරික සංචාරණ අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශ සඳහා නගර සංචාරණ සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ බලතල ඇත.

රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති හා ආර්ථික ක්‍රියා මාරුග හරහා ශ්‍රී ලංකාව සිසුයෙන් නාගරිකරණය වීමත් සමඟ කුරුණෑගල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය වටා වූ මුළු සමස්ථ ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයම සිසුයෙන් ජනාධාරී වෙමින් නාගරිකරණයට ලක්වී ඇත. එමත්ම ජාතික සංචාරණ ව්‍යාපෘතියක් වන මධ්‍යම අධිවේගී මාරුග කුරුණෑගල නගරය හරහා ගමන් කිරීමත් සමඟ කුරුණෑගල නගරය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංචාරණය වීමේ බලපෑම මුළු ප්‍රදේශයටම හිමිවන බැවින්, නාගරික සංචාරණ අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද කුරුණෑගල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය (වර්ග කි.මි. 10.53) සහ මුළු ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයම ඇතුළත් (වර්ග.කි.මි 245) මුළු ප්‍රදේශයම නගර සංචාරණ සැලැස්ම සැලසුම් සකස් කිරීමේදී සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස තෙවුරා ගන්නා ලදී. එහිදී හඳුනා ගන්නා ලද උපාය මාර්ගික ප්‍රදේශය සඳහා සවිස්තරාත්මක සැලැස්මක් සහ අනෙකුත් ප්‍රදේශය සඳහා පොදු සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි හඳුන්වා දීමට කටයුතු කර ඇත.

1.2 සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී පහත සඳහන් ආයතන වල මහ පෙන්වීම අදහස් හා යෝජනා ලබා ගන්නා ලදී.

ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්

- ❖ කුරුණෑගල මහා නගර සභාව
- ❖ කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභාව

එළඟන් ආයතන

- ❖ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - කුරුණෑගල
- ❖ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - මාස්පොත
- ❖ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - මල්ව්වපිටිය
- ❖ මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව - කුරුණෑගල
- ❖ කලාප අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව - කුරුණෑගල
- ❖ පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුව - කුරුණෑගල
- ❖ පලාත් පාලන කොමිෂන්ස්, පලාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුව - කුරුණෑගල
- ❖ වයඹ පලාත් සංවර්ධන අධිකාරිය - කුරුණෑගල
- ❖ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව - හෙවිටපාල
- ❖ ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපහන මණ්ඩලය - කුරුණෑගල
- ❖ වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව - කුරුණෑගල
- ❖ පොල් සංවර්ධන මණ්ඩලය - කුරුණෑගල
- ❖ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය - කුරුණෑගල
- ❖ වයඹ පලාත් පරිසර අධිකාරිය - කුරුණෑගල
- ❖ දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව - කුරුණෑගල
- ❖ කාෂීකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව - කුරුණෑගල
- ❖ ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය - කුරුණෑගල
- ❖ මාර්ගස්ථාන මගින් ප්‍රවාහන සේවා අධිකාරිය - කුරුණෑගල
- ❖ ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය - කුලියාපිටිය
- ❖ ශ්‍රී ලංකා වෙළිකොම් ආයතනය - කුරුණෑගල
- ❖ පාසල් වැන් රථ හිමියන්ගේ සංගමය - කුරුණෑගල
- ❖ වෙළඳ සංගමය - කුරුණෑගල

01 මූල්‍ය තර්ජීත්දාය
කංචිජේ කැලුණුවේ රුප්‍රතිඵල

භාෂ්‍යප්‍රවීත්

කංචිජේ කැලුණුවේ රාජ්‍යපාලරුවේ

01 මත තේවීස්දුග කංචිජී කැලුණුවේ රැකිවී

පැදිඩ්ටිවීල

කංචිජී කැලුණුවේ විෂය රාමු

1.3 සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

වර්තමාන රාජ්‍ය සෞඛ්‍යය දැක්ම අනුව කුරුණෑගල නගරයට හිමිවී ඇති ස්ථානය, ජාතික හොතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය, ජාතික හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් නගරයේ සම්බන්ධතාවය, ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වෙළින් පවතින සහ යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘති, මේ දක්වා නගරයට සකස් කර ඇති සැලසුම්වල ආයකන්වය හා බලපානු ලබන විශේෂ අන් පනත් පිළිබඳව මෙහි දී අවධානයට ලක් කෙරේ.

සංවර්ධන සැලැස්මක් යනු පූජ්‍ය අරමුණු ඇතුළත් ප්‍රදේශයක් නිසි සැලසුම්කරණය, තිරසර සංවර්ධනය සඳහා මහ පෙන්වන උපාය මාරුග විස්තර කරන ලියවිල්ලකි. එම ප්‍රදේශයට අදාළ අරමුණුව වලට හොතිකව ලැඟිවීම සඳහා මහ පෙන්වීමත්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද ප්‍රදේශ ආර්ථික, සමාජයේ, පාරිසරික හා හොතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා ඒකාබද්ධ වූ සැලසුම් සකස් කිරීම, හොතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම, ක්‍රියාත්මක කිරීම හා ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ බලත්ල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත පැවරි ඇත. ඒ අනුව කුරුණෑගල නගරය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේ දී නගරය හොතික සංවර්ධනය කරා ලැඟිවීමට ප්‍රමුඛත්වය දෙන ලදී.

වර්තමාන රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්ති මාලාව (රුපය 1.1) වන සෞඛ්‍යය දැක්ම තුළ හඳුනාගෙන ඇති පරිදි සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුවීමෙහි සඳහන්ව ඇති ආකාරයට ජාතික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට කුරුණෑගල නගරය සඳහා ඉහළ වැදගත්කමක් ලබා දී ඇති අතර එම සෞඛ්‍යය දැක්මේ දස වැදුරුම් ප්‍රතිපත්ති තුළ ප්‍රතිපත්ති පහක් (එලදායි පුරවැසියෙක්, සුළුක මානව සම්පතක්, ජනතා කේන්ද්‍රීය ආර්ථිකයක්, තාක්ෂණය මත පදනම් වන සමාජයක්, හොතික සම්පත් සංවර්ධනය, තිරසර පරිසර කළමනාකරණය) සංඝ්ව සංවර්ධන සැලසුම් හා සම්බන්ධ වන අතර එම ප්‍රතිපත්ති තුළම සිට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දී සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, අරමුණු, පරමාර්ථ හා උපායමාරුග සකස් කර ඇත.

ජාතික හොතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මහින් සකස් කර ඇති නව ජාතික හොතික සැලැස්ම තුළින් කොළඹ, ත්‍රිකුණාමලය යා කරන ආර්ථික කොරෝන්වේහි ප්‍රධාන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කුරුණෑගල නගරය හඳුනාගෙන තිබීම මහින් 2030 වර්ෂය වන විට කුරුණෑගල නගරයට ජාතික වශයෙන් ඉහළ වැදගත්කමක් ලබා දී ඇත. (සිනියම් අංක 1.1) එම අවස්ථාව ප්‍රයෝගනයට ගනිමින් කුරුණෑගල නගරය “ඇතුගල වටකාට නැගෙන වයඹ මහා නගරය” (The Emerging Wayamba Metropolis encircling Ethugala) යන දැක්ම වෙත ලැඟිවීම සඳහා මෙම සැලැස්ම සකස් කර ඇත. කුරුණෑගල නගරය දියුලන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා නගරයේ ආර්ථික මට්ටම වර්ධනයට අදාළ ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාරුග වෙත ඉහළ ප්‍රමුඛත්වයක් ලබා දී ඇත. ඒ සඳහා නාගරික ප්‍රදේශය පූජ්‍ය කිරීම, හාන්ඩ බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථානය හා තොරතුරු තාක්ෂණ ගම්මානය හඳුන්වා දීම, කර්මාන්ත පුරය පූජ්‍ය කිරීම වැනි ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාරුග ලදුන්වා දී ඇත.

දිවයිනේ උතුරු-දකුණු යා කරන මාර්ග 05ක් කේත්තිය වන ස්ථානයක පිහිටිම, උතුරු නැගෙනහිර දුම්රිය මාර්ගය කුරුණෑගල නගරය හරහා ගමන් කිරීම හේතුවෙන් කොළඹ, මහනුවර, පොලොන්නරුව, අනුරාධපුර, පුත්තලම, ඩලාවත, කැගල්ල, මේමුව, මාතලේ, සහ ත්‍රිකුණාමලය වැනි දිවයිනේ ප්‍රධාන නගර සමඟ සංස්කරණ මාර්ග හා ප්‍රවාහන සම්බන්ධතාවයක් කුරුණෑගල නගරය හිමිකරගෙන ඇත. (රුපය 1.1 හා භාවුග්‍රහණයක් 1.1)

එමත්ම දැනටමත් ක්‍රියාත්මක මධ්‍යම අධිවේශී මාර්ගය කුරුණෑගල නගරය හරහා ගමන් කිරීමත්, යෝජිත කුරුණෑගල - දැමුල්ල දුම්රිය මාර්ගය යනාදි ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වීමත් සමඟ කුරුණෑගල නගරය ලංකාවේ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස තවදුරටත් කාර්යක්ම වේ. ඒ අනුව මෙම සියලුම ගමනාගමන මාධ්‍ය ඒකාබද්ධ කරමින් ප්‍රවාහනය මූල්කරගත් සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් (Transit Oriented Development) ලෙස සංවර්ධන කිරීම සඳහා ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ගයක් හඳුන්වා දී ඇති අතර, නගර මධ්‍යයට පැමිණීම අනවායා වාහන නගර මධ්‍යය මගහැර යාම සඳහා ප්‍රධාන මාර්ග සම්බන්ධ කරමින් විකල්ප මාර්ගයක් හඳුන්වා දී නගරය තුළ ගමනාගමන කාලය අවම වන ලෙස ඒකාබද්ධ ගමනාගමන සැලැස්මක් මෙම සැලැස්ම මහින් හඳුන්වා දී ඇත.

ජාතික භෞතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය - 2050 මහින් කුරුණෑගල ප්‍රදේශය නොවාසික සංවර්ධනය සඳහා සුදුසුම් ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, 2050 වන විට විසල් කුරුණෑගල ප්‍රදේශය සඳහා ලක්ෂ 10ක (මිලියනයක) නොවාසික ජනගහනයක් පුරෝකළනය කර ඇත. එම අරමුණ වෙත ලභාවීමට මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ 250,000ක නොවාසික ජනගහනයක් සඳහා භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යහ පහසුකම් සැපයීමට අදාළ ව්‍යාපෘති හා නොවාසික කළාප මෙම සැලැස්ම මහින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කුරුණෑගල මහා නගර සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා නගර සංවර්ධන සැලස්මක් (2006-2015) සකස් කර තිබූ අතර, ප්‍රධාන පරිපාලන හා වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම එහි අරමුණ වී ඇත. නමුත් එම සැලැස්මේ කළාප සැලැස්ම, ගෙවීම් අනුපාත සැලැස්ම, බිම් කටට් පිරිවිතර සැලැස්ම මහින් වාණිජ කටයුතු සඳහා නගරය වෙත පවතින ඉල්ලුම සපුරාලීමට අපොහොසත් වීමත්, නගරය වෙත ආයෝජිකයින්ගේ ආකර්ෂණය අඩු කිරීමටත් හේතුවී ඇත. කුරුණෑගල නගරය වෙත පැමිණෙන ආයෝජකයින් වෙනත් නගර කරා යොමුවීම, ප්‍රධාන මාර්ග දිගේ රේඛිය සංවර්ධනය සඳහා යොමුවීම යනාදිය මෙහි ප්‍රතිඵල වේ. නමුත් ඒ වන විට මහා නගර සහා බල ප්‍රදේශය පමණක් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් වූ බැවින් එහි බලපෑමට ලක්ව අවිධිමත් ලෙස සිසු සංවර්ධනයට ලක්වී ඇති ප්‍රාදේශීය සහා සීමාව (සැබු නාගරික සීමාව) සැලකිල්ලට ගෙන නැත.

වයඹ පලාතේ ප්‍රධාන පරිපාලන හා වාණිජ නගරය විම හේතුවෙන් දෙනිකව ලක්ෂ 03කට ආසන්න ජනගහනයක් නගරය තුළට පැමිණේ. 2030 නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මහින් නගරය වෙත ආයෝජකයින් වැඩි වශයෙන් ආකර්ෂණය වන, නගරය සඳහා පවතින ඉල්ලුම සපුරාලිය හැකිවන පරිදි නගරයට බාහිරන් ප්‍රධාන මාර්ග 05 සම්බන්ධ කරමින් යෝජිත විකල්ප මාර්ග උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ප්‍රයෝගීයට ගනීමත් නගරය පුළුල් කිරීම මෙම සැලැස්ම මහින් හඳුන්වා දී ඇත.

නමුත් කුරුණෑගල අනනුතාවය “ඇතුගල” යන්න නොසලකමින් වර්තමානයේ සිදුවන සංවර්ධනය පාලනය කිරීම සඳහා නගර මධ්‍යයට හා දැනට ඇතුගල භෞතික ද්‍රාගනය වන බවට හඳුනාගත් ස්ථාන වෙත ඇතුගලින් 1/3 ක් ද්‍රාගනය වන පරිදි උස සීමා කිරීමේ සැලැස්මක්ද හඳුන්වා දී ඇත.

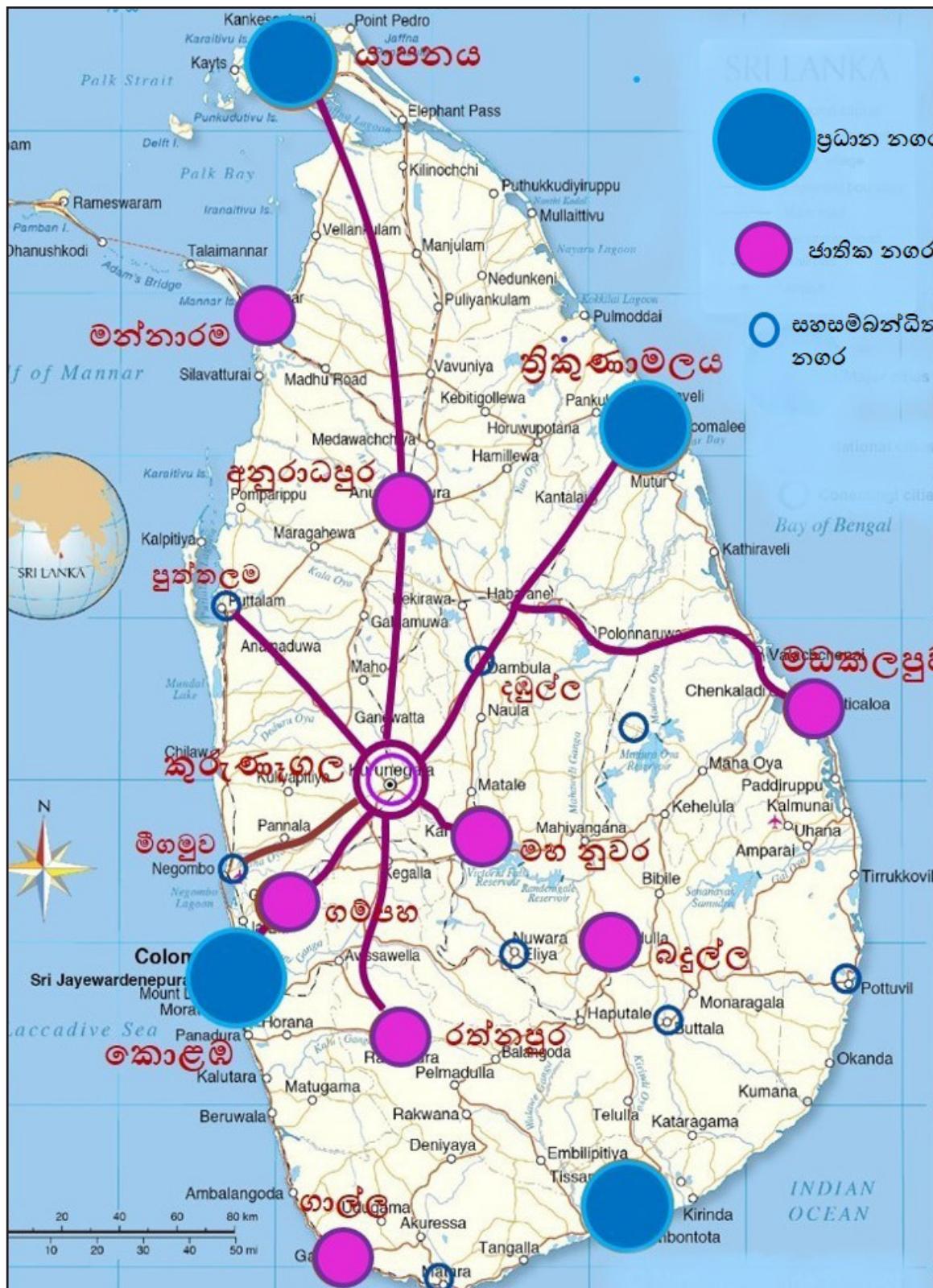
ඉහත සඳහන් උපායමාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා කොට් කාලීන, මධ්‍ය කාලීන හා දිගු කාලීන වශයෙන් ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ව්‍යාපෘති හඳුන්වාදී තිබේ.

වග අංක 1.1 කුරුණෑගල නගරය හරහා වැට් ඇති මාර්ග පද්ධතිය

මාර්ග අංකය	මාර්ගයේ නාම	දුර (ක්.ම්)
AA 006 +AA 001	කුරුණෑගල - කොළඹ	93
AA010	කුරුණෑගල - පුත්තලම	87
AA010	කුරුණෑගල- තුවර (කටුගස්තොට හරහා)	36
A10+A28	කුරුණෑගල - අනුරාධපුර	121
AA 006+A019	කුරුණෑගල - කැගල්ල	32
AA 006	කුරුණෑගල - ත්‍රිකුණාමලය	164
B247+B322	කුරුණෑගල - මිගමුව	71

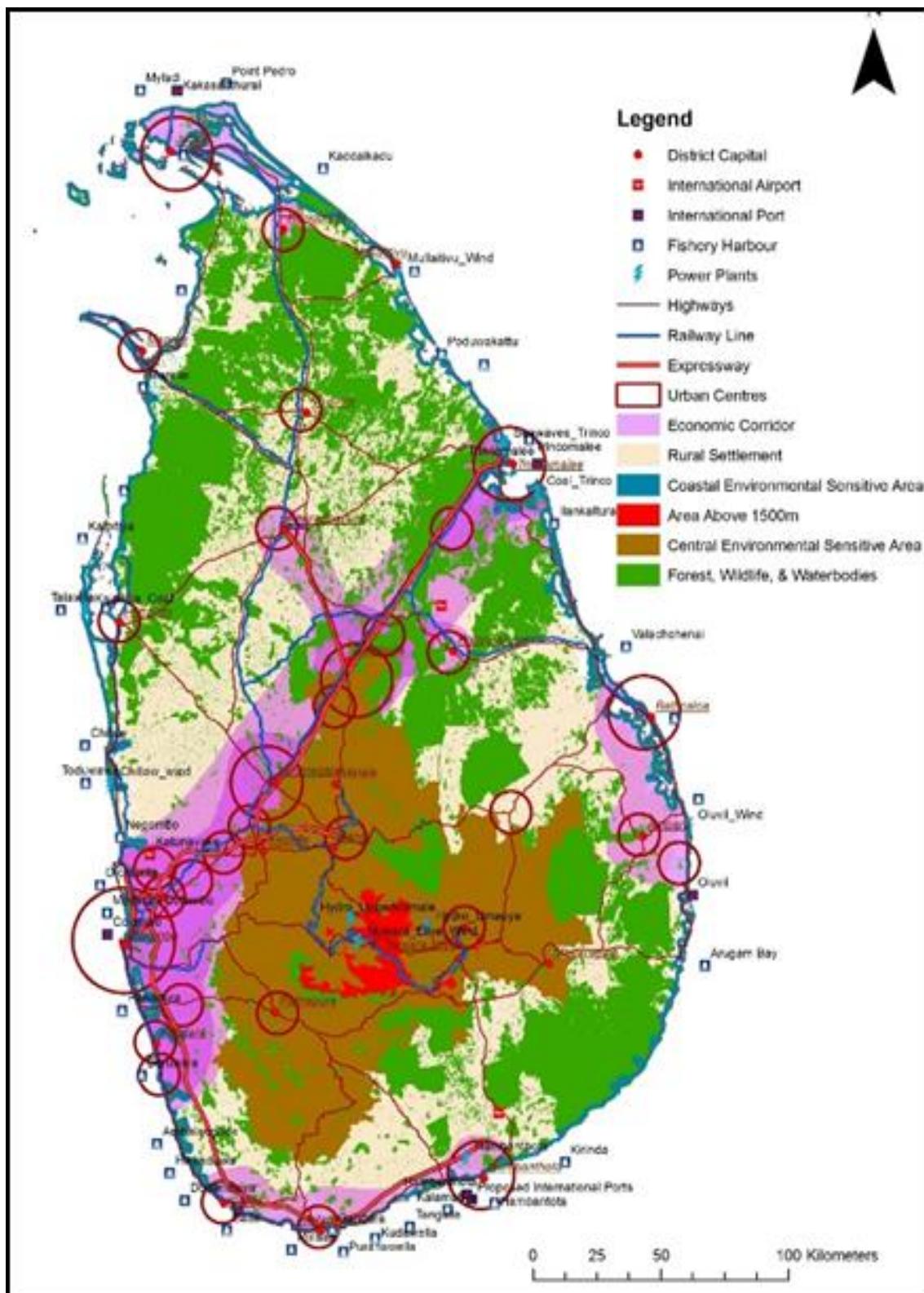
මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (2019)

රුපය 1.1 සෞඛ්‍ය දැක්ම නගර ආකෘතිය



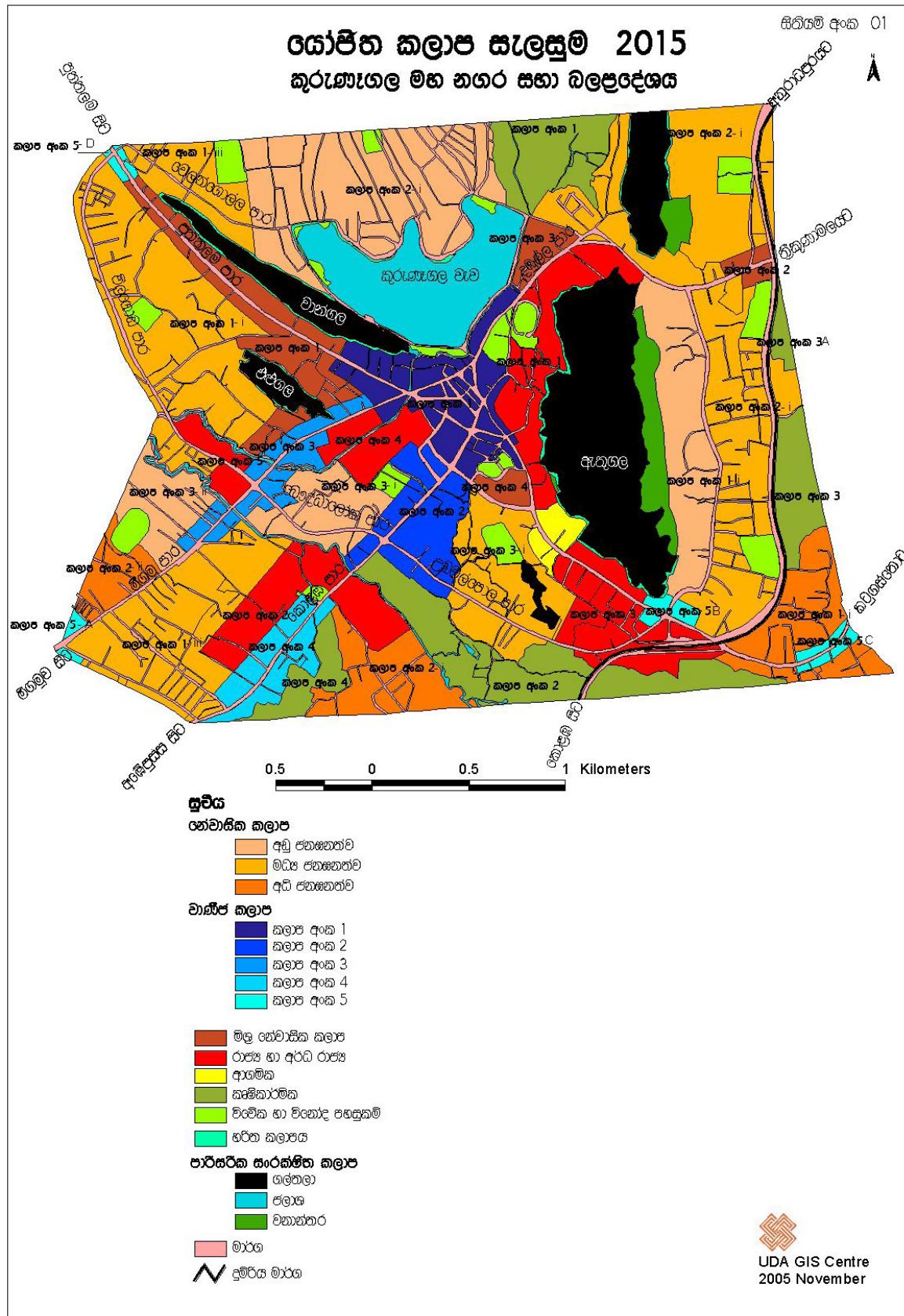
මුළුයුතු : සෞඛ්‍ය දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය 2020

සිතියම් අංක 1.1 ජාතික හොඨික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය – 2050



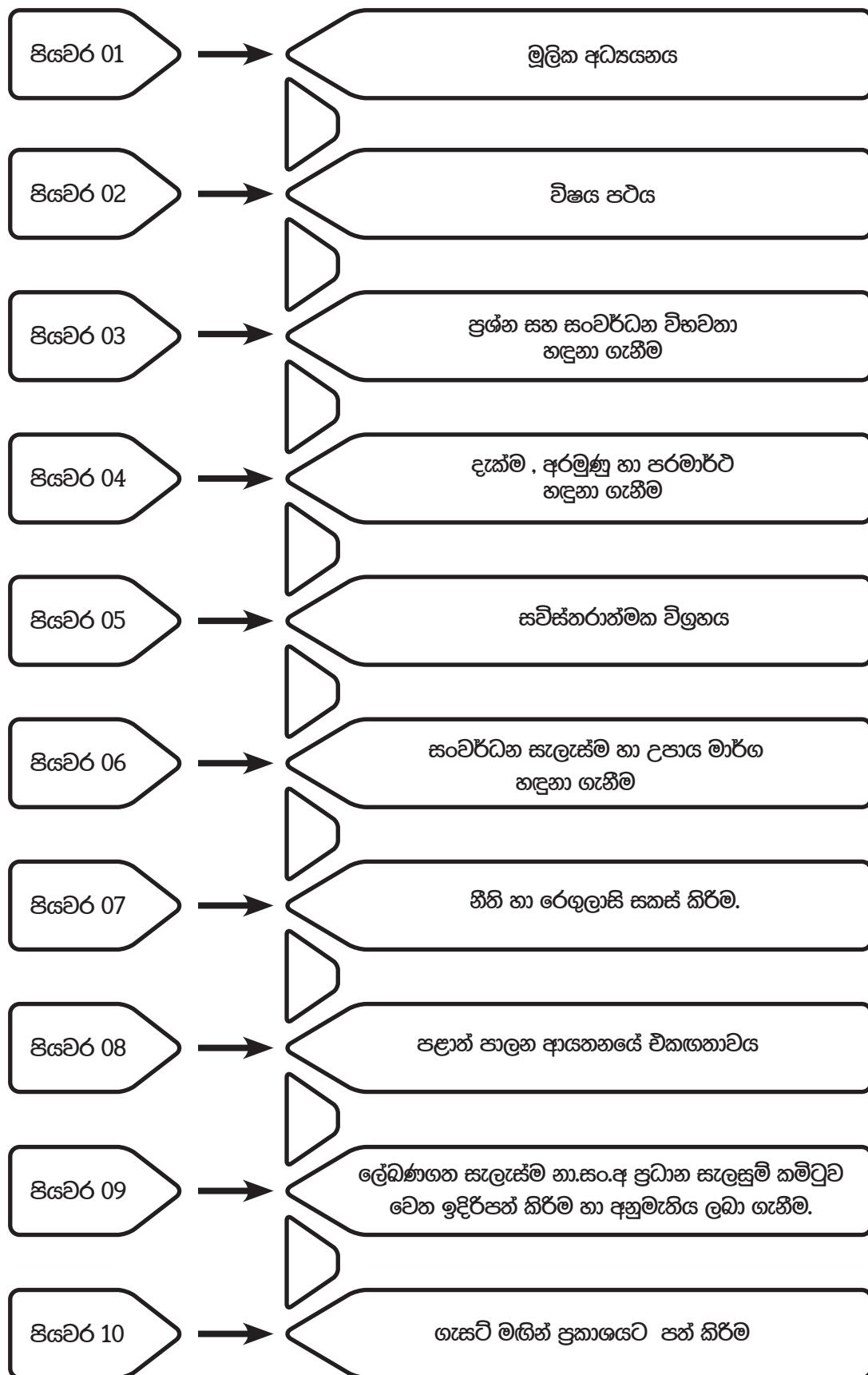
මුළාගුය : ජාතික හොඨික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව 2017

සිනියම අංක 1.2 - කලාපිකරණ සැලැස්ම - මහ නගර සභාව කුරුණුගල 2015



මුළුගුය: නාගරික සංවර්ධන අධිකරණ - වයඹ පළාත් කාර්යාලය 2006 - 2015

1.4 සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පහත පියවරයන් යටතේ සිදුකරන ලදී.

මූලික අධ්‍යායනය.

කුරුණෑගල මහා නගර සහා බල ප්‍රදේශය හා කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය ඇතුළත් ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දී මූලිකව හොතික, ආර්ථික, පාරිසරික හා සමාජයේ අංශ යටතේ ප්‍රාථමික හා ද්විතීය දත්ත විශ්ලේෂණය කරන ලදී. මෙහිදී ජාතික හොතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය යන ආයතන මහින් හා සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනය, ජල සම්පාදන හා විදුලි බලය යනාදී අපරවුෂු පහසුකම්වලට අදාළ ආයතන මහින් දත්ත ලබාගතිමින් නාගරික ප්‍රදේශයේ ඉඩම් හාවතය, අපරවුෂු පහසුකම් ව්‍යාප්තිය, ජනගහනය, නිවාස ව්‍යාප්තිය හා පාරිසරික තත්ත්වය පිළිබඳව සිතියම් ආග්‍රායන් විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

විෂය පථය භූනා ගැනීම.

මෙහි දී වර්තමාන රුපයේ සෞඛ්‍ය දැක්ම ප්‍රතිපත්ති මාලාව හා ජාතික හොතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය අනුව කුරුණෑගල නගරයේ අනාගත දැක්ම, නගරයේ ජාතික හා කළාපීය සම්බන්ධතාවය, නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය තුළ යෝජිත හා ක්‍රියාත්මක සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සවිස්තරාත්මකව අධ්‍යායනය කරන ලදී.

ප්‍රශ්න හා සංවර්ධන විභවතා භූනාගැනීම.

මෙහිදී නගරය තුළ පවතින එක් එක් ආයතනයන් නගරයේ ඇති සංවර්ධන විභවතාවයන් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා දායක වී ඇති ආකාරය පැන නැගී ඇති ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් හා ඒවා මහ භරවා ගත හැකි ආකාරය පිළිබඳව සම්පත්දායකයින්, පාරිගතකරුවන්, රාජ්‍ය හා පොද්ගලික අංශයන් හා සම්නි සමාගම් හා එක් එක් අංශයන්හි පාරිගතකරුවන් නගරය දියුණු කිරීමේ ඇති භැකියාව පිළිබඳ දක්වන ලද අභ්‍යන්තර් සැලකිල්ලට ගතිමින් ඒවා විශ්ලේෂණය කිරීම මහින් නගරය තුළ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් හා ගැටළුකාරී තත්ත්වයන් භූනාගතන්නා ලදී. ඒ සඳහා 2017.06.27 දින කුරුණෑගල මහා නගර සහා රස්වීම ගාලාවේදී මහතා නියෝජිතයින්ගේ අභ්‍යන්තර් ලබා ගැනීමේ පළමු රස්වීම පවත්වන ලදී. දෙවන රස්වීම වයඹ පළාත් ප්‍රධාන අමාත්‍යතාමාගේ ප්‍රධානත්වයෙන් හා රාජ්‍ය ආයතන ප්‍රධානීන්ගේ සහභාගිත්වයෙන් 2017.11.01 දින වයඹ ප්‍රධාන අමාත්‍යාංශ ලිවිෂ්වී ගාලාවේ දී පවත්වන ලදී. එමෙන්ම 2017.08.18 හා 2018.08.19 යන දිනයන්හි ප්‍රශ්නවලියක් මහින් හා කොළඹිවි සම්ක්ෂණය මහින් නගරයේ ගැටළු හා නගරය සම්බන්ධයෙන් ඔවුන්ගේ මූලික මතයන් පිළිබඳව එදිනෙනු නගරයට පැමිණෙන හා නගරයේ පදිංචි ජනතාවගේ අභ්‍යන්තර් ලබා ගන්නා ලදී.

දැක්ම, අරමුණු හා පර්‍යාර්ථ භූනා ගැනීම.

මෙහි දී ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් මනා ලෙස ප්‍රයෝගනයට ගනිමින් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටළු මහජරවා ගතිමින් පාරිසරික, ආර්ථික, සමාජයේ හා හොතික අංශයන්ගේ සම්බර සංවර්ධනය තුළින් නගරය දියුණුව කරා රැගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය දැක්ම හා ඉලක්ක සකස් කරනු ලැබේය.

සටහන්තරාත්මක විශ්ලේෂණය.

මෙහිදි ප්‍රධාන සඳහා දැක්ම ලභාකර ගැනීම සඳහා අරමුණු සකස් කර ගැනීමෙන් අනතුරුව අරමුණු ඉටු කර ගැනීම සඳහා තිබෙන ගක්තීන්, දුරවලතා, අවස්ථා හා තරජන විශ්ලේෂණය කරන ලදී. එහිදි එම කරුණු විශ්ලේෂණය සඳහා අවශ්‍ය නගර මධ්‍යයේ නාගරික කටයුතු සමික්ෂණය (Activity Survey), වාහන තැවතුම් සමික්ෂණය වැනි කටයුතු සිදුකරන ලදී.

සංවර්ධන සැලැස්ම හා උපාය මාර්ගික සැලැස්ම සකස් කිරීම.

මෙහිදි අරමුණු අභාකර ගැනීම සඳහා මොනික, පාරිසරික, ආර්ථික, සමාජයේ යන ආකාරයට යෝජිත තුම් පරිහරණ සැලැස්ම, මොනික හා සමාජයේ අපරවුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපාය මාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම, තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග ඇතුළත් උපාය මාර්ගික සැලැස්ම සකස් කරන ලදී.

නීති රෙගුලාඩී සකස් කිරීම.

සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධ නීති හා නීයමතා, ඉඩම පරිහරණයන් සම්බන්ධයෙන් වන නීති හා නීයමතා ද සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම කරා ලභා වීම සඳහා දැනට හඳුනාගත් ගැටළ හා ඉදිරියේදී උද්ගත වේ යැයි විශ්ලේෂණය මෙහින් අපේක්ෂා කරනු ලබන ගැටළ ද අවම කර ගැනීම සඳහා නීත්‍යානුකූල රාමුවක් ඇති කිරීමට මෙහිදි කටයුතු කරන ලදී.

පළාත් පාලන ආයතනයේ එකත්තාවය.

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමෙන් පසු එම සැලැස්මට අනුගත වන කුරුණැගල මහා නගර සභාව සහ කුරුණැගල ප්‍රාදේශීය සභාවෙහි අදහස්, යෝජනා හා එකඟතාවය ලබා ගැනීම සඳහා යොමු කිරීම මෙහිදි අපේක්ෂා කෙරේ. සම්පත් ආයකිදින්, පාර්ශවකරුවන්ගේ හා මහජන නීයෝජිතයින්ගේ එකඟතාවය ලබා ගැනීම සඳහා 2018.11.28 දින කුරුණැගල මහා නගර සභාවට හා 2019-01-22 දින කුරුණැගල ප්‍රාදේශීය සභාවට කුරුණැගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යොමුකර එකඟතාවය ලබා ගන්නා ලදී.

ලේඛනගත සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ ප්‍රධාන සැලැස්ම කම්ටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම හා අනුමැතිය ලබාගැනීම.

ලේඛනගත කරන සංවර්ධන සැලැස්ම තව දුරටත් නිවැරදි කර ගැනීමට අවශ්‍ය උපදෙස් හා යෝජනා ලබා ගැනීම සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ ප්‍රධාන සැලැස්ම කම්ටුව වෙත ඉදිරිපත් කර අනුමත කිරීම, කළමනාකරණ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම සහ ගරු අමාත්‍ය තුමාගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම.

ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

සංශෝධන සැලැස්මේ කෙටුම්පත නීත්‍යානුකූල සැලැස්මක් බවට පත් කිරීම.



ଓଲି
କ୍ଷେତ୍ର
ପାଇଁ

02 වන පරිච්ඡේදය
මුළු අධ්‍යාපනය

කුරුණෑගල අධ්‍යාපන බල
පුද්‍රෝග්‍ය මුළු තොරතු

සැදිවේ

2 වන පරිච්ඡේදය

මුළු අධ්‍යාපනය

2.1. සැලසුම් අධ්‍යාපන බල ප්‍රදේශයේ මුළු තොරතු

2.1.1 හැඳින්වීම

ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන නගර යා කරන මෙසන්ධි නගරයක් වගයෙන් කුරුණෑගල නගරය උපාය මාර්ගික ස්ථානයක පිහිටා ඇති අතර, ජාතික තොනික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය - 2050 අනුව බටහිර-නැගෙනහිර ආර්ථික කොට්ඨාසීල්‍ය පිහිටි ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

වයඡ පළාතේ කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස 30කින් සමන්විත අතර, එයින් කුරුණෑගල, මල්ලවපිටිය හා මාස්පොත යන ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශ 03කින් සමන්විත ප්‍රදේශය මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමේදී අධ්‍යාපන බල ප්‍රදේශය වගයෙන් අධ්‍යාපනය කරන ලදී (සිනියම් අංක 2.1)

වග අංකය 2.1 නාගරික බල ප්‍රදේශයට අයත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාස

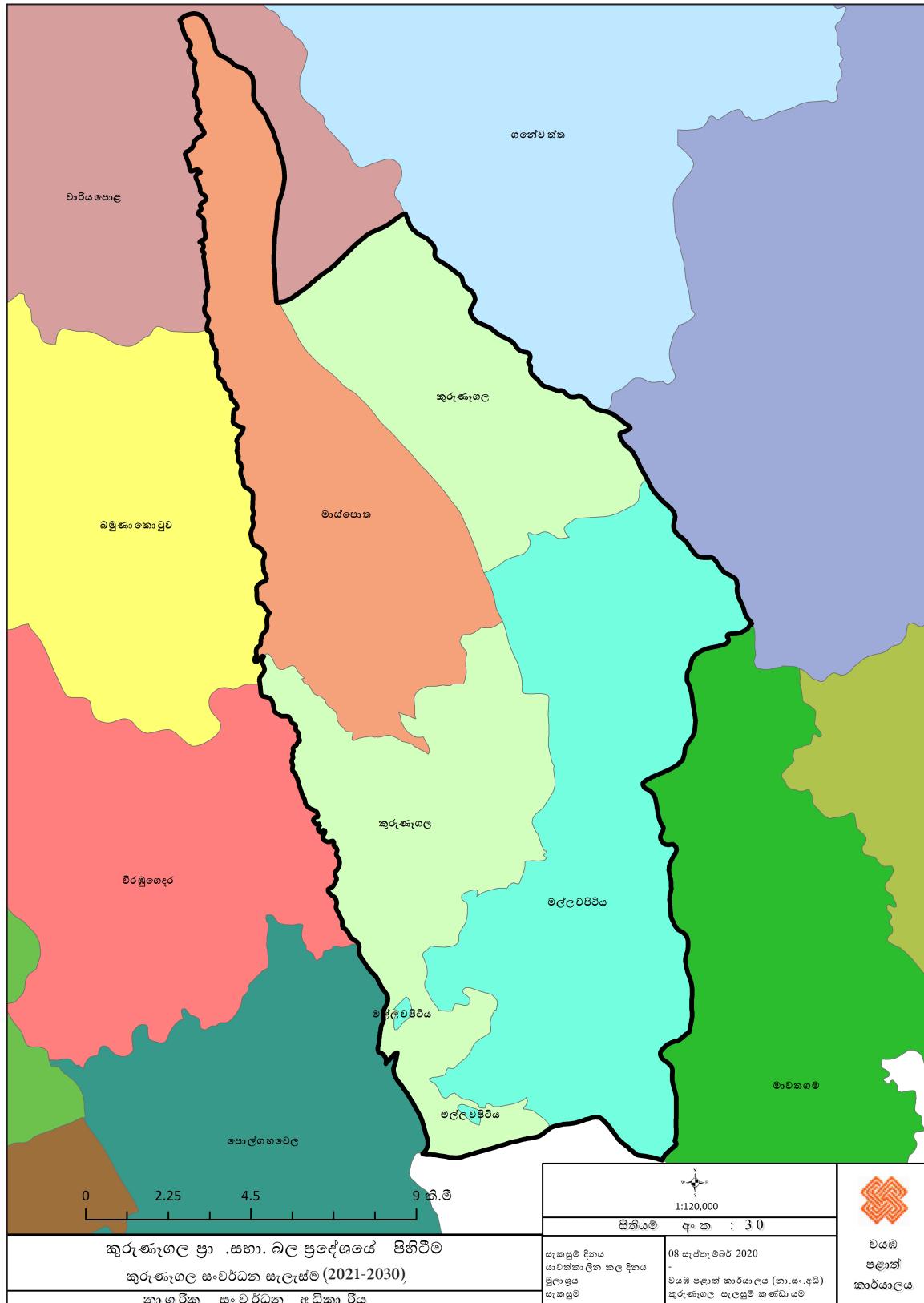
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ නම	භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග කී.මි)	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස සංඛ්‍යාව
කුරුණෑගල	95.21	54
මල්ලවපිටිය	84.34	45
මාස්පොත	65.53	33
එකතුව	245.08	132

ඖෂධාරුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය, ව.ප. කාර්යාලය 2018

කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයට අයත් ව.කි.මි. 10.53කින් යුත් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 12කින් සමන්විත ප්‍රදේශය ලංකාවේ කුඩාම මහා නගර සහා වලින් එකක් වන කුරුණෑගල මහා නගර සහා බල ප්‍රදේශයට අයත් වේ. කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ මහා නගර සහාවට අයත් නොවන ඉතිරි ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාස 42 සහ මාස්පොත හා මල්ලවපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයන්ට අයත් ග්‍රාම සේවා වසම් 78කින් යුතු ප්‍රදේශය කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයට අයත් වේ.

කුරුණෑගල නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ 05 වන රාජධානීය වේ. III වන බුවනෙකබාහු රජත්‍යමා ත්‍රි.ව 1293දී කුරුණෑගල තම රාජධානීය බවට පත් කර ගෙන ඇති අතර වසර 48ක් රාජධානීය පැවතී ඇත. දළඹ පිරිත, උමන්දාව, ජාතක කඩා පොත, සඳකිදුරුවත වැනි සාහිත්‍යමය කෘති ලියවුණු සිංහල සාහිත්‍යයේ ස්වරුණමය යුගය වගයෙන් කුරුණෑගල රාජධානීයේ III වන පරානුමභාහු රජ සමය සඳහන්වී ඇත.

සිතියම් අංක 2.1 කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ව.ප. කාර්යාලය 2019

16 හා 17 වන ගත වර්ෂ වලදී පෘතුග්‍රීසින් විසින් කුරුදු, ගම්මිරිස් වැනි ද්‍රව්‍ය එකතු කරන මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන්ද 17 හා 18 වන ගත වර්ෂ වලදී ඉංග්‍රීසින් විසින් සත් කෝරලයේ ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය වශයෙන්ද කුරුණුගල නගරය ප්‍රයෝගනයට ගෙන ඇත.

රුපය 2.1 කුරුණුගල නගරයේ පැරණි ස්ථාන



රජපිහිල්ල නානායම

විෂේෂ නිවාසය

දුම්රිය ස්ථානය විවෘත කිරීම

මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2006-2015 කුරුණුගල සංවර්ධන සැලැස්ම

පසු කාලයේ දී කුරුණුගල නගරය පරිපාලනමය වශයෙන් පළාත් මණ්ඩලයක (වර්ෂ 1800) සිට මහා නගර සහා (වර්ෂ 1952) තත්ත්වයට විකාශනය වී ඇත. එතිහාසික යුගයේ කුරුණුගල නගරය සැලසුම් සහගත නගරයක් වශයෙන් තිබූ බවට “කුරුණුගල පුරාවන්ත්” යන ග්‍රන්ථයේ සඳහන් වේ. පුරාණ නගරය පිහිටි ස්ථානයෙහේම නගරය පිහිටා ඇති නමුත් රාජධානී යුගයේ නිර්මාණය වූ විශාල වැව අද වනවිට ශේෂ වී එම ප්‍රදේශ නාගරික කටයුතු සඳහා යොමු වී ඇති අතර, කඹ වැවල්ලකින් වටවූ පොකුණක් වැනි පහත් බිමක නගරය ඉදිවී ඇති බව නිර්ක්ෂණය කළ හැක.

කුරුණුගල නගරය දේශගුණික වශයෙන් අන්තර් මධ්‍යය කළාපයට අයත් වන අතර, උන්නතාංශය මේර 300ට වඩා අඩු පහතරට කළාපයට අයත් වේ. නැගෙනහිර දේශාංග අංශක 80 රේඛාවට මායිම්ව පිහිටිම හේතුවෙන් තරමක උණුසුම් දේශගුණයක් පවතින අතර, මෙම ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 27 ක් වූවද නගරය ගල් පර්වත පද්ධතියකින් වටවීම හේතුවෙන් හා නොවැම්බර මස සිට මාර්තු දක්වා හමන ඊග දිග මේසම සුළං නගරයට ඇතුළුවීමට ඇතුළු බාධාවක් ලෙස ත්‍රියාකිරීම හේතුවෙන් මෙම කාලයේදී සාමාන්‍ය නගර උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 30 ද ඉක්මවනු ලබයි. මෙම ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය වර්ෂාපතනය ම.ම 1750-2500 ක් වේ.

2.2. සැලසුම් සංදර්භය හා තත්ත්ව විශ්ලේෂණය

2.2.1 ජනගහන තොරතුරු

2017 වර්ෂයේදී අධ්‍යාපන බල පුදේශය තුළ මුළු ජනගහනය පුද්ගලයින් 180,399ක් කුරුණැගල මහා නගර සභා සීමාව තුළ පුද්ගලයින් 26,205 ක්ද, කුරුණැගල පාදේශීය සභා බල පුදේශය තුළ පුද්ගලයින් 154,194 ක්ද දීවිත් වේ. මුළු ජනගහනයෙන් 85%ක් සිංහල වන අතර, 48%ක් පුරුෂ පක්ෂයට අයත් වේ. 2001-2011 ජන භා සංඛ්‍යා ලේඛන තොරතුරුවලට අනුව මෙම පුදේශය තුළ ජනගහන වර්ධන වේගය ලංකාවේ භා කුරුණැගල දිස්ත්‍රික්කයේ ජනගහන වර්ධන වේගයට වඩා වැඩි අගයක් ගැනීම මතින් මෙම පුදේශයට අභ්‍යන්තර සංක්‍රමණයක් පවතින බව පැහැදිලි වේ. (ශ්‍රී ලංකාවේ ජන ගහණ වර්ධන වේගය 0.76, කුරුණැගල දිස්ත්‍රික්කයේ ජනගහන වර්ධන වේගය 0.97, සැලසුම් බල පුදේශය තුළ ජනගහන වර්ධන වේගය 0.98) එමෙන්ම මහා නගර සභා සීමාවට අයත් ගාම නිලධාරී වසම්වලට වඩා නගරය ආසන්නයේ තෝරයාය, හෙට්ටිගෙදර, නිත්තවැල්ල වැනි ගාම නිලධාරී වසම්වල ඉහළ ජනගහන වර්ධන වේගයක් පෙන්වනු ලබයි.

අධ්‍යාපන ප්‍රදේශය කුල ජන සභාත්වය අධ්‍යාපනයේ දී කුරුණැගල මහ නගර සහා බල ප්‍රදේශය කුල ඉහල ජන සභාත්වයක් පෙන්වුම් කරන අතර, මල්කාඩ්වාව - උතුර, මල්කාඩ්වාව - දකුණ, විල්ගොඩ වැනි නගරය ආසන්නම, නගරයේ පහසුකම් ඉක්මණ්න් ලබා ගැනීමේ තැකියාව ඇති ප්‍රදේශයේ ඉහල ජන සභාත්වයක් පෙන්වුම් කරයි. (සිතියම අංක 2.2)

එසේම අධ්‍යාපන පුද්ගල තුළ මූල්‍ය ජනගහනයෙන් 78%ක් ගුම් බලකායට අයත්වන අතර, එයින් සේවා නියුක්තිය 77% වේ. එයින් 55% ක් වැනි ඉහළ ප්‍රතිශතයක් රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික සේවා අංශයේ රැකියාවල නියුක්ත වේ. තවද සැලසුම්මය පුද්ගල තුළ මූල්‍ය ජනගහනයෙන් 45%ක් අ:පො:ස (අසස් පෙළ) සහ ඉහළ අධ්‍යාපනයක් ලද ජනගහනයක් බව නිරික්ෂණය වන අතර එමතින් යෝජිත අර්ථික සංවර්ධනයන් සඳහා පූහුණු ගුම් යොදා ගැනීමේ භැංකියාව පවති. (වග අංක 2.2)

වගු අංක 2.2 ආංගික සේවා නියුතිය 2011 - 2016

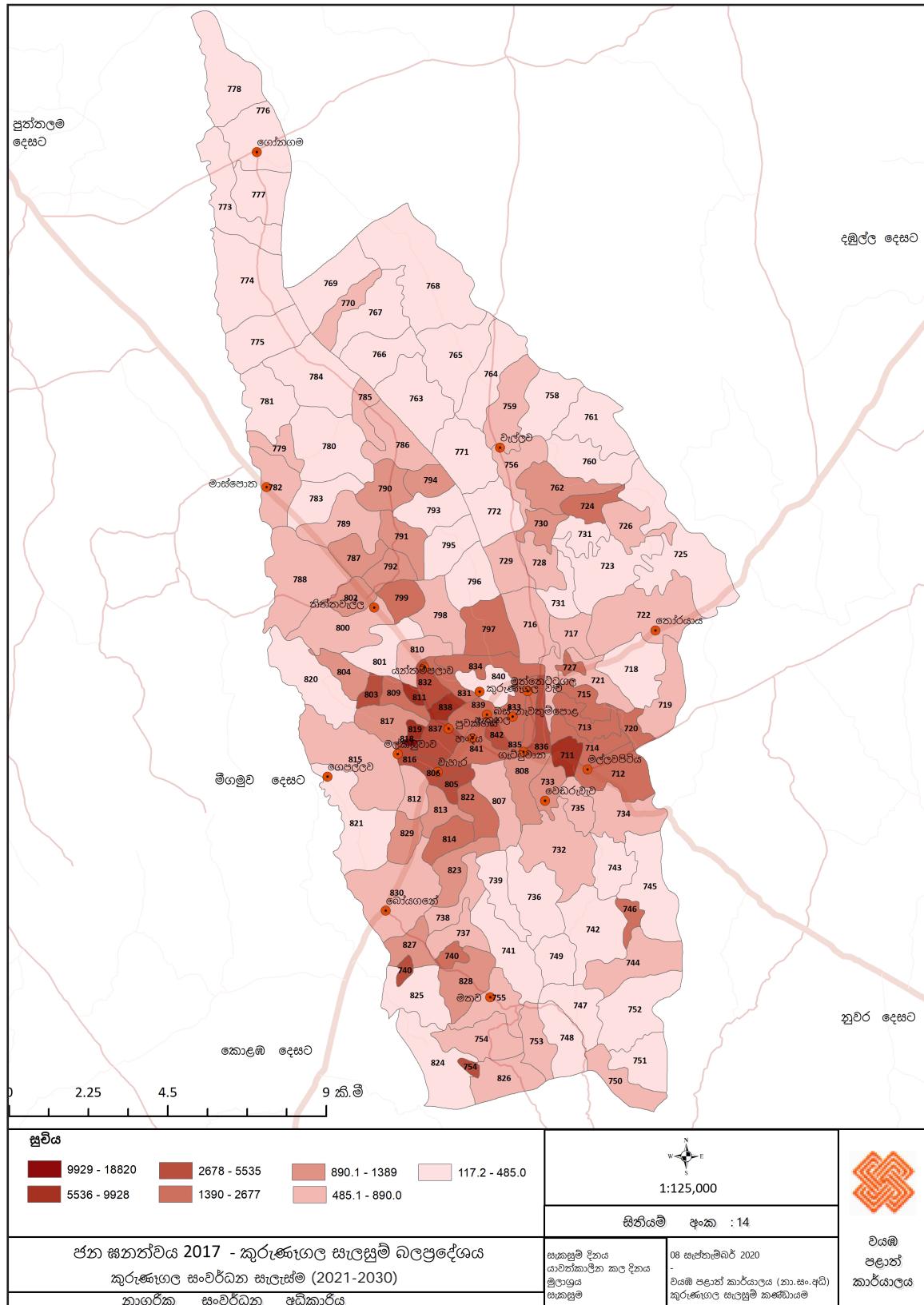
	2011		2016	
	සේවා නියක්තිකයන් ගණ	ප්‍රතිශතය	සේවා නියක්තිකයන් ගණ	ප්‍රතිශතය
රාජ්‍ය අංශය	12984	16.7%	17151	19%
පෙරද්ගලික අංශය	20205	16%	30536	35%
කාර්මික	10132	13%	10185	11%
කෘෂීකාර්මික	12790	16.4%	11135	12.5%
විදේශ රෙකියා	4095	5.27%	4587	5%
කුලී වැඩි	17695	22.7%	15196	17
එකතුව	77,790	100%	88790	100%

මූලාශ්‍රය-ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය කුරුණෑගල, මාස්පොත, මල්වපිටිය 2016

02 ସବୁ କରିଲିଛେ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಂಸ್ಥಾನ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಂತೀಯ
ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ

සිතියමංක 2.2 - සැලසුම බල ප්‍රදේශයේ ජන සනත්වය - 2017



ମୁଲାଙ୍ଗ୍ୟ: ନାଗରିକ ଜିଲ୍ଲାପାଇଦାନ ଅଧିକାରୀଙ୍କ - ଲୋକି ପତ୍ରାନ୍ତ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ 2017

2.2.2 ආර්ථික මට්ටම

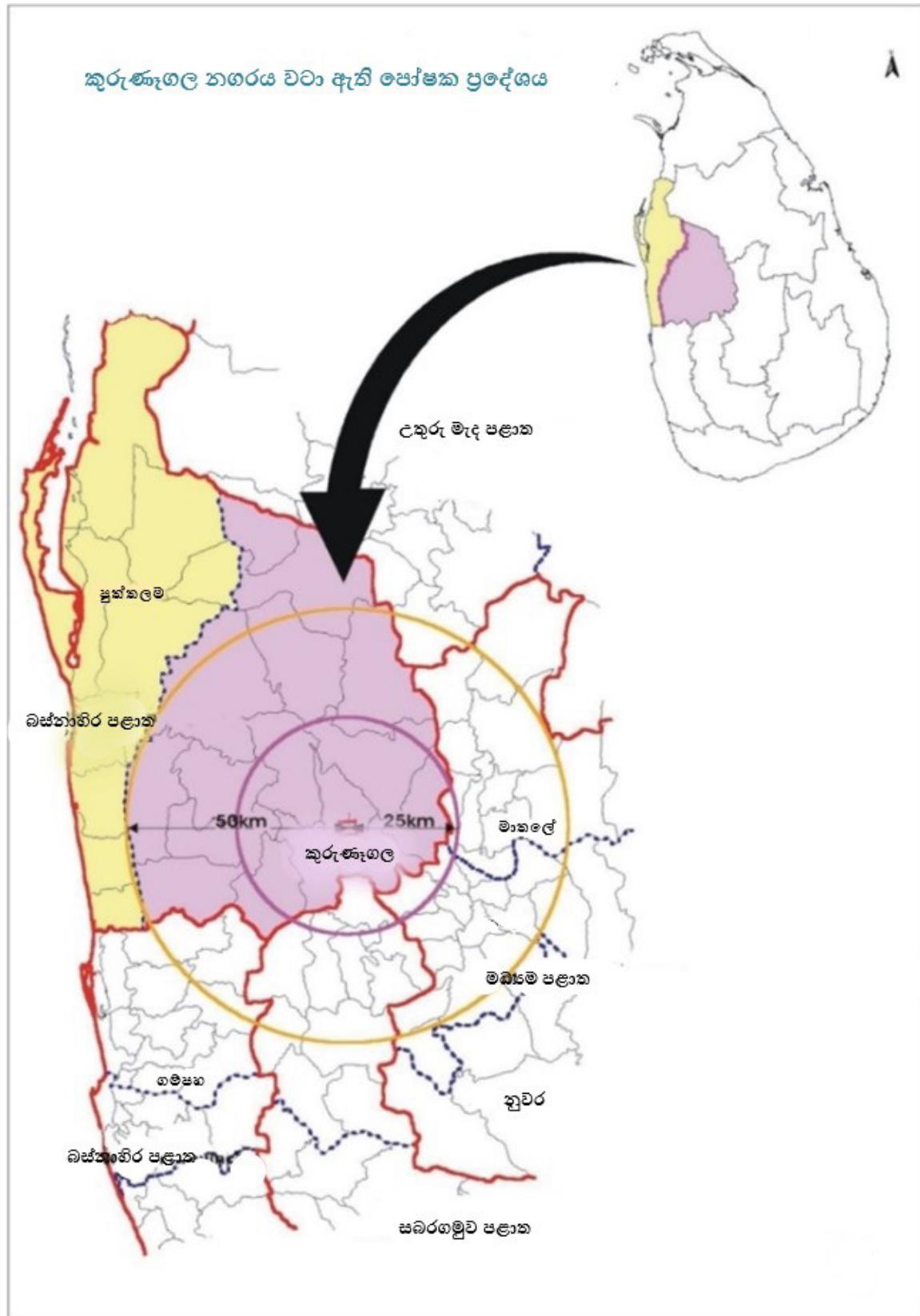
02 වූ තර්වීස්දය
කංචිඩ කැලුකේ රුප්‍රවී

ඇරෝග මට්ටම

ශ්‍රී ලංකාවේ දළ ජාතික නිෂ්පාදනය සඳහා පළාත් දායකත්වය අධ්‍යයනයේදී වයඹ පළාත 03 වන ස්ථානය ගෙන ඇත. (මුළු නිෂ්පාදනයෙන් 10.7%ක) එයින් 5.6%ක් වැනි ඉහළ දායකත්වයක් සේවා අංශය මහින් ලබාදී ඇති අතර, කුරුණෑගල නගරය වයඹ පළාතේ හා කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන පරිපාලන හා වාණිජ නගරය වීම මත කුරුණෑගලින් ඒ සඳහා ඉහළ දායකත්වයක් ලබාදී ඇතැයි නිගමනය කළ හැක. පළාතේ ප්‍රධාන පරිපාලන හා සේවා නගරය වීම මත කුරුණෑගල නගරයේ දෙනික සංස්රණ ජනගහනය ලක්ෂ 03කට ආසන්න වන අතර, කුරුණෑගල නගරය වෙත කි.මි 25ක පමණ අරයකින් යුතු ආසන්නතම පේෂක ප්‍රදේශයෙන් රැකියා, පාසල් අධ්‍යාපනය, වාණිජ සේවා වැනි සේවා අවශ්‍යතා සඳහා සැලකිය යුතු ජනගහනයක් දෙනිකව පැමිණේ. කි.මි 50ක අරයකින් යුතු පේෂක ප්‍රදේශයෙන් සෞඛ්‍ය (රෝහල් හා විශේෂඥ සේවා), විදේශ රැකියා ආයතන, උපකාරක පන්ති, පරිපාලන සේවා අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණීම නිරික්ෂණය කළ හැක. (රුපය 2.2)

නගරයේ පවතින පාසල් වල, පාසල් ජනගහනයෙන් 5/6ක් නගරයෙන් පිටත ප්‍රදේශයෙන් පැමිණෙන්නන් වන අතර, උපකාරක පාති සඳහා සති අන්ත දිනවල 100,000ක පමණ ජනගහනයක් නගරයට පැමිණේ. එමෙන්ම විදේශ සේවා නියුත්‍යා කාර්යාලය මහින් 2016 වර්ෂයේ තෝරාගන්නා ලද ශ්‍රී ලංකාවේ විශිෂ්ටතම විදේශ රැකියා ආයතන 10න් 07ක්ම (ශ්‍රීන්වේ. අස්ලිය, අල්ංකිම...) කුරුණෑගල නගරයේ සේවානගත වී තිබීම මත එම ආයතන වල පවතින කීර්ති නාමය හේතුකොට ගෙන විදේශ රැකියා අවශ්‍යතා සඳහා කොළඹ, ගාල්ල, යාපනය වැනි ලංකාවේ සියලු ප්‍රදේශවල ජනතාව කුරුණෑගල නගරය වෙත පැමිණීමක් දැකිය හැක. (වගු අංක 2.3) තවද පළාතේ ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය වීම නිසා රැකියා අවශ්‍යතා සඳහා දෙනිකව 30,000ක පමණ ජනගහනයක් නගරයට පැමිණීම නිරික්ෂණය වේ. (05 වන පරිවේදයේ තව දුරටත් විස්තර කර ඇත.)

රුපය 2.2 - කුරුණෑගල නගරය වටා ඇති පෝෂක ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය - වයඹ පළාත් කාර්යාලය - 2020

වග අංක 2.3 සේවා සඳහා සංසරණ ජනගහනය පැමිණීම

සතියේ දිනවල උපකාරක ප්‍රති සඳහා සතියේ දිනවල සිපුන් පැමිණීම - 2017

පන්ති වර්ගය	පන්ති සංඛ්‍යාව	සිපුන් සංඛ්‍යාව
පාසල් සිපුන් සඳහා උපකාරක	30	20,600
භාණා	11	1,500
චිජ්ලෝමා	03	890
නැවුම්	04	600
පරිගණක	06	850
තොරතුරු තාක්ෂණය	08	280
බාහිර උපාධි	04	1,700
එකතුව		24,720

මූලාශ්‍රය : වයඹ මානව සම්පන් කළමනාකරණ අධිකාරිය 2017

විදේශ රකියා ආයතන සඳහා පැමිණෙන පාරිභෝගිකයන් සංඛ්‍යාව - 2016

විදේශ රකියා ආයතන සංඛ්‍යාව	-	178
දිනකට සේවා අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණෙන සංඛ්‍යාව	-	4,000
වාර්ෂිකව විදේශ රකියා ලබාදෙන සංඛ්‍යාව	-	16,315
(මාසිකව 1500 පමණ)		

මූලාශ්‍රය : විදේශ සේවා නිපුක්ති කාර්යාලය - කුරුණෑගල - 2016

02 ව්‍ය තර්වීසේය
මූලික අධ්‍යාපනය

ශ්‍රී ලංකා රෝගී රුවාව

2.2.3. ඉඩම් පරිහරණ රටාව

වගු අංකය 2.4 ඉඩම් පරිහරණ රටාවේ වෙනස් වීම් - 1985/2017

භාවිතය	1985 %	1997 %	2002 %	2017 %
ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිශතය				
නේවාසික	29.80	34.13	36.57	38.5
වාණිජ	1.46	4.65	4.97	7.3
කර්මාන්ත	0.78	1.00	1.18	0.15
විනෝද පහසුකම්	0.71	0.89	0.98	1.04
මාර්ග සහ ප්‍රවාහනය	4.23	6.94	7.64	8.69
රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය	5.96	10.53	10.78	11.78
ආගමික	1.67	1.70	1.95	2.0
වි වගාව	15.77	13.94	13.19	11
පොල් වගාව	18.51	6.17	4.35	1.49
හිස් ඉඩම්	1.93	0.76	1.73	2.5
සුයාන ඩුම්	0.60	0.69	0.69	0.55
ගල්තලා සහ වනාන්තර	13.50	13.20	10.9	10.14
ඡලාග	5.00	5.00	5.01	4.3
එකතුව	100.00	100.00	100.00	100.00

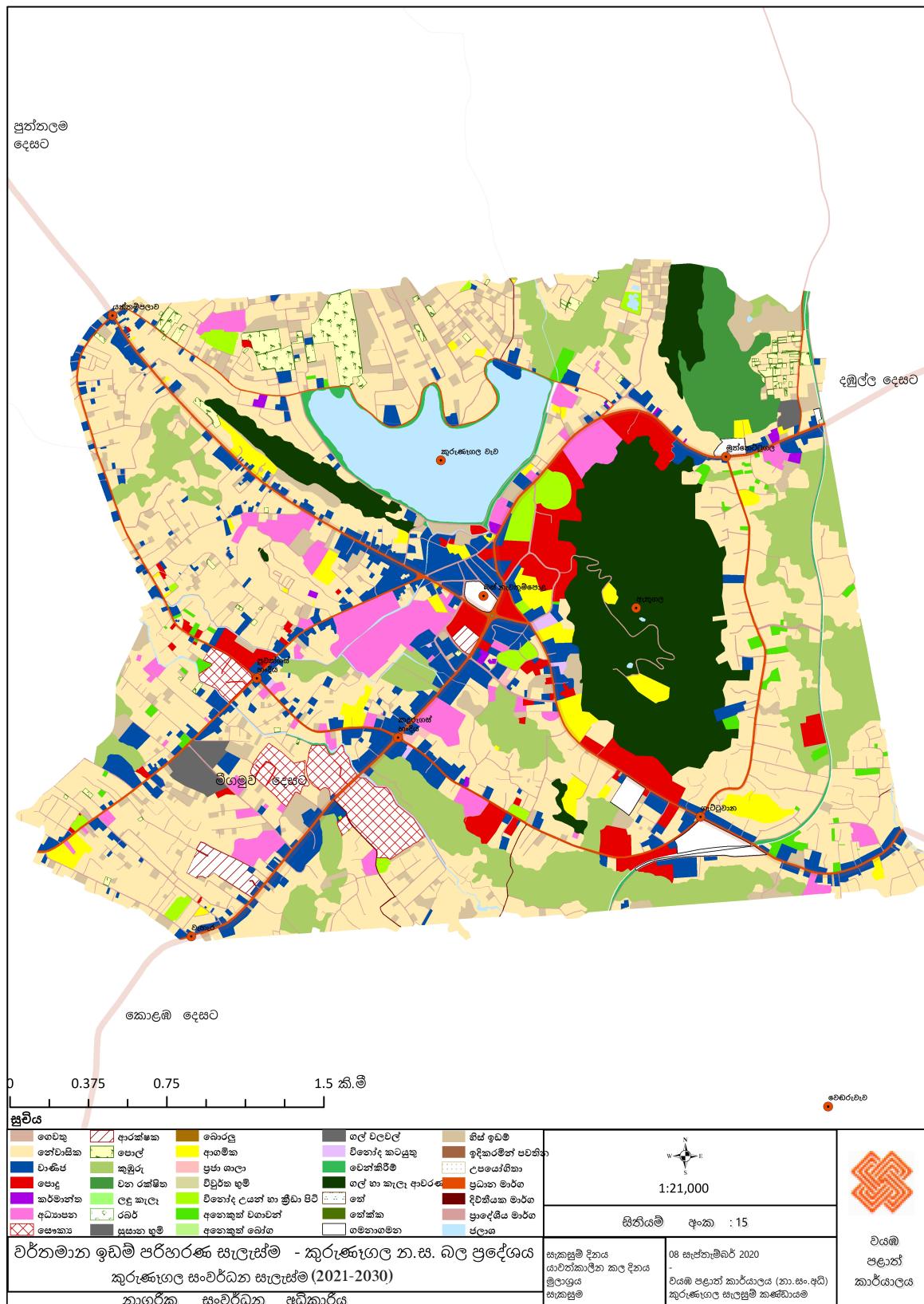
මුළුගේ : දළ නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1985-1997, කුරුණෑගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2006 2015, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ කේෂ්ව සමික්ෂණය-2017

ඉහත වගුවෙන් දැක්වෙන පරිදි ප්‍රධාන මාර්ග ජාලය සංකීර්ණු කිරීම් වී මූල්‍යන්දී නගරයක් වශයෙන් කුරුණෑගල නගරය සංවර්ධනය වීම හේතුවෙන් නගර මධ්‍යයේ ඉහළ වාණිජ සංවර්ධනයක් දක්නට ලැබෙන අතර, නගරයෙන් පිටත ප්‍රධාන මාර්ග දිගේ රේවීය වාණිජ සංවර්ධනයක් දක්නට ඇත. නමුත් නගර මධ්‍යයේ පවා ප්‍රධාන මාර්ග ආශ්‍රිතව පිහිටි අභ්‍යන්තර මාර්ග වලින් ප්‍රවේශය ලබන ඇතැම් මාර්ගවල මාර්ග පවු බව, මාර්ග එකිනෙකට සම්බන්ධ නොවීම යනාදි හේතු මත වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා යොමු වී නොමැති බවද නිරික්ෂණය කළ හැක. (සිතියම් අංක 2.3, 2.4 සහ 2.5)

නේවාසික සංවර්ධනය අධ්‍යාපනයේදී කුරුණෑගල මහා නගර සභා සීමාව සහ එයට ආසන්නතම ප්‍රදේශය තුළ පර. 6-15 දක්වා වූ කුඩා ඉඩම් කොටස් වල නේවාසික සංවර්ධනයක් දක්නට ලැබුණු ප්‍රාග්ධනය සභා බල ප්‍රදේශයෙහි අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවල අක්කර 2,3 ආදි ගෙවනුවල නේවාසික සංවර්ධනයක් දැකිය හැක. කුරුණෑගල මහා නගර සභා සීමාව තුළ 2001-2017 ඉඩම් පරිහරණ වෙනස් වීම අධ්‍යාපනයේ දී වාණිජ භාවිතාවන්හි සැලැකිය යුතු වර්ධනයක්ද නේවාසික සංවර්ධනයේ සුළු වැඩිවිමක් ද දැකිය හැක. තවද නගරයේ ඉඩම් භාවිතය අධ්‍යාපනයේදී පාසල්, රජයේ කාර්යාල යනාදිය සඳහා ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 10% ක් වැනි ඉහළ ප්‍රතිශතයක් වෙන්වී ඇති බවද නිරික්ෂණය කළ හැක.

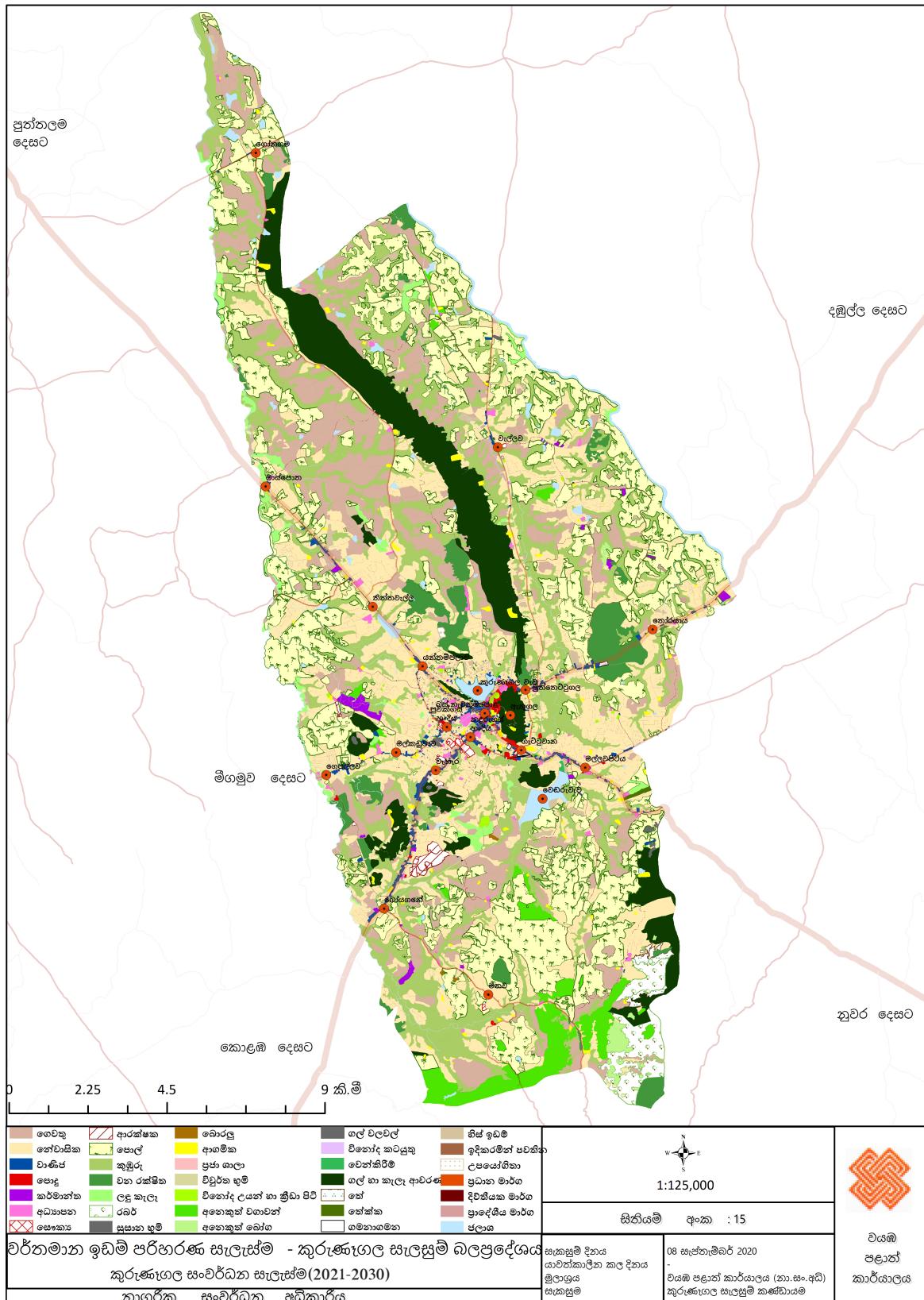
කුරුණෑගල ජයර කංච්ඡේඛ කොළඹ 2021-2030

සිතියම්පාල ඉඩම් පරිහරණ රටාව - 2017 (කුරුණෑගල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය)



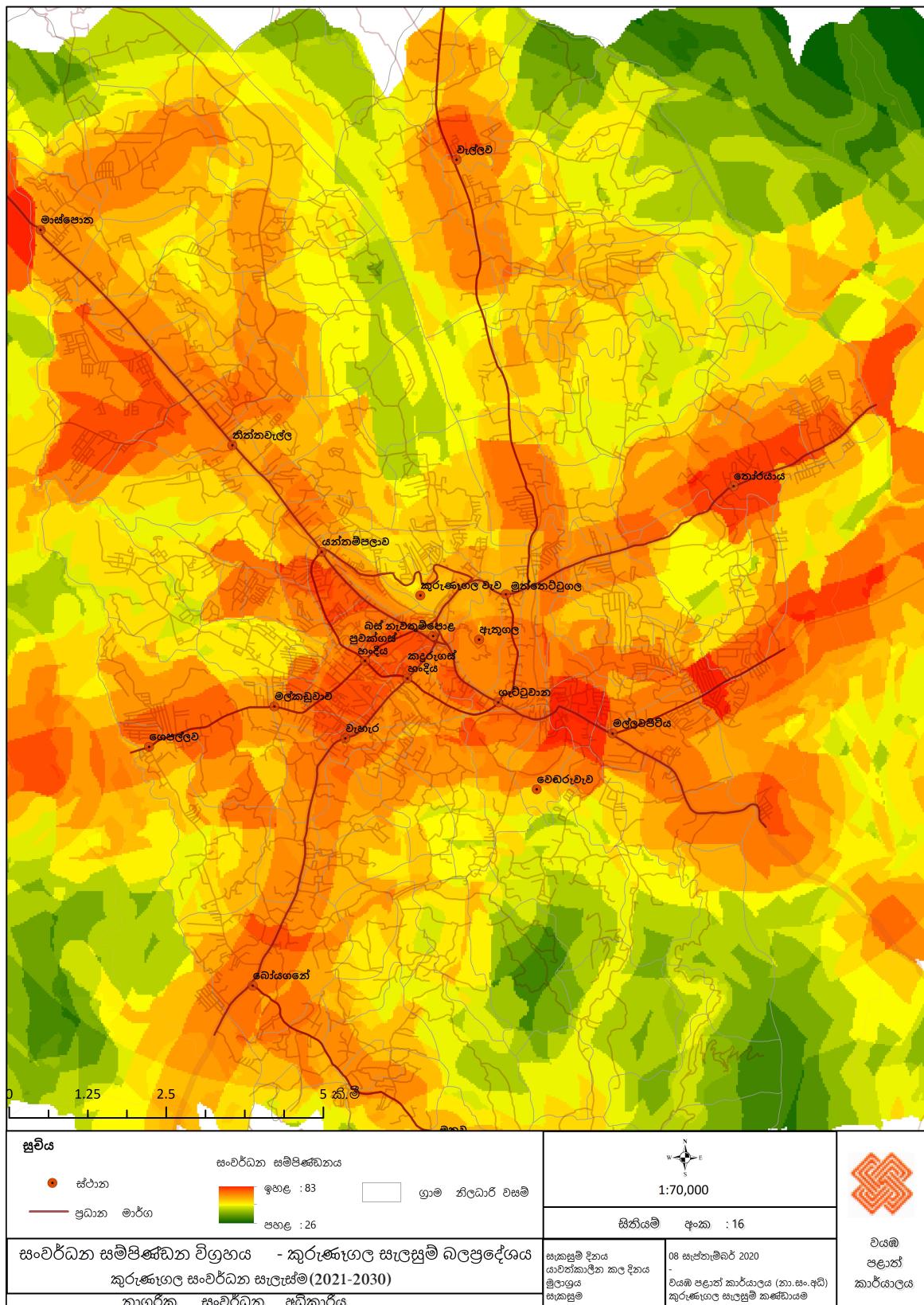
මුළුගුය: නාගරික සංවර්ධන අධ්‍යකාරීය - වයඹ පළාත් කාර්යාලය - 2018

සිතියම්පෑක 2.4 - ඉඩම් පරිහරණ රටාව - කුරුණෑගල නාගරික සැලසුම් බල ප්‍රමේණය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරය - වයඹ පළාත් කාර්යාලය - 2018

සිතියම් අංක 2.5 - සංවර්ධන සම්පූහන විග්‍රහය කුරුණෑගල බල ප්‍රදේශය



මුළුගුය: නාගරික සංවර්ධන අධිකරිය - වයඹ ප්‍රාන් කාර්යාලය - 2017

සැලපුම් බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම අධ්‍යයනයේ දී විට වගාව සඳහා 18%, පොල් වගාව සඳහා 21.6% යෙදුවේ ඇති නමුත් මෙම කූඩා ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් 16.6% ජල පහසුකම් තොමැනි වීම හේතුවෙන් වග කටයුතු සඳහා හාවිතා කළ තොගැකි තත්ත්වයට පත්වී ඇත. පොල් වගාව සඳහා ඩුම් ප්‍රමාණයෙන් 21.6%ක් වෙන් වී තිබුණු මෙම ප්‍රදේශයේ පොල් ඉඩම්වල එලභයිනාවය අඩුවීම හේතුවෙන් ප්‍රදේශය පුරු පොල් ඉඩම් තොවාසික සංවර්ධනය සඳහා යොමු වීමේ ගැටළවක් ද පවතී. ඉහත පරිදි කාමිකාර්මික ඉඩම් හාවිතය සමස්ථ ඉඩම් පරිහරණයට අනුව ඉහළ අයයක් ගනු ලැබුවද එමගින් ආර්ථිකයට දක්වන දායකත්වය සැලකිය යුතු මට්ටමක තොමැනි.

(සිනියම් අංක 2.4)

කාර්මික කටයුතු සඳහා වෙන්වේ ඇති ඩුම් ප්‍රමාණය අධ්‍යයනයේදී නාගර සහා සීමාව තුළ කාර්මික ඉඩම් හාවිතය කුමයෙන් අඩු වීමක් ද ප්‍රාදේශීය සහා සීමාව තුළ මහා පරිමාණ කර්මාන්තවල සිට ගහස්ථ කර්මාන්ත දක්වා කර්මාන්ත 3694ක් ස්ථානගත වීමත්, සේවකයින් 11,618ක් සේවය කරන බවත් දත්ත මහින් පැහැදිලි වේ. මේ අමතරව පළාත් සහාව මහින් පාලනය වන හෙරලියාවල හා දෝශීලිය යන කර්මාන්තපුර මෙම ප්‍රදේශය තුළ ස්ථානගත වීමත් ඒවායෙහි මෙම ප්‍රදේශයේ අමුද්‍රව්‍ය වූ කොහු ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන වැනි කර්මාන්ත ස්ථානගත වීමත් තව දුරටත් කර්මාන්ත සඳහා ආයෝජකයින් වෙතින් පවතින ඉහළුමත් අනුව කර්මාන්ත අංශය පුළුල් කිරීමේ විහානාවයක් පවතින බව පැහැදිලි වේ.

තවද, මාරුග පද්ධතිය ප්‍රධාන මාරුග 05ක් කේන්ද්‍රිය වීම හා දුම්රිය මාරුග පිහිටීම හේතුවෙන් මහා නාගර සහා සීමාවේ ඉඩම් හාවිතයෙන් 10% කට ආසන්න ඉහළ ප්‍රතිශතයක් මාරුග සඳහා වෙන්වේ තිබුණු මුළු ප්‍රදේශය සැලකීමේදී ඩුම් හාවිතයෙන් 2% ක් වැනි අඩු ප්‍රතිශතයක් මාරුග සඳහා යෙද වී ඇත. එමෙන්ම මාරුග ව්‍යාප්තිය අධ්‍යයනයේදී ප්‍රධාන මාරුග මාරුග සෘජුවම තොවාසික මාරුග (ප්‍රා මාරුග) හා සම්බන්ධ වීම, මාරුග එකිනෙක හා සම්බන්ධ තොවී කෙළවර වීම, නාගරය මහඟාර යාම සඳහා විකල්ප මාරුග තොත්තිව වැනි ගැටුපු හඳුනාගත හැකිය. (සිනියම් අංක 2.6)

ප්‍රධාන මාරුග 05ක් නාගරයට සම්බන්ධ වීම මත සැලකිය යුතු වාහන සංඛ්‍යාවක් දෙනීකව කුරුණුගල නාගරයට පැමිණෙන අතර, නාගරය මගහැර යාමේ විකල්ප මාරුග තොමැනිවීම හේතුවෙන් නාගර මධ්‍යයට තොපැමිණිය යුතු විශාල වාහන සංඛ්‍යාවක් නාගරයට පැමිණිම දැකිය හැකිය. තවද රජයේ ප්‍රධාන පාසල්, කාර්යාල වැනි වාහන තදබදයක් ඇති වන අත්‍යාවශ්‍ය සේවා ස්ථාන නාගර මධ්‍යයේ පිහිටීම, වාහන නැවතුම් ස්ථාන ප්‍රමාණවත් තොවීම නිසා මාරුග දෙපස වාහන නාගරය තැබීම යනාදි හේතු මතද දවසේ කාර්යය බහුල අවස්ථාවලදී (පාසල් පටන් ගැනීම් හා අවසන් වීම, කාර්යාල ආරම්භ වීම හා අවසාන වීම) නාගර මධ්‍යය පසු කර කි.ම් 02 ක දුර ගමන් කිරීම සඳහා විනාඩි 35 ක පමණ කාලය ගත වන අවස්ථා පවතී.

තවද, දුරකථන හා අන්තර්ජාල පහසුකම් අධ්‍යයනයේදී සයින් ඔහුන් කුරුණුගල නාගරය ආසන්නයෙන් ගමන් කිරීම හේතුවෙන් තොරතුරු තාක්ෂණයට අදාළ රැකියා අවස්ථා බිජිකිරීමේ හැකියාව කුරුණුගල නාගරය තුළ පවතී.

2.2.4 ජල සම්පාදනය

නගරයේ තල ජල සැපයුම සඳහා ජල මුලාගුය ලෙස දැකුර ඔය ගොඳා ගන්නා අතර, වියලි කාලයට තල ජලය පැය 24 පුරා ලබා ගැනීමේ අපහසුතාවයකට නගර වාසීන් මූහුණපානු ලබයි. ඒ අනුව වර්තමානයේ ජල අවශ්‍යතාවය දිනකට සන මිටර 7000ක් වන අතර, දැනටමත් ක්‍රියාත්මක විසල් කුරුණෑගල ජල සම්පාදන හා සනීපාරක්ෂ ව්‍යාපෘතිය මගින් දැකුර ඔය යෝජිත සඳහා බරන්දන “රන්තැවේ උයන” වත්ත නැමති ස්ථානයේ ජලාගයක් (යෝජුර ජලාගය) ඉදිකර ජල සැපයුම දිනකට සන මිටර 14000 දක්වා වැඩි කිරීමට කටයුතු කරමින් පවතී. ඒ අනුව මහා නගර සහා සීමාව හා එයට මායිම්ව පිහිටි ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ගාම නිලධාරී වසම 11 ක් ආවරණය කරමින් ප්‍රතිලාභීන් 106000කට තල ජලය සැපයීමට කටයුතු කර ඇත. (වගු අංකය 2.5)

වගු අංකය 2.5 විසල් කුරුණෑගල ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතියේ බාරිතාවය

ව්‍යාපෘති කාලය	2014 - 2017
ප්‍රතිලාභී නිවාස / ආයතන	6500
ප්‍රතිලාභී ජනගහනය	106000
ග්‍රාම නිලධාරී වසම (සම්පූර්ණ)	17
ග්‍රාම නිලධාරී වසම (කොටස්)	27
දෙදිනික ධාරිතාවය	14000m ³

මුලාගුය : ජල සම්පාදන මණ්ඩලය කුරුණෑගල - 2017

2.2.5 ජලාපවහන පද්ධතිය හා අප ජලය බැහැර කිරීම

කුරුණෑගල නගරයේ ජලාපවහනය සඳහා බු ඇල හා වාන් ඇල යන නමින් හඳුන්වන ප්‍රධාන ඇල මාර්ග ද්විත්වය නේවාසික, වාණිජ හා වගා ඉඩම් හරහා කි.මි 06ක් දුර ගමන් කරමින් කුරුණෑගල නගරයේ 78% පමණ වැසි ජලය ගලා බැසීම සඳහා දායකත්වය ලබා දෙයි. එමෙන්ම මෙම ඇල මාර්ග විල්ගොඩ තොරෙට්විට හරහා කුමුරු අක්කර 230ක් පෙශ්ඡණය කරයි. මෙම ඇල මාර්ග වෙත අප ජලය නීති විරෝධ ලෙස බැහැර කිරීම වාර්තා වන අතර, ජල සම්පාදන මණ්ඩලය විසින් ක්‍රියාත්මක සනීපාරක්ෂක ව්‍යාපෘතිය මුළු නාගරික සීමාව ආවරණය කරමින් මළාපවහන හා අප ජලය බැහැර කිරීම ක්‍රියාත්මක වීම නිසා මෙම ගැටුවට පිළියමක් ලැබේ ඇත. (සිනියම අංක 2.7 හා වගු අංක 2.6)

මෙම ඇල මාර්ග නගර සීමාව තුළ විල්ගොඩ ප්‍රදේශයේ දී එකිනෙක සම්බන්ධ වී ගෙවා බැසු යට්ටුහැර වනුයායේදී මහුරු ඔයට එකතුවේ. (මහ නගර සහාවෙනි බස්නාහිර මායිමේදී) නමුත් අධික වර්ෂාපතන අවස්ථාවල දී මෙම ඇල මාර්ග එකිනෙක සම්බන්ධ වන විල්ගොඩ ප්‍රදේශයේදී ජලය ගලා බැසීමේ සීස්නාවය අඩවිම හේතුවෙන් (ඇල මාර්ග පැවුවීම, ඇල මාර්ග දහරාකාරව පිහිටීම වැනි හේතු මත) එම ප්‍රදේශවාසීන්ට වර්ෂයකට වරක් හෝ තාවකාලිකව ගැවතුර ආපදාවට මූහුණ පැමුව සිදුවේ. එමෙන් එය ආසිනව ජ්‍යෙන් වන කම්කරු නිවාස 70 ක් පමණ දින 2-3ක් යට්ටීමේ අවදානමට ලක් වේ. ඇල මාර්ග පුළුල් කිරීම මගින් එම තාවකාලික ගැවතුර තත්ත්වයද වළක්වා ගැනීමේ හැකියාව පවතී. මිට අමතරව මෙම සියලු ඇල මාර්ග කුරුණෑගල මහා නගර සහා සීමාව තුළ සිමෙන්තියෙන් බැහි ලද නිර්මිත ඇල මාර්ග ලෙස (පස්) පැවතීම හේතුවෙන් නගර සහා සීමාව තුළදී පවත්නා ජල බැස්මේ සීස්නාවය, ප්‍රාදේශීය සහා සීමාව තුළදී අඩු වේ. ඒ හේතුවෙන් විවිධ ස්ථානවල දී මාර්ග යට්ටීම වැනි සුළු ආපදා තත්ත්වයන්ට මූහුණපාන අවස්ථා පවතී.

02 වූ තර්වීස්දුය

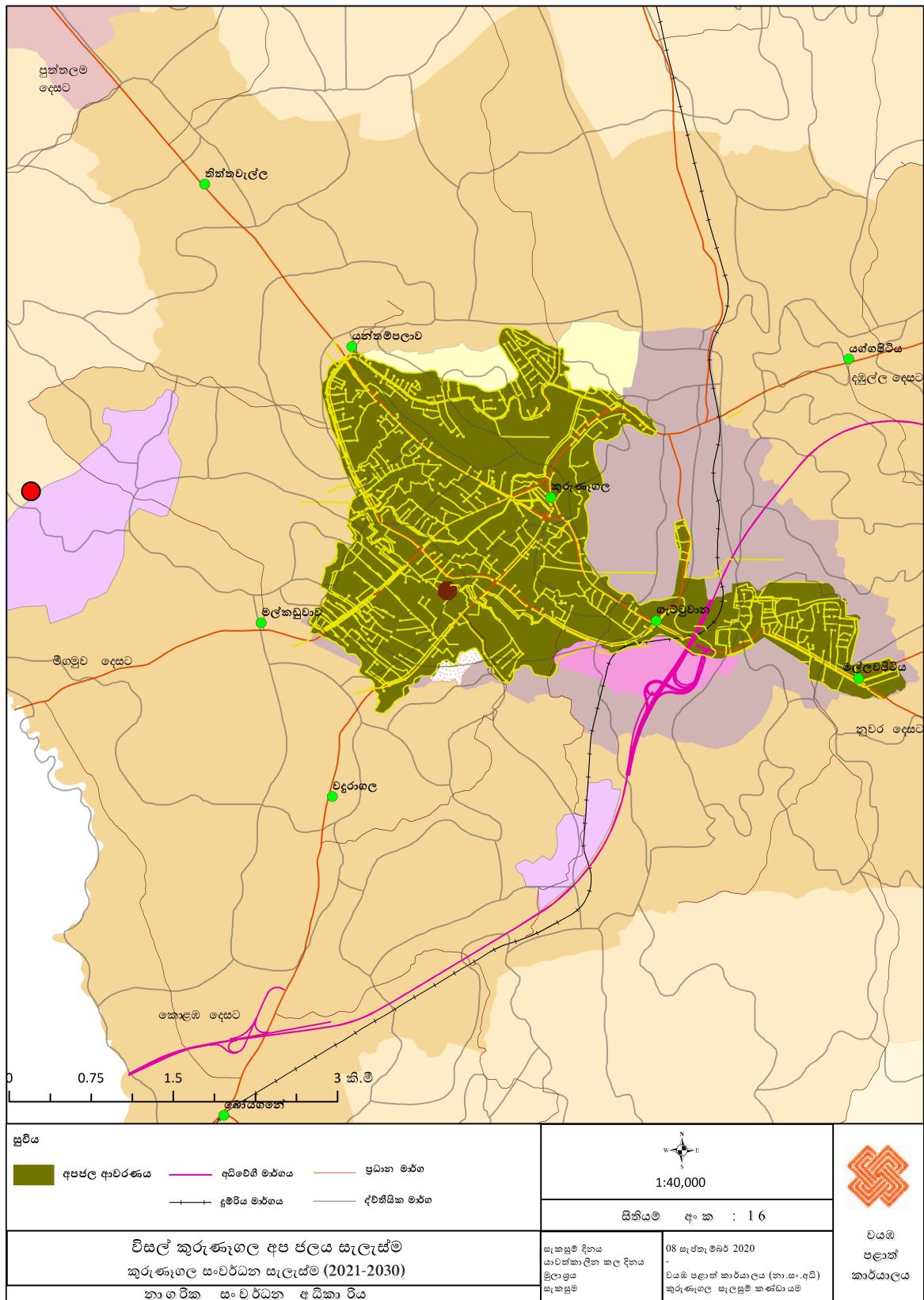
කංට්‍රඩ කැලුක්ලේ රඛ්‍යාව

එළ කේතුදෙනය

ර්ලාර්ප්‍රා දැඩ්පිය හා අර

ර්ලාර බැහැර ඩිර්ව

සිතියම් අංක 2.6 - වත්මන් මලාපවහන පද්ධතිය මගින් ආවරණය වන පුදේශය



මුලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකරිය - වයඹ පළාත් කාර්යාලය - 2018

වග අංකය 2.6 විසල් කුරුණෑගල මලාපවහන හා සනීපාරක්ෂක ව්‍යාපෘතියේ ධරිතාවය

ව්‍යාපෘති කාලය	2014-2017
ප්‍රතිලාභී නිවාස / ආයතන	4500
ප්‍රතිලාභී ජනගහනය	43000
ග්‍රාම නිලධාරී වසම (සම්පූර්ණ)	11
ග්‍රාම නිලධාරී වසම (කොටස්)	02
දෙනික ධරිතාවය	4500m ³
ආයෝජන මුදල	රු.මි 13248

මූලාශ්‍රය : මලාපවහන හා සනීපාරක්ෂක ව්‍යාපෘතිය - 2018

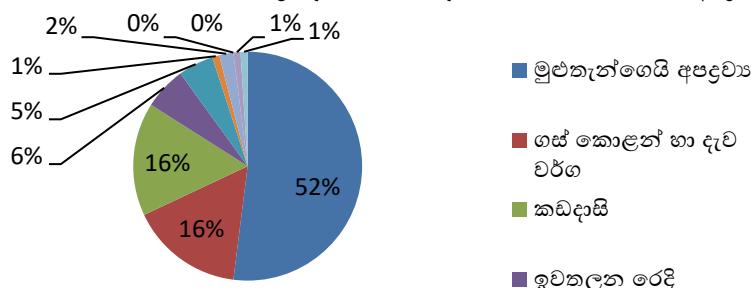
2.2.6 සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම

කුරුණෑගල මහා නගර සහාව සහ ප්‍රාදේශීය සහාව විසින් සපයන ලද දත්තයන්ට අනුව දෙනිකව ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය දළ වශයෙන් තොන් 53 පමණ වේ. එය මහා නගර සහා බල ප්‍රදේශීය තුළ තොන් 44 සහ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශීය තුළ තොන් 09 පමණ වේ. ප්‍රධාන මාරුග දිනේ සහ නගර මධ්‍යයේ වාණිජ ප්‍රදේශ තුළ දිනකට දෙවරක් කසල රස්කිරීම සිදු කරන අතර, නේවාසික ප්‍රදේශවල සතියේ සැම දිනකම දිනක් හැර දිනක් කාබනික ද්‍රව්‍යන්, අකාබනික ද්‍රව්‍යන් වෙන්කර ලබා ගැනීම නගර සහාව විසින් සිදුකරනු ලබයි.

නගර මධ්‍යයේ සන අපද්‍රව්‍ය පමණක් අත් කරන්න මගින් එකතු කර වැක්වර වලට පැවතීම සිදු කරන අතර, අනෙකුත් සැම ප්‍රදේශීයකම නිවසින් නිවසට වැක්වර මගින් ගොස් සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සිදු කරයි. කුරුණෑගල මහා නගර සහා සීමාවේ වෙන් කරන ලද සන අපද්‍රව්‍ය පමණක් වැක්වර මගින් එකතු කරන අතර ජේව හායනය වන අපද්‍රව්‍ය දිනක් හැර දිනක් එකතු කිරීම සිදු කරයි. කාබනික අපද්‍රව්‍ය සුන්දරපොල රක්ෂිතය තුළ පිහිටි අක්කර 12කින් යුතු නගර සහාව සතු ඉඩමට බැහැර කෙරේ. අකාබනික ද්‍රව්‍ය වන පොලිතින්, කාබිබෝඩ්, ජ්ලාස්ටික් ලෙස වෙන්කර පිරිසිදු කිරීම සිදුකර මිල දී ගන්නන් වෙත ලබාදීම නගර සහාව විසින් සිදුකරයි.

කුරුණෑගල මහා නගර සහා බල ප්‍රදේශීය තුළ දෙනිකව ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය සංයුතිය පහත පරිදි වේ.

ප්‍රස්ථාර 2.1 මහා නගර සහා බල ප්‍රදේශීය තුළ දෙනිකව ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය සංයුතිය - 2017



මූලාශ්‍රය - මහා නගර සහාව, කුරුණෑගල. - 2017

02 මූල තර්වීරේදය
කංච්ඡේ කොළඹේ රුඩ්ව

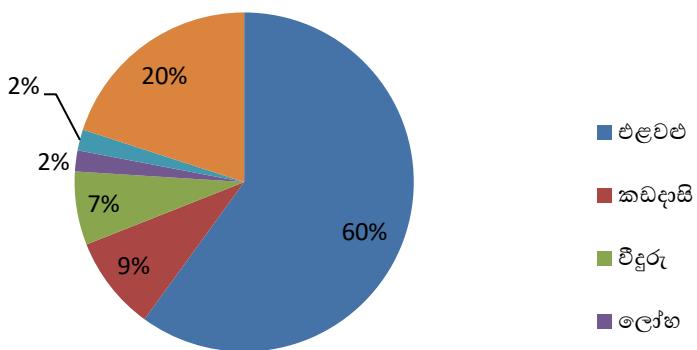
මූලාශ්‍රය පිළිබඳ පිරිව

කුරුණෑගල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ නිවෙස් සඳහා ජ්‍යෙෂ්ඨ බැරල් 300 ක් සහ කොන්ත්‍රිට බැරල් 1500 ක් වශයෙන් කොමිපෝස්ට්‍ර බදුන් 1800 ක් ලබා දී ඇත. නගර සභාව මගින් සූන්දරාධාරා කෘෂික ආගමය තුළ ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන කාබනික පොහොර නිෂ්පාදන ව්‍යාපෘතියේ දළ මාසික නිෂ්පාදනය මොන් 210 පමණ වන අතර එහි දළ මාසික ආදායම රු. 11,933.00 කි.

එමෙන්ම කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් ප්‍රාදේශීය සභාව තුළ ප්‍රධාන මාරුග 05 දිග් මේර 100ක් පමණ අභ්‍යන්තරයට වාණිජ ප්‍රදේශවල පමණක් දෙනිකව කසල රස් කරනු ලබන අතර, දෙනිකව එකතුවෙන මෙට්‍රික් ටොන් 09 සුන්දරපොල කසල බැහැර කිරීමේ ස්ථානය වෙත ලබාදීම සිදු කරයි. (සිතියම් අංක 2.7) ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ එකතු වන දිරන සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 07 ක් සහ තොදිරන සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය ටොන් 02 ක් පමණ වේ.

කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රතේශය තුළ මෙහෙනිකව ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය සංයුතිය පහත පරිදි වේ.

ප්‍රස්තාර 2.2 ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ දෙනිකව ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය සංශෝධනය - 2017



මූලාශ්‍රය - ප්‍රාදේශීය සභාව, කුරුණැගල.

සිතියම අංක 2.7 - සෙන අප ද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ ක්‍රම වෛද්‍ය කුරුණෑගල - 2017



මූලාශ්‍ය: නාගරික සංචාරයන ආධිකාරීය - වයඹ පළාත් කාර්යාලය - 2017

**02 වෙළු තේර්වීස්දාය
කංච්‍රිත කැලුක්වම් රුප්‍රවීම**

තරු කංච්‍රිත කැලුක්වම් නො
තරු ඇඟිල් ප්‍රදේශයේ සිටා
සිර්තාය ඩිරෝ

**2.3. නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කරන භූමි ප්‍රදේශයේ
සීමා නිර්ණය කිරීම.**

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දි මූලික අධ්‍යයන බල ප්‍රදේශය ලෙස කුරුණැගල මහා නගර සහා බල ප්‍රදේශය හා කුරුණැගල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය ඇතුළත් මුළු ප්‍රදේශයම අධ්‍යයනය කරන ලදී. එයින් ජනගහන වර්ධන වේගය, ජනගහන සනන්වය, වාණිජ හාවිතය, අපරවුහ පහසුකම් ව්‍යාප්තිය, යනාදි කරුණු යටතේ ලකුණු තැබීමෙන් පසු සංවර්ධන සම්පිළිය ඉහළ අගයක් ගන්නා, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද ප්‍රදේශය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා සුදුසු භූමි ප්‍රදේශය ලෙස නිර්ණය කර ගන්නා ලදී.

නමුත් ප්‍රාදේශීය සහා මුළු බල ප්‍රදේශයම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීමට දැනටමත් කටයුතු කර ඇති බැවින්ද, ජාතික හොතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය හා ජාතික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිවල බලපෑමට මුළු ප්‍රදේශයම ලක්වන බැවින්ද කුරුණැගල මහා නගර සහා බල ප්‍රදේශය සහ මුළු ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයම සැලසුම් ප්‍රදේශය ලෙස තෝරාගන්නා ලදී.



ମୁଖ କର୍ରିଆର୍ଡ୍
କଂପନୀ କେଉଁଦେବ
ଅନ୍ତର୍ଜାଲ

03 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

මූලික අධ්‍යායනයේ දී හඳුනාගත් කරුණු මත නගර සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පහත පරිදි ගොනුකර දැක්විය හැකිය.

2006 වර්ෂයේ ගැසට කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම 2015 වර්ෂයෙන් අවසන් වීමත් එම සැලැස්ම මහා නගර සිමාව පමණක් කේත්දුගත කොට ත්‍රිමත් එනම් සැබු නාගරික සිමාව පදනම් වී නොතිබේමත් සේතුවෙන් අනුමතන් හා අවධිමත් සංවර්ධනයේ මූලික ලක්ෂණ නගරය තුළින් පිළිබඳ වන බැවින්, විධිමත් සංවර්ධනයක් කරා යොමු කිරීමට නව සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය ඇත.

මූලික අධ්‍යායනයේදී සිදු කළ සම්ක්ෂණ අනුව නගරයේ ප්‍රධාන ගැටලු වශයෙන් පහත විස්තර කරනු ලබන ප්‍රශ්න හඳුනාගත් අතර, එම ගැටලු අවම වන ආකාරයට විධිමත් සංවර්ධනයක් කරා යොමු කොට නගරයේ කාර්යක්ෂමතාවය ඉහළ දමා එලඟායිතාවය වැඩි කිරීමට නිසි දායකත්වයක් ලබා දීමට නව සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය දැක්වා ඇත.

3.1 මූලික අධ්‍යායනයේ දී හඳුනාගත් නගරයේ ප්‍රධාන ප්‍රශ්න

3.1.1 නගරය තුළ වාහන හා පදිංචි සංසරණයට අදාළ ගැටළු

I. නගරය පසුකර යාම සඳහා විශාල කාලයක් ගතවීම

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මහින් සිදුකරන ලද මාර්ග බාරිතා විග්‍රහයන් අනුව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මහින් නඩත්තු වන ප්‍රධාන මාර්ගවල උපරිම වාහන බාවන බාරිතාවය ඉක්මවා ගොස් ඇති බව තහවුරු වී ඇත. ඒ අනුව කදුරුගස් හන්දියේ සිට ඔරලෝසු කණුව දක්වා, පුවක් ගස් හන්දියේ සිට නගර මධ්‍යය දක්වා, නගර මධ්‍යයේ සිට මල්ලවපිටිය දක්වා, බොද්ධාලෝක මාවත යන ස්ථානවල නිරන්තර වාහන තදබදයක් දැකිය හැක.

එම අනුව කාර්ය බහුල අවස්ථාවලදී (පාසල් පටන් ගැනීම, අවසන්වීම) කි.මි 02ක් නගරය තුළ ගමන් කිරීමට විනාඩි 40ක් පමණ ගතවන අවස්ථා පවතී. එමහින් නගරයේ කාර්යක්ෂමතාවය, එලඟායිතාවය අඩු වන අතර ජනතාවට නගරය අමුද්‍යතනක ස්ථානයක් වේ. (05 වන පරිච්ඡේදයේ තව දුරටත් විස්තර කර ඇත.)

II. පදිකයින් සඳහා පහසු ප්‍රවේශකත්වයක් නොමැති වීම.

නගර මධ්‍යයේ මාරුග පළල ප්‍රමාණවත් නොවීම (පල්ලිය පාර, දෙස්තර සිල්වා මාවත, මලියදේව විදිය), මාරුග දෙපස වාහන තතර කර තිබීම, පදික වේදිකා වෙනත් කාර්යයන් සඳහා (භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම, වෙළඳාම) යොදා ගැනීම වැනි හේතු මත නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයේ පදිකයින් සඳහා පහසු ප්‍රවේශ පහසුකම් නොමැති බව නිරීක්ෂණය වේ. එමහින් සංසරණ ජනගහනයට නගරය ප්‍රිය ජනක නොවන ස්ථානයක් බවට පත්වී ඇත.

රූපය 3.1 පදිකයින් සඳහා පහසු ප්‍රවේශකත්වයක් නොමැති වීම.



පල්ලිය පාර



මලියදේව විදිය

මුලාගුය : නගරික සංවර්ධන අධිකාරීය , වයඹ පළාත් කාර්යාලය , 2018

3.1.2 සංවර්ධන රටාවේ ගැටලු

I. නගරයේ ඉඩම් භාවිතයේ සහ අයිතියේ ගැටලු

ඩ්‍රිතානා පාලන සමයේ සිට ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය වගයෙන් කුරුණෑගල නගරය නිර්මාණය වී තිබීම හේතුවෙන් නගරයේ වාණිජමය වගයෙන් ක්‍රියාකාර ප්‍රදේශයේ මූල්‍ය භූමියෙන් 10% ක් පමණ පාසැල්, රජයේ කාර්යාල වැනි භාවිතයන්ට යොදාගෙන තිබීම නිරීක්ෂණය කළ හැක. (සිනියම් අංක 2.4)

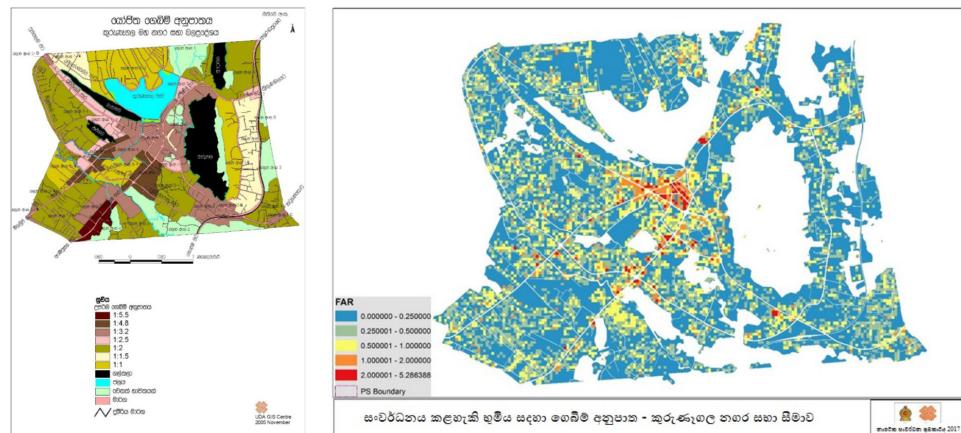
එම අනුව රජයේ කාර්යාල විශාල ප්‍රමාණයක් නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති අතර, ඩ්‍රිතානා සමයේ සිට පැවති තති තව්වුවේ ගොඩනැගිලි හේතුවෙන් ඉහළ වාණිජ වට්නාකමක් සහිත ඉඩම් ප්‍රශ්නයේ භාවිතයට ලක්වී නොතිබීම ගැටළුවක් ලෙස තුළනාගත හැක.

නගර මධ්‍යයේ සිට මේටර් 500ක් වැනි දුරක් තුළ නගරයේ සියලුම පාසුල් ස්ථාන ගත වී ඇති අතර, එම ඉඩම් භාවිත නගර මධ්‍යයේ අධික වාහන තදබදයට ද හේතු වී ඇත. නමුත් මිශනාරි පාසුල් වන ගාන්ත ආනා පාසල, ඉද්ධ වූ පැවුලේ කන්‍යාරාමය වැනි පාසල් වෙනත් ස්ථානයක ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ පරිපාලනමය ගැටලු ද පවතී.

II. නගරයේ පවතින උන සංවර්ධනය (Low Development)

ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන නගර යා කරන මෙයෙන් කුරුණෑගල නගරය උපාය මාර්ගික ස්ථානයක පිහිටිය ද එම ස්ථානිය පිහිටිමේ වාසිය කුරුණෑගල නගරය වෙත ලබාගෙන නොමැති බව ගොඩැංගල ගොඩැංගල අනුපාත සැලැස්ම මතින් පැහැදිලි වේ. (රුප අංක 3.2) මෙම සැලැස්මට අනුව නගරයේ මේටර් 100 ක පමණ ප්‍රදේශයක 2-5 දක්වා වූ ගෙවීම් අනුපාතයක් පෙන්වනු ලැබුව ද 90% ක ප්‍රදේශයකට 0.2 5ක පමණ ගෙවීම් අනුපාතයක් පෙන්වනු ලැබයි. අනෙකුත් නගරයන්ට සාපේක්ෂව ඉහල සංසරණ ජනගහනයක් කුරුණෑගල නගරයෙහි දක්නට ලැබුණ ද ඊට සාපේක්ෂව සංවර්ධනය ඉහල මට්ටමක නොමැති බව පැහැදිලි වේ.

රුපය 3.2 - ගෙවීම් අනුපාතය කුරුණෑගල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය 2015-2018



දෙපර්මිත අවසරද ගෙවීම් අනුපාතය - 1: 1:5
අවම අවසරද ගෙවීම් අනුපාතය - 1: 1

වර්තමාන ත්‍යාචා නැංවා නැංවා ගෙවීම් අනුපාතය - 0.2636

මුළාගුය : කුරුණෑගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 2006 – 2015

III. නගර මධ්‍යයේ උන භාවිතය සහිත ඉඩම් තීව්ම

නගරයේ ප්‍රධානතම වාණිජ කළාපය වන මහවිදිය, පැරකුම්බා වීදිය, බෝධිරාජ මාවත ඇතුළත ත්‍රිකෝණාකාර නීරුවෙහි පිහිටි බිම් කොටස් විලින් 90%ක් පමණ පර. 02,03 වශයෙන් පර. 06ට වඩා අඩු බිම් කොටස් පවතී. ඒවායේ මහල් 03,04 වාණිජ ගොඩැංගල පැවතියද, බිම් මහල පමණක් වාණිජ කටයුතු සඳහා යොදා ගන්නා බවත් අනෙකුත් මහල් භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම, සේවකයින්ගේ නවාතැන් යනාදියට යොදා ගැනීම නිරික්ෂණය වේ. ඒ අනුව නගර මධ්‍යයේ පවතින ඉඩම් උපරිම භාවිතයට යොමු වී නොමැති බව පැහැදිලි වේ.

3.1.3 නගරයේ අනන්තතාවය අහිමි වීම.

අනීතයේ සිට ඇතුළුපුර ලෙස විරැදුවලිය ලත් කුරුණෑගල නගරයේ පිහිටි ඇතුළු හා දෙවන ලෝක යුද්ධයෙන් මියගිය රණවිරුවන්ගේ ස්මාරකය වන නගර මධ්‍යයේ පිහිටි ඔරලෝපු කණුව නගරයේ අනන්තතාවය ලෙස සැලකේ. අනීතයේ නගරයට පැමිණෙන්නන්ට ආකර්ෂණීය දරුණනයක් වූ ඇතුළු විශාල ප්‍රදේශයකට දරුණනය වන ලෙස සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම බොහෝ දෙනාගේ මතය (Cognitive Survey) වන බැවින්, ඇතුළුලෙහි අනන්තතාවය (හස්ති ගෙළපුර) රෙක ගනිමින් සැලසුම් නිර්මාණය කිරීම අවශ්‍ය කරුණක් බව පැහැදිලි වේ.

තවද නගරයේ ස්වභාවික සම්පත් වන ඉඩබාගල, ආදාගල, කුරුමිණියාගල යනාදි ගල් 06කින් යුතු නගරය වටා පිහිටි ගල්තලා පවුර, කුරුණෑගල වැව, බඩුගමුව වැනි වන රස්කීත මෙම නගරයේ සංවර්ධනය සඳහා යොදා තොගැනීම ද ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

එමෙන්ම නගර මධ්‍යයේ පිහිටි නාගරික ව්‍යුරුපුය ලෙස සැලකෙන රජපිහිල්ල උද්‍යානය පවා පූදකලා ස්ථානයක් වශයෙන් පවතින අතර, නගරයේ සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගෙන තොගැනීම ගැටළුවක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

ඒ අනුව කුරුණෑගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ දී මෙම පූදකලාවූ අංග, නගරයේ අනන්තතාවය වූ ඇතුළු යනාදිය පිළිබඳව සැලකිලිමත් තොවීම, කුරුණෑගල නගරය වෙනත් සාමාන්‍ය නගරක් බවට පත් කරනු ඇත. ඒ අනුව ඉහත සඳහන් නගරයේ ප්‍රධාන ගැටළුවිස්ථා ගැනීමටද නව නගර සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

එමෙන්ම ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සිදු කර ඇති නව ජාතික සැලැස්ම හරහා කොළඹ ත්‍රිකුණාමලය යා කරන ආර්ථික කොරීබෝවහි ප්‍රධාන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කුරුණෑගල නගරය හඳුනාගෙන තිබීමත් යන කාරණා ජේත්තුකොටගෙන එම ජාතික සැලසුමට අනුගත වීම සඳහා නව සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය පවතී.

එමෙන්ම නගරය ආස්ථිතව පහත දැක්වෙන යෝජිත හා ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘති මගින් නගරයේ සංවර්ධනය විශාල වෙනසක් විමට ඉඩකඩ ඇති බැවින් එම සංවර්ධනය නිසි මාවතකට යොමු කිරීම සඳහා නව සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය පවතී.

03 මෙ තරීකේදය
කංට්‍රෝ කැලුණුව
අධිකාරීය

අධිකාරීය පුද්ගල රුප ස්ථානවල කොට්ඨාස ව්‍යාපෘති
කොට්ඨාස හා ස්ථානවල කොට්ඨාස ව්‍යාපෘති

3.2 අධ්‍යායන බල ප්‍රදේශය කුළ යෝජිත හා ක්‍රියාත්මක සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

3.2.1 මධ්‍යම අධිවේශී මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.

2007-2017 ජාතික සැලැස්ම මගින් මධ්‍යම අධිවේශී මාර්ග සංවර්ධනය හඳුනාගෙන ඇති අතර, දැනටමත් මෙම ව්‍යාපෘතිය ආරම්භ කර, 2025 වර්ෂය වන විට නිම් කිරීමට නියමිතය. එම මාර්ගය ගම්පහ, මේරිගල, කුරුණෑගල යන නගර හරහා යෝජිත පහත සඳහන් අදියර කිහිපයක් යටතේ දිගුල්ල දක්වා ගමන් කිරීමට නියමිත වේ.

අදියර I - කඩවත (කි.මි 0.0) සිට මේරිගල (කි.මි 37.1)

අදියර II - මේරිගල (කි.මි 37.1) සිට කුරුණෑගල (76.8) දක්වා

අදියර III - පොතුහැර (කි.මි 0.0) සිට ගලගෙදර තුවර (කි.මි 32.5)

අදියර IV - කුරුණෑගල (කි.මි 76.8) සිට දිගුල්ල දක්වා (කි.මි 137.1)

මෙම අධිවේශී මාර්ගයෙහි ගැටුවුවාන අන්තර පුවමාරු මධ්‍යස්ථානය හා කුරුණෑගල දුම්රිය ස්ථානය එකිනෙකට ආසන්නයේ පිහිටිම අනාගත නගර සංවර්ධනය සඳහා උපයා මාර්ගික පිහිටිමක් ලෙස හඳුනාගත හැක. එබැවින් කුරුණෑගල නගර සංවර්ධනය මෙම උපයා මාර්ගික පිහිටිම මත නිසි මගකට යොමු කළ යුතුයි. එමෙන්ම ගැටුවුවාන, දම්බාක්ක යන අන්තර පුවමාරු මධ්‍යස්ථාන දෙකෙහි ම බලපූම මෙම සැලසුම බල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා යොමු කරගත යුතුය.

රුපය 3.3 ගැටුවුවාන හා දම්බාක්ක අන්තර පුවමාරු මධ්‍යස්ථාන



ගැටුවුවාන



දම්බාක්ක

මුළාගුය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරීය, 2019

3.2.2 දුම්රිය මාර්ගය දීර්ස කිරීම.

කුරුණෑගල සිට දැමූල්ල දක්වා දුම්රිය මාර්ගය දීර්ස කිරීමේ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සහ කුරුණෑගල සිට පොල්ගහවෙල දක්වා පවතින දුම්රිය මාර්ගය ද්විත්ව දුම්රිය මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.

3.2.3 මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මහින් නඩත්තු වන ඒ 6 මාර්ගයේ දීම්බොක්ක සිට බඩුගමුව දක්වා තීරු හතරක මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.

දුහත සඳහන් සියලුම ව්‍යාපෘති මහින් කුරුණෑගල නගරය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස පවතින කාර්යක්ෂමතාවය තව දුරටත් වැඩි වේ. එබැවින්, මෙම සියලුම ගමනා ගමන මාධ්‍යයන් ඒකාබද්ධ කරමින් නගරයේ සංවර්ධනය නිසි මාවතකට යොමු කිරීමට නව සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය පවතී.

3.2.4 ඉදිකරමින් පවතින ජාතික පාසල

කොළඹ, මේගමුව හා සම්බන්ධවන භාල් පාර පුදේශයේ වයඹ පළාත්සහාව සතු අක්කර 05ක ඉඩමෙහි පිළිනුම් තටාක ඇතුළ ක්‍රීඩා පහසුකම් සහිත ජාතික පාසලක් ඉදිකිරීමට අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව ක්‍රියා කරමින් පවතී.



ଓଷ ରୀଓଇଶ୍ଟଙ୍ଗ
କଂପରେଟ୍ କୋମ୍ପ୍ଯୁଟର୍
ର୍ଯୁଲ୍ସ

04 ସତ ତର୍ଜିନ୍‌ଦ୍ୱାରା
କଂପରେଟ କୌତୁଳ୍ୟ ରୂପ
ଦେଖିବା

04 ଲକ୍ଷ ପରିବହେତ୍ୟ ଜଂବରଦିନ ଜୀବଜ୍ଞମ ରୂପିତ

4.1. ଦ୍ୱାରା

“ଆଜୁଟ୍ରେ ପରିବାର ଜୀବନ
ପାଇଁ ଲକ୍ଷ ରୂପିତ”

4.2. දැක්මේ ප්‍රකාශය

4.2.1 “ඇතුගල වට කොට නැගෙන”

නිඛා සිටින ඇතකුගේ ස්වරූපයෙන් යුත් විශාල ගල්තලාව නිසා කුරුණෑගල නගරය අනීතයේ සිට භස්නිලෙකල පුර, ඇතුගල සහ වර්තමානයේ කුරුණෑගල ලෙස ව්‍යවහාර කෙරේ. දේශීය හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් මෙම හොතික පිහිටීම මත නගරයේ අන්තර්තාවය රඳී පවතින අතර, එම තත්ත්වය ආරක්ෂා කරගනීමින් ජාතික වශයෙන් නැගෙනහිර - බටහිර ආර්ථික කළාපයෙහි පිහිටි ඉතා ඉහළ සංවර්ධනයකින් යුත්ත වූ ප්‍රධාන කේන්දුස්ථානයක් වශයෙන් කුරුණෑගල නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

4.2.2 ‘වයඹ මහා නගරය’

ජාතික හොතික සැලසුම ප්‍රතිපත්තිය 2050ට අනුව නැගෙනහිර - බටහිර දක්වා දිවෙන ආර්ථික සංවර්ධන ද්වාරයෙහි පිහිටි ප්‍රධාන ආර්ථික කේන්දුස්ථානය ලෙස කුරුණෑගල නගරය සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන තිබීම් මධ්‍යම අධිවේගී මාරුගයේ අන්තර ප්‍රාවමාරු මධ්‍යස්ථාන හා දුම්රිය මාරුග දිරිස කිරීමේ ව්‍යාපෘති වල විහ්වතාවය හා උපාය මාර්ගික පිහිටීම මත සේවා හා ප්‍රවාහනය මූලික කරගත් සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් (Transit Oriented Development) ලෙස සංවර්ධනය මෙම සැලසුමේ අරමුණයි. ඉහත සඳහන් විහ්වතාවයන් උපයෝගී කරමින් කුරුණෑගල නගරය ප්‍රධාන ආර්ථික අභිසාර, කේන්දුස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව පවතී.

වසර 2050 වන විට විසල් කුරුණෑගල බල ප්‍රදේශයේ මිලියනයකට ආසන්න ජනගහනයක් පවතී යුයි ජාතික හොතික සැලසුම මතින් හඳුනාගෙන ඇත. කුරුණෑගල ප්‍රදේශයේ පවතින හොතික හා පාරිසරික පිහිටීම අනුව ස්වභාවික ආපදා අවම තැනිතලා ප්‍රදේශයකි. මෙම විහ්වතාවය නිසා නේවාසික සංවර්ධනයට නැමියාවක් දක්වයි. එමෙන්ම අධිවේගී මාරුගය, දුම්රිය මාරුග සහ ප්‍රධාන මාරුග නිසා නගරය කරා විධීම් ප්‍රවේශකත්වයක් ද ඇත. මෙයද නේවාසික හා වාණිජ සංවර්ධනයේ විහ්වතාවයකි.

නගරයේ පවතින ඉහළ සේවා විහ්වතාවය හා ගමනාගමන ප්‍රහවයන් ප්‍රයෝගනයට ගනීමින් ඉහළ ගුණාත්මක සේවාවන් තුළ පෝෂිත ප්‍රදේශයේ ජනතාවට හා සංසරණ ජනගහනයට ගුණාත්මක මෙන්ම ප්‍රමාණාත්මක සේවාවක් සපයමින් ආර්ථික වශයෙන් ගක්තිමත් වයඹ පළාතේ ප්‍රධාන නගරය වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලසුමේ දැක්ම වේ.

04 වෙළඳු තේර්වීස්ය කංචිජ කැලුණුව රාඛුව

අරමුණ හා පර්‍යාග්‍රහණ

4.3 අරමුණ

01. නැගෙනහිර, බටහිර, උතුරු හා මධ්‍යම කළාපයන් සඳහා දියුලන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.
02. වයඹ පළාත තුළ ජනගහනයෙන් පරිපූර්ණ ආකර්ශණීය නොවාසික කළාපය බවට පත් කිරීම.
03. භස්නි ගොල පුරවරයේ අනාන්‍යතාවය ආරක්ෂා කිරීම.

4.4 පරමාර්ථ

4.4.1 අරමුණ 01 / පරමාර්ථ

නැගෙනහිර, බටහිර, උතුරු හා මධ්‍යම කළාපයන් සඳහා දියුලන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.

01. 2030 වර්ෂය වන විට ආර්ථික වශයෙන් විශේෂිකරණය වූ මධ්‍යස්ථාන බිජි කිරීම.
 - වර්තමාන නගර මධ්‍යය ප්‍රාදේශීය සේවා ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
 - දුම්රිය ස්ථානය හා අධිවේගි මාරුගයේ ගැටුවාන අන්තර් ප්‍රවාහනය මුල්කරගත් ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය (Transit Oriented Development Hub) ස්ථාපිත කිරීම.
02. ඒකාබද්ධ ගමනාගමන සැලැස්මක් තුළින් 2030 වර්ෂය වන විට නගරයේ කාර්ය බහුල අවස්ථාවන් වලදී කි.මි 02 ක් දුර නගරය පසුකර ගමන් කිරීමට ගතවන කාලය විනාඩි 15 ක් දක්වා අවම කිරීම.

4.4.2 අරමුණ 02 / පරමාර්ථ

වයඹ පළාත තුළ ජනගහනයෙන් පරිපූර්ණ ආකර්ශණීය නොවාසික කළාපය බවට පත් කිරීම.

1. සාමාජික හා භෞතික අපරවුහ පහසුකම් සපයමින් 2030 වර්ෂය වනවිට නොවාසික ජනගහනය 250,000 දක්වා වැඩි කිරීම.
2. 2030 වර්ෂය වන විට අත්‍යාවශ්‍ය තෙන් බිම ආරක්ෂා කර ගනිමින් පරිපූර්ණ නොවාසික කළාප ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

4.4.3 අරමුණ 03 / පරමාර්ථ

හස්ති ගෙල පුරවරයේ අනනුතාවය ආරක්ෂා කිරීම.

01. 2030 වර්ෂය වන විට නගර මධ්‍යයට හා හඳුනාගත් ස්ථාන සඳහා ඇතුළුන් 1/3 ක් දරුණු නගරයේ නිර්මිත පරිසරය සකස් කිරීම.
02. 2030 වර්ෂය වන විට නගරයේ සැහැවුණු අංග (රජපිහිල්ල උද්‍යානය, රජපිහිල්ල තානායම, ඔරලෝසු කණුව හා රජ මාලිගය ආශ්‍රිත එළිභාසික තට්ටුන්) නගර මධ්‍ය වෙත විවෘත කිරීම.



වහ තර්වීසේදය
ගණතිස්, දුරටුකා,
අවක්ෂා හා කර්ත්‍ර
විජලේෂණය(RWOT)

05 වන පරිවිෂේෂය

අධ්‍යක්ෂ, දුරටුතා,
අවස්ථා හා තරුක්
විශ්ලේෂණය

05 වන පරිවිෂේෂය

කොතින්, දුරටුතා, අවස්ථා හා තරුක් (ගුදාන)
විශ්ලේෂණය

5.1 ගුදාන විග්‍රහය / අරමුණ 01

නැගෙනහිර, බටහිර, උතුරු හා මධ්‍යම කළාපයන් සඳහා දැක්වූ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.

වගු අංක 5.1 ගුදාන විග්‍රහය අරමුණ 1

ඡාතික

- අනෙකුත් ජාතික මට්ටමේ නගරවලට සාපේක්ෂව දෙනික සංසරණ ජනගහනය ඉහළ අගයක් ගැනීම. ලක්ෂ 03
- ලංකාවේ මධ්‍යයේ මංසන්ධි නගරය වීම - උතුරු දකුණු යා කරන මාර්ග 05ක් සම්බන්ධ කරන උපාය මාර්ගික ස්ථානගත වීම.
- ලංකාවේ දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයෙන් 03 වන ස්ථානය වයඹි පළාත හිමිකර ගැනීම.
- ජාතික මට්ටමට සමාන ඉහළ පරිගණක සාක්ෂරතා අනුපාතයක් තිබීම.
- වාණිජ සංවර්ධන ප්‍රවත්තනය වාර්ෂිකව ඉහළ යාම - කුරුණෑගල නගරයේ වාණිජ ඉඩම් භාවිතය ඉහළ යාම හා වාණිජ හාවිත ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් සංඛ්‍යාව වාර්ෂිකව ඉහළ යාම.

දුරටුතා

- නගර මධ්‍යයේ පවතින වාහන තදබඳය - මාර්ගවල වාහන ධාවන ධාරිකාවය ඉක්මවා යාම.
- දුම්රිය ස්ථානය හා බස් නැවතුම්පල අතර ඒකාබ්ධාතාවයක් නොමැති වීම.
- නගර මධ්‍යයේ පවතින ඉඩම් විශිෂ්ට 10% ක් පාසැල් හා රජයේ අයත්ත විසින් හාවිතා කිරීම.
- නගර මධ්‍යයේ වාහන නැවතුම් ස්ථාන ප්‍රමාණවත් නොවීම නිසා මාර්ග දෙපස වාහන නවතා කැවීම.
- ප්‍රධාන මාර්ග සැපුවම නොවැසික මාර්ග හා සම්බන්ධ වීම. (පෙළ මාර්ග, මාර්ග එකිනෙක සම්බන්ධ නොවීම.)

අවස්ථා

- විරතමාන රාජ්‍ය සෞඛ්‍යයෙහි දැක්ම ප්‍රතිපත්ති මාලාව තුළ ජාතික නගර 9ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර කුරුණෑගල නගරය ඉන් එක ජාතික නගරයක් ලෙස හඳුනා ගැනීම.
- ජාතික හොතික සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගත් බස්නාඩිර සිට නැගෙනහිර දක්වා දිවෙන (කොළඹ සිට - තිකුණාමලය) ආර්ථික කොට්ඨාසික ප්‍රධාන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කුරුණෑගල හඳුනාගෙන තිබීම.
- යෝජිත හා ක්‍රියාත්මක ජාතික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති.
 - මධ්‍යම අධ්‍යෙක් මාර්ගය හා අන්තර ඩුවුවාරු මධ්‍යස්ථාන
 - කුරුණෑගල සිට නැවත දක්වා යෝජිත දුම්රිය මාර්ගය.
 - පොල්ගහවෙල සිට කුරුණෑගල දක්වා ද්‍රීන්ව දුම්රිය මාර්ගය
- යෝජිත හා ක්‍රියාත්මක ඇපරවුන පහසුකම් ව්‍යාපෘති
 - මාර්ග සංවර්ධන අධ්‍යක්ෂ මාර්ග පුළුල් වීම.
 - විසල් කුරුණෑගල ජලසම්පාදන හා සනීධාරක්ෂක ව්‍යාපෘතිය

කර්ම්‍ය

- කළාපය ආශ්‍රිතව දේශගුණික විපර්යාස නිසා ඇතිවන උෂ්ණත්ව වැඩිවීම.

5.1.1 ශක්තීන්

01. දෙනික සංසරණ ජනගහනය ඉහළ අයක් ගැනීම.

වග අංක 5.2 දෙනික සංසරණ ජනගහනය - 2017

	සංසරණ ජනගහනය	ප්‍රතිශතය
නගරයේ ජනගහනය	18120	6%
මාර්ගස්ථ මගි ප්‍රවාහන සේවය (සාමාන්‍ය)	129341	45%
(සුබෝපහෝගී)	20120	7%
ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩල ප්‍රවාහන සේවය	57485	20%
නගරය හරහා යන ජනතා සන්තක හා මාර්ගස්ථ මගි ප්‍රවාහන බස් රථ (සුබෝපහෝගී හා සාමාන්‍ය)	7473	2.6%
දුම්රිය ප්‍රවාහන සේවය	1437	0.5%
පුද්ගලික වාහන	54323	18.9%
එකතුව	287425	100%

මූලාශ්‍රය - සම්ක්ෂණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය , වයඹ පළාත් කාර්යාලය, මාර්ගස්ථ මගි ප්‍රවාහන අධිකාරීය, ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය - කුරුණෑගල - 2017

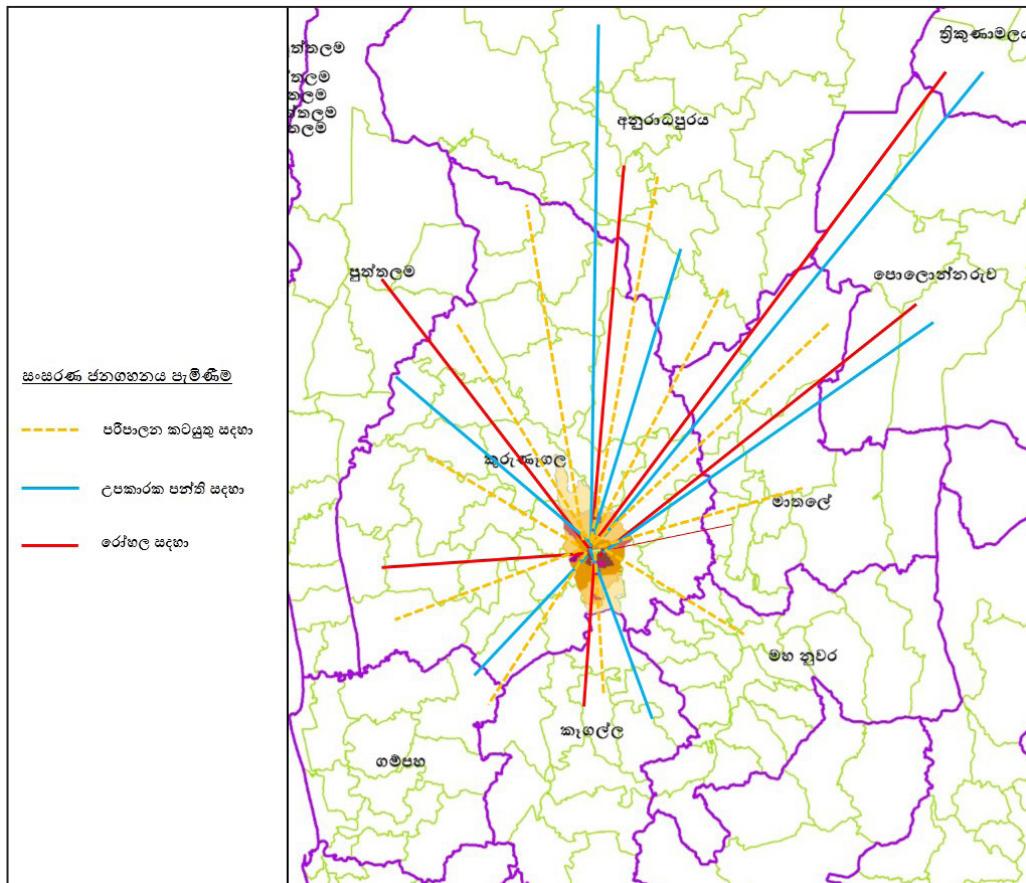
මෙම නගරයට සමාන්තර පළාත් අග නගර වන ගාල්ල, අනුරාධපුර හා මහනුවර යන නගර සමහ සන්සන්දනය කිරීමේද කුරුණෑගල නගරයේ දෙනික සංසරණ ජනගහනය ඉහළ අයක් ගන්නා බව පැහැදිලි වේ. (අනුරාධපුර 150,000 මහ තුවර 350000, ගාල්ල 150000)

මෙම සංසරණ ජනගහනය සම්බන්ධ වැඩිදුර විශ්ලේෂණයේ දී පහත පරිදි සේවා අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණෙන බව පැහැදිලිවේ.

කුරුණෑගල නගරය ප්‍රධාන පරිපාලන හා වාණිජමය නගරය වීම මත ප්‍රධාන රැකියා මධ්‍යස්ථානය ලෙස රජයේ රැකියා සඳහා 28,000ක පමණ රැකියා නිපුක්තිකයන් සංඛ්‍යාවක් විවිධ දිගාවන්ගෙන් කුරුණෑගල නගරයට පැමිණෙන අතර, වාණිජ ආයතන 2080ක් පමණ ස්ථානගත වීම හේතුවෙන් ඒවායේ රැකියා සඳහාද දිනකට 26,421 පමණ ජනගහනයක් පැමිණේ.

මෙට අමතරව කුරුණෑගල රජයේ ගික්ෂණ රෝගලෙන් ප්‍රතිකාර ලබා ගැනීම සඳහා දිනකට 6000 ක් පමණ රෝගීන් සංඛ්‍යාවක් ද ඒ ආග්‍රිත කටයුතු සඳහා (රෝගීන් බැලීම) රෝගල වෙත 20,000ක් පමණුද, පෙළද්ගලික රෝගල්වල විශේෂඥ වෙවදා සේවා සඳහා සැලකිය යුතු ජනගහනයක්ද කි.මි 50 – 100 දුර ගල්ගමුව, පුත්තලම, කැකිරාව, කැගල්ල වැනි පුද්ගලික පැමිණේ. (රුපය 5.1)

රුපය 5.1 දෙනික සංසරණ ජනගහනය පැමිණෙන ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය - සමික්ෂණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -2018

තවද මලියදේව පිටම්, මලියදේව බාලිකා වැනි ජනපීය පාසල් ස්ථානගත වී තිබීම හේතුවෙන් 32,400 ක පමණ පාසල් ජනගහනයක් පැමිණේ. එය නගරයේ පදිංචි පාසල් ජනගහනය මෙන් 06 ගුණයකි.

මිට අමතරව උපකාරක පාති සඳහා දෙනිකව සතියේ දිනවල සිපුන් 25,000කට ආසන්න ජනගහනයක් පැමිණෙන අතර, මෙම ප්‍රමාණය සති අන්ත දිනවල දී ලක්ෂ 01 අයෙන්න චේ. නගරයේ මධ්‍යගත පිහිටිම, පහසු ප්‍රවේශකත්වය මත ජනපීය ගුරුවරුන්ගේ (විශ්ව විද්‍යාල අවාරියවරුන් ඇතුළ) උපකාරක පාති ඩිජිටල් උපස්ථිර පෙළ පන්ති සඳහා ඉහළ පෝෂක ප්‍රදේශයක (ඉඩකාමලය, පොලොන්නරුව, කැකිරාව, පුත්තලම, අනුරාධපුර වැනි විශාල දුර බැහැර ප්‍රදේශ) ජනගහනය පැමිණීම නිරික්ෂණය චේ.

මිට අමතරව කුරුණෑගල නගරය තුළ ජපන් වාහන අලෙවිය, වාහන අමතර කොටස් අලෙවිය වැනි ව්‍යාපාරික කටයුතු සඳහා ලංකාවේ විශේෂ වෙළඳපළක් හිමිකරගෙන තිබීම හේතුවෙන් දිවයින් විවිධ පළාත් වලින් මෙම සේවා අවශ්‍යතාවය සපුරා ගැනීම සඳහා කුරුණෑගල නගරයට පැමිණේ.

තවද විදේශ රකියා ආයතන 178ක් නගරය තුළ ස්ථානගතවේ ඇති අතර එම ආයතනවල විශ්වාසවන්ත භාවය භා ආකර්ශණීය සේවාව හේතු කොටගෙන දෙනිකව 4000-5000 අතර ජනගහනයක් කුරුණෑගල නගරයට පැමිණෙන බව සමික්ෂණ දත්ත මගින් පැහැදිලි චේ.

මෙට අමතරව විවෘත විශ්වවිද්‍යාලය, ජාතික උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය, ජාතික ආයතනිකත්ව මණ්ඩලය හා කාර්මික විද්‍යාලය වැනි වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන ස්ථානගත විම හේතුවෙන් සැලකිය යුතු ජනගහනයක් නගරය කරා පැමිණියද ප්‍රමාණවත් තාතියික අධ්‍යාපන ආයතන කුරුණෑගල නගරය තුළ ස්ථානගත නොවීම හේතුවෙන් එම අවශ්‍යතා සඳහා මෙම ප්‍රදේශයෙන් සැලකිය යුතු ජනගහනයක් කොළඹ ප්‍රදේශය වෙත සංකුමණය විමක් දක්නට ඇත.

මෙට අමතරව අනෙකුත් ජනගහනය එදිනෙදා පරිපාලන හා වාණිජ අවශ්‍යතා සඳහා කුරුණෑගල නගරය වෙත පැමිණේ. මෙම ප්‍රදේශය තුළ රජයේ බැංකු 15ක්, පොද්ගලික බැංකු 11ක් ඇතුළු මූල්‍ය හා රුකුණ සමාගම 74ක් ස්ථානගත විම මහින් විගාල මුදල් සංසරණයක් නගරය තුළ සිදුවන බව නිගමනය කළ හැක.

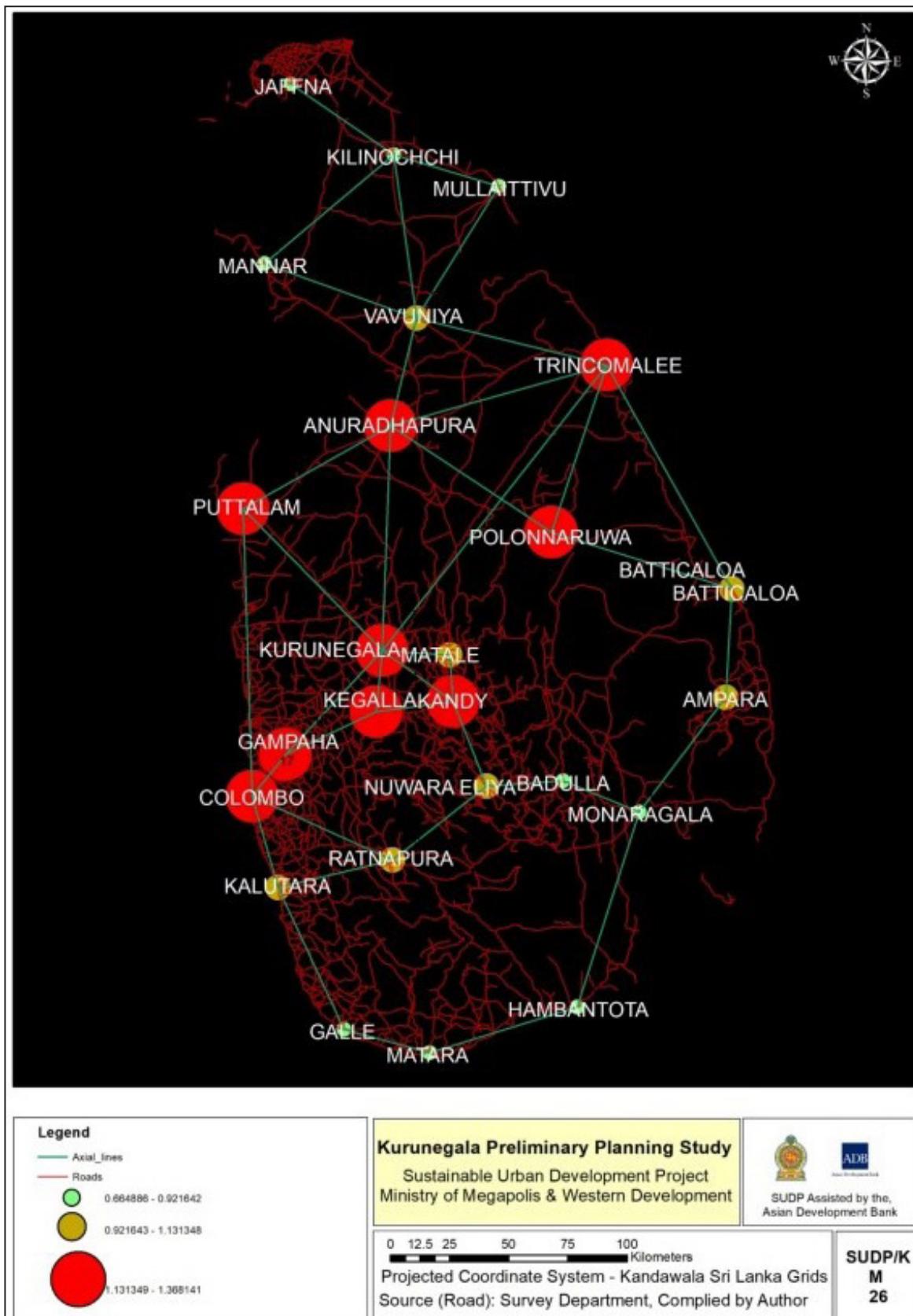
මෙම සංසරණ ජනගහනය පැමිණෙන පෝෂක ප්‍රදේශය අධ්‍යාපනය කිරීමෙදී කි.මි 25ක පමණ අරයකින් යුතු සාමාන්‍ය පෝෂක ප්‍රදේශයක් හා කි.මි 50ක පමණ අරයකින් යුතු විශේෂ පෝෂක ප්‍රදේශයක් ද (සෞඛ්‍ය පහසුකම්, උපකාරක පංති, වාහන මිලදී ගැනීම්, විදේශ රකියා) හඳුනාගත හැක. ඉහත දත්ත අනුව ඉහළ පෝෂක ප්‍රදේශයක් මෙන්ම අනෙකුත් සමාන නගරවලට සාමේක්ෂව ඉහළ දෙදේනික සංසරණ ජනගහනයක් සිටීම ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණු සඳහා ලහා විමේ විභවතාවයක් වේ. (රුපය 5.1)

02. ලංකාවේ ප්‍රධාන මෙශන්ධී නගරයක් විම.

උතුර දැකුණ යා කරන මාරුග පහක් කේන්ද්‍රිය වන ස්ථානයක පිහිටීම නිසා කුරුණෑගල නගරය දිවයිනේ ප්‍රධාන නගරයන් වන කොළඹ, මහනුවර, පොලොන්නරුව, අනුරාධපුරය, පුන්තලම, හලාවත, කුගල්ල, මිගමුව, මාතලේ සහ ත්‍රිකුණාමලය ආදී නගර සමඟ සංස්කීර්ණ මාරුග සහ ප්‍රවාහන සම්බන්ධතාවයක් පෙන්වුම් කරයි.

නාගරික සම්බන්ධතා විග්‍රහය (Connectivity analysis) මහින් ද එය පැහැදිලි කරයි. ඒ අනුව කුරුණෑගල නගරය කොළඹ, ගම්පහ වැනි ප්‍රධාන නගර හා සමාන මට්ටමේ සම්බන්ධතාවයක් පෙන්වුම් කරනු ලබයි. මෙම ඉහළ සම්බන්ධතාවය ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා විභවතාවයක් වේ. (රුපය 5.2)

රුපය 5.2 : නාගරික සම්බන්ධතා විග්‍රහය



03. ශ්‍රී ලංකාවේ දළ දේශීය නිෂ්පාදිතයෙන් තුන්වන ස්ථානය වයඹ පලාත හිමිකර ගැනීම.

වග අංක 5.3 දළ ජාතික නිශ්පාදනයට පළාත් දායකත්වය

පළාත	වර්ෂය					
	2009	2010	2011	2012	2013	2014
බස්නාහිර	45.8	44.8	44.2	42.8	42.5	41.6
මධ්‍යම	9.8	10	9.8	10.2	10.5	10.4
දකුණ	10.5	10.7	11	11	10.4	10.9
ලනුර	3.2	3.4	3.7	3.7	3.5	3.6
නැගෙනහිර	5.8	6	5.8	6.3	5.9	6
වයඹ	9.6	9.5	10	10	10.5	10.7
ලනුරු මැදි	4.6	4.8	4.7	5	5	5.1
උව	4.5	4.5	4.5	4.8	4.9	5
සබරගමුව	6.1	6.3	6.2	6.2	6.8	6.7

මූලාශ්‍රය : මහ බැංකු වාර්ෂික වාර්තාව 2009-2014

වයඹ පළාත මහින් දළ ජාතික දේශීය නිශ්පාදනයට දක්වන දායකත්වය අධ්‍යයනයේදී වයඹ පළාත 03 වන ස්ථානය හිමි කරගෙන ඇති බව ඉහත වගුව මගින් පැහැදිලි වේ. දළ ජාතික නිශ්පාදිතයෙන් 10.7%ක් හිමිකර ගන්නා වයඹ පළාත කෘෂිකාර්මික අංශයෙන් 1.5%ක් ද කාර්මික අංශයෙන් 3.2%ක්ද සේවා අංශයෙන් 5.6%ක ඉහළ දායකත්වයක්ද ලබාදේ. මේ අනුව වයඹ පළාතේ ප්‍රධානම පරිපාලන හා වාණිජ මධ්‍යස්ථානය වීම මත සේවා ආර්ථිකයක් හිමි කුරුණැගැලු නගරය මේ සඳහා ඉහළ දායකත්වයක් ලබා දෙන බව නිගමනය කළ හැක.

04. ඉහළ පරිගණක සාක්ෂරතා අනුපාතයක් කුරුණැගැලු දිස්ත්‍රික්කය හිමිකර ගැනීම.

වග අංක 5.4 පළාත් අනුව පරිගණක සාක්ෂරතා අනුපාතය

පළාත	පරිගණක සාක්ෂරතාව 2016
ශ්‍රී ලංකාව	27.5
බස්නාහිර	38.5
මධ්‍යම	26
දකුණ	27.2
ලනුර	19.9
නැගෙනහිර	13.4
වයඹ	27.3
ලනුරුමැදි	21.6
උව	18.5
සබරගමුව	23.4

මූලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - 2017

වයඩි පළාතේ පරිගණක සාක්ෂරතා මට්ටම ජාතික මට්ටම සමාන අගයක් ගැනීම මෙහින් තොරතුරු තාක්ෂණයට අදාළ රැකියා සඳහා යොමුවේමේ හැකියාව පවතින බව පැහැදිලි වේ.

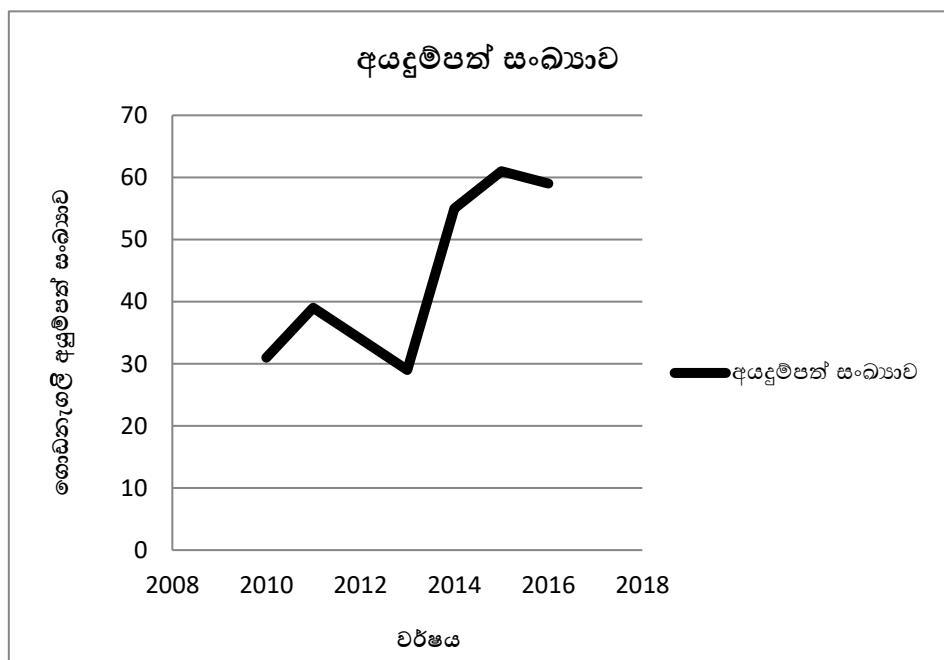
- 05.** කුරුණෑගල නගරයේ වාණිජ ඉඩම් භාවිතය ඉහළ යාම හා කුරුණෑගල මහා නගර සහාවට ඉදිරිපත්වන වාණිජ භාවිත ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් සංඛ්‍යාව වාර්ෂිකව ඉහළ යාම.

වග අංක 5.5 කුරුණෑගල නගර සීමාව තුළ වාණිජ ඉඩම් භාවිතය

වර්ෂය	ඉඩම් භාවිතය (මුළු භූමියෙන්) %
1998	1.47
2001	4.97
2017	7.3

මුළාගුය : කුරුණෑගල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - 2015

ප්‍රස්ථාර අංක 5.1 කුරුණෑගල මහා නගර සහාව තුළ වාණිජ ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් සංඛ්‍යාව



මුළාගුය : කුරුණෑගල මහා නගර සහාව - 2018

කුරුණෑගල මහා නගර සහා සිමාව කුල පසුගිය ඉඩම් පරිහරණ වෙනස්වීම් අධ්‍යයනයේදී 1997,2001,2017 වර්ෂවල වාණිජ ඉඩම් භාවිතය සැලකිය යුතු වර්ධනයක් පෙන්වුම් කරයි. (1998- 1.47%, 2001- 4.97%, 2017-7.3%) එමෙන්ම මහා නගර සහාව වෙත ඉදිරිපත් වන වාණිජ ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් සංඛ්‍යාව වාර්ශිකව වැඩි වීම මහින්ද මෙය පැහැදිලි වේ. එමහින් ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කුරුණෑගල නගරය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා විභවතාවයන් පවතින බව පැහැදිලි වේ.

5.1.2 දුරටුවලතා

01. නගරයේ පවතින වාහන තදබදය හා මාර්ගවල වාහන ධාවන ධාරිතාවය ඉක්මවා යාම.

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මහින් සිදුකරන ලද මාර්ග ධාරිතා විශ්‍යාහයන් අනුව මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මහින් නඩත්තු වන ප්‍රධාන මාර්ග වල උපරිම වාහන ධාවන ධාරිතාවය ඉක්මවා ගොස් ඇති බව තහවුරු වී ඇත. (වග අංක 5.6, රුපය අංක 5.3 සහ 5.4) ඒ අනුව කළුරුගස් හන්දියේ සිට ඔරලෝසු කණුව දක්වා, පුවක් ගස් හන්දියේ සිට නගර මධ්‍ය දක්වා, නගර මධ්‍යයේ සිට මල්ලවපිටිය දක්වා, බෞද්ධාලෝක මාවත යන ස්ථානවල නිරන්තර වාහන තදබදයක් දැකිය හැක. ඒ අනුව නගර මධ්‍යය පසු කර කි.මි 02 ක් ගමන් කිරීමට කාර්ය බහුල අවස්ථාවලදී විනාඩි 40 ක් පමණ ගත වේ. ප්‍රධාන වශයෙන් සේවා මත පදනම් වූ නගරයක් බැවින් මෙම කාර්ය බහුල අවස්ථාවලදී සිදුවන වාහන තද බදය නගරයේ එලදායිතාවය අඩු කිරීමට බලපානු ලබයි.

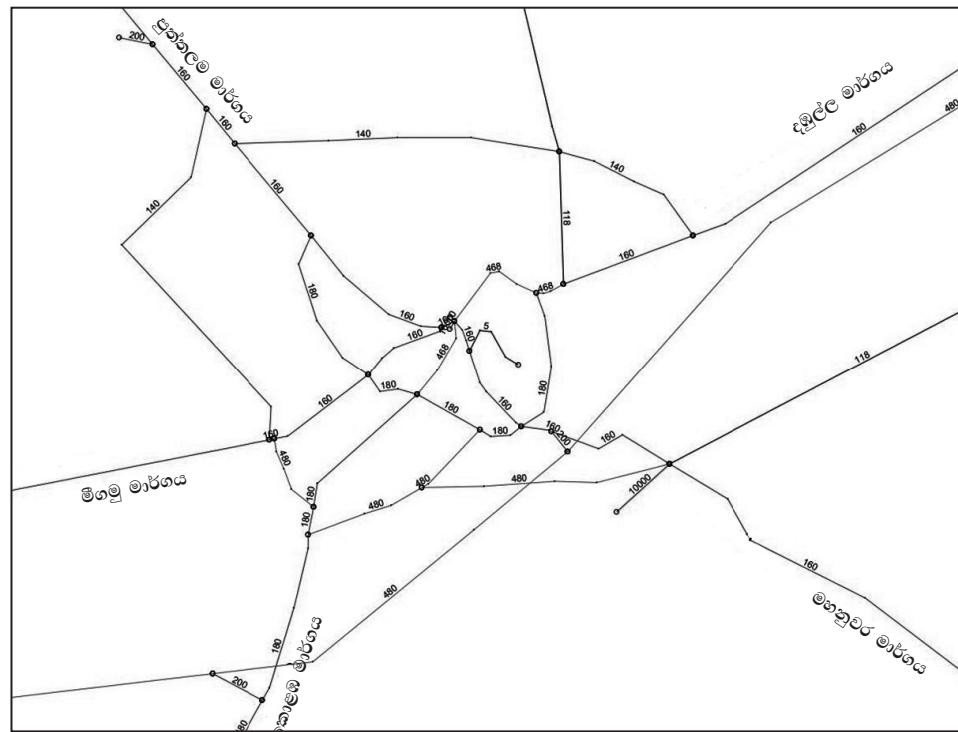
වග අංක 5.6 කුරුණෑගල නගරය කුල මාර්ගවල වාහන ධාරිතාවය - 2017

මාර්ගයේ නම	පවතින වාහන ධාරිතාවය	වර්තමාන වාහන ගමනා ගමනය
පුත්තලම් පාර	160,000	226,000
නුවර පාර	160,000	392,000
දූම්ල්ල පාර	160,000	290,000
මේගමුව පාර	180,000	299,000
කොළඹ පාර	180,000	339,000

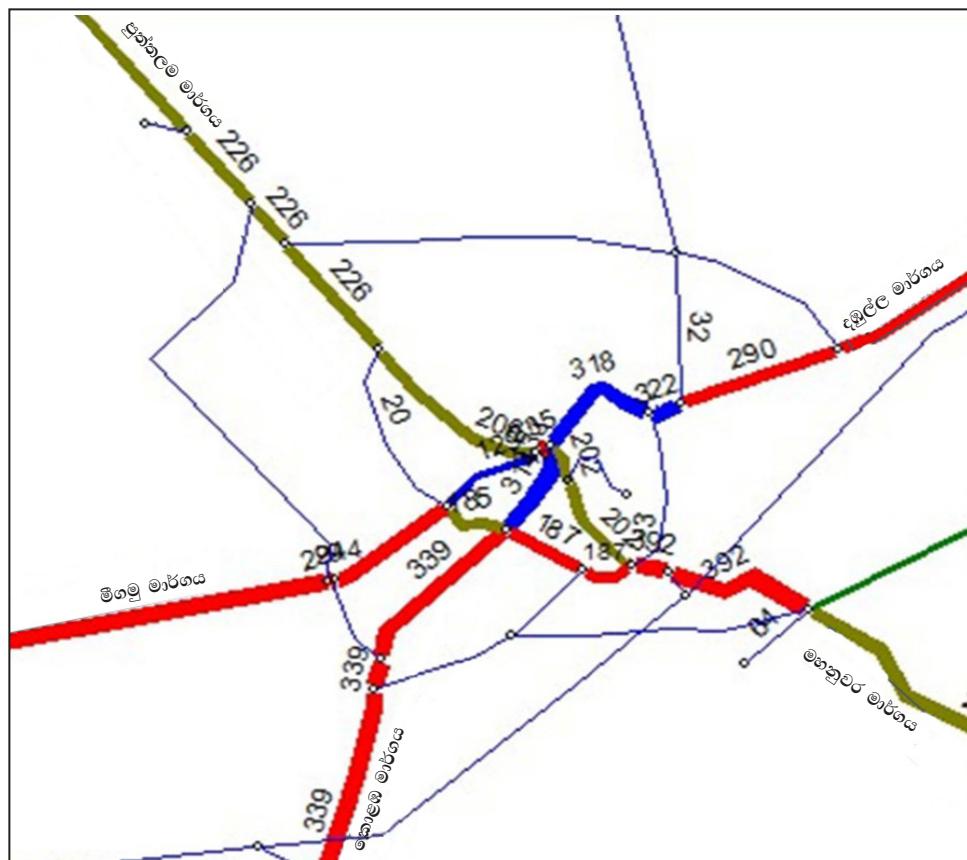
මූලාශ්‍ර : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය - 2017

- මෙය මූලික අධ්‍යයනයේදී ප්‍රධාන ගැටුවක් ලෙසද හඳුනාගෙන ඇති අතර, වාහන තද බදය නගරයේ කාර්යක්ෂමතාවය පහළ යාමට භේත්තුවක් වේ.

රුපය 5.3 මාර්ග සඳහා නිරමාණය කළ වාහන ධාරිතාවය - 2017



රුපය 5.4 මාර්ගවල පවතින වාහන ධාරකාවය - 2017



මුලාශ්‍රය : මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය 2017 සමික්ෂණය

02. දුම්රිය ස්ථානය හා බස් නැවතුම්පොල අතර එකාබද්ධතාවයක් නොමැතිකම.

කුරුණෑගල නගරය මාරුග 05 ක් කේන්ද්‍ර වූ මංසන්ධියකි. මෙම ප්‍රදේශය තුළ දුම්රිය ස්ථාන 03 ක් (ගැටුව්වාන, මුත්තෙවටුගල, නයිලිය) ස්ථානගත වී ඇති තමුන්, කුරුණෑගල බස් නැවතුම්පොල හා දුම්රිය ස්ථානය කි.මි 02 දුරකින් ස්ථානගත වීම නිසා මෙම ප්‍රවාහන මාධ්‍ය 02 ක අතර (මහා මාරුග හා දුම්රිය මාරුග) එකාබද්ධතාවයක් නොමැතිකම හේතුවෙන් කුරුණෑගල නගරය තුළට දුම්රිය මහින් දෙදානිකව ප්‍රවේශය ලබන මහින් ගණන 1500 ක් වැනි සුළු අගයකි. මයින්ද 80% ක් පමණ රැකියා සඳහා දෙදානිකව කොළඹ යන මහින් වේ. ඒ අනුව දුම්රිය ප්‍රවාහන මාධ්‍යයේ වාසිය කුරුණෑගලට නගරයට ලැබේ නොමැති බව පැහැදිලි වේ. එනම්, දෙදානික සංසරණ ජනගහනයෙන් දුම්රිය මහින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ 0.5 %කි.

03. නගර මධ්‍යයේ පවතින ඉඩම් වලින් 10%කට වැചී ප්‍රමාණයක් පාසල් හා රජයේ ආයතන හිමිකර ගැනීම.

➤ රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය හාවිත - 4.8%, රජයේ පාසල් - 4%

ල්‍රිනානා යුගයේ සිට පරිපාලන මධ්‍යස්ථානයක් වීම හේතුවෙන් නගර මධ්‍යයේ වාණිජ වටිනාකමක් සහිත ඉඩම් (මුළු ඉඩම් වලින් 10%) රජයේ අයිතියක් යටතේ පාසල්, රජයේ කාර්යාල සඳහා වෙන්වීම මත එම ඉඩම් තනි තවටුවේ ගොඩනැගිලි සහිතව ප්‍රස්ථ හාවිතයන්ට යොමුවී නොමැත. නගර මධ්‍යයේ සිට මේටර 500 ක් වැනි දුරක් තුළ නගරයේ සියලු පාසල් ස්ථාන ගත වී තිබෙන අතර, ගාන්ත ආනා, ගුද්ධවු පවුල් බාලිකාව වැනි මිශනාර පාසල් විකල්ප ස්ථානයක ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමේ පරිපාලනමය ගැටළු ද පවතී. තවද මෙම හාවිත නගර මධ්‍යයේ පිහිටිම හේතුවෙන් කාර්යබහුල වෙළාවන්හි දී අධික වාහන තදබදයක් දැකිය හැකිය. ඉහළ ප්‍රවේශක්තවය සහිත නගර මධ්‍යය වෙත ආයෝජකයන්ගේ ආකර්ෂණය යොමු වුවද එම ස්ථාන රජයේ අයිතිය යටතේ පැවතීම හේතුවෙන් ආයෝජකයින් නගරය තුළ ආයෝජනය සඳහා අමෙවරියමත් වන අතර, ඒ අනුව ඉහළ ප්‍රවේශකත්වයක් සහිත ප්‍රධාන මාරුග දිගේ ආයෝජනය කිරීමට ආයෝජකයින් පෙළමේ.

04. වාහන තැවතුම් ස්ථාන ප්‍රමාණවත් නොවීම.

වාහන තැවතුම් ස්ථාන ප්‍රමාණවත් නොවීම නිසා වගු අංක 5.7 පරිදි මාර්ග දෙපස වාහන නවතා තැබීම නිරීක්ෂණය වේ. මාර්ග දෙපස වාහන නවතා තැබීම නිසා ජනතාවට පහසුවෙන් සංසරණය වීම අපහසුවේමේ ගැටළුවට මුහුණ දීමට සිදුවීම නිසා නගරයේ ප්‍රියජනක බව අඩු කරනු ලැබේ. තවද එය වාහන තදබදයට හේතුවේ නගරයේ කාර්යක්ෂමතාවය අඩු වීමටද බලපානු ලැබේ. මගින් ජනතාවගේ පහසුවෙන් සංසරණය වීමේ ගැටළු හා වාහන තදබදයටද මෙය හේතුවක් ලෙස මූලික අධ්‍යයනයේදී හඳුනා ගන්නා ලදී.

වගු අංක 5.7 මාර්ග දෙපස වාහන නවතා තැබීම. (පෙ:ව 10.00-10.30)

ස්ථානය	වාහන සංඛ්‍යාව
නගර මධ්‍ය	1023
කොළඹ පාර	612
මිගමුව පාර	437
නුවර පාර	199
දුමුලු පාර	203
පුත්තලම් පාර	285
එකතුව	2759

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ක්ෂේත්‍ර සමික්ෂණය 2018.03.26

05. ප්‍රධාන මාර්ග සංස්කරණ නොවාසික මාර්ග හා සම්බන්ධ වීම.
(පවතු මාර්ග හා මාර්ග එකිනෙක සම්බන්ධ නොවීම.)

රුපය 5.5 පුත්තලම ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට සම්බන්ධ වන පවතු මාර්ගයක්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඩු පළාත් කාර්යාලය) - 2018

නගර මධ්‍යයේදී කේත්දිය වන නමුත් ප්‍රධාන මාරුග හා සම්බන්ධ වන ප්‍රාදේශීය මාරුග වැඩි ප්‍රමාණයක් නොවාසික මාරුග ගනයට වැශෙ. ඒ අනුව එම මාරුග වල ප්‍රමාණවෙන් පොදු ප්‍රවේශය සඳහා ප්‍රමාණවත් නොවීම නිසා ව්‍යාපාර වැනි නාගරික භාවිතයන් සඳහා යොමුවේ නොමැති බව නිරික්ෂණය කළ හැක. එම හේතුන් මත නගර මධ්‍ය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා යොමු නොවී ප්‍රධාන මාරුගය දිගේ රෝබිය සංවර්ධනය සඳහා යොමු වීම දැකිය හැක. එය සංවර්ධන සම්පිණ්‍යෙන විග්‍රහය මගින්ද පැහැදිලි වේ.

5.1.3 අවස්ථා

05 වැන තරීවිශේදය

අප්පිඹ, දුර්වාශා,
ඇවැකටි, හා තේරු
ව්‍යුහුණුව

- 01.** වර්තමාන රාජ්‍ය සෞඛ්‍යාගාර දැක්ම ප්‍රතිපත්ති මාලාව තුළ කුරුණැගල නගරයට හිමිව ඇති ස්ථානය

අප්පිඹ

වර්තමාන රාජ්‍ය සෞඛ්‍යාගාර දැක්ම ප්‍රතිපත්ති මාලාව තුළ ජාතික නගර 9 ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර කුරුණැගල නගරය ඉන් එක ජාතික නගරයක් ලෙස හඳුනා ගැනීම (රුපය 1.1)

- 02.** ජාතික හොඳික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය අනුව 2030 දී කුරුණැගල නගරයේ අනාගත දැක්ම.

ජාතික හොඳික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තිය - 2050 මගින් හඳුනාගත් බස්නාහිර සිට තැනෙනහිර දක්වා දිවෙන (කොළඹ සිට තිකුණාමලය) ආර්ථික තීරුවේ ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කුරුණැගල හඳුනාගෙන තීවීම හේතුවෙන් කුරුණැගල නගරය දියුණු ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ අවස්ථාව හිමිවේ ඇත.

- 03.** යෝජිත හා ක්‍රියාත්මක ජාතික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති

- ❖ මධ්‍යම අධිවේගී මාරුගය හා අන්තර ඩුවමාරු මධ්‍යස්ථාන
- ❖ කුරුණැගල - දූෂිල්ල දක්වා යෝජිත දුම්රිය මාරුගය.
- ❖ පොල්ගහවෙල සිට කුරුණැගල දක්වා ද්විත්ව දුම්රිය මාරුගය

මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක වීමත් සමඟ ගැටුවාන, දම්බොක්ක ප්‍රදේශය තුළ අධිවේගී මාරුගයේ අන්තර ඩුවමාරු ස්ථානයන වීම හා ගැටුවාන අන්තර ඩුවමාරු මධ්‍යස්ථානය හා ගැටුවාන දුම්රිය ස්ථානය ආසන්නයේ ස්ථානයන වීමේ වාසිය ප්‍රයෝගනයට ගනිමින් ගමනාගමනය මුළුක කරගත් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස (Transit Oriented Development) කුරුණැගල නගරය දියුණු කිරීමේ තැකියාව පවතී. මෙම කාර්යක්ම ප්‍රවේශකත්වය මත කරමාන්ත, තොරතුරු තාක්ෂණ ගම්මාන, හා ගෝඩ බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථාන (Logistic Hub) යනාදී ආර්ථික කටයුතු සඳහා යොමු වීමේ අවස්ථා පවතී.

04. යෝජිත හා ක්‍රියාත්මක අපරවුහ පහසුකම් ව්‍යාපෘති

❖ **විසල් කුරුණෑගල ජල සම්පාදන හා සනීපාරක්ෂක ව්‍යාපෘතිය**

මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් කුරුණෑගල මහ නගර සහ ප්‍රදේශයම ආවරණය කරමින් තල ජලය සැපයීම, මල අපද්‍රව්‍ය හා අප ජලය බැහැර කිරීම සිදුකරන බැවින්, ඉඩම අනුබෙදුම් වීම හා මහල් සංඛ්‍යාව වැඩි කිරීමේ ක්‍රියාවලිය මගින් මෙම ප්‍රදේශය තුළ අධි සන්නිවෙයන් යුත් වාණිජ සංවර්ධනයන් සඳහා යොමු වීමේ විභවතාවය පවතී.

❖ **මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ මාර්ග පූළුල් වීම.**

(AA 006) අභිජ්‍යස්ස කුරුණෑගල මාර්ගය වැහැර සිට පොල් අන්තාපිටිය දක්වා දැනටමත් මංතිරු 04 ක් වන පරිදි මාර්ගය පූළුල් කර ඇති අතර පහත සඳහන් පරිදි මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ මාර්ග පූළුල් කිරීමට යෝජිතය.

වග අංක 5.8 මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී මාර්ග පූළුල් කිරීමේ ලේඛනය

මාර්ගයේ නම	යෝජිත පූළුල් කළ යුතු පළල (මෙටර්)	ආරම්භය හා අවසාන ස්ථානය	පූළුල් කළ යුතු දුර කී.මි.
කුරුණෑගල / මිගමු මාර්ගය (B 247)	24 (මංතිරු 04)	කුරුණෑගල සිට නාරමිල	19
අභිජ්‍යස්ස - කුරුණෑගල තීක්ෂණමල මාර්ගය (AA 006)	24 (මංතිරු 04)	රෙග්ලන්ඩ් වත්ත සිට වැහැර	3.5
කටුගස්තොට කුරුණෑගල ප්‍රත්තලම මාර්ගය (AA 010)	24 (මංතිරු 04)	මල්ලවපිටිය හන්දිය සිට තිත්තවැල්ල දක්වා	07

මුළාගුය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය - 2017

5.1.4 තරජන

01. කළාපය ආසුන්ව දේශගුණීක විපර්යාස නිසා ඇතිවන උෂ්ණත්ව වැඩිවීම්.

මහජන අදහස් දැන ගැනීමේ සම්ක්ෂණයේ දී අධික උෂ්ණත්වය ගැටළවක්ව පවතින බව 80% ක ජනතාවගෙන් දැන ගන්නට ලැබුණි. නගරයේ සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංගක 27 ක් වූවද නගරයේ උතුරු තැගෙනහිර ප්‍රදේශයේ ගල් පර්වත පිහිටිම හේතුවෙන් නොවැම්බර සිට මාර්තු දක්වා හමන ර්සාන දිග මෝසම් සුදු. නගරයට ඇතුළු වීමට බාධාවක් ලෙස ක්‍රියාකර නගර මධ්‍යයේ සාමාන්‍ය උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංගක 30 ද ඉක්මවනු ලබයි. නගර මධ්‍යයේ සෙල්සියස් අංගක 36 පැවති අවස්ථාද තිබේ ඇත. ඒ අනුව නගරය ජනතාවට ප්‍රියජනක තැනක් නොවනු ඇත. එබැවින් නගරයේ ස්වභාවික සුදු.

05 මු තර්වීසේය

අප්පිං, දුර්වලා,
ඇටක්පා, සා තරජන
විශ්වාස්ථාය

තරජන

05 වැන නොවීමේදු

අධ්‍යක්ෂ, දුරටුලා,
අධ්‍යක්ෂ, සා තෝරා
විශ්වාස්ථානය

අදාළ පිළුම /අරුණ 02

5.2 ග.ද.අ.ත. විග්‍රහය / අරමුණ 02

වයඹ පළාත තුළ ජනගහනයෙන් පරිපූර්ණ ආකර්ෂණීය නේවාසික කළාපය බවට පත්කිරීම

වගු අංකය 5.9 ගැඹුම් විග්‍රහය

ඡැඹුම්

- ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් පැවතීම. (පොල් ඉඩම්, අඩු ජනසංඛ්‍යාව ප්‍රදේශ, විශාල නේවාසික ඉඩම් කට්ටි)
- ජාතික හා දිස්ත්‍රික් ජනගහන වර්ධන අනුපාතයට වඩා කුරුණැගල ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ඉහළ ජනගහන වර්ධන අනුපාතයක් පැවතීම. (ලංකාවේ 0.76, කුරුණැගල 0.96, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ 0.98)
- නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් අනුබෙදුම් වීමේ ප්‍රවන්තාවය වාර්ෂිකව ඉහළ යාම.
- තැනිතලා ප්‍රදේශයක් වීම හා ආපදා රහිත ප්‍රදේශයක් වීම.

දේශීලු

- කුරුණැගල මහා නගර සහා සීමාව තුළ පවුල් 500ක් පමණ අඩු ආදායම් නිවාස වල ජ්වන් වීම (විල්ගොඩ, පොල්අත්තාපිටිය, වැව් ගල)
- මාරුග පැවු බව හා එකිනෙක සම්බන්ධ නොවීම.
- කුරුණැගල ප්‍රාදේශීය සහා සීමාව තුළ ජල සම්පාදන මණ්ඩලය විසින් ක්‍රියාත්මක නළ ජල සැපයුම් නොමැතිවීම. (නළ ජල සැපයුම් මහ නගර සහා සීමාවට පමණක් සීමා වීම.)

අවධාරණ

- ජාතික හෙළින් සංවර්ධන සැපයුම් මගින් කුරුණැගල නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා සුදුසු ප්‍රදේශයක් ලෙස හඳුනාගෙන තිබීම - 2050 වර්ෂය වන විට කුරුණැගල කළාපය තුළ ලක්ෂ 10ක නේවාසික ජනගහනයක් අපේක්ෂා කිරීම.
- දැනටමත් ක්‍රියාත්මක හා යෝජිත අපරවුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.
 - විසල් කුරුණැගල ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය.
 - 2030 වර්ෂය වන විට මූල් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයම ආවරණය වන ලෙස ජල සම්පාදන මණ්ඩලය විසින් හඳුනාගන් ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති තිබීම.
 - මාරුග පුළුල් කිරීම.
- යෝජිත හා ක්‍රියාත්මක ජාතික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
 - අධිවේකී මාරුග, දුම්රිය දීවින්ව මාරුග හා දුම්රිය මාරුග දීපස කිරීම.

කරුණ

5.2.1 ගක්තින්

01. ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ නොවාසික සංවර්ධනය සඳහා පූර්ණ සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් පැවතිම.

ඉහත අරමුණු අනුව 2030 වර්ෂය සඳහා මුළු ජනගහනයේ වැඩි විම 50,000 ක් වන අතර, නිවාස වැඩි විම 12,500 ක් වේ. ඒ අනුව එක් නිවාසයකට පර. 15 බැහින් අවශ්‍යවේ යැයි උපකල්පනය කළ විට නිවාස සඳහා අනාගත ඉඩම් අවශ්‍යතාවය හෙක්. 475ක්.

ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම අධ්‍යායනයේදී පහත පරිදි නිවාස සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි ඉඩම් පවතින බව පැහැදිලි වේ.

- ❖ පොල් ඉඩම් හෙක්. 5748.11- මුළු භූමියෙන් 23%
- ❖ ගෙවතු (අක්කර 01-02) හෙක්. 3322.30 – මුළු භූමියෙන් 13%

නගරයේ උතුරු අරධයේ පිහිටි පොල් ඉඩම් (මාස්පොත, වැල්ලව) නිසරු තත්ත්වයෙන් පවතින අතර, නොවාසික සංවර්ධනය සඳහා අනුබදුම් විමෝ ඉහළ ප්‍රවනතාවයක් පවතී. එමෙන්ම අක්කර 2-3 ප්‍රමාණවලින් යුත් ගෙවතු අනුබදුම් කිරීමේ හැකියාව පවතී.

එමෙන්ම වර්තමාන නිවාස සනන්වය සහ ඒක නොවාසික භූමි පරිහෙළුනය අධ්‍යායනයේදී 2030 වර්ෂය සඳහා සැලැස්ම බල ප්‍රදේශය තුළ අපේක්ෂිත ජනගහනයට නිවාස සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් නොවාසික හා ගෙවතු ඉඩම් අනුබදුම්විම තුළින් සපයා ගත හැකි බව පහත පරිදි අධ්‍යායනය කළ හැක.

වග අංක 5.10 - 2030 නොවාසික ඉඩම් අවශ්‍යතාවය

ප්‍රදේශය	මුළු නොවාසික භූමි ප්‍රමාණය 2017 (හෙක්:)	නිවාස සංඛ්‍යාව 2017	එක නොවාසික භූමි ප්‍රමාණය (පර.)	2030 ජනගහනය වැඩිවිම	2030 සඳහා නිවාස වැඩි විම	අවශ්‍යතාවය
කුරුණෑගල මහා නගර සහාව	434	6023	28	7693	1768	පවතින ඉඩම් කැබලි 1/3 අනුබදුම්විම
ප්‍රාදේශීය සහාව සතු නාගරික බල ප්‍රදේශය	3816.6	23,545	64	26235	6913	පවතින ඉඩම් කැබලි 1/3 අනුබදුම්විම
ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය නාගරික නොවතා	4507.4	16,739	107	13,015	3425	පවතින ඉඩම් කැබලි 1/5 අනුබදුම්විම

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (වයඡ පලාත් කාර්යාලය) 2019

ඉහත වගව අනුව පවතින නොවාසික ඉඩම් කැබලි වලින් 1/3 අනුබදුම් විම 2030 වර්ෂයේ නිවාස අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රමාණවත් බව පැහැදිලි වේ.

05 වූ රෝචිස්දය

අප්පිස්, දුර්වලා,
සුවක්ටි, හා රෝචිස්
විශ්වාස්ථානය

අප්පිස්

02. කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ ඉහළ ජනගහන වර්ධන අනුපාතයක් පෙන්වීම.

වගු අංකය 5.11 ජනගහන වර්ධන ප්‍රවණතා 2001-2017

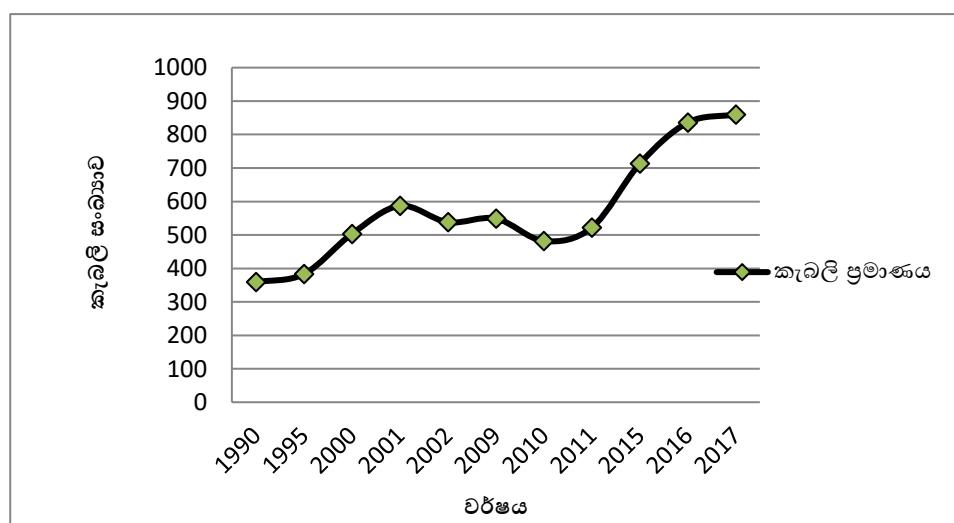
ප්‍රදේශය	ජනගහනය				ජනගහන වර්ධන වේගය		
	1981	2001	2011	2017	1981-2001	2001-2011	2011-2017
ශ්‍රී ලංකාව	14,846,274	18,797,257	20,359,439	-	1.16	0.76	-
කුරුණෑගල	1,198,795	1,458,385	1,618,465	-	0.96	0.97	-
සැලපුම් කළාපය	-	163,602	167,651	180,399	-	0.98	1.23

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඡ පළාත් කාර්යාලය) 2017

ඉහත වගුව අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ හා කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ ජනගහන වර්ධන අනුපාතය සමඟ සැසදීමේදී සැලපුම් ප්‍රදේශය තුළ ඉහළ ජනගහන වර්ධන වේගයක් පෙන්වුම් කරයි. රැකියා අවශ්‍යතා හා නාගරික සේවා පහසුකම (දිස්ත්‍රික්කයේ ජනප්‍රිය පාසල්, රෝහල්, වාණිජ සේවා) සඳහා බාහිර ග්‍රාමීය ප්‍රදේශවලින් සැලපුම් ප්‍රදේශය තුළට අභ්‍යන්තර සංක්‍මණයක් පවතින බව මෙයින් පැහැදිලි වේ. එමෙන්ම ජනගහන වර්ධන අනුපාතය 2001-2011 ට වඩා 2011-2017 ඉහළ අගයක් ගැනීම ජනගහන වර්ධනය සඳහා දිනාත්මක ලක්ෂණයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

03. නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් අනුබේදුම් විමේ ප්‍රවණතාවය වාර්ෂිකව ඉහළ යාම.

ප්‍රස්ථාර අංක 5.2 ඉඩම් අනුබේදුම් විමේ ප්‍රවණතාවය 1990-2017

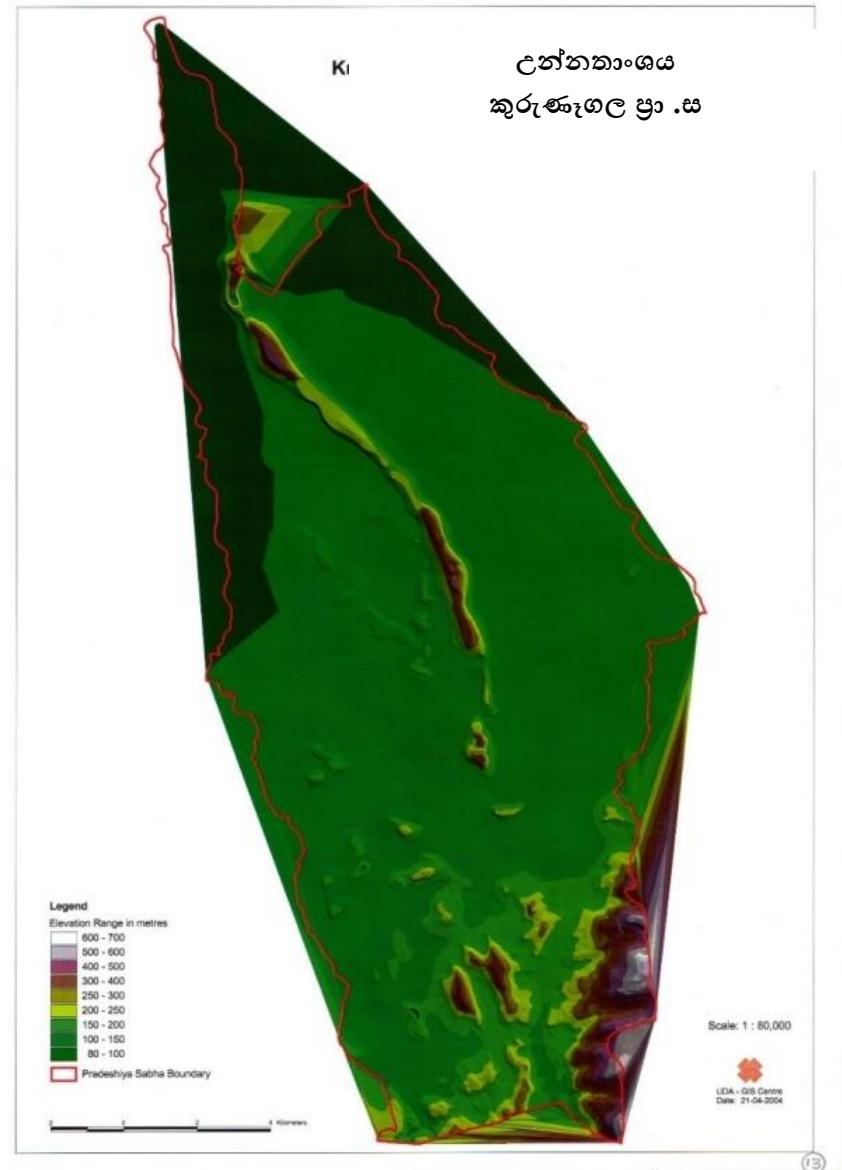


මූලාශ්‍රය : කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභාව - 2017

ඉහත වගුව අනුව කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ නොවාසික සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් අනුබෝධම් විමෙම ප්‍රවණතාවය වාර්ෂිකව ඉහළ ගොස් ඇති බව පැහැදිලි වේ. එමෙන්ම ප්‍රධාන වාණිජ හා පරිපාලන නගරය විම හේතුවෙන් රැකියා සහ අනෙකුත් නාගරික සේවා සඳහා කුරුණෑගල නගරයට පැමිණෙන්නන් නගරය වටා ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව තුළ පදිංචි විම හේතුවෙන් වාර්ෂිකව අක්කර 50 ට වැඩි ඉඩම් ප්‍රමාණයක් නොවාසික සංවර්ධනය සඳහා යොමු විම නිරික්ෂණය කළ හැක. එමෙන්ම කුරුණෑගල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මහල් නිවාස සංකීර්ණ ඉදිකිරීම සඳහා ඉල්ලුමක් පවතින බව 2017 මැයි සිට 2018 මැයි දක්වා මහල් නිවාස ඒකක 326 ක් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණ ලබාදීම මහින් පැහැදිලි වේ. (නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ දත්ත)

04. තැනිතලා ප්‍රදේශයක් විම හා ආපදා රහිත ප්‍රදේශයක් විම.

රුපය 5.6 කුරුණෑගල ප්‍රදේශයේ උන්නතාංශය



මූලාශ්‍රය : වයඹි පලාත් ආපදා ඒකකය - 2018

කුරුණෑගල නගරය දේශගුණික වගයෙන් අන්තර් මධ්‍යම කළාපයට අයත් වන අතර, උන්නතාංශය මේර 300 ට වඩා අඩු පහත රට කළාපයට අයත් වේ. මෙම භූගෝලීය පිහිටිම අනුව ආපදා කළමනාකරණ අමාත්‍යාංශය මහින් ස්වභාවික ආපදා අවම කළාපයක් ලෙස කුරුණෑගල හඳුනා ගෙන ඇත.

එමෙන්ම බු ඇල හා වාන් ඇල යන නමින් හඳුන්වන ප්‍රධාන ඇල මාර්ග දෙක (02) නේවාසික, වාණිජ හා ව්‍යාපෘති භාවිත හරහා කි.ම් 06 ක දුර ගමන් කරමින් කුරුණෑගල නගරයේ වැසි ජලයෙන් 78%ක් පමණ මහුරු ඔයට ගලා බැසීම සඳහා දායකත්වය ලබාදීම මහින් ස්වභාවික ජලාපවත්තා රටාවක් පවතින නගරයක් ලෙසද හඳුනාගත හැක. ඒ අනුව කුරුණෑගල නගරය විවා පිහිටි ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ස්වභාවික ආපදා අවම ප්‍රදේශයක් නිසා නේවාසික ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ අවස්ථාව පවතී.

05 වෙ රාජ්‍යීයෝද්‍ය

අජ්‍යීජ, දුර්වලතා,
අවක්ච්‍ය, හා ජ්‍යෙෂ්ඨ
ව්‍යුත්ත්‍යාය

දුර්වලතා

5.2.2 දුර්වලතා

- 01.** කුරුණෑගල මහ නගර සීමාව තුළ පවුල් 500ක් පමණ අඩු ආදායම් නිවාස වල පිටත් වීම.

වග අංක 5.12 කුරුණෑගල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අඩු ආදායම් නිවාස සංඛ්‍යාව

ස්ථානය	පදිංචි පවුල් සංඛ්‍යාව
ගැටුවාන	125
වැවිගල	25
දුම්ලේ පාර	90
විල්ගොඩ	270
එකතුව	510

මුළාගුය : කේංත්‍ර සමික්ෂණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2018

රුපය 5.7 විල්ගොඩ කම්කරු නිවාස



මුළාගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) 2018

දැනත රුපයේ දැක්වෙන ස්ථානවල අඩු පහසුකම් නිවාස පවතින අතර, එම පදිංචිරුවන් 99% නගර සහා කමිකරුවන් බැවින්, කුරුණෑගල මහා නගර සහාව මහල් නිවාස ව්‍යාපාතීයක් ඉදිකර එම ගැටළුව විසඳීමට යෝජිතව ඇත.

02. මාරු පවු බව හා එකිනෙක සම්බන්ධ නොවීම.

මාරු පවු බව, මාරු එකිනෙකට සම්බන්ධ නොවී අවසන් වීම හේතුවෙන් අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ අපරව්‍යහ පහසුකම් සහිත පුරුණ නේවාසික සංවර්ධන ප්‍රදේශ ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ ගැටුපු පවතී.

රුපය 5.8 පුත්තලම ප්‍රධාන මාරුයේ සිට පටන් ගන්න මාරුයක පටන්ගැන්ම හා අවසානය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2018

05 වෙළඳීම් පිටපත

අනුමත දුරකථන
අවස්ථා හා ජාලන්දා විශ්ලේෂණය

අවස්ථා

5.2.3 අවස්ථා

- ජාතික හොතික සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් 2030 වර්ෂය වන විට ඉහළ නේවාසික සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කිරීම.

ජාතික හොතික සැලැස්ම මගින් ගම්පහ හා කුරුණෑගල ආපදා රහිත, නේවාසික කටයුතු සඳහා සුදුසු දේශගුණික පරිසරයක් සහිත ප්‍රදේශ ලෙස හඳුනාගෙන තිබුම්ත, 2030 වර්ෂය වන විට කුරුණෑගල මෙටිවෝ රිජන් කළාපය තුළ ලක්ෂ 10 ක ජනගහනයක් අපේක්ෂා කිරීමත් නිසා කුරුණෑගල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය නේවාසික ජනගහනයන් පරිපූරණ කළාපයක් ලෙස 2030 වන විට 250,000ක ජනගහනයක් දක්වා වර්ධනය කිරීමේ අවස්ථාව පවතී.

- ක්‍රියාත්මක හා යෝජිත ව්‍යාපෘති

❖ විසල් කුරුණෑගල ජල සම්පාදන හා සනීපාරක්ෂක ව්‍යාපෘතිය හා 2030 වර්ෂය සඳහා යෝජිත ජල ව්‍යාපෘති.

වග අංකය 5.13 යෝජිත ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති - 2030

	වියාපෘතියේ නම	ඇයේනමේ න්තුගත මුළු මුදල (රු. මු.)	නිර්මාණය කළ බාහිතාව	ප්‍රාදේශීය ලේඛම් කොට්ඨාසය	ප්‍රතිලාභී (ජනගහනය)	මුලාගුය	සටහන්
1	පොල්ගහවෙල ල අලවිව ජ.සු.වි (අදියර 01)	16,282.16	මුළු සැපයුම - 29,000m ³ /d	පොල්ගහවෙල, අලවිව, ගලීගුව්ල, රඩුක්කන, වරකාපෙල, කුරුණෑගල, විරුදුගෙදර.	180,000 (2030)	මා ඔය	ශ්‍රීලංකා වෙළින් පවතීන ව්‍යාපෘති
2	වුදුරුපිනු ඇල්ල (ජ.සු.වි)	31,246	මුළු සැපයුම - 39,500m ³ /d	මල්ලවපිටිය, මාස්පෙන, රිශීගම, ඉඩබාගමුව, මාවතගම, කුරුණෑගල	219,400 (2035)	යෝජිත වුදුරුපිනු ඇල්ල ජලාගය (දැනු ඔය)	N.P.D අනුමත කිරීම සහ අරමුදල් ලැබේමෙන් පසු ව්‍යාපෘති ශ්‍රීලංකා කළ හැකිය
3	කුමුජපෙන-බමුණාකොටු ව ඒකාබද්ධ (ජ.සු.වි)	18,906.00	මුළු සැපයුම - 18,000m ³ /d	කුලියාපිටිය නැගෙනහිර, විරුදුගෙදර, මාස්පෙන, බමුණාකොටුව, පැවුවස්නුවර නැගෙනහිර සහ බට්තිර, කොට්ඨාසගෙන්, වාරියපෙළ.	134,000 (2030)	දැනු ඔය ජලාගය	N.P.D අනුමත කර ඇත. අරමුදල් ලැබේමෙන් පසු ව්‍යාපෘති ශ්‍රීලංකා කළ හැකිය
4	නොරයාය	366	මුළු සැපයුම - 850m ³ /d	ඉඩබාගමුව ප්.ලේ.කො	1500 (පුවුල්)	නල ලිං	ශ්‍රීලංකා වෙළින් පවතීන ව්‍යාපෘති

මුලාගුය : ජලසම්පාදන හා ජලාපවතන මණ්ඩලය - 2018

ඡලසම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් දැනටමත් ක්‍රියාත්මක කර ඇති විසල් කුරුණෑගල ජල සම්පාදන හා සනීපාර්ශක ව්‍යාපෘතිය මතින් මූල් මහ නගර සහා බල ප්‍රදේශයම ආවරණය කරන අතර, කුරුණෑගල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය මත සනීපාර්ශක ව්‍යාපෘතිය (මලාපවහනය හා අප ඡලය බැහැර කිරීම) තව දුරටත් ප්‍රජල් කිරීමේ අවකාශය පවතින බැවින් ඒ සඳහා මලඅපදුවා පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම සඳහා ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ මල්කඩුවාව ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාසයේ අක්කර 09ක ඉම් ප්‍රමාණයක් අන්පත් කර ගැනීමට දැනටමත් කටයුතු කර ඇත.

ඉහත සඳහන් ජල සම්පාදන මණ්ඩලයේ යෝජිත ව්‍යාපෘති මතින් මූල් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයම ආවරණය වන බව ඉහත වගුව මතින් පැහැදිලි වේ. මෙම ව්‍යාපෘති මා ඔය, දැදුරුමය, ගු ගත ලිං යන ජල මුලාශ්‍ර මතින් සපුරා ගැනීමට යෝජිතව ඇත. මූල් ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි නල ජල ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත බැවින්, පරිපුරුණ නේවාසික කළාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව පවතී. (සිතියම් අංක 6.11)

❖ අධිවේගී මාර්ගය හා දුම්රිය මාර්ග දිර්ස කිරීම.

ඉහත ව්‍යාපෘති තුළින් අධිවේගී මාර්ගයේ ගැටුවාන අන්තර භූවමාරු මධ්‍යස්ථානය සහ කුරුණෑගල ප්‍රධාන දුම්රිය ස්ථානය එකිනෙකට ආසන්නයේ ස්ථානගත වීමේ උපායමාර්ගික පිහිටීම මත ගමනා ගමනය මුලික කරගත් සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කුරුණෑගල නගරයේ පවතින ප්‍රවේශකත්වය තව දුරටත් කාර්යක්ෂම වනු ඇත. එමතින් ලංකාවේ ප්‍රධාන නගර වන කොළඹ, කැළඹල්ල, දුම්බල්ල, මහනුවර, අනුරාධපුර වැනි ස්ථානවල රැකියා කරන්නන් පවා පහසු ප්‍රවේශකත්වය හේතුවෙන් කුරුණෑගල නගරය තුළ පදිංචි වීමේ අවස්ථාව උදාවේ. එනම පැය 1 - 1½ ක් වැනි සුළු කාලයක් තුළ එවැනි නගර වෙත ලැබා වීමේ හැකියාව ලැබේ.

05 ව්‍ය රෝසේදාය

ඉක්කීස්, දුර්ධිලා,
අධ්‍යක්ෂ, සා තර්තු
විශ්වාස්ථා

ගුද්‍ය ව්‍යුහය / අරුණු 03

5.3 ගුද්‍ය විගහය/අරමුණ 03

හස්තිගෙල පුරවරයේ අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කිරීම.

වග අංකය 5.14 ගුද්‍ය විගහය

ඡෙනරිස්

ඇත අතිතයේ සිට කුරුණෑගල නගරයේ අනන්‍යතාවය ඇතුළු මත රඳාපැවතීම.

දුර්ධිලා

කුරුණෑගල අනන්‍යතාවය සැලකිල්ලට නොගෙන වර්තමානයේ සංවර්ධනයන් සිදුවීම.
(දැන්වීම්පුවරු, අනවසර ගොඩනැගිලි)

අධ්‍යක්ෂී

කුරුණෑගල නගරයේ අනන්‍යතාවය සම්බන්ධයෙන් මහජනතාවගෙන් 80% කගේ මූලික
මතකය කුරුණෑගල නගරයේ “ඇතුගල” බව සම්ක්ෂණයට අනුව ආනාවරණය වීම.

භර්ත්‍රා

5.3.1 ගක්තීන්

01. ඇත අතිතයේ සිට කුරුණෑගල නගරයේ අනන්‍යතාවය ඇතුළු මත රඳා පැවතීම.

ඇතුළු නගර මධ්‍යයේ පිහිටි ම හේතුවෙන් රජ සමයේ සිට “ඇතුළුපුර, හස්ති තෙශපුර” යන නම වලින් කුරුණෑගල හැඳින්වූ අතර, කුරුණෑගල යන නාමය පවා ඇති විමට ඇතුළු හේතුවේ ඇති බව ජනප්‍රවාදයේ කියවේ. එබැවින්, ඇතුළුගලෙහි දරුණු කුරුණෑගල නගරයට ලබාගත යුතුය.

05 වැන රෝවිජේදය

ඡප්පිස්, දුර්වලා,
සුවැනි, හා තෝරා
ව්‍යුත්සුත්තිය

ඡප්පිස්

දුර්වලා

5.3.2 දුර්වලතා

01. කුරුණෑගල නගරයේ අනන්‍යතාවය සැලකිල්ලට නොගනිමින් වර්තමාන සංවර්ධනයන් සිදුවී තිබීම.

රුපය 5.9 ඇතුළුගලෙහි දරුණු ආවරණය කරමින් ගොඩනැගිලි හා දැන්වීම් පුවරු ඉදිකර තිබීම.



රුපය 5.10 රජපිල්ල උදාහනය හා ඔරලෝසු කනුව භූදකලා වීම



රුපය 5.11 රජ මාලිගාව පිහිටි ස්ථාන භූදකලා වීම



මුලාගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,

වයඹ පළාත් කාර්යාලය , 2018

05 ව්‍යාපෘතියේදී

අස්ථීක, දුරටුගත්, අධ්‍යාපන්, හා ත්‍රේනින් ව්‍යුහාත්මක

අධ්‍යක්ෂ

අනුගමනී දරුණුනය පිළිබඳ සැලකිලිමත් නොවී සිදුවන ගොඩනැගිලි හා දැන්වීම් සුවරු ඉදිකිරීම් ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස භූත්‍යාගත හැක. එම නිසා නගර මධ්‍යයේ සිදුවන සිරස් සංවර්ධනය සඳහා මහ පෙන්වීම් සැලැස්මක් මතින් ගොඩනැගිලි උස පාලනය කළ යුතුවේ.

5.3.3 ආච්‍යාපනය

- මත්‍යාමය ධාරණය සම්බන්ධ සම්ක්ෂණයේ ප්‍රතිඵල අනුව ජනතාවගෙන් 80%ක මූලික මතකය ඇතුළු වීම.

රාජධානී යුගයේ සිට පැවති රජපිළිල්ල උදාහනය, දෙවන ලෝක යුද්ධයේ සිතිවත්‍යායක් සේ ඉදිවුණ ඔරලෝසු කණුව කුරුණැගල නගරයේ අන්‍යතාවය විදහාපාන අංග ලෙස පැවතියද ලංකාවේ පස්වන රාජධානීය වීම හේතුවෙන් මාලිගාව, මහුල්මඩුව වැනි එත්තිභාසික වැදගත් ස්ථාන නගරය තුළ පැවතියද මූතානා යුගයන් සමග උසාවිය, පොලිසිය, පල්ලිය වැනි එත්තිභාසික ගොඩනැගිලි අද දක්වා පැවතියද මහජනතාවගෙන් 80%කගේ මතකය ඇතුළු ලෙස කොර්නිටියු සම්ක්ෂණයේදී දැනගන්නට ලැබුණි. ඒ අනුව නගරයේ අනාශතාවය රැකගතිමින් ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ අභියෝගය මෙම සැලැස්ම සතුවේ.



ഓ ര്രീമെറ്റ്സ്
കൗൺസിൽ

06 වන පරිවිශේෂය

සැලැස්ම

කංඩුල්ලිය සැලැස්ම

06 වන පරිවිශේෂය

සැලැස්ම

6.1 සංකල්පීය සැලැස්ම

මෙම සංකල්පීය සැලැස්ම මගින් කුරුණෑගල නගරයේ අනාගත සංවර්ධන සැලසුමේ සංකල්පය දිගානාතිය විද්‍යාමාන කරන අතර නගරය තුළ හඳුනාගත් සැලසුම් ගැටුව මගහරවා ගනීමින් යෝජීත ජාතික හා ප්‍රාදේශීය සංවර්ධන ව්‍යාපෘති වල විභවතාවයන් ප්‍රයෝගනයට ගනීමින් ඒ සඳහා සැලසුම් ක්‍රියාවල විසින් හඳුනාගත් අනාගත නගර ආකෘතිය මෙය තුළින් විද්‍යා දැක්වේ. (සිනියම 6.1)

කුරුණෑගල නගරය ලේතිභාසිකව විකාශනය වූ ඒක කේන්ද්‍රික නගරයක් ලෙස පවතින අතර, එය ප්‍රධාන මාරුග හමුවන සන්ධිය නගරයක් වශයෙන් නිර්මාණය වී ඇත. නගරයේ ස්වභාවය අධ්‍යානයේදී හඳුනාගත් සැලසුම් මය ගැටුවලට හේතුවක් ලෙස ද මෙම ඒක කේන්ද්‍රික පිහිටිම දැක්විය හැකිය. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් නගරය ද්විත්ව කේන්ද්‍රික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු වේ. එනම් වර්තමාන ප්‍රධාන මංසන්ධිය ආශ්‍රිත නගරය සේවා පදනම් වූ ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් ගැටුවුවාන අධ්‍යව්‍යී මාරුගයේ අන්තර ප්‍රාවමාරු මධ්‍යස්ථානය හා දුම්රිය ස්ථානය පදනම් කරගත් ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

සේවා ආර්ථිකය පදනම්ව පවතින නගර මධ්‍යය ආශ්‍රිත කළාපය තවදුරටත් පරිපාලනය ආයතන ඇතුළත් වෙනත් සේවා සපයන ආයතන ස්ථාපිත කරමින් හා දැනට උගා හාවිත තත්ත්වයේ අනි ඉඩම උපරිම හාවිතයට පරිවර්තනය කරමින් ජනගහනය ආකර්ශනය කර ගැනීමටත් ඒ හා සම්ගාමීව ගැටුවුවාන ආශ්‍රිතව දුම්රිය ස්ථානය, මධ්‍යම අධ්‍යව්‍යී මාරුගය ප්‍රාවමාරු මධ්‍යස්ථානය මුලික කරගත් ගමනාගමන මධ්‍යස්ථානයක් බේතිකරන අතර, එම විභවතාවය පදනම්කාට විකාල නොවාසික සංවර්ධනයක් මෙම ගැටුවුවාන මධ්‍යස්ථානය ආසන්න කළාපයේ බේතිකිරීමට නියමිත වේ.

මෙම ද්විත්ව කේන්ද්‍රික නගරය පදනම් කර ගෙන පළමුව අධි නාගරික ලක්ෂණ සහිත කළාපයකුත්, දෙවනුව අර්ධ නාගරික ලක්ෂණ සහිත කළාපයකුත්, තෙවනුව පිළිවෙළින් නාගරික ලක්ෂණ අඩු වන පරිදි කළාප පිහිටුවීම පෙන්වුම් කරයි.

මෙම යෝජීත සංකල්පීය සැලැස්ම මගින් ආර්ථික, සාමාජික, රෝගීක හා පාරිසරික යන සැලසුම් සාධක ඉස්මතු කරවන තිරසාර සංවර්ධනයක් මගින් ගුණාත්මක සේවා සපයන දිවියින් ප්‍රධාන නගරයක් වශයෙන් ඇතුළුප්‍රරය 2030 වන විට සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා පිළිබඳ වේ.



සුවිය

- | | |
|-----------------------------|--|
| ନାଗରିକ୍ୟ | |
| ଅଧି ସଂଖେଦୀ ନଗର ମଧ୍ୟ | |
| ଦ୍ରଷ୍ଟ ମଧ୍ୟଚର୍ଚ୍ଛାନ୍ତା | |
| ଵିଷିର୍ଣ୍ଣ ଆରମ୍ଭିକ
କଲାପ୍ୟ | |
| ନେବ୍ଵାଜିକ କଲାପ୍ୟ | |
| ମାର୍ଗ | |

මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2020

6.2. යොළීත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම

යොළීත ඉඩම් රෝචිස්ට්‍රේය
කැලුණුව

යොළීත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම මගින් 2030 වර්ෂය වනවිට කුරුණෑගල නගරයේ ඉඩම් භාවිතය නිරුපණය කරයි. සංකල්පීය සැලැස්මෙන් හැඳුනාගත් පරිදි දැනට ඒක කේත්දියට පවතින කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශය ද්වී කේත්දිය නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමත් (සිතියම අංක 6.2) රේ අනුගාංගික වශයෙන් උප නාගරික මධ්‍යස්ථාන 07ක් නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ සංවර්ධනය කිරීමත්, මිට අමතරව සැලසුම් කළාපය තුළ පිහිටි වැළැලව, මාස්පොත, මතව, කිරීවලි නාගරික සේවා මධ්‍යස්ථාන වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීමද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණ වේ.

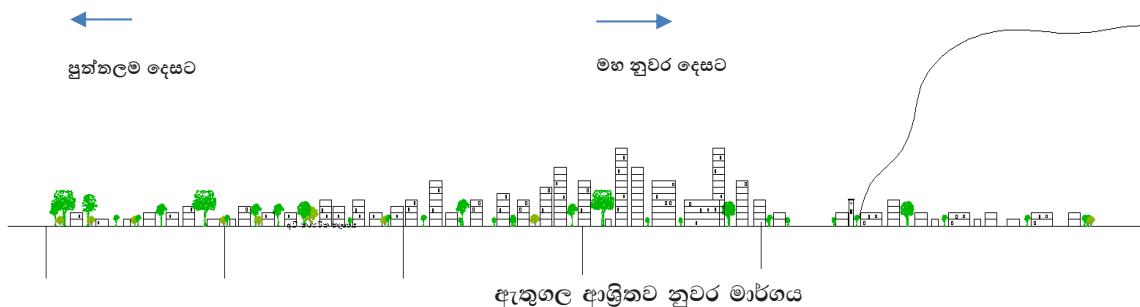
නගරය තුළ හඳුනාගත් සැලසුමය ගැටළ අවම වන පරිදි හා නගරය තුළ සංවෘත අවකාශ වැඩිවන ආකාරයෙන්, ඉහළ සනාත්වයකින් යුතු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම හා සන්ධිය නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වන නගරය නිසි සංවර්ධන මාවතකට යොමුකිරීමේ අපේක්ෂාවෙන්, කේත්දි දෙකකින් සමන්වීත වූ වඩාත් ප්‍රාථල් වූ මහා නගරයක් නිර්මාණය මෙම සැලැස්මෙන් නිරුපණය කරයි. රට තුළ ඇති ඕනෑම නගරයකට පහසුවෙන් ලෙස විමෝ හැකියාවක් ඇති නගරක් නිසාම විධිමත් ප්‍රවාහන සැලැස්මක් තුළින් මාරු පද්ධතියට අදාළව ඇතිවිය හැකි ගැටපු අවමවන ආකාරයෙන් සැලැස්ම සකස් කොට ඇත.

ප්‍රවාහන සැලැස්මට අනුගත වන ආකාරයට නගර මධ්‍යයෙන් පරිබාහිරව විසැල් ව්‍යාපෘති හඳුන්වා දී ඇති අතර, ඒ හා සමගාමීව කළාප සැලසුම තුළින් සංවර්ධනයන් නගරයට ඇදී එන ආකාරයට සැලසුම සකස් කොට ඇත. යොළීත විකල්ප මාරුග පද්ධතිය මගින් සංවර්ධනය කර යොමු වී නොමැති අභ්‍යන්තර කළාපයේ ඉඩම් තරඟකාරී සංවර්ධනයකට යොමු කිරීමට සැලසුම් සකස් කොට ඇත. එමගින් පවතින ඉඩම් පහත පරිදි පරිවර්තනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

ජලාපවහන පද්ධතිය ඇතුළු සියලු යටිතල පහසුකම් විලින් සමන්විත නගර මධ්‍ය කළාප සිරස්ව සංවර්ධනය වීමට විශාල අනුග්‍රහයක් ලබාදෙමින් වැඩි සනාත්වයක් සහිත කළාපයක් ලෙසත් පිළිවෙළින් සනාත්වය අඩු වන පරිදි ඉඩම් පරිහරණ රටාව සංවර්ධනය කිරීමට මෙම සැලැස්මෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.

එම අනුව පහත භරස් කඩවල් මගින් නගරය තුළ නාගරික ලක්ෂණ විභිංධ යන අයිරු නිරුපණය කරයි.

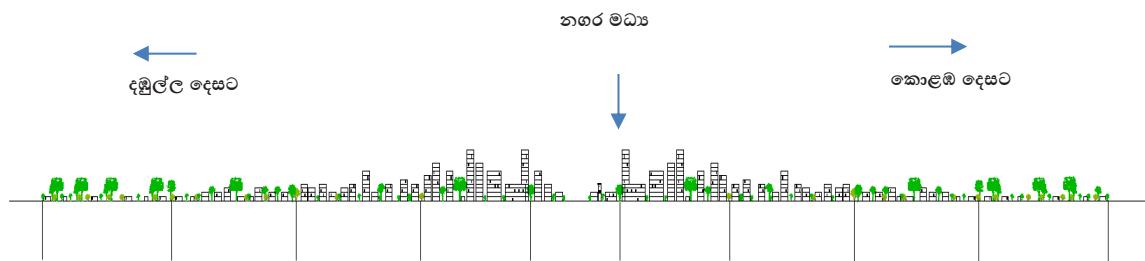
රුපය 6.1. ඇතුළල සිට පුත්තලම දෙසට නාගරිකරණය විහිදී යන ආකාරය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය, වයඹ පළාත් කාර්යාලය - 2020

ඉහත හරස්කඩ (රුපය 6.1) තුළින් ඇතුළල හා එම ආශ්‍රිතව නුවර පාරෙහි ගොඩනැගිලි සනත්වය හා ඉදිවිය යුතු ආකාරයද, නගර මධ්‍යයේ සිට නාගරික කළාප වල නාගරික ලක්ෂණ තිබිය යුතු ආකාරයද නිරුපනය කරයි.

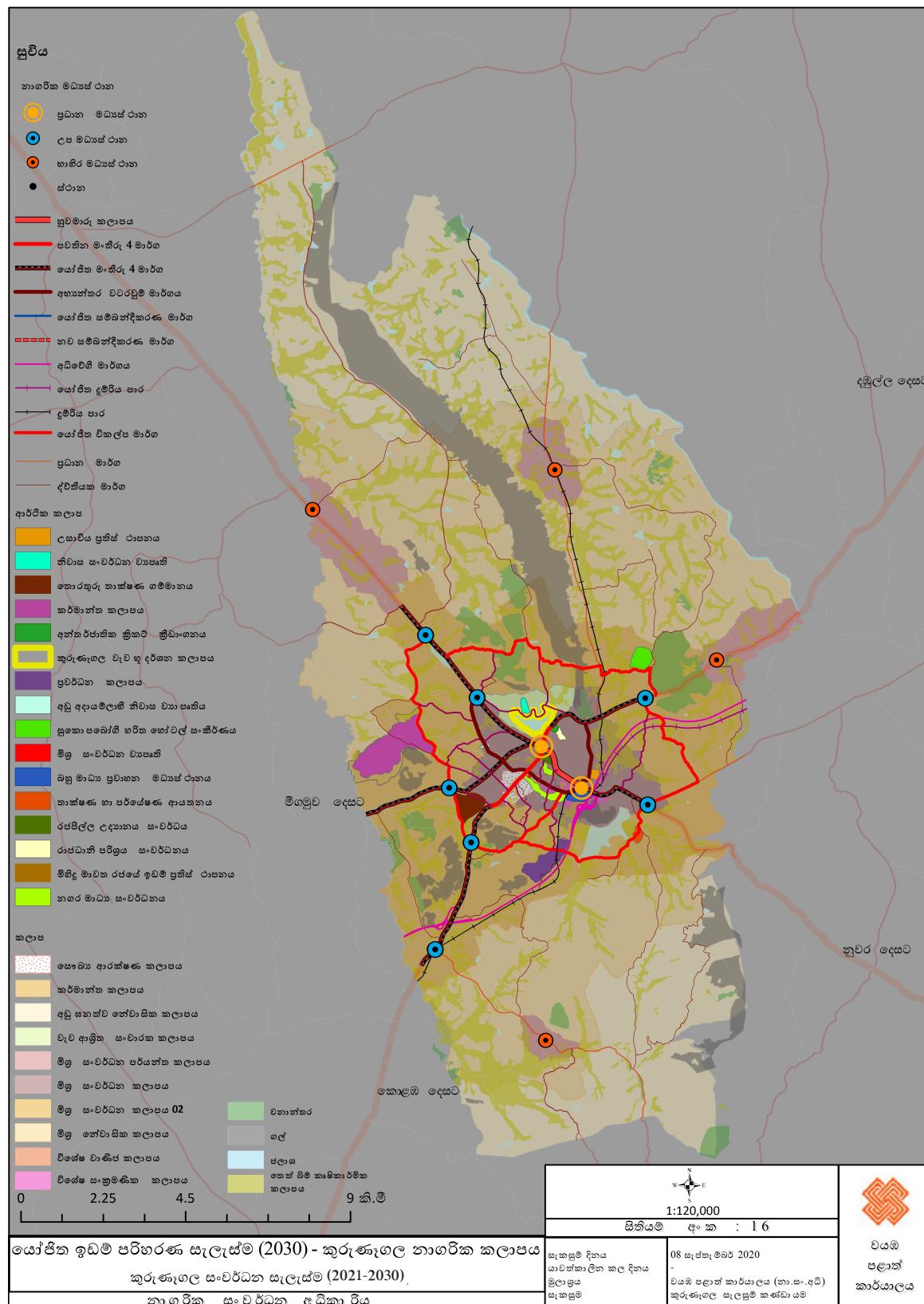
රුපය 6.2. නගර මධ්‍යයේ සිට කොළඹ දෙසට සහ දුමුල්ල දෙසට නාගරිකරණය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය, වයඹ පළාත් කාර්යාලය - 2020

ඉහත හරස්කඩ (රුපය 6.2) තුළින් යෝජිත නාගරිකරණය නගර මධ්‍යයේ සිට දුමුල්ල දෙසට සහ කොළඹ දෙසට විහිදෙන ආකාරය නිරුපනය කරයි. නගර මධ්‍ය ආශ්‍රිතව අධිසනත්වයේ සිට ක්‍රමයෙන් සනත්වය අඩුවන ආකාරයට ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

සිතියම් අංක 6.2 යෝජීත ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම - 2030



මොශය : නාගරක සංවර්ධන ආධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

6.3. හොතික හා සමාජයේ අපර ව්‍යුහ පහසුකම්

සංවර්ධන සැලැස්ම

6.3.1. සේවා සැලසුම්

6.3.1.1 යෝජිත ජනාධාන සැලැස්ම

කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කය දිවයිනේ අනෙකුත් දිස්ත්‍රික්ක සමහ සංසන්දනය කිරීමේ දී ස්වභාවික ආපදා අවම තැනිතලා ලුමියකි. ජාතික හොතික සැලැස්මේ සූසුදි, සුරකි, සෞදුරු බ්‍රමක් යන දැක්ම පදනම් කරගෙන ආපදා අවම නේවාසික කටයුතු සඳහා සුදුසු දේශගුණික පරිසරයක් සහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස කුරුණෑගල හඳුනාගෙන ඇත. 2050 වර්ෂය වන විට කුරුණෑගල මෙටා කළාපය තුළ ලක්ෂ 10කට ආසන්න ජනගහනක් අභේක්ෂා කරන අතර, කුරුණෑගල නාගරික සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ 2030 වන විට 250,000ක නේවාසික ජනගහන වර්ධනයක් ඇති කිරීමට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා සැලසුම් සකස් කර ඇත.

මෙහිදී අනාගත ජනගහනයට අවශ්‍ය ඉඩම් සපයා ගැනීම සඳහා අන්‍යාවශ්‍ය තෙන් බිම හැර අනෙකුත් ඉඩම් හැකිතාක් නේවාසික සංවර්ධනයට යෙද්වීම ජනධාන සැලැස්මේ අරමුණයි. (වග අංක 6.1 හා 6.2)

06 ව්‍ය තර්වීස්ලය

කැලුකේව

ශේෂීය හා තොර්තීය අරර ව්‍යුහාර රෘජුත්වා කෙටිවා කැලුකේව

කේවා කැලුකේව

වග අංකය 6.1 කලාප අනුව යෝජිත නිවාස සහනත්වය - 2030

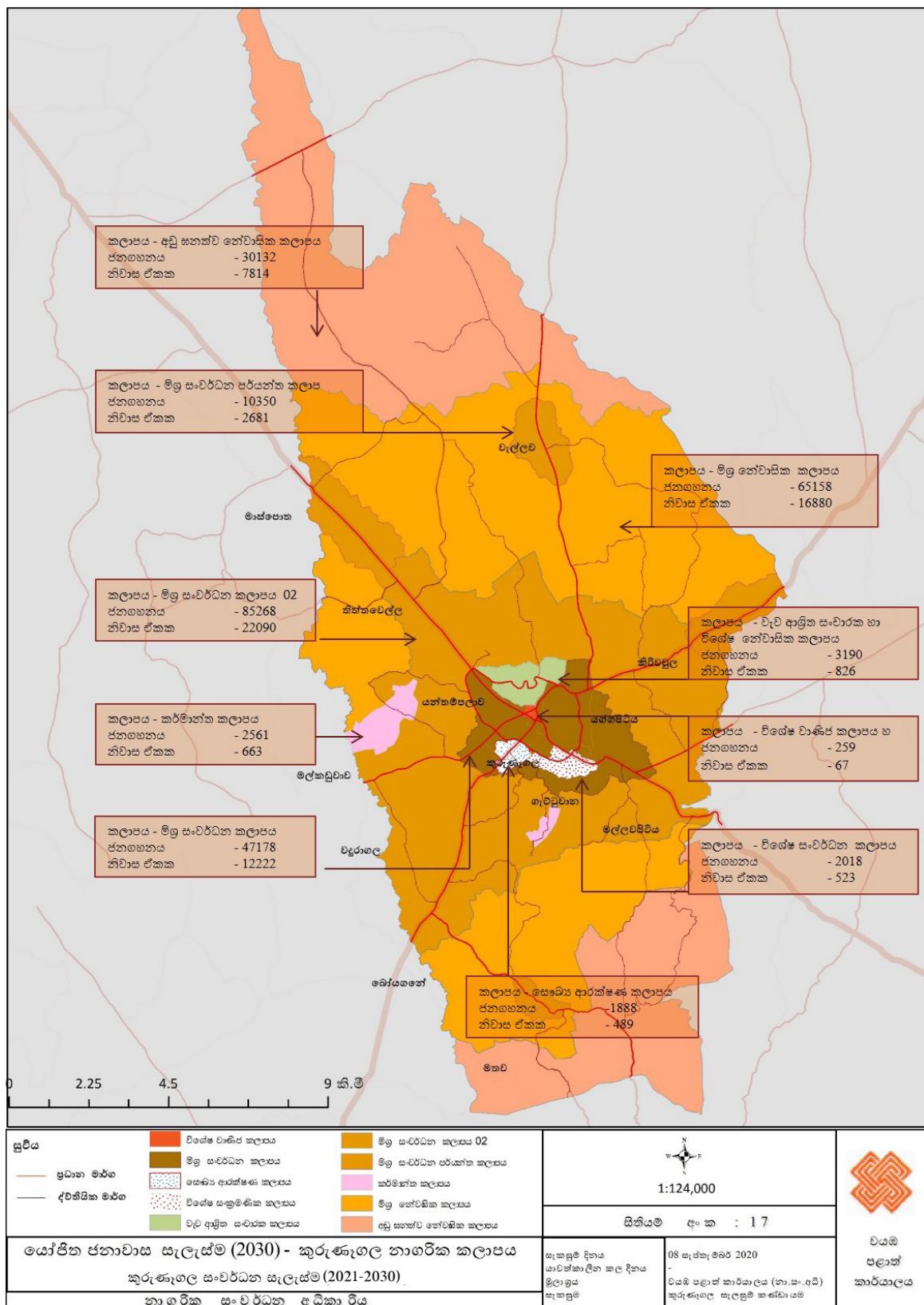
කලාපය	2030 ඇස්කමෙන්තු ජනගහනය	2030 ඇස්කමෙන්තු නිවාස සංඛ්‍යාව	2030 ඇස්කමෙන්තු තේව්වාසික තුම් ප්‍රමාණය (හෙක්.)	2030 ජනසහනත්වය (හෙක්. 1 පියුදු ගෙයන්)	2030 නිවාස සහනත්වය (හෙක්. 01 නිවාස)
විශේෂ වාණිජ කලාපය	259	67	2.50	103	27
වැව ආග්‍රිත සංවර්ධන හා විශේෂ තේව්වාසික කලාපය	3190	826	169.14	19	5
සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කලාපය	1888	489	42.27	45	12
විශේෂ සංවර්ධන කලාපය	2018	523	78.08	26	7
මිගු සංවර්ධන කලාපය	47178	12222	650.95	72	19
මගු සංවර්ධන කලාපය 2	85268	22090	2517.35	34	9
කර්මාන්ත කලාපය	2561	663	201.13	13	3
මිගු තේව්වාසික කලාපය	65158	16880	3853.28	17	4
මිගු සංවර්ධන පරියන්ත කලාපය	10350	2681	592.07	17	5
අඩු සහනත්ව තේව්වාසික කලාපය	30162	7814	2532.01	12	3
එකතුව	248,031	64,257	10,638.78	-	-

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඩ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

පදිංචිය සඳහා සුදුසු තේව්වාසික තුම් හඳුනා ගැනීමට සිදුකළ තාක්ෂණික විගුහ (පීවත්වීමේ සුදුසුතාවය සඳහා වන විශ්ලේෂණය, විභවතා විශ්ලේෂණය, පරිසර සංවේදිතා විශ්ලේෂණය) මගින් හඳුනාගන්නා ලද පරිදි සැලසුම් කලාපය සහනත්ව කලාප 10 ක් යටතේ සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඉහත වග අංක 6.1 මගින් 2030 නගර සංවර්ධන සැලස්සේමෙන් නගර සභා පරිග්‍රය ආග්‍රිත ප්‍රධානම කලාපය වන මිගු සංවර්ධන කලාපය 01 සඳහා හෙක්. 01 නිවාස 19ක් හා මිගු සංවර්ධන කලාපය 02 සඳහා හෙක්. 01 නිවාස 9ක් ලෙසද ගණනය කර ඇත. ඒ අනුව මහා නගර සභාව ඇතුළත් නාගරික කලාපය හා මහා නගර සභාව වටා පිහිටි එයට ආසන්නතම කලාපය වන මිගු සංවර්ධන කලාපය 02 සඳහා අවශ්‍ය සියලු අපරවුළු පහසුකම් ලබාදීම තුළින් එම කලාප තවදුරටත් ජනගහන ආකර්ෂණ ප්‍රදේශ බවට පත් කිරීමට අපේක්ෂිතය.

මිගු සංවර්ධන පරියන්ත කලාපයට ඇතුළත් ප්‍රදේශය ලෙස සැලස්සේමෙන් හඳුනාගෙන ඇති සේවා සපයන කුඩා නාගරික මධ්‍යස්ථාන වන මතව, මාස්පෙළත, කිරිවුවල හා වැළැවු යන උප මධ්‍යස්ථාන වල පවතින සමාජ අපරවුළු පහසුකම්වල ගණන්මක හා ප්‍රමාණාත්මක හාවය වැඩි කරමින් එම ප්‍රදේශ මධ්‍ය ජන සහනත්ව කලාප ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇත. එමෙන්ම අඩු සහනත්ව තේව්වාසික කලාපයෙහි පිහිටි කෘෂිකාර්මික ඉඩම් (පොල් වගාව සහිත ඉඩම්) ඒ ආකාරයටම ආරක්ෂා කර ගනීමින් ගෙවතු ලෙස තවදුරටත් පවතින අතර, තේව්වාසික හාවතය සඳහා යොමු කිරීමට සැලසුම් කරනු ලැබේ. (සිනියම් අංක 6.3)

සිතියම් අංක 6.3 යෝජිත ජනාධාරී සැලැස්ම - 2030



ଓଲାଙ୍ଗୁଳି : ନାଗରିକ ସଂରକ୍ଷଣ ଅଧିକାରୀୟ (ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ପଲ୍ଲୁତେ କ୍ଷାରଯାତ୍ରୀ) - 2020

වගු අංකය 6.2 - 2030 වර්ෂය සඳහා ජනගහනය හා නිවාස පූරෝශකයන්

කළාපය	2017 ජනගහනය	2030 පූරෝශකයන් ජනගහනය	යෝජිත ජනගහන වර්ධන වේගය 2017-2030	නිවාස 2017	අස්ථිතමෙන්තු නිවාස නිවාස සංඛ්‍යාව 2030	ජනගහනයේ වැඩිවීම 2030	නිවාස වැඩිවීම 2030
විශේෂ වාණිජ කළාපය	200	259	2.00	52	67	59	15
වැව ආශ්‍රිත සංචාරක හා විශේෂ නොවාසික කළාපය	2450	3190	2.00	635	826	740	192
සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කළාපය	1450	1888	2.00	376	489	438	113
විශේෂ සංචාරක කළාපය	1550	2018	2.00	402	523	468	121
මිගු සංචාරක කළාපය	36100	47178	2.00	9352	12222	11078	2870
මිගු සංචාරක කළාපය 2	59700	85268	2.75	15466	22090	25568	6624
කර්මාන්ත කළාපය	1800	2561	2.75	466	663	761	197
මිගු නොවාසික කළාපය	45620	65158	2.75	11819	16880	19538	5062
මිගු සංචාරක පරායන්ත කළාපය	7950	10350	2.00	2060	2681	2400	622
අඩු සනාන්ව නොවාසික කළාපය	24696	30162	1.50	6398	7814	5466	1416
එකතුව	181516	248031		47025	64257	66515	17232

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංචාරක අධිකාරිය (වයං පලාත් කාර්යාලය) 2020

උපකල්පන

පවතින ජනගහන වර්ධන වේගය, නොවාසික සංචාරක සංචාරක සඳහා ඇති විභවතා, අපරවුහ පහසුකම් සඳහා යන වියදම්, හොඳික සාධක හා පාරිසරික තත්ත්වය, අනාගත සංචාරක නැශ්‍යාව යනාදිය මත බර තැවීමක් සිදුකර අනාගත ජනගහන වර්ධන අනුපාතය උපකල්පනය කරන ලදී. කුවුම්භයක සිටින පූද්ගලයන් සංඛ්‍යාව 3.86 ක් ලෙස උපකල්පනය කර ඇත.

යෝජිත ජනගහන ව්‍යාප්ති සැලැස්ම මහින් 2030 වන විට 250,000 ක ජනගහනයක් කුරුණැගෙන නාගරික කළාපය තුළට අභේක්ඨා කරයි. එම ජනගහන වර්ධනයට සාපේක්ෂව නිවාස අවශ්‍යතාවය පහත සටහනේ දක්වා ඇත.

වග අංකය 6.3 - 2030 වර්ෂයේදී ලබාදිය යුතු නිවාස සංඛ්‍යාව

2030 වන විට වැඩි වන නිවාස සංඛ්‍යාව (2017-2030 අතර වෙනස)	17232
නිවාස නොමැති පවුල් සංඛ්‍යාව	1350
රුක්ෂිතයන් තුළ අනවසර පදිංචි පවුල් සංඛ්‍යාව	786
එකතුව - මූල නිවාස අවශ්‍යතාවය - 2030	19368
අඩු කලා - සාමාන්‍ය වාර්ෂික නිවාස වර්ධන වේගය අනුව 2030 සඳහා නිවාස වැඩිවිම.	12397
2030 වර්ෂයේදී ඉදිකළ යුතු නිවාස සංඛ්‍යාව	6971

මූලිකය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඡ පළාත් කාර්යාලය) 2020

උපකල්පනා

2012-2017 නිවාස වර්ධන වේගය අනුව වාර්ෂික නිවාස වර්ධන වේගය 1.77ක් ලෙස උපකල්පනය කරන ලදී.

2016 ජන භා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්තයන්ට අනුව, නිවාස ඒකකයක මාසික සාමාන්‍ය ආදායම් මට්ටම සැලකිල්ලට ගනිමින් 2030 වර්ෂය වන විට අවශ්‍ය කරන නිවාස සංඛ්‍යාව (6971) ආදායම් මට්ටම අනුව කාණ්ඩ 04 ක් යටතේ පහත වගුවෙන් දක්වා ඇත.

වග අංක 6.4 - 2030 වර්ෂයේදී ලබාදිය යුතු නිවාස සංඛ්‍යාව ආදායම් මට්ටම අනුව වර්ගීකරණය කිරීම.

ආදායම (රුපියල්)	නිවාස කාණ්ඩය	නිවාස අවශ්‍ය ප්‍රමාණය	ප්‍රතිශයක් ලෙස
23000ට අඩු	අඩු ආදායම් නිවාස	718	10%
23000-63700	මධ්‍ය ආදායම නිවාස (පහල)	2605	37%
63700-115,000	මධ්‍ය ආදායම නිවාස (ඉහළ)	2430	35%
115000 වැඩි	සුබෝපහෝගී	1218	18%
එකතුව	නිවාස	6971	100%

මූලිකය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඡ පළාත් කාර්යාලය) 2020

ඉහත වගුව අනුව අඩු ආදායම් ලාභීන් සඳහා (අනවසර පදිංචි කරුවන් භා නිවාස නොමැති) නිවාස 718 ක්ද, මධ්‍ය ආදායම් ලාභීන් (පහල) සඳහා නිවාස 2605 ක්ද මධ්‍ය ආදායම් ලාභීන් (ඉහළ) සඳහා නිවාස 2430 ක් භා සුබෝපහෝගී නිවාස 1218 ක් ලබාදිය යුතු අතර, ඒ සඳහා හඳුනාගන්නා ලද නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති වග අංක 6.5 සහ සිනියම් අංක 6.4 මගින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

ඒ අනුව මෙම කළාප වල නිවාස අවශ්‍යතාවය මහල් නිවාස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් සැපයීමට අවශ්‍ය ඉඩම් හඳුනාගෙන නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම යෝජනා කර ඇත.

වග අංකය 6.5 හැඳුනාගත් නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති - 2030

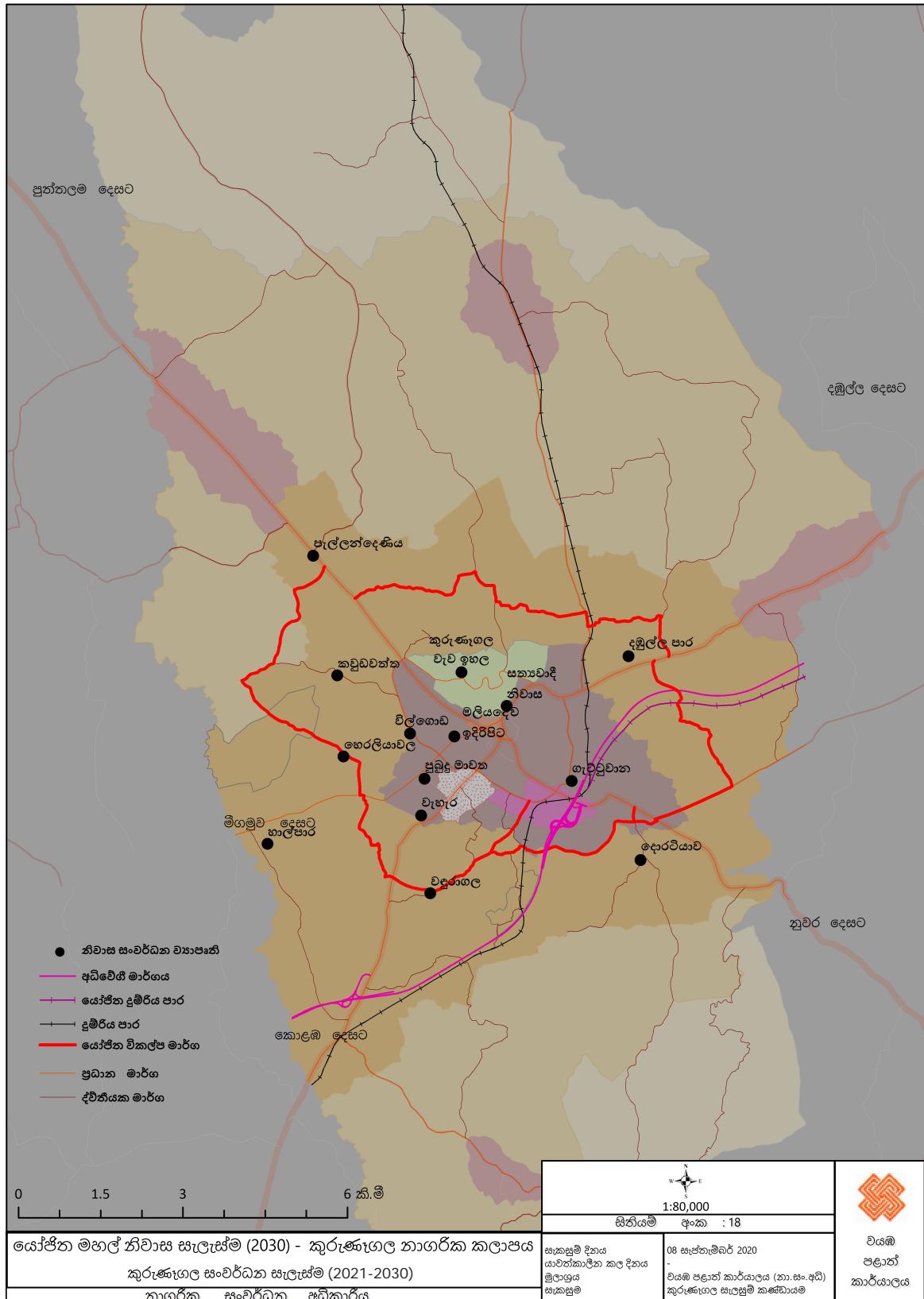
ස්ථානය	භූමියේ ප්‍රමාණය (අක්‍රම)	අවශ්‍ය නිවාස සංඛ්‍යාව			
		අඩු ආදායම්	මධ්‍ය ආදායම (පහළ)	මධ්‍ය ආදායම (ඉහළ)	සුෂ්ප්‍රීජ්‍යාලීය
පැල්ලන්දෙණිය ගෙශනගම හන්දිය අසල නිවාස ව්‍යාපෘතිය	03	-	-	375	250
ජොරවියාව නිවාස ව්‍යාපෘතිය	05	-	-	450	250
දැමුල්ල පාර නිවාස ව්‍යාපෘතිය	02	-	90	90	-
වැව රුවුම නිවාස ව්‍යාපෘතිය	12	-	-	650	500
ගැටුවාන නිවාස ව්‍යාපෘතිය	05	-	150	150	50
සත්‍යවාදී නිවාස ව්‍යාපෘතිය	0.5	-	-	-	200
හෙරලියාවල නිවාස ව්‍යාපෘතිය	02	-	600	-	-
භාල්පාර නිවාස ව්‍යාපෘතිය	15		950	500	-
විල්ගෙබ නිවාස ව්‍යාපෘතිය	02	500	-	-	-
කවුඩාවත්ත (ඇස්වැද්දුම) නිවාස ව්‍යාපෘතිය	04	-	300	300	-
වුදුරාගල නිවාස ව්‍යාපෘතිය	02	-	450	-	-
වැහැර නගරසභා නිලනිවාස භූමිය	1.5	-	200	-	-
නගර සභා ඉඩම (සුසාන භූමිය අසල)	0.5	-	50	-	-
මලියදේශ්ව පිටිම විදුහල ඉදිරිපිට	0.5	-	-	30	-
එකතුව	55	750	2670	2515	1300

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (වයං පලාත් කාර්යාලය) 2020

ත්‍රියාත්මක කුමවෙදය :

- ❖ රජයේ නිල නිවාස පිහිටි උන භාවිතයෙන් යුත් ඉඩම්වල මහල් නිවාස සංකීරණ ඉදිකිරීම.
- ❖ හැඳුනාගත් පෙළද්ගලික ඉඩම් අන්පත් කර ගැනීමෙන් පසු පෙළද්ගලික ආයෝජකයින් හරහා නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ත්‍රියාත්මක කිරීම.

සිතියම් අංක 6.4 යෝජිත නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති



මූලාශ්‍ය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) 2020

06 වෂ රේවීලේදය
කැලුක්ච්

6.3.1.2 අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම

අධ්‍යාපන රෘතුවේ කංට්‍රිඩ කැලුක්ච්
2030 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත 250,000 ක වූ නොවාසික ජනගහනයට අවශ්‍ය ප්‍රාථමික භා ද්විතීක අධ්‍යාපන පහසුකම් ඇති කිරීම මෙම සැලැස්මෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.

වග අංකය 6.6 - 2030 වර්ෂයට පාසුල් වල සිසුන් සඳහා පවතින ඉල්ලම.

	2017	2017 නොවාසික භාසුල් ජනගහනය	2017 සංසරණ භාසුල් ජනගහනය	2030 නොවාසික භාසුල් ජනගහනය	2030 සංසරණ භාසුල් ජනගහනය	2030 මුළු ජනගහනය
මහ නගර සහා බල ප්‍රමේශයේ පාසල් වල සිසුන් සංඛ්‍යාව	31929	5534	26395	7169	26395	33564
ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රමේශයේ පාසල්වල සිසුන් සංඛ්‍යාව	19040	30793	-13753	41717	-13753	27964
මුළු සැලසුම බල ප්‍රමේශයේ වර්තමාන පාසල්වල ධාරිතාවය	-	-	- සිසුන් 13753 මහ නගර සහාවේ පාසල්වලට සංකුමණය වේ.	- 2030 වර්ෂයේදී සිසුන් 13753 මහ නගර සහාවේ පාසල් වලට සංකුමණය වේයැයි උපකල්පනය කර ඇත.	-	-
පාසල් සඳහා අනාගත ඉල්ලම.	-	-	-	-	-	-
මහ නගර සහාවේහි වෙනස	1635	-	-	-	-	-
ප්‍රාදේශීය සහාවේහි වෙනස	8924	-	-	-	-	-
මුළු ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව	10559	-	-	-	-	-
මහ නගර සහාවේ පාසල් සංඛ්‍යාව	13	-	-	-	-	-
මහ නගර සහා පාසල් වැඩි දියුණු කළ යුතු අවශ්‍යතාවය (ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව)	1635	-	-	-	-	-
ප්‍රාදේශීය සහාවේහි පාසල් සංඛ්‍යාව	46	-	-	-	-	-
වැඩි දියුණු කළ යුතු අවශ්‍යතාවය (ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව)	8924	-	-	-	-	-

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඕ පලාත් කාර්යාලය) 2020

දූහත වගුව අනුව 2030 වර්ෂය වන විට කුරුණෑගල සැලසුම බල පුදේශය තුළ පාසල් යන වයසේ ලමුන් 10,600 ක් පමණ වැඩි වෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරන අතර, එම ලමුන් සඳහා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට පාසල්වල පහසුකම් ගුණාත්මක හා ප්‍රමාණාත්මක සැපයිය යුතුය. ඒ සඳහා පහත සඳහන් පාසල් පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීමට අවශ්‍ය සැලසුම සකස් කළ යුතුය.

කුරුණෑගල නගරය තුළ පුදේශයේ ප්‍රධාන පාසල් 13 ක් ස්ථානගතවේ ඇති අතර, නගර සහ බල පුදේශය තුළ පදිංචි පාසල් යන වයසේ ලමුන් මෙන් 06 ගුණයක සිසුන් ප්‍රමාණයක් මෙම පාසල් වල අධ්‍යාපනය ලබයි. නගර මධ්‍යයේ ඇති පාසල් තව දුරටත් ප්‍රවර්ධනය නොකර නගරය ආසන්නයේ ප්‍රධාන මාර්ග ආශ්‍රිතව නව පාසල් පද්ධතියක් හඳුන්වා දීම අත්‍යාවශ්‍ය කාරණයක් වේ. එම හඳුනාගත් ස්ථාන පහත වගු අංක 6.7 හා සිතියම් අංක 6.5 මහින් දක්වා ඇත.

වගු අංකය 6.7 සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත පාසල් - 2030

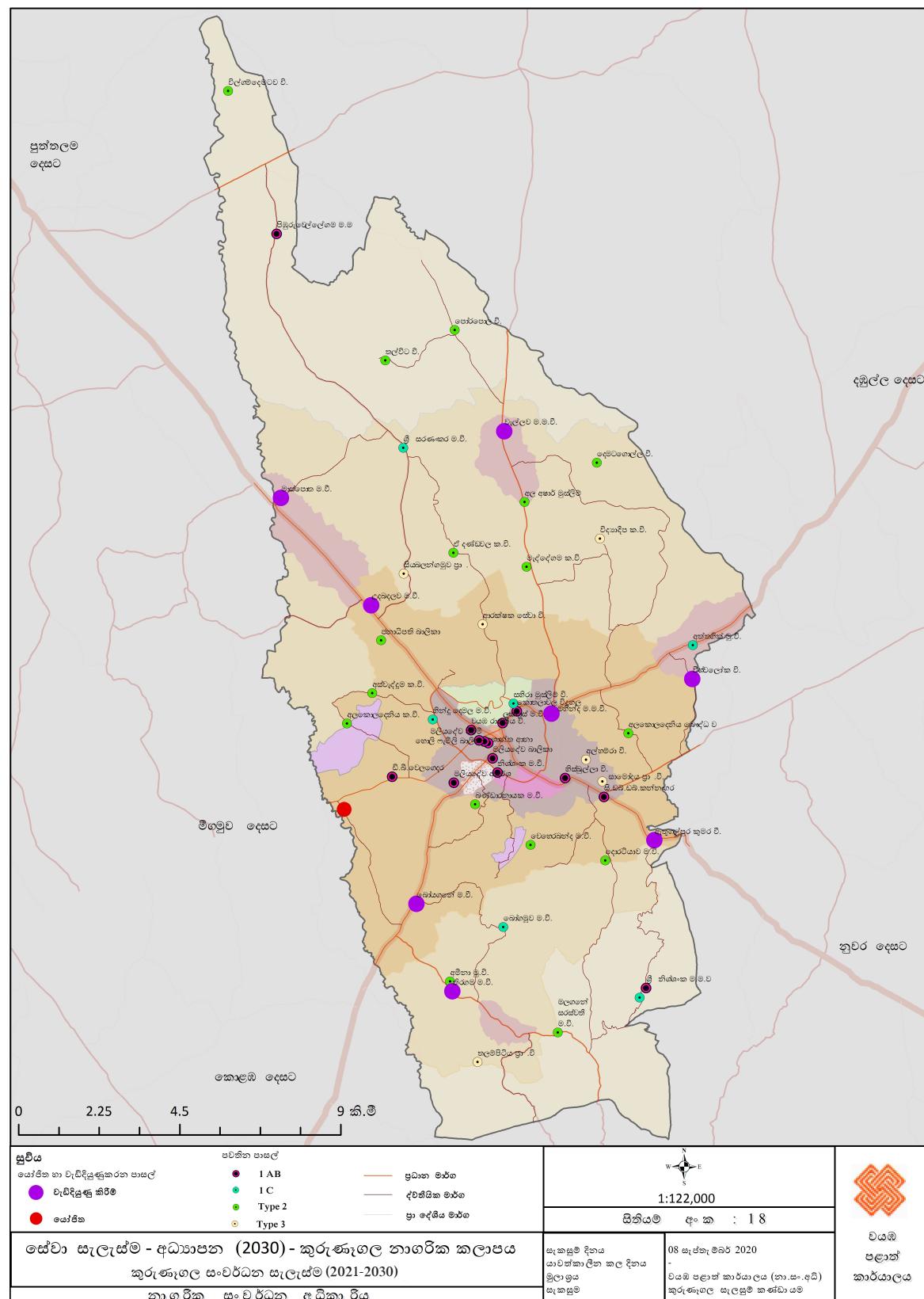
පාසල් නම	නව ඉදිකිරීම	පවතින තත්ත්වය වැඩිදියුණු කිරීම.
රත්ගල්ල පාතික පාසල	✓	
තිරගම මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය - මතව		✓
මහින්ද විද්‍යාලය - ගැටවුවාන		✓
පුදර්ගන මහා විද්‍යාලය - උඩබද්ලව		✓
විශ්වලෝක විද්‍යාලය		✓
ඇතුගල්පුර කුමර විද්‍යාලය		✓
වැල්ලව මහා විද්‍යාලය		✓
මහා විද්‍යාලය - බේරුගණේ		✓
මාස්පොත මහා විද්‍යාලය		✓

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පලාත් කාර්යාලය) 2020

මෙම සැලැස්ම තුළින් නගරය තුළ පාසල්වල ගුණාත්මක හාවයේ වර්ධනයක් පමණක් අපේක්ෂා කරන අතර, පවතින ප්‍රමාණාත්මක හාවය එලෙසම පවතින විට ඒ සමාන ආකාරයෙන් තෙරෙයෙන් පරිබාහිරව පිහිටි (ප්‍රාදේශීය සහා සිමාවේ පිහිටි) සේවා නගරයේ පාසල්වල ගුණාත්මක හා ප්‍රමාණාත්මක හාවය වැඩි දියුණු කිරීම තුළින් දැනට නගරයේ පාසල්වලට පවතින දැඩි ඉල්ලුම වලක්වා ගැනීම තුළින් නගර මධ්‍යයේ වාහන තදබදියට විසඳුමක් ලබා දෙනු ලැබේ.

මෙම සැලැස්ම මහින් නොවාසික ජනගහනයට අවශ්‍ය පරිදි අධ්‍යාපන පහසුකම් ලබාදීම ප්‍රධාන අරමුණ වේ. එම අරමුණ 2030 සැලැස්ම මහින් පරිපුරුණ කර ගැනීමට බලාපොරෝත්තු වේ.

සිතියම් අංක 6.5 යෝජිත සේවා සැලැස්ම- අධ්‍යාපන



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) 2020

6.3.1.3 සෞඛ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම

2030 වර්ෂයේ අපේක්ෂිත 250,000කින් යුතු තොටීමෙක ජනගහනයට සහ 2030 සංසරණය ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් පරිදි සෞඛ්‍ය පහසුකම් ලබාදීම මෙම සැලැස්මෙන් අපේක්ෂා කෙරේ.

දැනට සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා රෝහල් කරා දෙනිකව 26,000 න් පමණ ජනතාවක් නගරය කරා පැමිණෙන අතර, එය සංසරණ ජනගහනය වන 300,000 න් 8.6% ප්‍රතිශතයකි.

2030 වර්ෂය වන විට සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා පැමිණෙන ජනගහනය වැඩි වන සංසරණ ජනගහනයට සාපේක්ෂව වැඩිවන බව උපකල්පනය කෙරේ. ඒ අනුව, 2030 වන විට අපේක්ෂිත දෙනික සංසරණ ජනගහනය වන 500,000 න් සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා පැමිණෙන ජනගහනය 43,000 ක් ලෙස ගනනය කර ඇත.

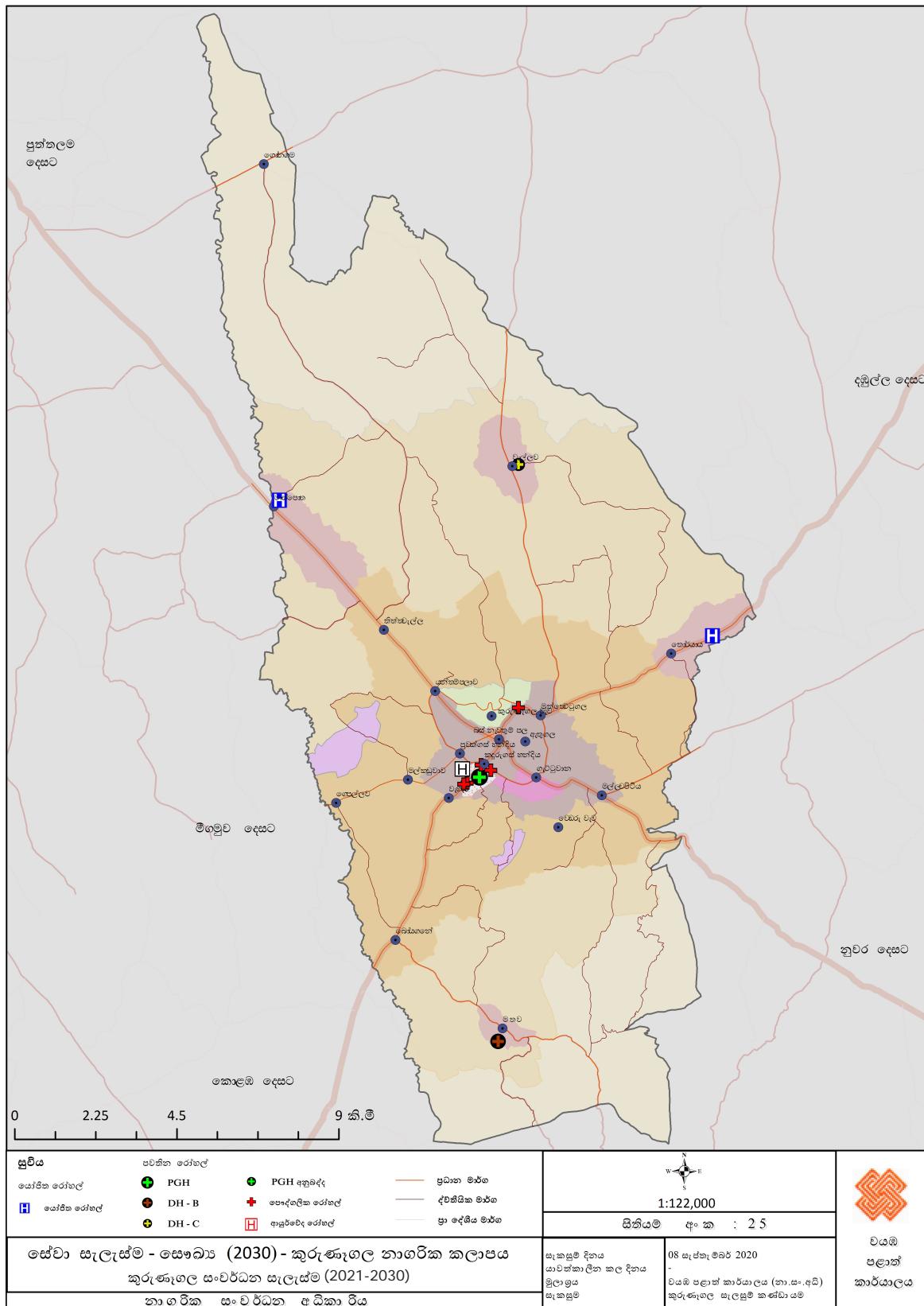
එ අනුව 2030 වර්ෂය වන විට සෞඛ්‍ය පහසුකම් සඳහා දෙනිකව පැමිණෙන ජනගහනය 43,000 ක් ලෙස උපකල්පනය කර ඒ සඳහා අවශ්‍ය පරිදි කුරුණැගල ශික්ෂණ රෝහලේ මානව භා ගොනික පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. දැනට කුරුණැගල ශික්ෂණ රෝහල් තුමියෙන් වැඩි ප්‍රතිශතයක් තනි මහල් ගොඩනැගිලි වලින් ආවරණය වී ඇත. රෝහල් තුමිය තුළ සිරස් සංවර්ධනයක් ඇති කරමින් තුමියේ උපරිම එලදායකත්වයක් ලබා ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

සංවර්ධන සැලැස්මෙන් උප සේවා නගර ලෙස හඳුනාගන්නා ලද මතව, වැළැලව යන ප්‍රදේශයන්ගේ පවතින රෝහල්වල පහසුකම් ගුණාත්මකව භා ප්‍රමාණාත්මකව වැඩි දියුණු කිරීමට භා මාස්පොත, කිරිවුවල යන මධ්‍යස්ථානවල තව ප්‍රාදේශීය රෝහල් ස්ථාපිත කිරීමේ අවශ්‍යතාවය මෙම සැලැස්මෙන් පෙන්වාදී ඇත.

එ අනුව මතව භා වැළැලව අවට ප්‍රදේශයට, සේවාව ලබාදෙන මතව භා වැළැලව රෝහල්වල වල වෙබදාවරු, ගොඩනැගිලි භා උපකරණ ප්‍රමාණාත්මකව භා ගුණාත්මක භාවය වැඩිදියුණු කිරීම මෙම සැලැස්මෙන් අපේක්ෂිතය. තවද, මාස්පොත භා මල්ලවිපිටියේ පවතින සෞඛ්‍ය සායන මධ්‍යස්ථානය වැඩි දියුණු කිරීමට ද සැලසුම් කර ඇත. (සිනියම අංක 6.6)

තවද කුරුණැගල නගරයේ පවතින ප්‍රධාන රෝහලට සහ ඒ අවට පවතින සෞඛ්‍ය භා සම්බන්ධ පොදේශලික අංශයේ ක්‍රියාකාරකම් කාර්යක්ෂම ලෙස පවත්වාගෙන යාම සඳහා විශේෂ සෞඛ්‍ය ප්‍රවර්ධන කළාපයද මෙම සැලැස්ම මගින් යෝජනා කර ඇත.

සිතියම් අංකය 6.6 යෝජිත සෞඛ්‍ය සේවා සැලැස්ම



6.3.2 යෝජීත ප්‍රවාහන සැලැස්ම

6.3.2.0 හැඳින්වීම

ප්‍රධාන මාරුග 05 ක් සම්බන්ධ වන මංසන්ධි නගරයක් වගයෙන් කුරුණෑගල නගරය එත්නිහාසිකව විකාශනය වී ඇත. එනම් අධිකුෂ්පස්ස - ත්‍රිකුණාමලය මාරුගය, කටුගස්තොට-පුන්තලම මාරුගය, මීගමුව මාරුගය යන ප්‍රධාන මාරුග වේ. මේ නිසා දිවයිනේ උතුරු නැගෙනහිර, මධ්‍යම, බටහිර යන සියලුම පළාත්වලට ඉතා පහසුවෙන් ප්‍රවේශකත්වය ලබා ගත හැකි නගරයක් වගයෙන් කුරුණෑගල නගරය ප්‍රසිද්ධියට පත්වී ඇත. ප්‍රධාන මාරුග ඡාලය එකිනෙකට සම්බන්ධ තුවන් නගරය හා නගර අවට ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තරික මාරුගවල අන්තර සම්බන්ධතාවය ඉතා දුරුවල මට්ටමක පවතී. මේ නිසා සියලුම ගමනාගමන කටයුතු නගර මධ්‍ය හරහා සිදු කිරීම නිසා කාර්ය බහුල අවස්ථාවන්හි දී අධික ගමනාගමන තද්බදයක් දක්නට ඇත.

තවද මංසන්ධිය මූලික කරගත් එත්නිහාසික විකාශනයක් ඇති කුරුණෑගල නගරය රාජධානී සමයෙහි හා බ්‍රිතාන්‍ය සමයේ සිට පරිපාලන මධ්‍යස්ථානයක් වීම නිසා රාජ්‍ය ආයතන බහුතරයක් නගර මධ්‍යයේ ස්ථානගතවේ ඇත. මේ නිසා පරිපාලන සේවා ලබා ගැනීමට එන සේවාලාභීන් නිසාද මාරුග තද්බදයක් ඇති වේ. (ලදා : උසාව් සංකිරණය, පළාත් සභාව, දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, පොලිසිය, මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය, නගර සභාව) අභ්‍යන්තර මාරුග පද්ධතියේ ප්‍රවේශකත්ව දුරුවලකම නිසා ප්‍රධාන මාරුග දෙපස රේඛිය සංවර්ධනයක් දක්නට ලැබේ. මෙමගින් ද වාහන ගමනාගමනයට බාධා සිදුව ඇත. මේ සඳහා උපායමාර්ගික සැලැස්ම මහින් විකල්ප මාරුග ඡාලයක් හා අභ්‍යන්තර මාරුග සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

අධික ගමනාගමන තද්බදය නිසා නාගරික ජන ජීවිතය පිඩා කාරී වීම, නාගරික පරිසරය දුෂ්ණය මෙන්ම නාගරික ආර්ථික කටයුතු ප්‍රවර්ධනයටද බාධා එල්ල වී ඇත. එමෙන්ම නාගරික ජන ජීවිතය නොයෙකුත් සෞඛ්‍ය ගැටුලු වලට මූළුණ දීමට සිදුව තිබේ. විශේෂයෙන් පාසල් යන කුඩා ලමුන් පාසල තුළ පැය 08 කාලයක් දුෂ්ණය වන වායුව ආස්ථාහනය කිරීම නිසා ස්වසන අබාධයන්ට ගොදුරු වන බව සෞඛ්‍ය අංශය මහින් කරන ලද සම්ක්ෂණ මහින් තහවුරු වී ඇත. එමෙන්ම වෙළඳ ප්‍රජාව තම ව්‍යාපාරික කටයුතු සඳහාද ගැටුවක් ඇති වී ඇති බව ප්‍රකාශ කරයි.

එමෙන්ම ජාතික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ලෙස ක්‍රියාත්මක මධ්‍යම අධිවේගී මාරුගය කුරුණෑගල නගරය හරහා ගමන් කිරීම, පොල්ගහවෙල සිට කුරුණෑගල දක්වා දේවිත්ව දුම්රිය මාරුග සංවර්ධනය, කුරුණෑගල සිට දැමුල්ල දක්වා දුම්රිය මාරුග දිර්ස කිරීම යන ව්‍යාපෘතින් වල ප්‍රතිලාභ නගරය වෙත ලබාගනීමින් කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කුරුණෑගල නගරය සංවර්ධනය කිරීම තුනත ප්‍රවාහන සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණකි. යෝජීත ගමනාගමන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක වීම තුළින් වර්තමානයේ මෙන්ම අනාගත සංවර්ධනයෙන්ද ජනිත වන ගමනාගමන කටයුතු ඉතා කාර්යක්ෂමව හා එලදායි ලෙස ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා මෙම සැලැස්ම හඳුන්වාදී ඇත.

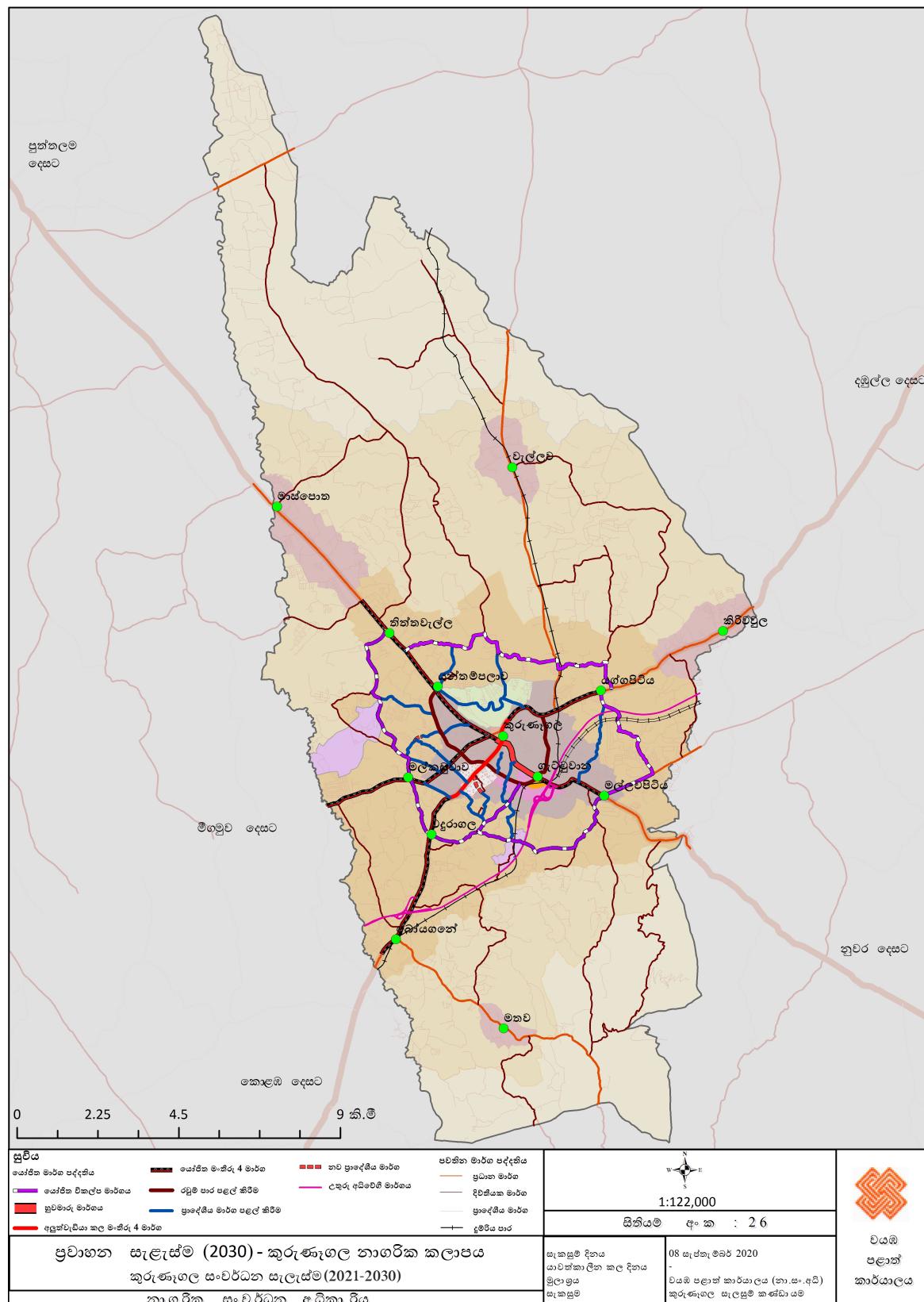
06 මූලික්ස්ඩය

කැලුකේ

යෝජීත කුළුස්ස කැලුකේ

සැලැස්ම

සිතියම් අංක 6.7 ප්‍රවාහන සැලැස්ම



මලුගය : නාගරික සංවර්ධන ප්‍රධාන ආධිකාරීය (වයං පළාත් කාර්යාලය) - 2020

ඉහත සිතියම අංක 6.7 මගින් ප්‍රවාහන සැලැස්ම නිරුපතනය කරන අතර, පහත සඳහන් උපාය මාර්ග එහි ඇන්තර්ගතකාට ඇත.

6.3.2.1 උපාය මාර්ග 01 - බාහිර වට රඛුම් මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.

(සාරගම සිට විදුරාගල හරහා ගැටුවාන සහ විල්බාව සිට මල්ලව පිටිය දක්වා විකල්ප මාර්ග) (මල්ලවපිටිය සිට උයන්දන හරහා යග්ගපිටිය සහ යග්ගපිටිය සිට සාරගම දක්වා විකල්ප මාර්ග)

වග අංකය 6.8 භාහිර වටරඛුම් මාර්ගයේ විකල්ප මාර්ග

මාර්ගයේ නම (ආරම්භය හා අවසානය)	මාර්ග තුර	තව ඉදිකිරීම තුර	මාර්ග පළල
සාරගම සිට විදුරාගල	6.94	2.62	12
විදුරාගල සිට ගැටුවාන	3.33	2.15	24
විල්බාව සිට මල්ලවපිටිය	4.81	1.05	12
මල්ලවපිටිය සිට යග්ගපිටිය	4.68	0	15
යග්ගපිටිය සිට සාරගම	7.76	0	12

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (වයඩි පලාත් කාර්යාලය) - 2020

පිනියම්පෑක 6.7 ප්‍රවාහන සැලැස්ම හි නිරුපනය වන ආකාරයට බාහිර වට රඛුම් මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා කර ඇති අතර එහි ප්‍රධානතම හා අත්‍යවශ්‍ය මාර්ගයක් ලෙස විදුරාගල සිට ගැටුවාන දක්වා කොටස පළමු අධියර ලෙස සංවර්ධනය කළ යුතුය.

6.3.2.2 උපාය මාර්ග 02

- ❖ වර්තමාන දුම්රිය ස්ථානය පිහිටි භුමිය බහු මාධ්‍ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

වර්තමාන දුම්රිය ස්ථානය, මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගය හා පවතින මාර්ග පද්ධතිය මනාව සම්බන්ධ කරමින් දුම්රිය ස්ථානය අසල භුමි පරිග්‍රය පදනම්ව බහු කාර්ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ගොඩ නැගීමේ අවශ්‍යතාවය සැලසුමෙන් පෙන්වාදෙන අතර, ඒ සමග රටෙහි මධ්‍යගත පිහිටිමද සැලකිල්ලට ගෙන වඩාත් පූඩ්ල් සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ප්‍රවාහනය මුල්කරගන් නව සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම මෙම උපාය මාර්ගයෙන් අදහස් කෙරේ.

- ❖ ගැටුවාන සිට නගර මධ්‍ය දක්වා තුවර මාර්ග මංතිර 06 දක්වා සංවර්ධනය කිරීම. (ප්‍රවාහන ද්වාරය)

මධ්‍යම අධිවේගී අන්තර තුවලාරුව හා ප්‍රධාන බස්නැවනුම්පල අතර, කි.මි 01 ක පමණ දුරක් පවතී. අධිවේගී මාර්ගය තුලින් වාහන ඇතුළු කිරීම පිටකිරීමන් සමඟ ඒ10 මාර්ගයේ දැඩි වාහන තදබදයක් ඇති වේ. ඒ සඳහා අන්තර තුවලාරුව හා නගර මධ්‍ය අතර, කාර්යක්ෂම ගමනාගමනයක් ඇති කිරීම සඳහා එම මාර්ගය මංතිර 06 ක මාර්ගයක් ලෙස පූඩ්ල් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. වර්තමාන නගරය හා ගැටුවාන ආශ්‍රිතව ඇතිවන ප්‍රධානම ප්‍රවේශය වන බැවින් ඉතා විශාල සේවා මට්ටමක් මෙම මාර්ග තුලින් ලබා දිය යුතුය.

6.3.2.3 උපාය මාර්ග 03 - ප්‍රාදේශීය අභ්‍යන්තර මාර්ග පුලුල් කිරීම.

නාගරයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවල පවතිමාරුග, මෙහෙතිකව සංවර්ධනය නොවූ මාරුග, එකිනෙක සම්බන්ධ නොවූ මාරුග පූජාල් කර සංවර්ධනය කිරීම තුළින් එම මාරුග අතර ඇතිවන ගමන් වාර ගණන ඉහළ දැමිය හැකිය. ඒ තුළින් මාරුග දෙපස සිදුවන සංවර්ධනය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවලට ව්‍යාප්ත කර නාගරික ප්‍රදේශය පූජාල් කිරීම මෙම උපාය මාරුගයේ අරමුණයි (සිතියම් අංක 6.7). රකියා කරන ජනතාවට නාගර මධ්‍යයෙන් පරිභාෂිරව නොවාසික ඉඩීම් වලට මතා ප්‍රවේශකත්වයක් ඇති කිරීම තුළින් නොවාසික ජනගහනය ඉහළ නැංවිය හැකිය. ඒ අනුව පහත දැක්වෙන මාරුග පද්ධතිය වඩා කාර්යක්ෂම මාරුග ජාලයක් ලෙස පූජාල් විය යුතුය. පළල් විය යුතු ප්‍රමාණයන් ව්‍යාපෘති විස්තරයන්හි සඳහන් වේ.

වගු අංකය 6.9 - ප්‍රාථමික කළපුනු අභ්‍යන්තර මාර්ග

- | | | | |
|-------|--------------------------|-------|--------------------------|
| i. | ඡයන්තිපුර - විල්බාව මරගය | ix. | කඩඩාවත්ත - අලකොලදේශීය |
| ii. | සරවේදය මාවත | | මාර්ගය |
| iii. | සුමනදාස මාවත | x. | විල්ගෙබ වත්ත මාර්ගය |
| iv. | හේතුමුල්ල පාර | xi. | සුමංගල මාවත |
| v. | අලකොලදෙනිය පාර | xii. | හෙරලියාවල පාර |
| vi. | චැවරවුම් පාර | xiii. | බණ්ඩාරනායක මාවත |
| vii. | සුන්දරාපොල පාර | xiv. | පුවුදු මාවත |
| viii. | කුඩා ගල්ගමුව පාර | xv. | මල්කඩ්වාව වටරවීම් මාර්ගය |
| | | xvi. | කඩඩාවත්ත මාවත |

මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පලාත් කාර්යාලය) - 2020

6.3.2.4 - ਲੜਾਅ ਮਾਰਗ 04 -

ମାରଗ ଜୀବନକାରୀ ଅଧିକାର ମାରଗ ପ୍ରଲିଲ କିରିମ - (ମେରୁ 04 ଦିନ)

කුරුණෑගල නගරය ජාතික වශයෙන් මළයින්දියක් ලෙස ක්‍රියාකරන අතර, එවැනි නගරයක මාරුග පද්ධතිය මතා ලෙස පූජාලේ වී තිබිය යුතුය. වර්තමානය වන විට මාරුගවල නිර්මාණය කරන ලද වාහන දාරිතාවය ඉක්මවා යාම නිසා මාරුග වල සේවා මට්ටම ඉක්මවා යමින් පවතී. එබැවින් මහා මාරුග, අවශ්‍යතාවය අනුව පූජාලේ කළ යුතුය.

වගු අංක 6.10 - මාරුග සංවර්ධන අධිකාරී මාරුග පුළුල් කිරීම.

මාර්ගය	පළල් කළයුතු කොටස
A006 අධේශුප්ස-කුරුණෑගල ත්‍රිකූණාමල මාර්ගය	<ul style="list-style-type: none"> ➤ රෙශ්ලන්ධී වන්ත සිට වහැර දක්වා ➤ පොල්අත්තාපිටිය සිට බඩගමුව දක්වා
A010 කටුගස්තොට - පුත්තලම් මාර්ගය	<ul style="list-style-type: none"> ➤ මල්ලවිටිය හන්දියේ සිට තින්තවැල්ල දක්වා
B247 කුරුණෑගල - මේගමුව මාර්ගය	<ul style="list-style-type: none"> ➤ කුරුණෑගල සිට ගෙපල්ලව දක්වා
B 084 අභාන්තර වට රවුම මාර්ගය	<ul style="list-style-type: none"> ➤ යන්තම්පලාව සිට පුවක්ගස් හන්දිය-කුරුගස් හන්දිය හරහා ගැටුවාන දක්වා

ଭୂଲାଙ୍ଘ୍ୟ : ମାର୍ଗ ସଂପର୍କଦିନ ଅଧିକାର୍ଯ୍ୟ - 2018

6.3.2.5 උපාය මාර්ග 05 - මූත්‍රතෙවටුගල ගුවන් පාලම ඉදිකිරීම.

දුම්රිය මාර්ගය, අධික්‍රිත ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය (A006) හරහා මූත්‍රතෙවටුගල ප්‍රදේශයේදී ගමන් කිරීම නිසා දිනකට මෙම දුම්රිය හරස් මාර්ගය ගැටු වරක් පමණ වැසිමට සිදුවීම මත මෙම මාර්ගයේ සුම්ට ප්‍රවාහනය සඳහා බාධාවක් වී ඇත. එමෙන්ම අධිවේගී මාර්ගයේ අන්තර ප්‍රවාහනය සංවර්ධනයන් සමඟ ගැටුවාන මූත්‍රතෙවටුගල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන තැමියාව ඉහළ යනු ලබයි. තවද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරීයේ අධ්‍යායනයන් මගින් 2021 වර්ෂය වන විට මෙම මාර්ගයේ වාහන ධාරිතාවය ඉහළ ගොස් උග්‍ර වාහන තදබදයක් ඇති වන මට්ටමට පත්වන බව පැහැදිලිවී ඇත. ඒ අනුව එම ගැටුව්‍ය විසඳීම සඳහා මූත්‍රතෙවටුගල දුම්රිය හරස්මාර්ගය හරහා ගුවන් පාලම ඉදිකිල යුතු ය.

6.3.2.6 උපාය මාර්ග 06

- වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලබාදීම.

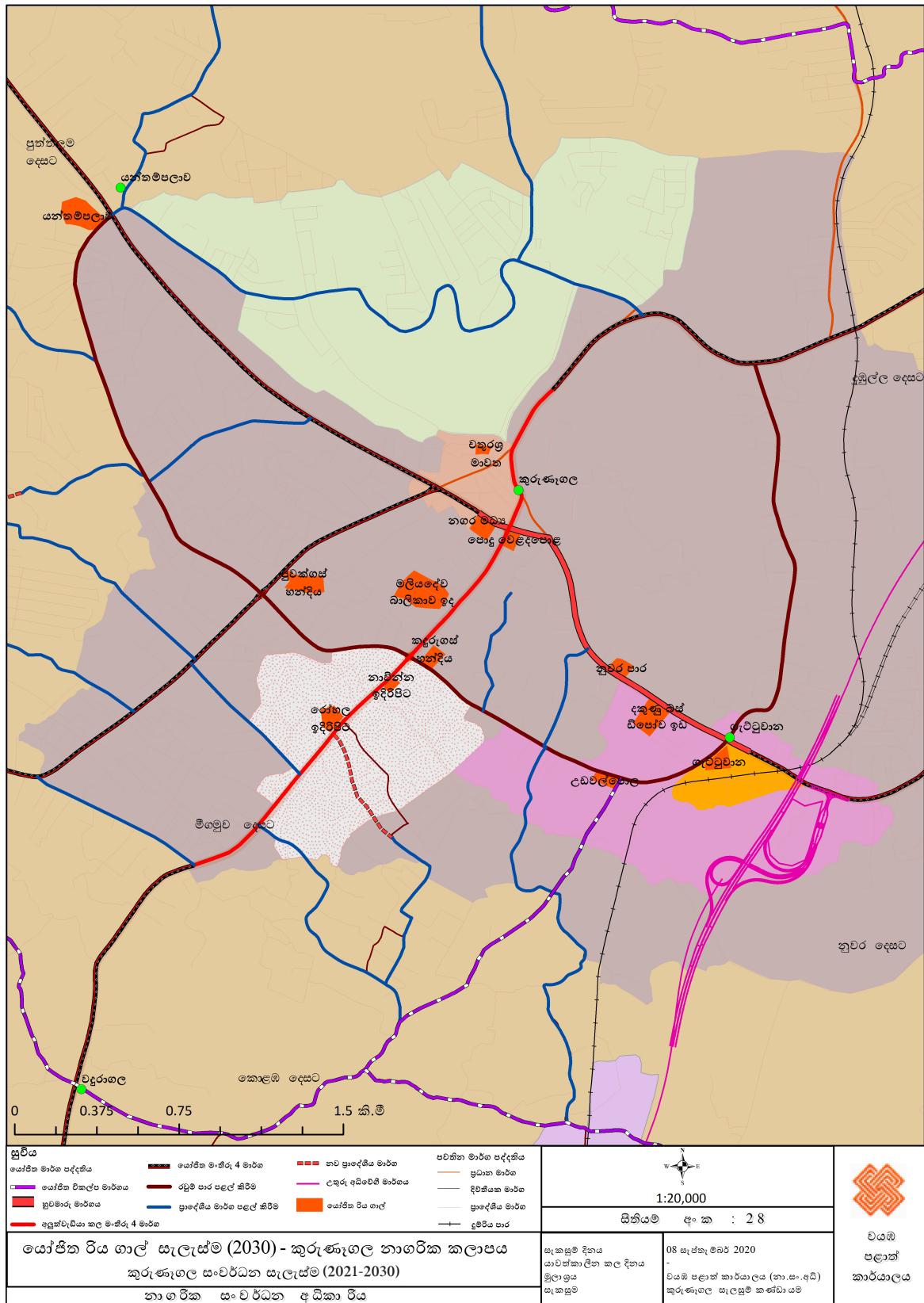
අධි සනාත්ව වාණිජ සංවර්ධනයට අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලබාදීම තුළින් නගර මධ්‍යයේ මාර්ග දෙපස වාහන නවතා තැබීම නිසා ඇතිවන මාර්ග තදබදය අවම කර කාර්යක්ෂම නගරයක් බවට පත් කිරීම.

- නගරය තුළට ඇදී එන ප්‍රදේශලික බස් රථ ගාල් කිරීම සඳහාත් පොදු රථ නැවතුම් සඳහාත් වෙන් වෙන් වශයෙන් වාහන නැවතුම් ස්ථාන හුදුනාගෙන ඇත. (සිතියම අංක 6.8) එම හුදුනාගත් ස්ථාන පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථාන සමඟ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යපෘති ලෙස ත්‍රියාත්මක කිරීමට අදහස් කෙරේ

පෙළදේගලික රථ නැවතුම් සඳහා යෝජීත ස්ථාන

01. නගර මධ්‍යය වාහන නැවතුම් සංකීර්ණය
02. මධ්‍යයම පොදු වේළුදෙපාල
03. බහු මාධ්‍ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිත නැවතුම් ස්ථාන
04. උච්චවල්පොල (විකල්ප මාර්ගය සම්බන්ධ වන ස්ථානය)
05. කුදාරුගස්හන්දිය (විනිශ්චිත නිල නිවාස ආශ්‍රිත)
06. නාවින්න රෝහල ඉදිරිපිට
07. මහා රෝහල ඉදිරිපිට
08. පුවක්ගස්හන්දිය ප්‍රා.ලේ.කා ඉදිරිපිට (ඇත්කද විහාරය සනු ඉඩම්)
09. වතුරසු මාවත යෝජීත වාහන නැවතුම්පාල
10. දකුණු ඩිපෝවට අයත් ඉඩම (නුවර පාර)
11. යන්තම්පලාව ඉඩම
12. කොළඹ පාරේ මලියදේව බාලිකාව ඉදිරිපිට පුරන් වූ කුණුර

සිතියම් අංක 6.8 රහ නැවතුම් සඳහා යෝජීත ස්ථාන



මුලාක්‍ය : මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය - (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

6.3.2.7 ප්‍රවාහන සැලැස්මේ අපේක්ෂිත අරමුණු

ප්‍රවේශකන්වයේ ගුණාත්මකභාවය හා ප්‍රමාණාත්මක හාවය අනාගත සංවර්ධනයේ ප්‍රධානම විභවතාවයයි.. ප්‍රවේශකන්වයේ ගුණාත්මක හාවය සංවර්ධනයේ සීග්‍රාතාවය ඇති කරයි. ජාතික හොතික සැලැස්ම මහින් යෝජිත බස්නාහිර - නැගෙනහිර සංවර්ධන ද්වාරයෙහි පිහිටි ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානය ලෙස කුරුණෑගල නගරය හඳුනාගෙන ඇත. අනාගත සංවර්ධනයට සාපේක්ෂව ප්‍රවාහන පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම අනුශාවයා සාධකයකි.

2021 වර්ෂයේ විවෘත කිරීමට අපේක්ෂිත මධ්‍යම අධිවේගි මාර්ගය හා එහි අන්තර පුවමාරු මධ්‍යස්ථාන 02 ක් කුරුණෑගල නගරය ආසන්නයේ ස්ථානගත වීම මහින් සංසරණය වන රථවාහන සඳහා පහසු ප්‍රවේශකන්වය ලබාදීම ගමනාගමන සැලැස්මේ ප්‍රධාන අරමුණුකි.

ගැටුව්වාන අන්තර පුවමාරු මධ්‍යස්ථානය මූලික කරගතිමින් යෝජිත ගමනාගමනය මූල්කරගත් සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපිත වීමත් සමඟ වර්තමාන නගරයේ ව්‍යුහය මෙන්ම ආර්ථිකමය වශයෙන් ප්‍රවර්ධනය සිදුවන බවට අපේක්ෂා කෙරේ. එමහින් සැලැස්ම දැක්ම වන ඇතුගල වටකොට නැගෙන වයඹ මහා නගරය කරා ලැබාවීමට මෙම සැලැස්ම ඉවහල් වනු ඇත. යෝජිත විකල්ප මාර්ග පද්ධතිය නිසා නාගරික බල ප්‍රදේශය අවට උන සංවර්ධනයක් පවතින ප්‍රදේශ සිගු සංවර්ධනයක් කරා මෙහෙය වීමේ හැකියාව ලැබේ. මෙම විකල්ප මාර්ග පද්ධතිය නගරයේ ආර්ථික ප්‍රවර්ධනයට මෙන්ම නේවාසික සංවර්ධනයට ද එලඳාය ව්‍යාපෘතියක් බවට හඳුනාගත හැකිය. එසේම නගරයේ පිහිටි වටරුම් මාර්ගය හා නගරාසන්න ප්‍රධාන අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය පුළුල් කිරීම මහින් එම ප්‍රදේශවල ඉඩම් හාවිතය වෙනස් කරමින් වාණිජමය වට්නාකමක් ලබා දීමේ හැකියාවද ලබාගත හැකිය.

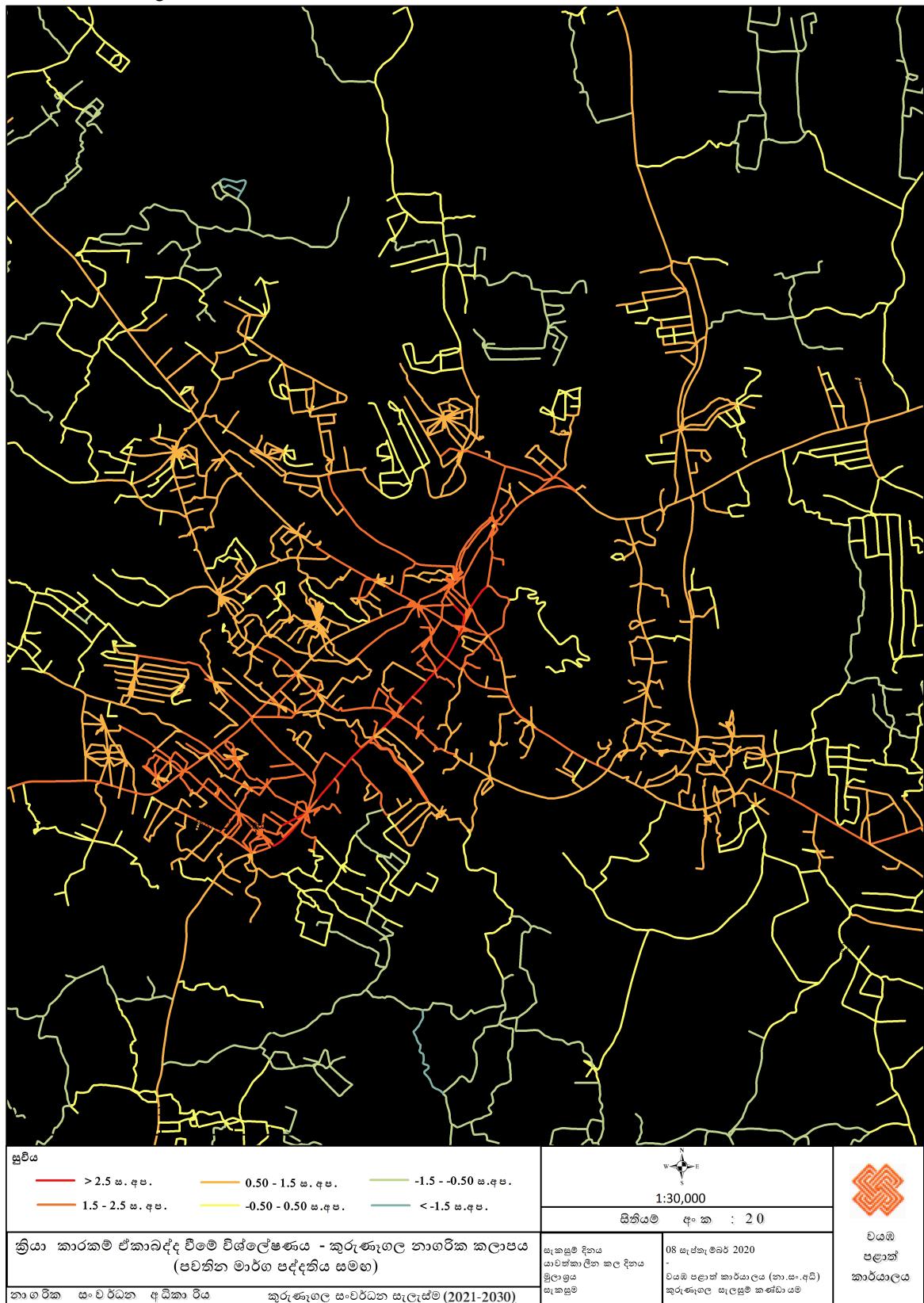
මහනුවර ප්‍රධාන මාර්ගය ගැටුව්වානේ සිට නගර මධ්‍ය දක්වා මංතිරු 06 කින් සංවර්ධනය කිරීම මහින් (Transit Corridor) ගැටුව්වාන හා නගර මධ්‍ය අතර අන්තර සම්බන්ධතාවය ඇති කර එමහින් නගරයට ආර්ථිකමය ප්‍රතිලාභ ලබා දීමට හැකියාව ලැබේ. තවද ගැටුව්වාන මුත්තෙවටුගල ප්‍රදේශයේ ඇති වන සංවර්ධනයන් සමඟ මුත්තෙවටුගල දුම්රිය හරස් මාර්ගය හේතුවෙන් ඇති වන වාහන තදබදය තව දුරටත් ආර්ථික සංවර්ධනයට බාධාවක් වන බැවින්, මුත්තෙවටුගල ගුවන් පාලම ඉදිකිරීමට යෝජනා කෙරේ.

ප්‍රවාහන සැලැස්මේ ඉහත සියලු ව්‍යාපෘතින් ක්‍රියාත්මක වීමත් සමඟ නගරයේ කාර්ය බහුල අවස්ථාවල දී නගරය පසුකර ගමන් කිරීම සඳහා ගතවන කාලය විනාඩි 45 සිට විනාඩි 15 දක්වා අවම කිරීම යන පරමාර්ථය සඳහා ලැබාවිය හැක.

මෙම අධිවේගි මාර්ගයේ සහ බාහිර විකල්ප මාර්ගය සංවර්ධනයන් සමඟ ලංකාවේ උතුරු කළාපයේ හාන්ඩ බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථානය ලෙසත්, තෘතික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානය ලෙසත් හා ඉහළ ප්‍රවේශකන්වය හේතුවෙන් අමුදුවා ලබා ගැනීමේ හා නිෂ්පාදන බෙදාහැරීමේ කාර්යක්ෂමතාවය ඉහළ යාම තුළින් කරමාත්තපුරය පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව ලැබේ. එමහින් ආර්ථික විවිධාගිකරණය තුළින් ආර්ථික කොරෝඩ්වෙහි ප්‍රධාන ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය බවට පත්කළ හැක.

නගරය තුළ විරතමාන ක්‍රියාකාරකම වල සංකළනය වීම සහ නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ සංකළේපය තුළින් අනාගතයේ බලාපොරොත්තු වන නගර ආකෘතිය ලැභාකර ගැනීමට වඩාත් පුදුසු මාර්ග පද්ධතිය විකල්ප මාර්ග තිහිපයක් හාවිතා කර ක්‍රියාකාරකම ඒකාබද්ධ වීමේ විශ්ලේෂණය විග්‍රහය තුළින් විශ්ලේෂණය කරන ලදී. ඒ අනුව සාරගම සිට මල්කඩුවාව, වුදුරාගල, ගැටුව්වාන දක්වාත්, විල්බාව සිට මල්ලවපිටිය දක්වාත් මාර්ගය වඩාත් පුදුසු විකල්ප මාර්ගය ලෙස හඳුනා ගන්නා ලදී. (සිනියම් අංක 6.9 සහ 6.10)

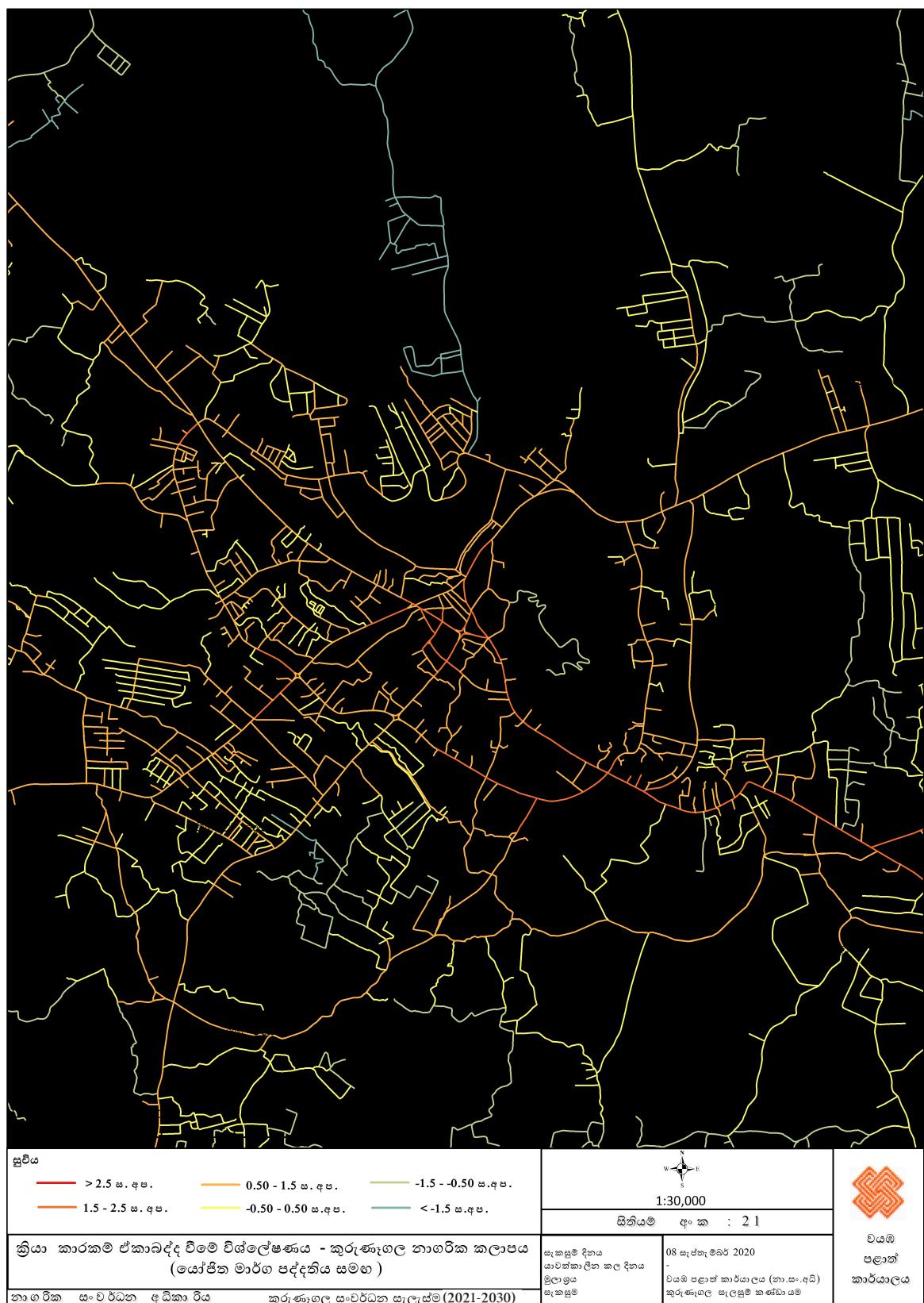
සිතියම අංක 6.9 පවතින මාරුග පද්ධතිය සඳහා කරන ලද ක්‍රියාකාරකම ඒකාබද්ධ වීමේ විශ්ලේෂණය විග්‍රහය



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

தியாகாரகம் தீக்காவல்஦ீ விமே விழ்லேஷ்ணய துளின் விழ்லேஷ்ணய கரன லட வர்த்தமான மார்ட பத்திய ஒல விழ்லேஷ்ணய விழ்லேஷ்ணய

සිනියම අංක 6.10 යෝජීත මාර්ග පද්ධතිය සඳහා කරන ලද ක්‍රියාකාරකම ඒකාබද්ධ විමේ විශ්ලේෂණය

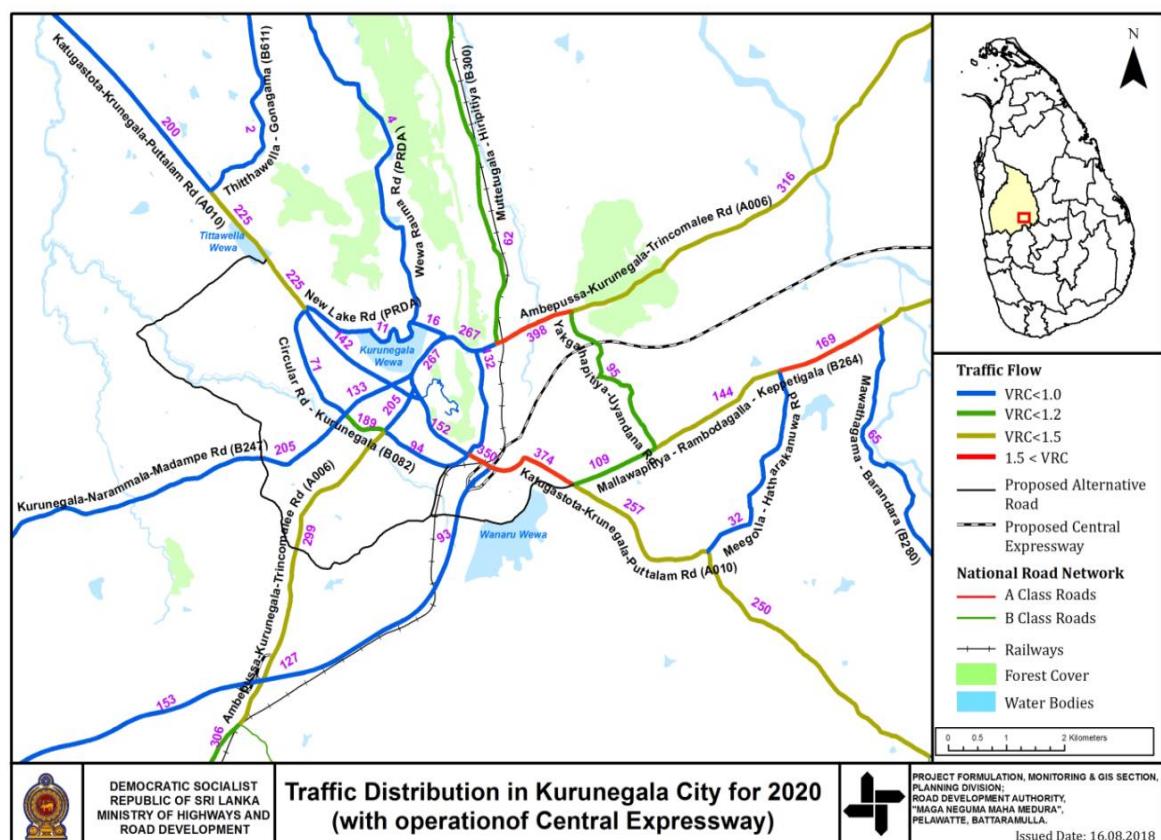


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

ත්‍රියාකාරකම් ඒකාබද්ධ විමෙ විශ්ලේෂණය විග්‍රහය තුළින් සාරගම සිට මල්කප්‍රඩාව, වයුරාගල, ගැටුවුවාන ද්‍රැව්‍යාන්, විල්බාව සිට මල්ලවපිටිය ද්‍රැව්‍යාන් යන විකල්ප මාරුග සමග විශ්ලේෂණය කරන ලද මාරුග පද්ධතිය තුළ ත්‍රියාකාරකම් වල ස්වභාවය 2021 වර්ෂයේදී මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ත්‍රියාන්මක කිරීමට යෝජිත අධිවේගී මාරුගය හා විකල්ප මාරුගය ත්‍රියාන්මක විමත් සමහ 2021 වර්ෂයේ හා 2030 වර්ෂයේ මාරුගවල වාහන ධාරිතාවය ඉහළ යාම පහත පරිදි හැඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව රතු වර්ණයෙන් පහතින් දැක්වෙන මාරුගවල වාහන තදබදය ඇති වන බව පැහැදිලි වේ. ඒ අනුව මෙම මාරුග පුළුල් කර වාහන ධාරිතාවය ඉහළ නැවීම තුළින් අධිවේගී මාරුග සංවර්ධනයන් සමහ ඇති වන වාහන තදබදය වලක්වා එමහින් ඇතිවන ඉහළ ප්‍රවේශකන්වය සංවර්ධනය කරා යොමු කරගත හැක. (රුපය 6.3 සහ 6.4)

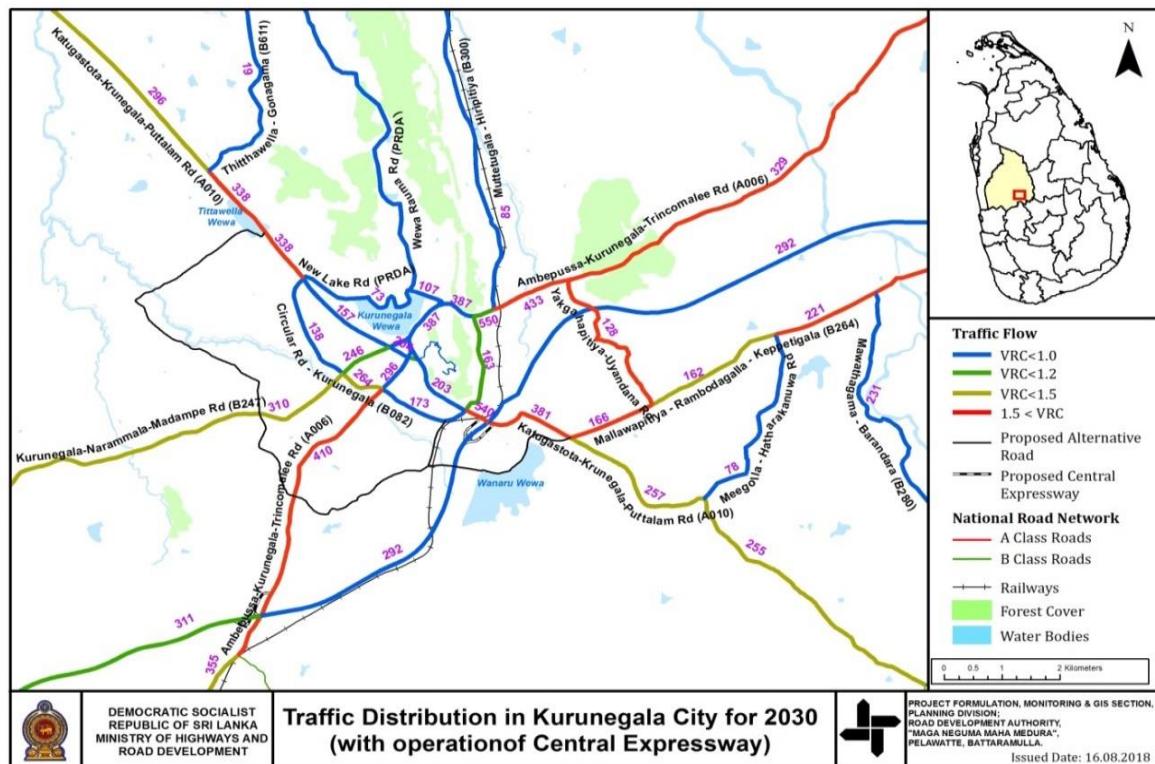
- AA006 අමේෂප්ස්-කුරුණෑගල-ත්‍රික්කාමලය මාරුගය - දාඩොක්ක සිට කදුරුගස්හන්දිය ද්‍රැව්‍යාන්, මුත්තෙවුගල සිට ප්‍රාදේශීය සහා සීමාව ද්‍රැව්‍යාන්
- AA019 කුටුම්පේනොට - කුරුණෑගල-ප්‍රත්තලම මාරුගය - ගැටුවුවාන මංසන්ධියේ සිට මල්ලවපිටිය මංසන්ධිය ද්‍රැව්‍යාන් යන්තම්පලාව හන්දියේ සිට තින්තවැල්ල ද්‍රැව්‍යාන්
- B 264 මල්ලවපිටිය - රමිඩොඩිල මාරුගය - මල්ලවපිටිය සිට උයන්දන ද්‍රැව්‍යාන්

රුපය 6.3 අධිවේගී මාරුගය හා විකල්ප මාරුගය ත්‍රියාන්මක විමත් සමහ 2021 වර්ෂයේ මාරුගවල වාහන ධාරිතාවය



ඡ්‍රිලාභය : මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය - 2018

රුපය 6.4 අධිවේගී මාර්ගය හා විකල්ප මාර්ගය ක්‍රියාත්මක විමත් සමඟ 2030 වර්ෂයේ මාර්ගවල වාහන ධාරිතාවය



මූලාශ්‍රය : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය - 2018

06 මෙම තේරීයේදු

කැඳුවෙම්

රු කැරපුම් කැඳුවෙම්

සැලැස්ම්

6.3.3 ජල සැපයුම් සැලැස්ම

6.3.3.0 හැඳින්වීම

2030 වර්ෂය වන විට 250,000 ක් පමණ වූ නේවාසික ජනගහනයටත්, අධ්‍යාපන, සෞඛ්‍ය, චාණිජ හා පරිපාලන යන සේවා අවශ්‍යතා සඳහා පැමිණෙන ලක්ෂ 05ක් පමණ වූ දෙදිනික සංසරණ ජනගහනයටත් සහ ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම සමඟ ස්ථාපිත කරනු ලබන උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති සඳහා නල ජල සැපයුම් ලබාදීම අත්‍යාවශ්‍ය කරුණකි. ඒ අනුව ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවත්තා මණ්ඩලය මහින් 2030 වර්ෂය සඳහා ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘති අධ්‍යාපනයෙන් පසු මෙම ප්‍රදේශය සඳහා නල ජල පහසුකම ලබාදීමට අත්‍යාවශ්‍ය ව්‍යාපෘති මෙම සැලැස්ම මහින් ඉදිරිපත් කර ඇත.

වගු අංකය 6.11 - 2030 වර්ෂය සඳහා දෙදිනික ජල අවශ්‍යතාවය

කළාපය	නේවාසික ජ්‍යෙෂ්ඨ ප්‍රාගෝනය	පැවත්වා ඇති අවශ්‍යතාවය (කෘති)	වැනිප්‍රතිඵල අවශ්‍යතාවය (කෘති)	ඇයෙකුනා ජල අවශ්‍යතාවය (කෘති)	මුළු අවශ්‍යතාවය (කෘති මෙටර්)
විශේෂ වාණිජ කළාපය	31	විශේෂ වෙන්කිරීම්			500
වැව ආශ්‍රිත සංවාරක හා විශේෂ නේවාසික කළාපය	383	57.41	15% - 19	5% - 383	459
සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කළාපය	227	33.98	15% - 11	5% - 227	272
විශේෂ සංවර්ධන කළාපය	242	36.32	15% - 12	5% - 242	291
මිගු සංවර්ධන කළාපය	5661	849.20	15% - 283	5% - 5661	6,794
මිගු සංවර්ධන කළාපය 2	10232	1534.82	15% - 512	5% - 10232	12,279
කර්මාන්ත කළාපය	307	61.46	15% - 15	5% - 307	384
මිගු නේවාසික කළාපය	6516	325.79	5% - 195	3% - 6516	7,037
මිගු සංවර්ධන පරියන්ත කළාපය	1035	51.75	5% - 31	3% - 1035	1,118
අඩු සනන්ව නේවාසික කළාපය	3016	150.81	5% - 90	3% - 3016	3,258
විශේෂ ව්‍යාපෘති සඳහා ජල අවශ්‍යතාවය	-	-	-	-	5,000
මුළු සැලැස්ම බල ප්‍රදේශය සඳහා ජල අවශ්‍යතාවය (සන මිටර්)					37,390

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඩි පළාත් කාර්යාලය) - 2020

උපකළේපනය : ඉහළ ජනගහන සනන්වය සහිත වර්ග කිලෝමීටර් 01 ට පුද්ගලයින් 1500 වැඩි ප්‍රදේශ සඳහා එක් පුද්ගලයෙකුට ලිටර 120 ක් සහ ජන සනන්වය අඩු වර්ග කිලෝමීටර් 01 ට පුද්ගලයින් 1500 ට අඩු ප්‍රදේශ සඳහා පුද්ගලයෙකුට ලිටර 100 ක් ලෙස උපකළේපනය කරන ලදී.

නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ යෝජිත විශේෂ ව්‍යාපෘති සඳහා ඇස්තමේන්තුගත නලජල අවශ්‍යතාවය ඇස්තමේන්තුවට ඇතුළත් කර ඇති අතර විශේෂ ව්‍යාපෘත ක්‍රාපය සඳහා වෙන්කිරීමක් කර ඇත.

ඉහත ජල අවශ්‍යතාවයන් සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා ජල සම්පදාන හා ජ්‍රාපවහනය මණ්ඩලය මහින් පහත ව්‍යාපෘතින් 2030 වර්ෂය වන විට ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය. මෙම ව්‍යාපෘති මහින් මුළු සැලසුම් බල ප්‍රදේශයම ආවරණය වන ආකාරය පහත පරිදි වේ. (වග අංක 6.12 හා සිනියම් අංක 6.11)

වග අංකය 6.12 - 2030 වර්ෂයේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති

යෝජනා ක්‍රමය	2030 වර්ෂයට සැපයුම් ස.මි	ආවරණය වන ප්‍රදේශ
අලවිව, පොල්ගහවෙල ජල යෝජනා ක්‍රමය	4639	කුරුණෑගල ග්‍රාම නිලධාරී වසම 10, මල්ලවපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසම 16
වදුරුපිනු ඇල්ල ජල යෝජනා ක්‍රමය	5024	කුරුණෑගල ග්‍රාම නිලධාරී වසම 16 මල්ලවපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසම 21
කට්පාත, බමුණාකොටුව ජල යෝජනා ක්‍රමය	4500	මාස්පාත ග්‍රාම නිලධාරී වසම 30,
විසල් කුරුණෑගල ජල යෝජනා ක්‍රමය (දැනටමත් ක්‍රියාත්මක ව්‍යාපෘතියකි.)	14000	කුරුණෑගල ග්‍රාම නිලධාරී වසම 26 මල්ලවපිටිය ග්‍රාම නිලධාරී වසම 10 මාස්පාත ග්‍රාම නිලධාරී වසම 04
මුළු එකතුව	28163	

මූලාශ්‍රය : ජල සම්පාදන හා ජ්‍රාපවහනය මණ්ඩලය - 2020

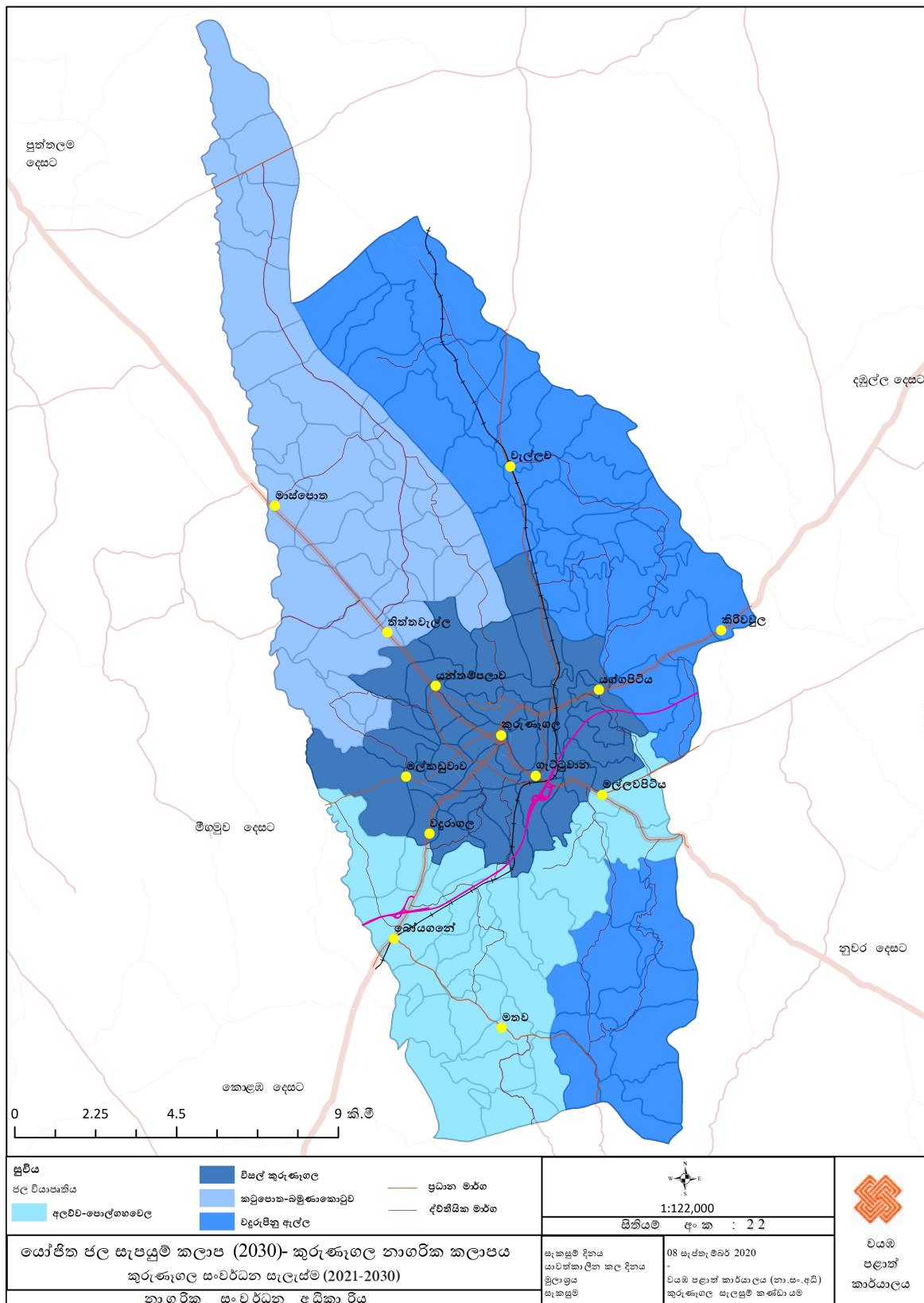
කුරුණෑගල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ 2030 වර්ෂය සඳහා ජල අවශ්‍යතාව සන මිටර 37400 පමණ වන අතර, ජල සම්පාදන මණ්ඩලය 2030 වර්ෂය වන විට සන මිටර 28163ක් සැපයීමට අපේක්ෂා කරයි. ඒ අනුව සන මිටර 9237ක ජල හිඟයක් පවතින අතර, යෝජිත වදුරුපිනු ඇල්ල ජල ව්‍යාපෘතිය මහින් ජල සැපයුම් බාරිතාවය තවදුරටත් ඉහළ නැංවීමේ හැකියාව පවතින බැවින්, එම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම යෝගා බව මෙම සැලැස්ම මහින් නිර්දේශ කරයි.

ඒ අනුව 2030 වර්ෂය වන විට ඉහත ව්‍යාපෘතින් ක්‍රියාත්මකවීම අත්‍යාවශ්‍ය වන අතර දැයුරු ඔය කාලීන ජල මූලාශ්‍රයක් බැවින්, වැසි අධික කාලයට ජලය රඳවා තබා ගැනීම සඳහා බරන්දන ප්‍රදේශයේ යෝජිත ජල රුධුම් තබාකය, රස්කුරු ජ්‍රාපය සහ වදුරුපිනු ඇල්ල ජලාග ඉදිකිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

6.3.3.1 යෝජිත ජල සැපයුම් උපාය මාර්ග

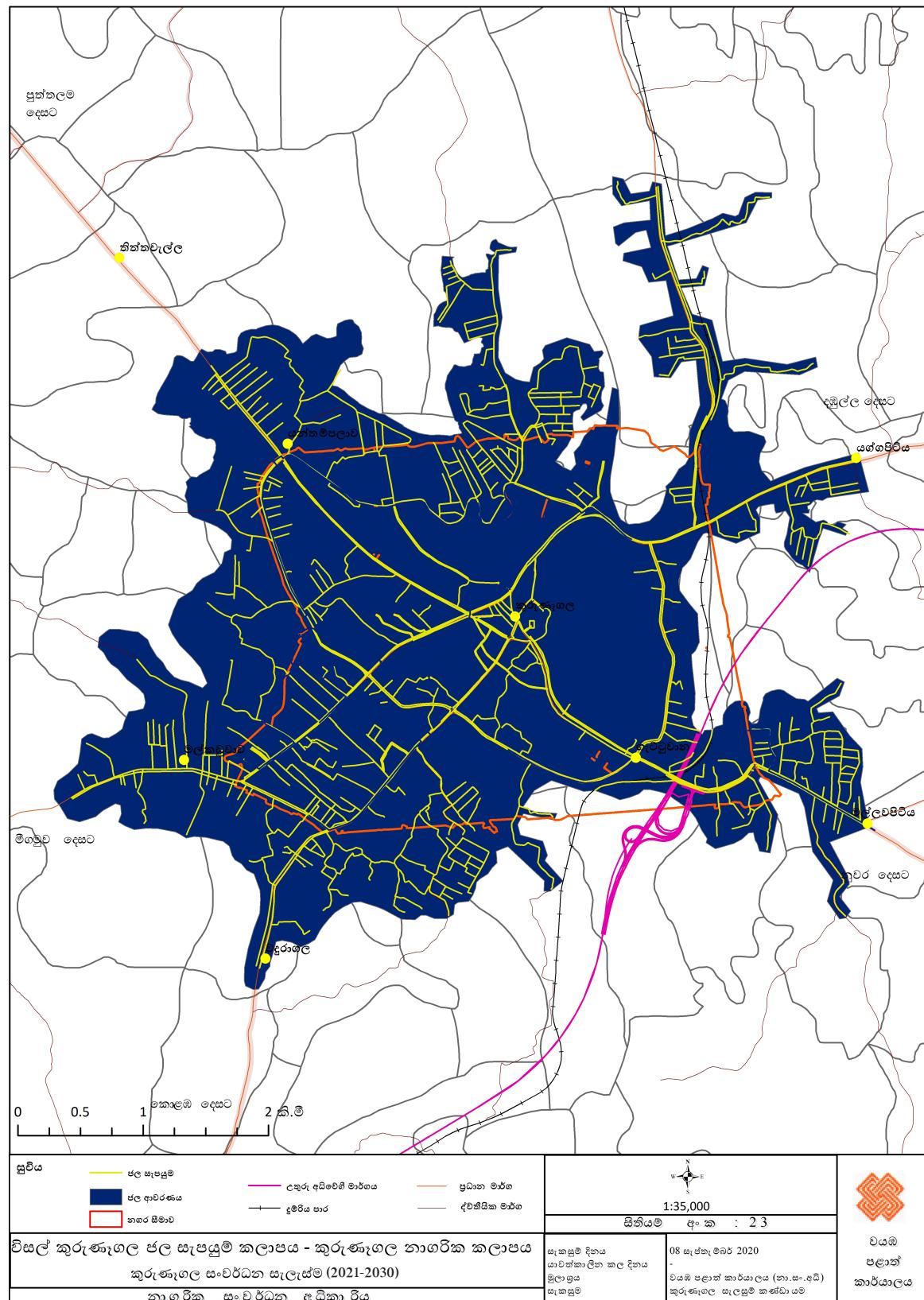
- විසල් කුරුණෑගල ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය යටතේ දැයුරු ඔයේ ජලය රස්කිරීම සඳහා බරන්දන රස්කුරු ජ්‍රාපය ඉදිකිර ජල සැපයුම් බාරිතාවය ඉහළ නැංවීම.
- වදුරුපිනු ඇල්ල ජ්‍රාපය ඉදිකිරීම - මෙම යෝජනා ක්‍රමය මහින් කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් 50% ක් පමණ ආවරණය වන අතර, ඉහළ ජල බාරිතාවයක් රස්කිර ගනහැකි ව්‍යාපෘතියක් බැවින්, 2030 වර්ෂය සඳහා නලජල සැපයුම් ලබාදීමට මෙම ජ්‍රාපය ඉදිකිර ජල සැපයුම් ප්‍රදේශය ප්‍රාදේශීය යෝජිත අත්‍යාවශ්‍ය කරුණකි.

සිතියම් අංක 6.11 - 2030 වර්ෂය සඳහා යෝජිත ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘති



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2019

සිතියම් අංක 6.12 - විසල් කුරුණුගල ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය මතින් ආවරණය වන ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (වයං පලාත් කාර්යාලය) - 2020

06 මා තර්වීසේය

කැලුණුව

රූපාන්ත්‍රික කැලුණුව
ඩැයුලුව

6.3.4 ජලාපවහන සැලැස්ම

6.3.4.0 හැඳින්වීම

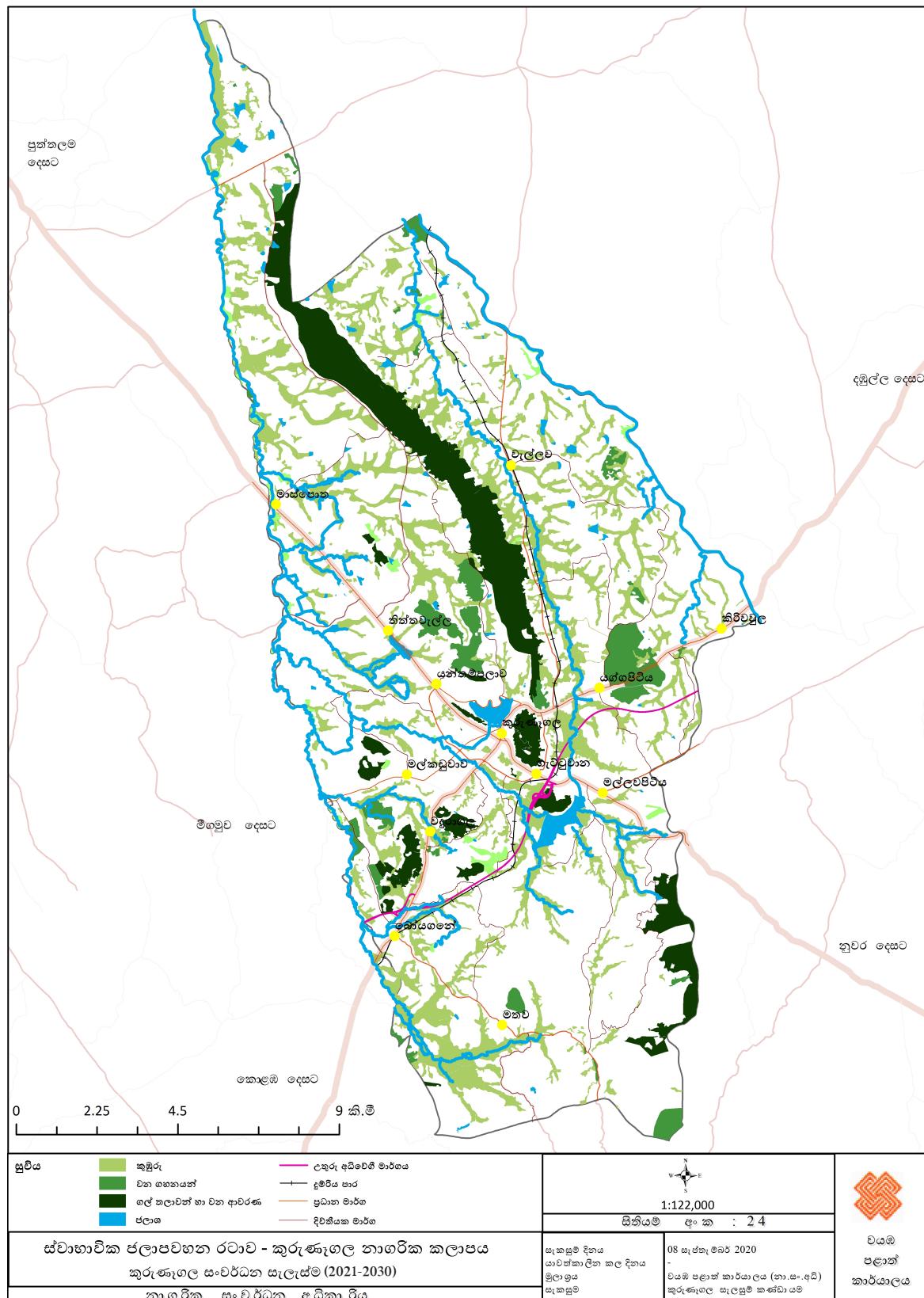
කුරුණෑගල නගරය තුළ ස්වභාවික ජලාපවහන රටාවක් පැවතුන ද, ස්වභාවික ජලාපවහන රටාවහි ස්වභාවික ක්‍රියාකාරකම (පාංශ බාධානය හා කැලු කැපීම) මෙන්ම කුමුදු, වගරු ගොඩකිරීම වැනි මානව ක්‍රියාකාරකම හේතුවෙන් ජලාපවහන රටාවට සිදුව ඇති බාධාවන් අවම කර ගැනීම සඳහා මෙම සැලැස්ම හඳුන්වා දී ඇත.

කුරුණෑගල නගරයේ සහ අවට පුදේශයේ වැසි ජලය හා අප ජලය බැහැර වන්නේ තුළ සහ වාන් ඇල යන ප්‍රධාන ඇල මාරුග සඳහා සම්බන්ධිත අභ්‍යන්තර කාණු පද්ධතිය මතිනි. එමෙන්ම මෙම ඇල මාරුග මතින් ගෙන යනු ලබන ජලය විල්ගොඩ සෞරෝචිත රඳවන අතර, ඉන් පහල කොටසේ අක්කර 230 ක පමණ කුමුදු අස්වද්දනු ලැබේ. එමෙන්ම ඇතුළු, ආදාගල, ඉඩාගල, එඩාගල, ඉදුල්ගොඩ කන්ද වැනි ජල පෝෂක කළාපයෙන් ගලාබස්නා ජලය වෙන්විරු වැව, වැවාන ජලාය, කුරුණෑගල වැව වැනි ජල රැඳුම් මධ්‍යස්ථාන වල රැදෙන අතර, අතිරේක ජලය පහලට ගලා බසී. එම ගලාබස්නා ජලය නගරයේ පිහිටි කුමුදු යාය මැදින් ගලාබස්නා අතර, මෙමගින් නගරයේ සංවර්ධනයට බාධාවක් වී නොමැත. (සිනියම අංක 6.13)

අධික වර්ෂාපතන අවස්ථාවල දී වාන් ඇල හා තුළ සම්බන්ධ වන විල්ගොඩ පුදේශයේ දී ඇල මාරුගවල පැවතු බව හා අවධිමත් පිහිටීම වැනි හේතුන් මත ජලය ගලායාමේ සිසුකාවය අඩුවීම හේතුවෙන් එම පුදේශවාසීන් තාවකාලිකව ගංවතුර ආපදාවට ලක්වේ. තවද, ජනතාව විසින් සිදුකරන අවධිමත් සංවර්ධනයන් හේතුවෙන් ජලාපවහනය සඳහා පවතින කාණු පද්ධතිය අවහිරිම නිසා අධික වර්ෂාපතන කාලවලදී ප්‍රාදේශීය සහා සිමාව තුළ මල්ලවිපිටිය, තෙලියගොන්න ආදි පුදේශ තාවකාලික ගංවතුර ආපදාවට ලක්වේ. එමෙන්ම අධිවේගී මාරුග ව්‍යාපෘතිය වෙබැඳුවෙන් පිටාර ජලය පහලට ගලා බස්නා පහත් බිම් හරහා ඉදිවන බැවින්, අනාගතයේදී නගරයට ජල ගැලීම්වලට මුහුණදීමට සිදුවිය හැක. ඒ නිසා ග්‍රී ලංකා ඉඩුම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මතින් සකස් කරන ලද විධිමත් ජලාපවහන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මෙම සැලැස්ම මතින් යෝජනා කර ඇත. තවද අනවසර කුමුදු ගොඩකිරීම හා මාරුග හරහා පවතින බෝක්කු ප්‍රමාණවත් නොවීම මත අධික වර්ෂාපතන අවස්ථාවලදී මාරුග යටවීම දැකිය හැක.

1996 දී වර්ෂයේ දී සංවර්ධනය කරන ලද තුළ වාන් ඇල වැනි ඇල මාරුග පද්ධතිය මේ වන විට ඉවුරු බාධානය නිසා ගොඩවී ස්වභාවික ජල බස්නාවට බාධාවක් වී ඇත. එමෙන්ම ඇල මාරුග දෙපස සේවා මාරුග නිසි නඩත්තුවක් නොකිරීම නිසා ඇල මාරුග පවතු කිරීමට අපහසුවී ඇත. එමෙන්ම විල්ගොඩ අමුණ ද නිසි ප්‍රතිසංස්කරණයකට හාජනය නොකිරීම නිසා මේ වන විට අඛලන් තත්ත්වයේ පවතී. එමෙන්ම එහි දොරටුව කැඩ් බැඩි ගොස් ඇති අතර, එමගින් ජලය ලබාගෙන අස්වද්දන කුමුදු අක්කර 230 අස්වද්දනීමට නොහැකි වී ඇත

සිතියම් අංක 6.13 - ස්වභාවික ජලාපවහන රටාව කුරුණෑගල



මුළුගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය - වයඹ පළාත් කාර්යාලය 2019

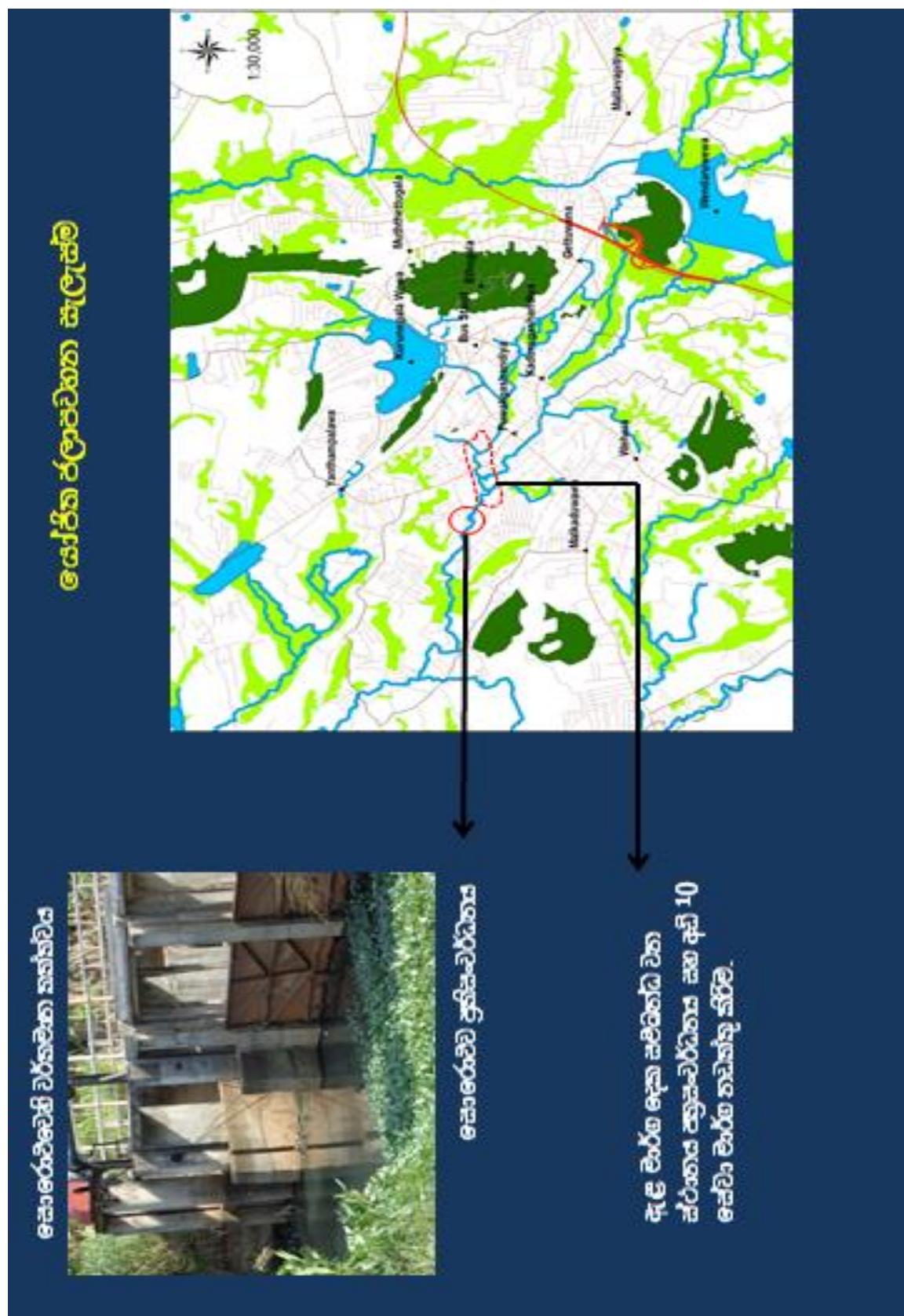
06 වෙෂ තේව්දිය
තැකැත්තම්

යෝජිත රුපුත්වන
දොළඹාරිය

6.3.4.1 යෝජිත ජලාපවහන උපායමාර්ග

1. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මහින් හෝ ජලාපවහනය සම්බන්ධ විශේෂයෙන් වෘත්තිකයන් ලබා ජලාපවහන සැලැස්මක් සකස් කර බලාත්මක කිරීම.
2. එයට අමතරව ස්වභාවික ජලාපවාහන රටාව ආරක්ෂා කිරීම සඳහා පහත උපාය මාර්ග ක්‍රියාත්මක කිරීම යෝජනා කෙරේ.
3. වාන් ඇල හා ඩු ඇල එකිනෙකට සම්බන්ධ වන විල්ගොඩ ප්‍රදේශයේදී ජලය නිසියාකාරව බැස යා හැකි පරිදි ඇල පලල් කර දහරාකාර බව අවම කර ඇල මාර්ගය සකස් කිරීම.
 - i. විල්ගොඩ සොරොව්ව වැසි අධික අවස්ථාවලදී විවෘත කළ හැකි පරිදි ගේට්ටු දුමා සකස් කිරීම.
 - ii. ජල රුධුම් ලෙස ක්‍රියාත්මක කුමුරු හා වගුරු ගොඩකිරීම වැළැක්වීම.
 - iii. ඇල මාර්ග සඳහා පවතින සේවා මාර්ග නිසි පරිදි නඩත්තු කරමින් ඇල මාර්ග ආරක්ෂා කිරීම. (රූපය 6.5)

රුපය 6.5 යෝජිත ජලාපවහන ව්‍යාපකී



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

06 මෙ තේර්වීසේය
කැලුණුව

අත රූප පිළිබඳ
කැලුණුව
හැදින්වීම

6.3.5 අප ජලය බැහැර කිරීම සැලැස්ම

6.3.5.0 හැදින්වීම

කුරුණෑගල නගරය දියුණු ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් බවට පන් කිරීමේ අරමුණ කරා ලෙනාවීම සඳහා වාණිජ ප්‍රදේශ, නොවාසික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය කිරීමට යොළිත වේ. ඒ අනුව අධි සනත්ව සංවර්ධන ප්‍රදේශ සඳහා අප ජලය බැහැර කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් ත්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණකි. ඒ අනුව කුරුණෑගල සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ විශේෂ වාණිජ කළාපය, වැව ආශ්‍රිත සංවාරක හා විශේෂ නොවාසික කළාපය, සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කළාපය, විශේෂ සංවර්ධන කළාපය හා මිගු සංවර්ධන කළාප 1ද මිගු සංවර්ධන කළාප 02 හා කර්මාන්ත කළාපය ද ආවරණය වන පරිදි අප ජල බැහැර කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් ත්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා මෙම සැලැස්ම භාජන්වා දී ඇත.

වග අංක 6.13 අප ජලය බැහැර කිරීමේ අවශ්‍යතාවය - 2030

ප්‍රදේශය	අප ජලය (සන මිටර්) (මුළු ජල පරිභේදනයෙන් 80%)
විශේෂ වාණිජ කළාපය	400
වැව ආශ්‍රිත සංවාරක හා විශේෂ නොවාසික කළාපය	367
සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කළාපය	217
විශේෂ සංවර්ධන කළාපය	232
මිගු සංවර්ධන කළාපය	5435
මිගු සංවර්ධන කළාපය 2	9823
කර්මාන්ත කළාපය	307
විශේෂ ව්‍යාපෘති	4000
මුළු අවශ්‍යතාවය	20772

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පළාත් කාර්යාලය) - 2020

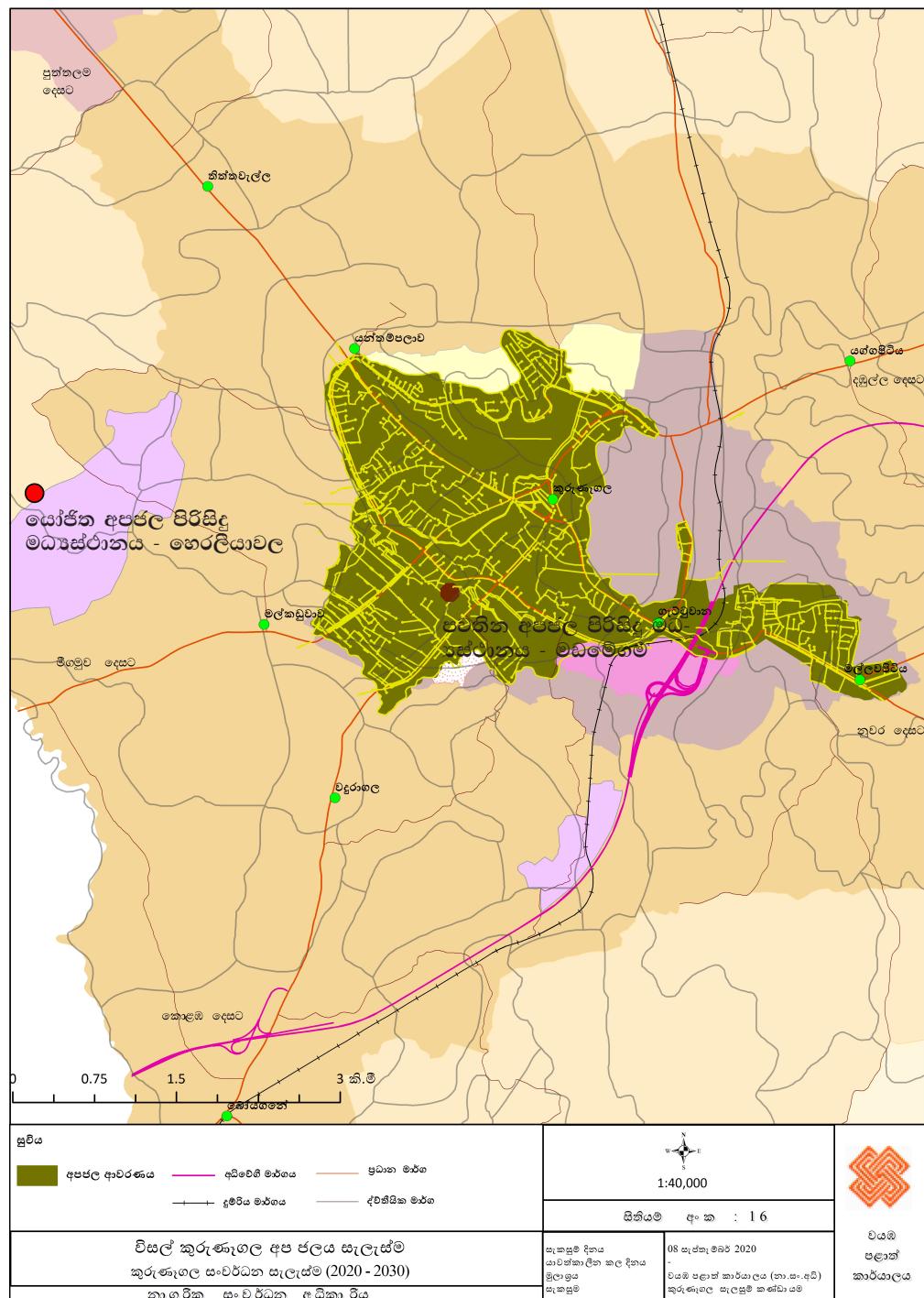
2017 වර්ෂය වන විට ත්‍රියාත්මක විසල් කුරුණෑගල ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන පද්ධතිය මගින් මුළු කුරුණෑගල මහා නගර සහා බල ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි ප්‍රතිලාභීන් 43000 කට අවශ්‍ය මලාපවහන හා අප ජලය බැහැර කිරීමේ පහසුකම් ලබාදෙනු ලබයි. ඒ අනුව වර්තමානයේ පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයේ දාරිතාවය සන මිටර් 4500 ක් වන අතර, සන මිටර් 18000 දක්වා වැඩි කිරීමේ හැකියාව පවතී.

එ අනුව ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් මල අපද්‍රවා පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම සඳහා මල්කඩුවාව ග්‍රාම නිලධාරී වසම තුළ පිහිටි හෙරලියාවල ප්‍රදේශයේ අක්කර 13 ක ඉඩමක් අත්‍යන්තර ගැනීමට දැනටමත් කටයුතු කර ඇති අතර, 2030 වර්ෂය වන විට එම ව්‍යාපෘතිය පුළුල් කිරීමේ හැකියාව පවතී. අනෙකුත් ප්‍රදේශ වල තම ඉඩම තුළම අප ජල වැංකිය හා පුත්‍රික වල ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩමේ ප්‍රමාණය ප්‍රමාණවත් බැවින්, ඒ සඳහා තම බිම කට්ටිය තුළින් දෙධරයමත් කරනු ලැබේ.

6.3.5.1 යෝජිත අප ජලය බැහැර කිරීමේ උපායමාර්ග

මල්කුවාව හෙරලියාවල ප්‍රධේශයේ අප ජල පිරිපහද මධ්‍යස්ථානය ඉදිකිරීම හා නගර මධ්‍යයේ සිට මිගු සංවර්ධන කළාප 02 ද්ක්වා ආවරණය වන පරිදි අප ජලය රස්කිරීමේ නල පද්ධතිය පූජල් කිරීම. (සිතියම් අංක 6.14)

සිතියම් අංක 6.14 - විසල් කුරුණැගල සනීපාරක්ෂක ව්‍යාපෘතිය මහින් ආවරණය වන ප්‍රදේශය



මුලාක්‍ය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (වයං පළාත් කාර්යාලය) - 2020

06 බ්‍රේක්ස්ට්‍රු කැලුණුව

ත්‍රේ අඟුවාන ප්‍රාග්ධන ප්‍රාග්ධන

6.3.6 සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

6.3.6.0 හැඳින්වීම

මෙම සැලැස්ම තුළින් කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළට වසර 2030 වනවිට 50,000ක විශාල නොවායික ජනගහනයක් ආකර්ෂණය කරගැනීමට බලාපොරොත්තු වන බැවින් සහ එයට සමාන්තරව මහා නගර සහා බල ප්‍රදේශය තුළ 500,000 පමණ සංසරණ ජනගහනයක් බලාපොරොත්තු වන බැවින් එම ජනගහනට සාමේශ්වර්ව මනා සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ක්‍රම වේදයක් තිබිය යුතුය.

6.3.6.1 යෝජීත සැලසුම

කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ 2030 වසර සඳහා පූරෝක්තන නොවායික ජනගහනයට අනුව සන අපද්‍රව්‍ය වොන් 88 ක් පමණි පූරෝක්තය සංක්මතික ජනගහනයට අනුව වොන් 48 ක් පමණ ද ජනනය වන අතර ජනනය වන සම්පූර්ණ සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය වොන් 137 ක් පමණ වන බව පූරෝක්තය කළ හැකිය.

කුරුණෑගල මහා නගර සහාව සහ ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් අයිතිවන මිගු නොවායික ප්‍රදේශයට දැනට ත්‍රියාත්මක වන කසල කළමනාකරණ පූළුල් කළ යුතුය. ඒ සඳහා 2030 වර්ෂය වනවිට වැඩිවන නොවායික හා සංසරණ ජනගහනයට සාමේශ්වර්ව ගණනය කළ වැඩිවන කසල ප්‍රමාණය, නගර සහාව විසින් වඩාත් කාර්යක්ෂම හා පූළුල් සේවාවක් සපයමින් එකතුකොට සුන්දරපොල කසල කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයට බාරදිය යුතුය.

ඊට අමතරව නගරයෙන් පිටත ඇති බාහිර ප්‍රදේශයේ හා මිගු සංවර්ධන පරායන්ත නාගරික ප්‍රදේශය තුළ ජනනය වේ යැයි අපේක්ෂා කරන සන අපද්‍රව්‍ය එක්රේස් කිරීම සඳහා සන අපද්‍රව්‍ය එක්රේස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන හතරක් යෝජනා කෙරේ. ඒවා නම් මතව, මාස්පොත, තේර්යාය සහ වැල්ලව වේ. එම මධ්‍යස්ථාන විලින් එක්රේස් වන සන අපද්‍රව්‍ය ඒවා තුළදී ම තේරා වෙන්කර සුන්දරපොල සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය වෙත ගෙන එමට යෝජිතව ඇත.

කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය තුළින් 64% පමණ කාබනික හෙවත් දිරාපත්වන අපද්‍රව්‍ය බැවින් කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය 20% පමණ වැඩි දියුණු කිරීමට යෝජිතව ඇත. ඒ සඳහා පළාත් පාලන අමාත්‍යාංශය මගින් ජපානයේ නිෂ්පාදන කාබනික පොහොර යන්තුයක් ස්ථාපනය කර ඇත.

අනාගතයේදී ත්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ව්‍යාපෘතින් ලෙස නගර මධ්‍ය ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, යෝජිත බහු මාධ්‍ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය, පහත් බිම් සංවර්ධනය කර නාගරය පූළුල් කිරීම. යෝජිත හෙරලියාවල කරමාන්තපුරය පූළුල් කිරීම, යෝජිත තොරතුරු තාක්ෂණ ගම්මානය, යෝජිත කරමාන්ත හා හාණේඩ ප්‍රවර්ධන මධ්‍යස්ථානය, පොදු වෙළඳපොල ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය, යෝජිත තාක්ෂණික පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය, බවග්‍රුව ප්‍රදේශයේ තරු පහ පන්ති හෝටලයක් ලෙස සංවර්ධනය වැනි ව්‍යාපෘති භූනාගත හැකිය.

එම ව්‍යාපෘතින් මහින් ජනනය වනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරනු ලබන සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය, 2030 වසරේදී නොවාසික සහ සංක්‍රමණික ජනගහනයට අනුව ගණනය කරන ලද වොන් 137 තුළ අන්තර්ගත වේ.

එසේ ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණය අවම කරමින් සමස්ථ බැඟර කිරීම අවම කිරීමට ඒ සඳහා වගකිව යුතු ආයතන වන කුරුණෑගල මහ නගර සභාව, ප්‍රාදේශීය සභාව සහ ප්‍රදේශයේ ජනතාව සමග එක්ව සිදුකළ හැකි සැලසුම් සහගත ක්‍රමෝපායන් පහත දැක්වේ.

6.3.6.2 ගෝපීත කසල කළමනාකරණ ක්‍රමෝපායන්

ක්‍රමෝපාය 01 - සන අපද්‍රව්‍ය ජනනය අවම කිරීම.

ගෙහස්ථ, වෙළඳ, කාර්මික, කේං්ඡ්‍රයෙහි සනඅපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය අවමකිරීම, දිරිමත් කිරීම සඳහා විධික්‍රමයන් හඳුන්වාදීම.

- I. පොදු ස්ථාන හා පාසල් තුළ දැනුවත් කිරීමේ හා අධ්‍යාපනික වැඩසටහන් සංවිධානය කර ඒ හරහා මහජනායාට කසල කළමනාකරණය පිළිබඳ පවතින 10 වැනි සාකල්පය හඳුන්වා ඇත් තුළින් සන අපද්‍රව්‍ය ජනනය වීම අවම කිරීම

ක්‍රමෝපාය 02 - සන අපද්‍රව්‍ය ජනනය වන ස්ථානයේ දීම වෙන් කිරීම.

1. ගෙහස්ථ, අයත්තික, වෙළඳ, කාර්මික ලෙස සහ කසල වල ස්වභාවය අනුව වර්ගීකරණය කර වෙන්වෙන්ව හඳුනාගත හැකි බෞන්තැබීම. එනම්
 - (අ) කාබනික - කොළඩාට
 - (ආ) කඩඩාසි - නිල්පාට
 - (ඇ) ජ්ලාස්ටික් - තැකිලිපාට
 - (ඇ) ලේඛ - දුමුරුපාට
 - (ඉ) විදුරු - රතුපාට
- II. පළාත් පාලන ආයතන මහින් නිවාස හා වෙළඳ ආයතන සඳහා කසල කළමනාකරණය පිළිබඳ දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම.
 - ගෙජව හායනය වන සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිව්‍යුතුකරණය කළහැකි අපද්‍රව්‍ය සමඟ මූල්‍ය නොකිරීම.
 - අධ්‍යාපනික හා දැනුවත් කිරීමේ වැඩසටහන් නිරතුරුව සංවිධානය කිරීම සහ එමහින් වෙන් නොකරන කසල එකතු නොකිරීමේ තුම්බේදය (No Separation – No Collection) පිළිබඳ ජනතාව දැනුවත් කිරීම සහ ඒ අනුව ක්‍රියාත්මක වීම.

06 ව්‍ය ර්‍යේඛය
කැලුණුව

යෝගීන තක්ල තුළව්‍යාකරණ
මුද්‍රණයෙන්

ක්‍රමෝපාය 03 - කොට්‍යා කාලීන ජේව භායනය වන සියලුම සහ අපද්‍රව්‍ය කාබනික පොහොර (කොමිපෝස්ට්) බවට පත් කිරීම ප්‍රවර්ධනය කිරීම. ජනතාව ඒ සඳහා යොමු කිරීම සහ කාබනික පොහොර සඳහා ලාබධායි වෙළඳපොළවල් හඳුන්වා දීම.

- 1 නිවාස හා ආයතන වල ජනනය වන ජේව භායනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය ඒවා ජනනය වන ස්ථානයේදීම කාබනික පොහොර බවට පත් කිරීම.

ලදා - කොමිපෝස්ට් බඳුන්, වල කුමය, ජීවකොටු ආදි ක්‍රම හඳුන්වාදීම.

- 2 විශාල ප්‍රමාණයෙන් ජේව භායනය වන සහ අපද්‍රව්‍ය උත්පාදනය වන ස්ථාන

ලදා - හෝටල්, රෝහල් ආදි ස්ථාන සහ කොමිපෝස්ට් කිරීම සිදු නොකරන නිවාස ආදිය සඳහා පළාත් පාලන ආයතන මහින් පාලනය වන ස්ථානයක සරල තාක්ෂණික ක්‍රම භාවිතයෙන් කොමිපෝස්ට් නිපදවීම

- 3 සැම නිවසකම කොමිපෝස්ට් බඳුනක් භාවිතා කිරීම හෝ පහසු තාක්ෂණයක් භාවිතය මහින් කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනය සඳහා දිරි ගැන්වීම සහ එමහින් ගෘහස්ථ කාබනික එළවල, පළතුරු වගාව වැඩ කිරීම සහ කාබනික එළවල වෙළඳපොළ දිරීමත් කිරීම.

ක්‍රමෝපාය 04 - රෝහල් සහ රජයේ ආයතන තුළ ඒවා වායු නිෂ්පාදනයක් ස්ථාපනය කිරීම.

- ජේව භායනය වන ආහාරමය අපද්‍රව්‍ය කෘෂි කාර්මික අපද්‍රව්‍ය ජීවවායු නිෂ්පාදනය කිරීම සඳහා යොදාගත හැකි අතර නිෂ්පාදනය වන ඒවා වායුව ආහාර පිළිම ආලෝකකරණය වැනි දේ සඳහා යොදා ගැනීම.

ක්‍රමෝපාය 05 - ජේව භායනය වන ආහාරමය අපද්‍රව්‍ය උරු කොටු වලට ලබාදීමේ වැඩිපිළිවෙළක් සකස් කිරීම

ක්‍රමෝපාය 06 - ජේව භායනය නොවන (ප්‍රතිච්ඡාලිකරණය කළ හැකි) සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම සඳහා සුදුසු තාක්ෂණික ක්‍රම භාවිතා කිරීම.

- 1 සැම මට්ටමකම ජනතාව තුළ භාණ්ඩ නැවත භාවිතය (reuse)වැනි සංකල්ප ප්‍රවර්ධනය සඳහා ආකල්පමය වෙනසක් කිරීමේ වැඩ මූල සංවිධානය කිරීම. (පාසල් සහ ආයතනික මට්ටමින්)
- 2 ප්‍රතිච්ඡාලිකරණය කළ හැකි සහ අපද්‍රව්‍ය (විදුරු, කඩිඹයි, ලෝහ) මිලදී ගනු ලබන ස්ථාන පිහිටුවීම, ප්‍රවලිත කිරීම සහ දිරි ගැන්වීම, වෙළඳපොළ සහ ව්‍යවසායකයින් වර්ධනය කිරීම.
- 3 පළාත් පාලන ආයතන මහින් ප්‍රතිච්ඡාලිකරණය කළ හැකි සහ අපද්‍රව්‍ය මිලදී ගනු ලබන ගැනුම කරුවන් ලියාපදිංචි කිරීම, ඔවුන් සමඟ නිරතුරු සම්බන්ධතා පවත්වා ගැනීම සහ ඒ පිළිබඳව තොරතුරු ජනතාව වෙත ලබාදීම.

- 4 එකතු වන කසල අතර ඇති පොල්කමු, යකඩ, ජ්ලාස්ටික්, විදුලී උපකරණ වැනි දේ සඳහා කසල පොල ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම.

තුමෝසාය 07 - නාගරික සන අපද්‍රව්‍ය වෙත රෝහල් මගින් නිකුත් කරන සායනික සන අපද්‍රව්‍ය එකතුවීම වැළැක්වීම සඳහා ආයතනික ව්‍යුහයක් ස්ථාපනය කිරීම.

- 1 සායනික සන අපද්‍රව්‍ය වෙන් කිරීම අනිවාර්ය කිරීම.
- 2 සායනික සන අපද්‍රව්‍ය අවසන් බැහැර කිරීමට පෙර ඒවා ආසාදනය නොවන ඉව්‍ය බවට පත් කිරීම අනිවාර්ය කිරීම.
- 3 සායනික සන අපද්‍රව්‍ය සෞඛ්‍යරක්ෂිත ව බැහැර කිරීම සඳහා රෝහල් තුළම ක්‍රමවේදයක් ස්ථාපනය කිරීම.

තුමෝසාය 08 - සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම සහ ප්‍රවාහනය කාර්යක්ෂම කිරීම.

- 1 දෙළුරින් දෙළුර එකතු කිරීමේ ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- 2 සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කරන දින සහ එම දිනවල එකතු කරන සන අපද්‍රව්‍ය වර්ග (ජ්ලාස්ටික්, පොල් කමු, විදුලී ආදි ලෙස) පිළිබඳව කාලසටහන් නිවේස් සඳහා ලබා දීම. (පළාත් පාලන ආයතන මගින්)
- 3 සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කරනු ලබන වාහනය පැමිනීමේදී “සිනුවක්” නාද කිරීම.
- 4 පළාත් පාලන ආයතන වලට කොමිෂ්පේෂ්ට් අංශනය සඳහා අවශ්‍ය උපකරණ සහ පහසුකම් ලබාදීම.
- 5 සන අපද්‍රව්‍ය වර්ග සඳහා එකතු කරන වාහනයේ වෙන් කළ කොටස් තැබීම.
- 6 බර වාහන ලගා විය නොහැකි ස්ථාන වල අත් කරන්න මගින් සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීම.

තුමෝසාය 09 - සනීපාරක්ෂක බිම පිරවුම් ස්ථාපනය කිරීම.

- පෙළවීය ක්‍රියාවලියට සහ ප්‍රතිච්ඡිකරණ ක්‍රියාවලියට භාවිතා කළ නොහැකි ඒර්ණය නොවන අක්‍රිය සහ අනෙකුත් කසල බිම පිරවීම සඳහා යොදා ගැනීම පූදුසු වන අතර තනි පළාත් ආයතනයක් මගින් සනීපාරක්ෂක බිම පිරවුමක් ස්ථාපනය කිරීම මූල්‍ය වශයෙන් ප්‍රායෝගික නොවන අතර පළාත් පාලන ආයතන කීපයක් එකතුවේ එය සිදු කිරීම ප්‍රායෝගික වේ.

තුමෝසාය 10 - විදුත් සන අපද්‍රව්‍ය (E – Waste)කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම.

- ඉවත්ලන පරිගණක, යතුරු පුවරු, රුපවාහිනී, ජංගම දුරකථන, වැනි උපාංග නාගරික සන අපද්‍රව්‍ය සමඟ බැහැර නොකළ යුතු අතර එම අපද්‍රව්‍ය වෙන් කොට එක් රස් කර ඒවා මිලදී ගැනීම සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරීයේ ලියාපදිංචි ගැනුමකරුවන් වෙත ලබාදිය යුතුය.

06 ව්‍ය රෝස්ට්‍රො

කැලුණුව

සහ අනුමත තළවතාකරණ
දෙපාර්තමේන්තු

ත්‍රිමෝෂාය 11 - පසුවිපරම කමිටුවක් පිහිටුවීම.

- අදාළ ආයතනවල නිලධාරී මණ්ඩලයකින් සමන්විත පසු විපරම කමිටුවක් පිහිටුවීම මගින් පසු විපරම කටයුතු සිදු කිරීම.

6.3.6.3 සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ උපායමාර්ග

- සුන්දර පොල කසල කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය තුළ ඇතිවන පාරිසරික ගැටළ අවම කරගැනීම සඳහා ක්‍රමවත් ලෙස සකස් කිරීම.
 - කසල බැහැර කරන භූමිය වටා තුදුරුගන උපතුම මගින් නොවාසික කළාපය වෙන් කිරීම. - තුමිය වටා ගස් වටා බාධක කළාපයක් ඇති කිරීම.
 - කසල හෙළන මධ්‍යස්ථානයේ ව්‍යුහය පාරිසරික ගැටළ අවම වන ආකාරයට සකස් කොට ව්‍යාපෘතියක් බවටපත් කිරීම.
 - දැනට එකතුවී ඇති කසල කන්ද ඉවත්කොට කසල ප්‍රතිච්ඡත්තිකරන ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානයකට යොමු කිරීම හෝ ඒ සඳහා සුදුසු ක්‍රියාමාර්ගයක් ගැනීමේ අවශ්‍යතාවය හඳුනාගැනීම.
- සණ අපද්‍රව්‍ය එක්රස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන 4 පහත සඳහන් ස්ථාන වල පිහිටුවීම.
 - මතව
 - මාස්පොන
 - තෝරයාය
 - වැල්ලව

6.4. ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

6.4.0 නැදුත්වීම

කුරුණෑගල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම “අනුගල වටකෙට නැගෙන වයඹ මහා නගරය” යන්නයි. ජාතික හොතික සැලසුම් ප්‍රතිපත්තියට අනුව 2030 වන විට බස්නාහිර - නැගෙනහිර ආර්ථික සංවර්ධන ද්වාරයේ පිහිටි ප්‍රධාන නාගරික මධ්‍යස්ථානයක්/ උපාය මාර්ගික නගරයක් වගයෙන් සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතයි. එමෙන්ම ජාතික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතින් වන මධ්‍යම අධිවේගි මාර්ගයේ අන්තර් ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන 0 2ක් (ගැටුවාන, දම්බොක්ක) නගරය ආසන්නයේ ස්ථානගතවීම නිසා එහි විභවතාවය නගරයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට මෙන්ම හොතික සංවර්ධනයටද සංස්ක්‍රීත බලපානු ලැබේ. එමෙන්ම යෝජිත කුරුණෑගල - දූමිල්ල දූමිරිය මාර්ගය හා පොල්ගහවල - කුරුණෑගල දූමින්ව දූමිරිය මාර්ගය ද කුරුණෑගල සංවර්ධනයේ වැදගත් විභවතාවයකි.

මෙම විභවතාවයන් ප්‍රයෝගනයට ගෙන නගර මධ්‍යයේ උගා ඉඩම් ප්‍රස්ථී භාවිතයට පත් කිරීම හා යෝජිත විකල්ප මාර්ග පද්ධතිය මහින් නගරයන්න අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවල පිහිටි ඉඩම් වල වාණිජ වටිනාකම ඉහළ නැංවීම හා සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ප්‍රවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්මේ මූලික අරමුණකි.

එමෙන්ම වයඹ පළාත ශ්‍රී ලංකාවේ දළ දේශීය නිෂ්පාදනයෙන් 10.7% ක් සඳහා දායකත්වය ලබා දෙන අතර, දිවයින් පළාත් අතර, 03 වන ස්ථානයට පත් වී ඇත. එනම්, කෘෂි කාර්මික අංශයෙන් 1.5% ක්, කාර්මික අංශයෙන් 3.2% ක් ද සේවා අංශයෙන් 5.6% ක් ද වගයෙන් දළ දේශීය නිෂ්පාදනයට දායක වේ. මෙම දළ දේශීය නිෂ්පාදන දායකත්ව අගය කුරුණෑගල නගරයේ ආර්ථිකය විවිධාගිකරණයට ලක් කිරීම තුළින් (සේවා හා කරමාන්ත) සැලකිය යුතු මට්ටමකින් වර්ධනය කිරීම යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්ම මහින් අපේක්ෂා කෙරේ.

වයඹ පළාතේ ප්‍රධාන පරිපාලන හා වාණිජ සේවා නගරය වගයෙන් කුරුණෑගල නගරය පත් වී ඇති අතර, දෙනිකිව සේවා හා පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා ලක්ෂ 03කට ආසන්න ජනගහනයක් නගරය කරා ඇදි එයි. මෙයද ආර්ථික සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි විභවතාවයකි. මෙම සැලැස්ම මහින් ක්‍රියාත්මක අපරවුහ පහසුකම් හා අනෙකුත් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති මහින්, දෙනික සංසරණ ජනගහනය ලක්ෂ 05 දක්වා වැඩි කර කළාපයේ ප්‍රධානම ආර්ථික මර්මස්ථානය බවට පත් කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ.

කුරුණෑගල නගරයට ඇති විධිමත් ප්‍රවාහන පහසුකම් නිසා උතුරු මැද, උතුරු, තැගෙනහිර, මධ්‍යම යන පළාත්වල සිට උපකාරක පාති සඳහා සති අන්ත දිනවල ලක්ෂ 01 ක පමණ තරුණ ජනගහනයක් පැමිණේ. සාමාන්‍ය දිනවලදී 20000 කට ආසන්න තරුණ පිරිසක් උපකාරක පාති සඳහා නගරය කරා පැමිණේ. මෙම විභවතාවය නාගරික ආර්ථිකය ගක්තිමත් කිරීමට යොදාගත හැකි වැදගත් සාධකයකි. තෙතින් අධ්‍යාපනය කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් නගරය තුළ ස්ථාපිත කර ඒ ආශ්‍රිතව රැකියා ජනනය කිරීම තුළින් නාගරික ආර්ථිකය තව දුරටත් ගක්තිමත් කිරීම මෙහි අරමුණු වේ.

යෝජිත ගමනාගමන සැලැස්ම, සේවා සැලැස්ම, අපරවුහ පහසුකම් සැලැස්ම, පාරිසරික සැලැස්ම යන සැලසුම් මහින් දැනට පවතින නාගරික, හොතික, පාරිසරික සමාජ තන්ත්වය ප්‍රමාණාත්මකව හා ගුණාත්මකව සවාර්ධනය කිරීම තුළින් නගරයේ ආර්ථිකය ගක්තිමත් කර ගැනීමට රාජ්‍ය මෙන්ම පෙද්ගලික අංශයේ සංස්ක්‍රීත දායකත්වය අපේක්ෂා කරන අතර, නගරය තුළ මෙන්ම නගරය අවට, ජනතාවට රැකියා අවශ්‍යතා සැපයීමෙන් නාගරික ආර්ථිකය ගක්තිමත් කිරීම ප්‍රධාන අරමුණකි.

06 මෙ රැක්වේදය

කැලුසේව

ආර්ථික කංච්‍රපා කැලුසේව

සැදිස්වීම

06 වෙත තෝරීමේදුය

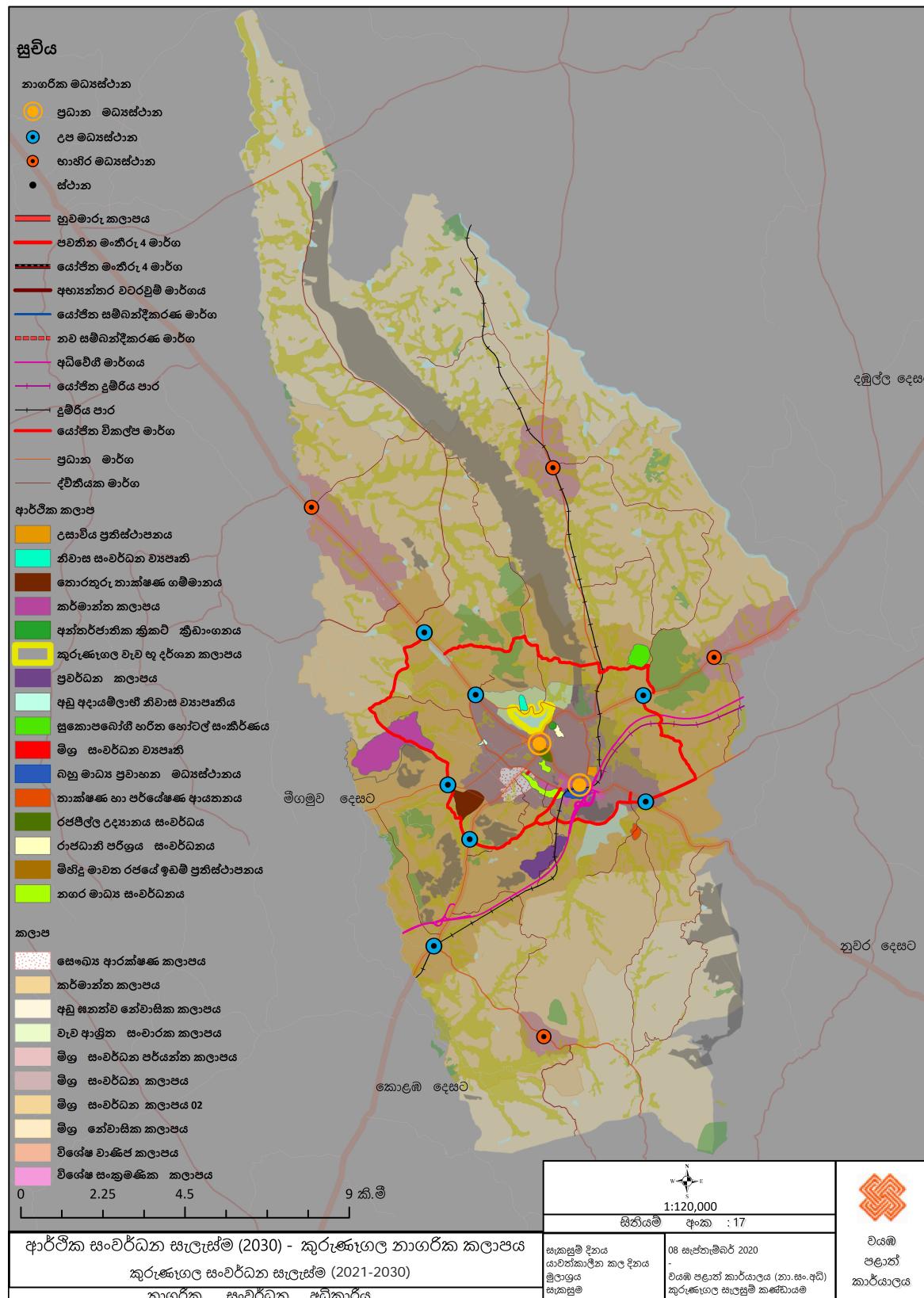
කැලුණුව

ආර්ථික කංචිඩ් කැලුණුව
දාන මාරුග

6.4.1 උපාය මාර්ග

1. නගර මධ්‍යය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම. - නගර මධ්‍යය ප්‍රතිවුහගත කිරීම තුළින් උන භාවිතයේ හා උන සංවර්ධනයේ පවතින නාගරික ඉඩම් ප්‍රශ්නස්ථ භාවිතය සඳහා යොදා ගැනීම.
2. ගැටුව්වාන අධිවේග මාර්ග අන්තර් තුවමාරුව හා දුම්රිය ස්ථානයෙහි උපාය මාර්ගික පිහිටීම ප්‍රයෝගනයට ගනිමින් ගමනාගමනය මූල් කරගත් සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ගැටුව්වාන ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම.
3. නව නගර සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගය - නගර මධ්‍ය තුළ ඉතා සිශ්‍රායෙන් අනවසරයෙන් ගොඩවන පහත්වීම් විදිමත් ආකාරයේ සංවර්ධනයකට යොමු කිරීම.
4. ඉහළ ප්‍රවේශකත්වය උපයෝගී කරගෙන රකියා විශ්‍රායෙන් ප්‍රහුණු ගුමය නාගරික ආර්ථිකයට යොදා ගැනීම සඳහා හා සෑව්චි ප්‍රවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපනය කිරීම හා කර්මාන්ත පුරුෂ පුළුල් කිරීම.
5. කළාපයේ ඉහළ පරිගනක ගාක්ෂරතා මට්ටම, රකියා විශ්‍රායෙන්ගේ ඉහළ අධ්‍යාපන මට්ටම, ද්විතීක හා තෘතියික අධ්‍යාපනය සඳහා කුරුණෑගල නගරයට පවතින ඉහළ ඉල්ලුම නාගරික ආර්ථිකයට යොදා ගැනීම සඳහා තොරතුරු තාක්ෂණ ගම්මානයක්, තෘතියික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානයක් හා උපකාරක පංති ස්ථාපිත කිරීම (සිනියම් අංක 6.19)

සිතියම් අංක 6.15 - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

6.4.1.1 උපාය මාර්ග 01 - නගර මධ්‍ය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

නගර මධ්‍ය යනුවෙන් හඳුන්වනු ලබන ප්‍රධාන මාර්ග 05 ඒකාබද්ධ වන මධ්‍යස්ථානය හා ඒ ආශ්‍රිතව පිහිටි බස්නැවනුම්පල මූලික කරගත් අරය මිටර 500 ක් පමණ වන කළාපයයි. මෙම කළාපය තුළ ඉඩම් වටිනාකම ඉතා ඉහළ අගයක් ගන්නා අතර, (පර්වසය. මිලියන 10) එම ඉඩම් වලින් 10% ක් පමණ රාජ්‍ය ආයතන ස්ථානගත කොට ඇත. මෙම ස්ථානවල තනි මහලේ ගොඩනැගිලි පමණක් දක්නට ලැබෙන අතර, නගර මධ්‍යයේ ඇති සේෂ්ඨාකාර පරිසරයට නොගැලුපෙන උසාවිය, බන්ධනාගාරය වැනි රාජ්‍ය ආයතනය මෙම කළාපය තුළ පිහිටා ඇත. මෙම නිසා මෙම කළාපයේ අධික රථවාහන තදබදයක් නිතරම දක්නට ලැබෙන අතර, විධිමත් සැලැස්මකට අනුව උන භාවිතයේ ඇති ඉඩම් ප්‍රතිසංවර්ධනය කොට නගරයේ මුහුණුවර වෙනස් කොට ආර්ථික වශයෙන් එලදායි ව්‍යාපත් ක්‍රියාත්මක කිරීම නගර මධ්‍ය සැලැස්මේ අරමුණයි. කුරුණැගල නගරයේ විකාශනය සිදුවූ තාක්ෂණීය මෙම කළාපය වන අතර, මෙහි ඉඩම්වල ප්‍රමාණය බහුතරයක් පර. 06 අඩුය. එමෙන්ම විටින් විට සිදුවූ මාර්ග සංවර්ධනයේදී ඉඩම් අත්සන් කර ගැනීම නිසා ඉඩම් වල ප්‍රමාණය අඩුවී එහි ඉඩවන සංවර්ධනයන්ද අවිධිමත් වී ඇත. තවද දුරටත් මෙම කළාපයේ සංවර්ධනය පාලනයකට යටත් කොට විධිමත් සංවර්ධනය ඇති කිරීම මෙහි ප්‍රධාන අරමුණයි.

- ❖ නගර මධ්‍යයේ පවතින නොගැලුපෙන හා උන භාවිතයෙන් යුතු ඉඩම් ප්‍රශ්නයේ භාවිතය සඳහා යොදා ගැනීම.
- ❖ නගරයේ අනනුතාවය, නගරයේ එතිහාසික වටිනාකම නගරයට විවෘත කිරීම.
- ❖ නගරයේ පවතින සේවා මට්ටම ඉහළ නැංවීම.

මෙම උපාය මාර්ග යටතේ ප්‍රධාන වශයෙන් පහත ව්‍යාපත් හා ව්‍යාපත් ලැයිස්තුව තුළ (6.6.1.) හඳුනාගෙන ඇති ව්‍යාපත් ක්‍රියාත්මක වේ.

- i. උසාවි සංකීරණය එම භාවිතයට සුදුසු ගැටුවාන ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිස්ථාපනය කර එයට අනුගායික කටයුතු වන බන්ධනාගාරය, විනිශුරු නිල නිවාස, නීතිඥ කාර්යාල එයට අනුබද්ධිතව ලබාදීම හා පුරුවිදාන්මක වටිනාකමක් සහිත උසාවි ගොඩනැගිල්ලෙහි එතිහාසික උරුමය රැක ගනිමන් සාජ්පු සංකීරණයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම හා ධර්මපාල උදානාය පිහිටි පරීගුය මහජනතාවට ආකර්ෂණීය ස්ථානයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම.
- ii. නගර මධ්‍යය මිනින්දොලාවත පිහිටි මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, නිවාස සංවර්ධනය අධිකාරිය, පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුව, තැපැල් දෙපාර්තමේන්තුව යන රාජ්‍ය ආයතන ස්ථානගත වී ඇති උන භාවිතයෙන් යුත් අක්කර 07 ක ඉඩම් පරිපාලන, වාණිජ හා නොවාසික කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය කිරීම. මෙම ව්‍යාපත් අදියර කිහිපයක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.
 - පොලිස් හා පොලිස් නිල නිවාස, රෙඛ්ඡේ පොලිස් අධිකාරි කාර්යාලය පිහිටි ඉඩම් තුළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.
 - බන්ධනාගාරය, නෛඩ්‍යකාර නිල නිවාස, නීතිඥ සංකීරණය, ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම (ගැටුවාන ප්‍රදේශයේ වර්තමාන රුපයේ නිල නිවාස පිහිටි තුමිය උසාවි සංකීරණය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට යෝජිතය.)
 - මිනින්දොලාවත ඉඩමේහි ඉඩමේහි පරිපාලන සංකීරණයක් වාණිජ හා නොවාසික සංකීරණයක් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම.

- iii. මහා නගර සභාව සතු නගර මධ්‍යයේ පොදු වෙළඳපොල වාණිජ කුළුණු වලින් යුත් මූල්‍ය සංවර්ධනයක් සඳහා යොදවා ගැනීම - වර්තමාන පොදු වෙළඳපොල පැරණි ගොඩනැගිලි සහිතව උග්‍රසංවර්ධන තත්ත්වයේ පවතී.
 - iv. නගර සභා සහිපාරුණුක කමිකරුවන් පදිඩි අවශ්‍ය ආදායම නිවාස පිහිටි නගර සභා ඉඩමෙහි සතිපොල ප්‍රතිස්ථාපනය කර, ගැටුවුවාන ගමනා ගමන මධ්‍යස්ථානය ආසන්නයේ පිහිටි වර්තමාන පොල භුමිය, සිනමා ගාලා, ආපන ගාලා, සාප්පු සංකීර්ණ, උදාහාන සහිත මූල්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියට යොදා ගැනීම මහින් එම ඉඩම ප්‍රශස්ථා භාවිතයට යොදා ගැනීම.
 - v. වෙළඳගෙදර ජාත්‍යන්තර ක්‍රිබාංගනය ප්‍රතිසංවර්ධනය. මෙම ක්‍රිබාංගනය ජාත්‍යන්තර ක්‍රිකට් ක්‍රිබාංගනයක් වශයෙන් නැවිකරණය කිරීම කුරුණැගල නගරයේ ආර්ථිකයට වැඩි දායකත්වයක් ලබා ගැනීමට හැකි වේ. අධිවේගී මාරුග ව්‍යාපෘතියන් සමඟ කොළඹ සිට පැයක් වැනි කාලයකින් කුරුණැගල නගරයට ලගා වීමේ හැකියාව මෙම ව්‍යාපෘතිය සාරලක විමට පිටිවහලක් වේ.
 - vi. පැරණි රජපිහිල්ල තානායම් පරිග්‍රයෙහි කාමර 50 කින් යුත් සුබෝපබෝගි හෝටලයක් ඉදිකිරීම හා බඩගමුව රුහුණු ආසන්නයේ කාමර 50කින් යුතු හෝටල් සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම.
- (ජාත්‍යන්තර ක්‍රිකට් ක්‍රිබාංගනය නැවිකරණයට සමගාමීව නවාතැන් පහසුකම් සඳහා හෝටල් සංකීර්ණයක් සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය. එමහින් කුරුණැගල නගරය හරහා ගමන් කරන සංවාරකයින් සඳහා අවශ්‍ය ආහාර, නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම මහින්ද නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කර ගැනීමට අවස්ථාව උදාවේ.)

6.4.1.2 උපායමාරුග 02 - ගමනාගමනය මූල්‍ය කරගත් මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම.

මහා මාරුග, දුම්රිය මාරුග, අධිවේගී මාරුග යන බහුවිධ ප්‍රවාහන මාධ්‍යය හරහා නගරයට පවතින සම්බන්ධතාවය හා කාර්යක්ෂම ප්‍රවේශකත්වය යන විහානවයන් ප්‍රයෝගනයට ගනිමන් කුරුණැගල නගරය ගමනාගමනය මූලික කරගත් සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙහි අරමුණ වේ. එමහින් නගරයේ මූලික දැක්ම වන “වයඹ මහා නගරය” බවට පත් කිරීමේ මූලික අරමුණ කරා ලගා වීමේ අවස්ථාව උදාවේ. අධිවේගී මාරුගයේ අන්තර තුවමාරු මධ්‍යස්ථානය හා දුම්රිය ස්ථානය එකිනෙක ආසන්නයේ ස්ථානගත වීමේ ව්‍යාපෘතිය ප්‍රයෝගනයට ගනිමන් ගමනාගමනය මූලික කරගත් ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ගැටුවුවාන ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට අප්‍රේක්ෂිතය.

මෙම ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව දුම්රිය ස්ථානය පිහිටි භුමියෙහි බස් නැවතුම්පලක් ඉදිකර දුම්රිය ස්ථානය, අධිවේගී බස් නැවතුම් ඇතුළත් බහු මාධ්‍ය ගමනාගමන මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපිත කර ගමනාගමන මාධ්‍ය අතර, එකාබද්ධතාවයක් ඇති කර ඒ හා ආනුගෂීකව සේවා පහසුකම්, කාර්යාල හා නිවාස පහසුකම්, හෝටල් පරිග්‍ර, භු අලංකාර හා යනාදිය ඇතුළත් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමට අප්‍රේක්ෂිතය. (රුපය 6.6)

රුපය 6.6 : බහුවිධ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සඳහා යෝජිත සංකල්පීත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

6.4.1.3 උපායමාර්ග 03 - නව නගර සංවර්ධනය කිරීම

ගමනාගමනය මූල්කරගත් සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීමට සමගාමීව එම ගමනාගමන මධ්‍යස්ථානය හා පවතින නගරය සම්බන්ධ කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් ඇතේ. එබැවින් ගැටුවාන ප්‍රදේශය හා කුරුණෑගල-කොළඹ ප්‍රධාන මාර්ගය සම්බන්ධකර සංවර්ධනය කිරීමට ඇති භෞද්‍ම විභවතාවයක් වන්නේ අභ්‍යන්තර වටරුම් මාර්ගය හා සමාන්තරව ඇති පහත් බිම විෂිත්ත් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම වේ.

මෙහිදි නගරය තුළ ඇතිවන නාගරික ගංවතුර තත්ත්වයන් වලදී ජලය බැස්‍යාමට හැකිවන ලෙස අවශ්‍ය පොකුණු හා ජල තීරයන් සකස්කොට ඒ හා සමගාමීව ඇවිදින මංතිරු, අලංකාර උදාහන සකස් කර අනාගතයේ ඇතිවන විසල් නගරයට ඇදී එන ජනගහනයට පහසුකම් සැලැස්වීම මෙහි අරමුණක් වේ. එමෙහි නගරය තුළ ඇති විසල් ව්‍යුහත් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඉඩම් උග්‍රනාතාවයක් ඇති බැවින් මෙම කළාපය තුළ සංවර්ධනය කිරීමට හැකි ඉඩම් කට්ටි හඳුනාගෙන ඒ සඳහා අවස්ථාව සැලැසීම ද මෙහි අරමුණක් වේ. (රුපය 6.7)

රුපය 6.7 : නාගර සංවර්ධන සංකල්පිත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (වයං පලාත් කාර්යාලය) - 2020

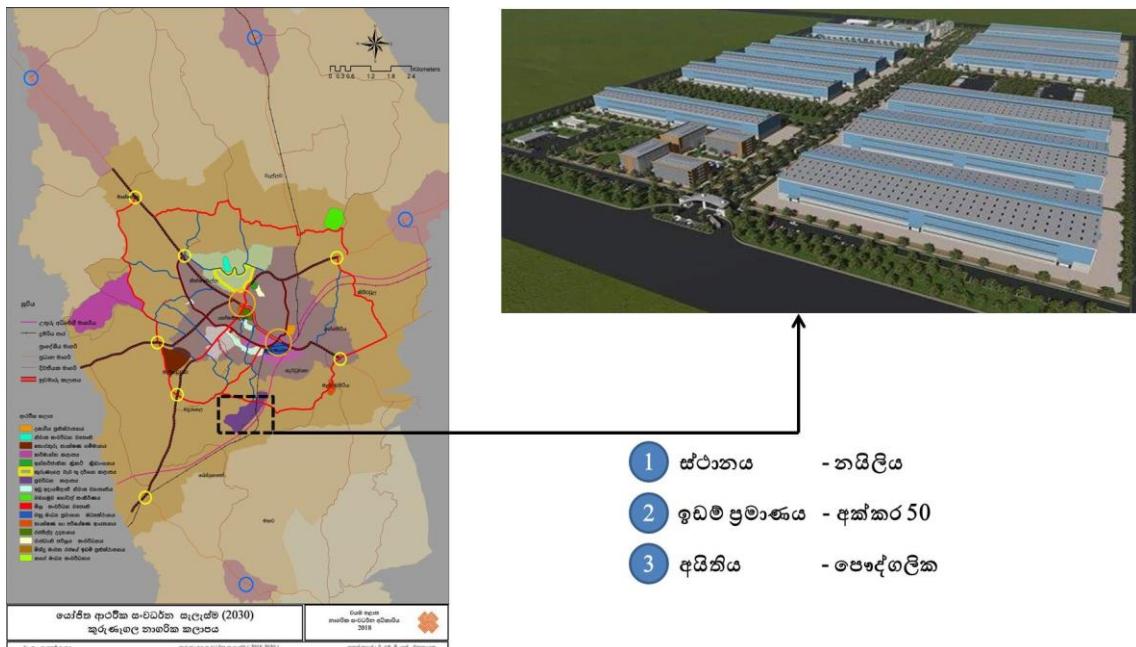
6.4.1.4 උපායමාර්ග 04

හාන්ඩ් පුවමාරු මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම. - logistic hub

ගබාල්, උල්, සිමෙන්ත් වැනි ගොඩනැඩිලි අමුදවා බහුල පෝෂක පුදේශයක කුරුණෑගල නගරය පිහිටිමත්, වර්තමානය වන විට ශ්‍රී ලංකාවේ වාහන හා අමතර කොටස් වෙළඳාම සඳහා හිමිකරගෙන ඇති ස්ථානයන් සමඟ අධිවේගී මාර්ගය සහ දුම්රිය මාර්ගය දිරිස කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ප්‍රයෝගනයට ගනිමත් ලංකාව පුරා හාන්ඩ් බෙදා හැරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව පවතී. ඒ සඳහා අධිවේගී මාර්ගයේ ගැටුව්වාන හා දම්බාක්ක අන්තර් පුවමාරු මධ්‍යස්ථානයට සහ නයිලිය දුම්රිය ස්ථානයට ආසන්නයේ පිහිටි අක්කර 50ක පමණ විශාලත්වයකින් යුතු භූමියක් මේ සඳහා හඳුනාගෙන ඇත. මෙම හාන්ඩ් බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථානයෙහි හාන්ඩ් ගබඩා කිරීම, ඇසිරීම හා කන්ටෙනර අංගන ඇතුළත් වේ.

අධිවේගී මාර්ගය, දුම්රිය මාර්ග, මහා මාර්ග හරහා කුරුණෑගල නගරය හිමිකරගෙන තිබෙන කාර්යක්ම ප්‍රවේශ පහසුකම් නාගරික ආර්ථිකයට යොදා ගැනීම, මුළු ගුම බලකායෙන් 17%ක් (19,000) වන හා රැකියා වියුත්තියෙන් 25%ක් සඳහා රැකියා අවස්ථාවන් බිජි කිරීම, කුරුණෑගල නගරය තුළ ගබඩා පහසුකම් සඳහා පවතින වාර්තමාන ඉල්ලුමත් සමඟ අවධිමත් හා අනෙකුත් හාවිතයන්ට ගැටුවක් වන ලෙස විසිරී පවතින ගබඩා විධිමත් පරිදි ස්ථානගත කිරීම, නගරය තුළ පවතින සේවා ආර්ථිකය තව දුරටත් පුළුල් කිරීම තුළින් නාගරික ආර්ථිකය ගක්තිමත් කිරීම යන අරමුණු කරා ලැබා විම සඳහා මෙම උපාය මාර්ගය ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. (රුපය 6.8)

රුපය 6.8 - හාසේබි බෙදා හැරමේ මධ්‍යස්ථානය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඩි පළාත් කාර්යාලය) - 2020

6.4.1.5 උපායමාර්ග 05 - හෙරලියාවල කාර්මාන්තපුරය පුළුල් කිරීම

යෝජිත මංතිරු 02 කින් යුතු විකල්ප මාර්ගයට ආසන්නයේ හෙරලියාවල කර්මාන්තපුරය පිහිටා ඇත. එහි දැනුවත් කර්මාන්ත 45 ත් ස්ථානිතව ඇති අතර, සේවකයින් 4000 රැකියාවන්හි නියුක්තව සිටී. ක්‍රියාත්මක අධිවේගි මාර්ගයේ ගැටවුවාන හා දීම්බොක්ක අන්තර පුවමාරු මධ්‍යස්ථාන හා යෝජිත විකල්ප මාර්ගය ආසන්නයේ මෙම කර්මාන්ත පුරය පිහිටා ඇති බැවින්, අමුදුවා ආනයනය කිරීම, නිෂ්පාදන අපනයන කිරීම යනාදි කටයුතු කාර්යක්ෂමව කර ගැනීමේ හැකියාව ඇත. එමෙන්ම කොළඹට හා තදාසන්ත ප්‍රදේශයන්ට සාපේක්ෂව අඩු මිලකට කුරුණැගල ප්‍රදේශයෙන් ඉඩම් මිලදී ගැනීමේ හැකියාවක් පවතින හෙයින් ආයෝජකයින්ගේ ආකර්ෂණය කුරුණැගල නගරය වෙත ලබා ගැනීමේ අවස්ථාව පවතී.

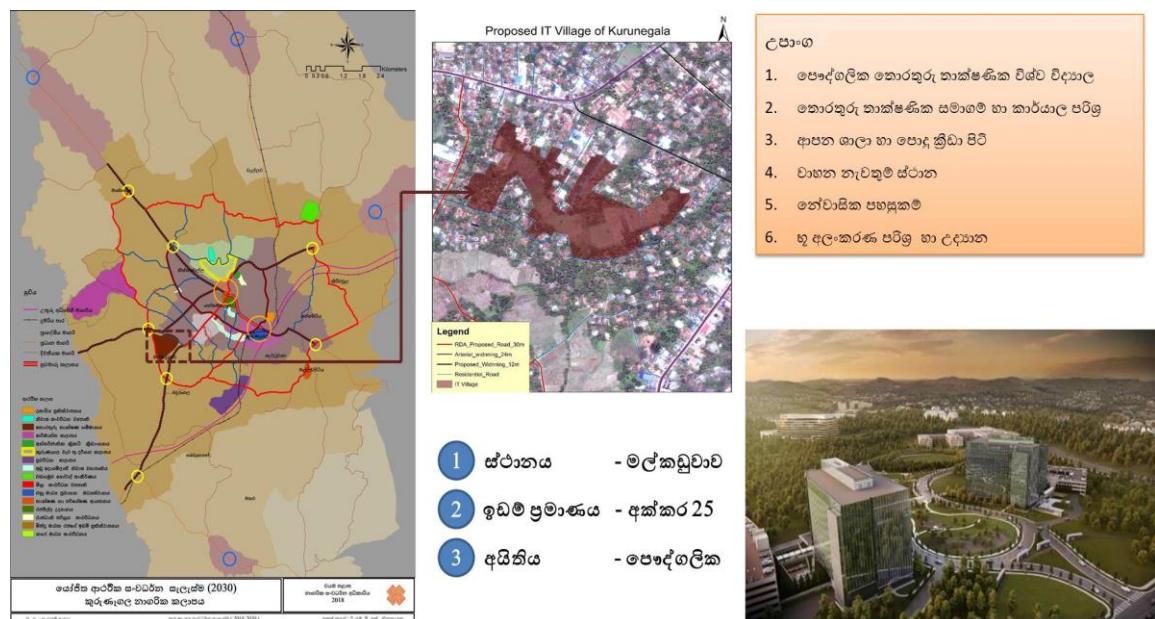
ගුම බලකායෙන් 17% ක් වන රැකියා වියුක්තිකයන්ගෙන් පුහුණු ගුම්කයන් සඳහා රැකියා අවස්ථාවන් බිජිකිරීම, හෙරලියාවල කර්මාන්ත පුරය ආසන්නයේ යෝජිත මංතිරු 02 ක විකල්ප මාර්ගයක් ගමන් කරන අතර, එමෙන් කර්මාන්තපුරය සඳහා අවශ්‍ය අමුදුවා ලබා ගැනීම, නිෂ්පාදන බෙදා හැරීම යනාදිය සඳහා දුම්රිය ස්ථානය, අධිවේගි මාර්ගය උපයෝගී කරගෙන කර්මාන්ත පුරයෙහි උපරිම එළඳයිතාවය ලබා ගැනීම, හෙරලියාවල කර්මාන්ත පුරය සඳහා පවතින ඉඩම් ඉල්ලුම් සපුරාලීම, මූල සේවා නියුක්තියෙන් 11% ක් වන (10,000) කාර්මික රැකියා තියුක්තිය ඉහළ න්‍යා අර්ථීකය විවිධාංගීකරණයට ලක් කිරීම යන අරමුණු ඉටුකර ගැනීම මෙම උපත්‍රමය තුළින් අපේක්ෂා කෙරේ.

6.4.1.6 උපායමාර්ග 06 - තොරතුරු තාක්ෂණ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය

ත්‍රියාත්මක අධ්‍යවේලී මාරුගයන් සමඟ කොළඹ සිට කුරුණෑගල නගරයට පැයක් වැනි කාලයක් තුළ ලගාවීමේ හැකියාව පවතී. එමෙන්ම 05 වන පරිවිශේදයේ ගුදුජත විග්‍රහයෙන් පැහැදිලි කළ පරිදි කුරුණෑගල නගරය වෙත පවතින තත්ත්වයික අධ්‍යාපන සඳහා පවතින ඉල්ලුම්, පෝෂක ප්‍රදේශය ජනතාවගේ ඉහළ අධ්‍යාපන මට්ටම යනාදිය මත තොරතුරු තාක්ෂණයට අදාළ අධ්‍යාපනය, රකියා සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් පවතින බව පැහැදිලි වේ. කොළඹට සාපේක්ෂව අඩු ඉඩම් මිල, අපරවුළුහ පහසුකම් ලබා ගැනීමේ හැකියාව, ගුම් බහුලකම යනාදිය මත වෘත්තිකයන් සහ ආයෝජකයින් මෙම ක්ෂේත්‍රය වෙත ආකර්ෂණය කර ගැනීමේ හැකියාව පවතී. ඒ සඳහා කොළඹ පාර, සහ මිගමුව පාර අතර ප්‍රදේශයේ අධ්‍යවේලී මාරුගය, යෝජිත විකල්ප මාරුගය, දුම්රිය ස්ථානයට ආසන්නයේ පිහිටු අක්කර 25ක පමණ භූමිය තොරතුරු තාක්ෂණ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙම උපාය මාරුගය වේ. මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමෙන් පසු තොරතුරු තාක්ෂණයට අදාළ අනෙකුත් වාණිජ සේවා, ත්‍රාවනුන්, හේටල්, වාහන නැවතුම් ස්ථාන, විවේක හා විනෝද පහසුකම් ස්ථාන ගතවී එම ප්‍රදේශය ආර්ථික වර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙමගින් සිදු කරනු ලැබේ.

කළාපයේ ඉහළ පරිගණක සාක්ෂරතා මට්ටම, ඉහළ අධ්‍යාපන මට්ටම හා රැකියාවීයක්තිය යන අංග සලකා රැකියා අවස්ථාවන් සහ තෘතිය අධ්‍යාපනය සඳහා අවස්ථාවන් ලබාදීම, ඉහළ ප්‍රවේශකත්වය පදනම් කරගෙන ලංකාවේ උතුරු කළාපයේ තොරතුරු තාක්ෂණ මධ්‍යස්ථානය බවත පත්කිරීම තුළින් කොළඹ වෙත සිදුවන මුද්ධිගලනය රඳවාගෙන නාගරික ආර්ථිකය ගක්තිමත් කිරීම යන අරමුණු ඉටුකර ගැනීම මේ මතින් අපේක්ෂා කෙරේ. (රූපය 6.9)

රුපය 6.9 - තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපිත කිරීම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පලාත් කාර්යාලය) - 2020

6.4.1.7 උපායමාර්ග 07 - උපකාරක පංති පහසුකම් මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම.

කුරුණෑගල හා අවට නගරවලින් උපකාරක පංති සඳහා දැනට විශාල ඉල්ලුමක් පවතින හෙයින් නගරයේ මෙන්ම අවට ප්‍රදේශවලින් පැමිණෙන සිසුන්ගේ අධ්‍යාපන තන්ත්වය ඉහළ නැව්ම, සිසුන්ට ඉහළ ගුණාත්මක තන්ත්වයේ උපකාරක පංති සැපයීම හා එම උපකාරක පංති පැවැත්වෙන ගාලා බඳුදීම තුළින් ප්‍රතිලාභ ගැනීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වේ.

වර්තමානයේ පොද්ගික බස්රථ ගාල්කර පවතින නගර සහාව සතු මහ නුවර මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශකත්වය ලබා ගන්නා අක්කර 02 ක පමණ භූමියක් මේ සඳහා හඳුනාගෙන ඇත.

6.4.1.8 උපායමාර්ග 08 - යෝජිත තාක්ෂණික පරියේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපිත කිරීම.

කළුපයේ ඉහළ අධ්‍යාපන මට්ටම අනුව තෘතියික අධ්‍යාපනය සඳහා පවතින ඉල්ලුම සඳහා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථානයක් ලබා දීම මගින් විධිමත් සේවාවක් ලබාදීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ වන අතර, මේ සඳහා අවශ්‍ය ඉඩම් පවරාගෙන අපරවුෂ්‍ය පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කොට විශ්ව විද්‍යාල, කාර්මික විද්‍යාල, වෘත්තීය පුහුණු ආයතන හා සමාජීය පරියේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.

කුවුපිටිය මාර්ගයේ ගැටුව්වාන ගමනාගමන මධ්‍යස්ථානයට ආසන්නයේ මල්ලවපිටිය ප්‍රදේශයේ පිහිටි අක්කර 13 ක පමණ වූ ලදුකැලු සහිත ඉඩමක් අත්පත් කර ගැනීමට හඳුනා ගෙන ඇත.

6.5. තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ග

6.5.0 හැදින්වීම

කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මට අන්තර්ග්‍රහනය කර ගැනීම සඳහා මෙම පරිසර සැලැස්ම ඉදිරිපත් කරන ලද අතර, එය පහත සඳහන් සංස්කරණීය සමන්විත වේ.

1. තෙත් බිම් සැලැස්ම
2. ඩු දරුණ කළමනාකරන සැලැස්ම
3. ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම
4. යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘත හුම් සැලැස්ම

06 වැන තර්වීස්දය

කොළඹ

ඩිරුපාර තාර්ක්‍රීක උතාය
වාර්ය

සැද්ධ්‍යවා

සෙස ඩීම් කොළඹ

6.5.1 තෙත් බිම් සැලැස්ම

6.5.1.1 තෙත්බිම්

පවතින හුම් පරිහරණ සැලැස්මට අනුව කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශයට අදාළව තෙත්බිම් ලෙස භූතා ගත හැකි වන්නේ කුමුරු ඉඩම් පමණි. කුමුරු වගා බිම (8.11.2 කුමුරු වගා සහ තෙත්බිම කෘෂිකාර්මික කළාපය) මහින් දක්වා ඇත. ජල රුධුම් හා ජල බැස්‍යාම් ප්‍රදේශ ලෙස කුමුරු වගා බිම එලසම පවත්වාගැනීම මහින් ප්‍රදේශයට බලපාන ජල ගැලීම් අවම කර ගත හැකිය.

6.5.1.2 තෙත් බිම් කළාපීකරණය

කුමුරු වගා සහ තෙත්බිම කෘෂිකාර්මික කළාපය / පවතින වගා කුමුරු, පුරන්වූ කුමුරු බිම සහ රේට සම්බන්ධ දෙනිය, ඕවිට යනාදී අනුගාංගික ප්‍රදේශ සහ තෙත්බිම ආසිත කෘෂිකර්මාන්තය සිදු කෙරෙන ප්‍රදේශ මෙම කළාපයට අයත් වේ.

6.5.1.3 තෙත් බිම් කළමනාකරණ උපායමාර්ග

01. ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුව කටයුතු කිරීම තුළින් පාරිසරික ආපදා අවම කර ගැනීමට කටයුතු කිරීම.
02. වැව් වටා රක්ෂිතයක් පවත්වාගෙන යමින්, වැව් වටා අනුමත් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් හා අන්වයර ඉදිකිරීම් වලක්වා ගැනීමට කටයුතු කිරීම.
03. කුරුණෑගල වැව, සාරගම වැව වෙන්වරු වැව වටා තීරු උද්‍යාන සංවර්ධනය කිරීම.

6.5.1.4 දරුණනීය ස්ථාන (Scenic view points)

දරුණනීය ස්ථාන කිහිපයක් කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශය ආග්‍රිතව පිහිටා ඇත.

- ❖ ඇතුගල
- ❖ කුරුණෑගල වැව
- ❖ සාරගම වැව
- ❖ මවචිරු වැව
- ❖ ඔරලෝසු කණුව

සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමේදී මෙම දරුණනීය ස්ථාන පුරුෂෙන් අයුරින් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීම තුළින් මෙම සූන්දර පරිසරය ආරක්ෂා කරගත හැකි අතර ඇතුගල දරුණනය වන ස්ථාන අවතිර වන ලෙස ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම අනුමත තොකල යුතුය. ඒ සඳහා ඇතුගල දරුණනය විම සඳහා උස සීමා කිරීමේ සැලැස්ම බලාත්මක කළ යුතුය.

06 වන රෝසිරේදු

සැලැස්ම

ශ්‍රී ලංකා සෞඛ්‍ය ප්‍රජාතාන්ත්‍රික මඟ්‍ය මුද්‍රණ ප්‍රතිපාදක පාලන මධ්‍ය මාධ්‍ය ප්‍රතිපාදක ප්‍රතිපාදක ප්‍රතිපාදක ප්‍රතිපාදක

6.5.2. තුදුරුනා කළමනාකරණ සැලැස්ම

මෙම සැලැස්ම මගින් ප්‍රදේශයේ පවත්නා ස්වභාවික තුදුරුනා ලක්ෂණ සංරක්ෂණය සහ ත්‍රිවු කිරීම ප්‍රධානම අරමුණ වේ. එමගින් නගරයට පවතින අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කරගත හැකිවේ. එයට අමතරව පාරිසරික වශයෙන් සංරක්ෂණය පෙරදැර කරගත් ක්‍රමවත් සැලසුම මගින් විවිධ පරිසර පද්ධති මං මාවත් ආදිය තිරසාර ලෙස තුදුරුනා සංවර්ධනය මෙම සැලැස්ම මගින් අපේක්ෂිතය.

ගෝලීය කාලගණ විපරියාස සඳහා අනාගතයේ මුළුණ දීමට කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ තුදුරුනා සැලසුම පහත අරමුණු අනුව සැකසෙනු ඇත.

- (අ) නාගරික උෂ්ණත්ව වැඩිවීම, කාබන් පියසටහන වැඩිවීම වායු දුෂ්ණය වැඩිවීම, ජලගැලීම වැඩිවීම වැනි ආපදා තත්ත්වයන් අවම කිරීමට නාගරික වන ගහනය වැඩි කිරීම.
- (ආ) නාගරික ජෙව් විවිධත්වය වර්ධනය සඳහා පරිසරයට ආවේණික වූ දේශීය ගාක විවිධත්වයක් සහිතව එක් කිරීම.
- (ඇ) අවිදින්නන් තවත් දිරිමත් කිරීමට සහ පදිකයන්ගේ ආරක්ෂාව සඳහා වෙන්වූ පදික මං තීරු සෙවන හා ආසන සහිතව ලබාදීම.
- (ඇ) සංවේදී පරිසර පද්ධතින් ආරක්ෂා කිරීම සහ භාණ්ඩාන්විත භාවිතයන් (Wise use) භාණ්ඩාන්වා දීම මගින් තිරසර ලෙස පරිසර හිතකාමී විනෝද කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.
- (ඉ) නාගරික වතුරුග්‍ර ල පොදු උදාහන වැනි අපරවුහ පහසුකම් සහිත මතාව සැලසුම කළ විවෘත තුම් ප්‍රදේශ ජනතාව වෙනුවෙන් තිරමාණය.
- (ඊ) විවිධ උදාහන, මං තීරු, සුදුසු දැන්වීම පුවරු විදුලි, ආලෝකය එක් කිරීම මගින් නගරයට අලංකාරයක්, අනන්‍යතාවයක් මෙන්ම, ආර්ථිකමය සංවර්ධනයක්ද ලබාදීම.

1. ඇතුගල ආශ්‍රිත යෝජිත උද්‍යානය - මාලිගාව ආශ්‍රිත ඩූමිය
2. රජපිහිල්ල උද්‍යානය
3. රජපිහිල්ල උද්‍යානය අභිජිත ඇවිදිමේ මංතිරු සංවර්ධනය
4. කුරුණෑගල වැව පරිග්‍රය ආශ්‍රිත හු අලංකරණය අදියර 2
5. සාරගම වැව අවට ඩූමි අලංකරණය
6. කුරුණෑගල රෝහලට යාබද සිරිසර කුමුරු යායෙහි ඇවිදින මංතිරු සංවර්ධනය
7. වැල්ලව සහ මුන්තේට්ටුගල දුම්රිය ස්ථානයන්හි ඩූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය
8. බඩගමුව කැලය ආශ්‍රිතව සංවාරක ප්‍රවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

යනාදී වශයෙන් ව්‍යාපෘති හඳුනාගෙන ඇති අතර රේට අමතරව ගැටුව්වාන යෝජිත ගමනා ගමන මධ්‍යස්ථානය ආශ්‍රිතව හු දරුගන හා උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිද හඳුනාගැනීමට නියමිත අතර මෙම සියලුම ව්‍යාපෘති සම්බන්ධ කරමින් හු දරුගන ප්‍රධාන සැලැස්මක් සකස්කිරීමට නියමිතය.

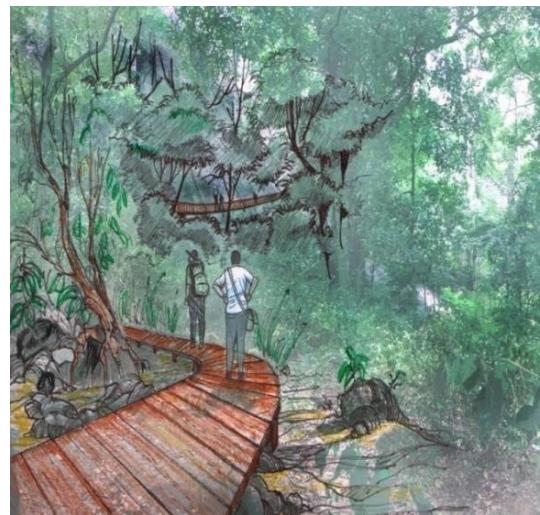
එම එක් එක් ස්ථාන වලට අදාළ දැනට පවතින තත්ත්වය දැක්වෙන ඡායාරූපය සහ එම ස්ථාන හුදුරුගන සැලැස්ම කළ යුතු ආකාරය පිළිබඳ දළ සටහන රුප අංක 6.10 සිට 6.16 දක්වා සහ වග අංක 6.14 යටතේ දක්වා ඇත.

රූප අංක 6.10 - ඇතුගල ආශ්‍රිත යෝජිත උද්‍යානය

වර්තමාන තත්ත්වය



යෝජිත තත්ත්වය



මුළුග්‍රය : තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඩ් පලාත් කාර්යාලය) - 2020

රුප අංක 6.11 - රුහුණිල්ල උද්‍යානය

වර්තමාන තත්ත්වය



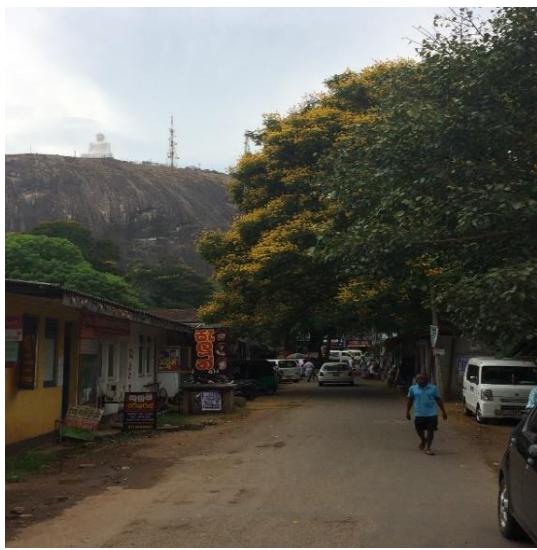
යොශ්පිත තත්ත්වය



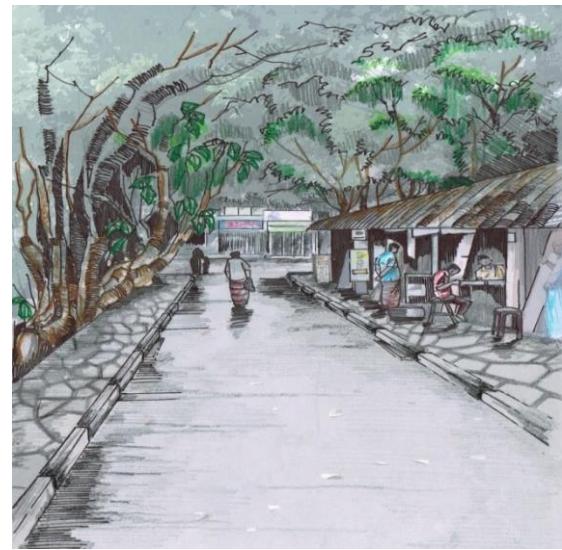
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඩී පළාත් කාර්යාලය) - 2020

රුප අංක 6.12 - රුහුණිල්ල උද්‍යානය ආශ්‍රිත ඇවේදීමේ මෘතිරු සංවර්ධනය

වර්තමාන තත්ත්වය

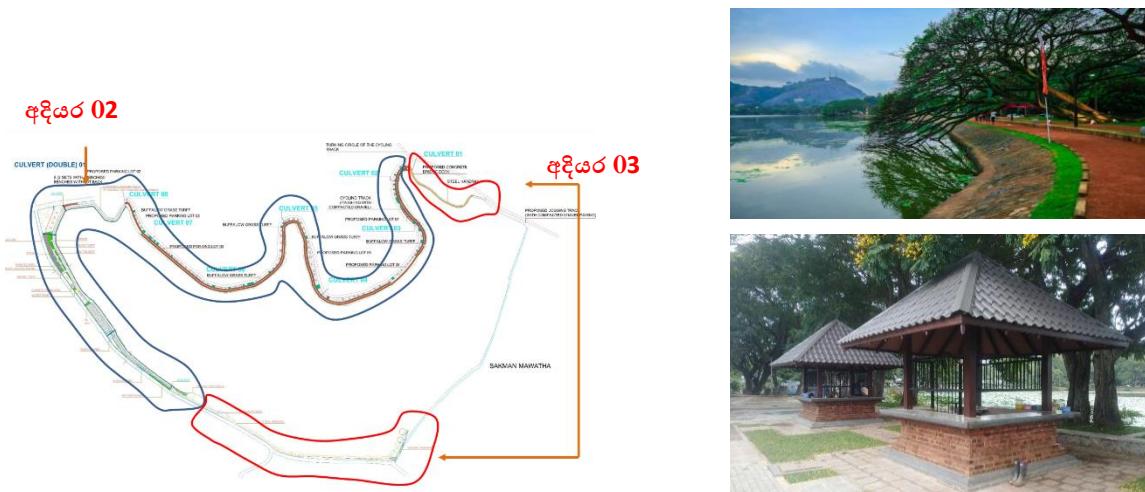


යොශ්පිත තත්ත්වය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඩී පළාත් කාර්යාලය) - 2020

රුප අංක 6.13 - කුරුණෑගල වැව පරිග්‍රය ආග්‍රීත හු අලංකරණය අදියර 3



අදියර 02 අවසන් වී ඇති ආකාරය හා යෝජිත අදියර 03

රුප අංක 6.14 - සාරගම වැව අවට භුමි අලංකරණය



මුළුග්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (වයං පලාත් කාර්යාලය) - 2020

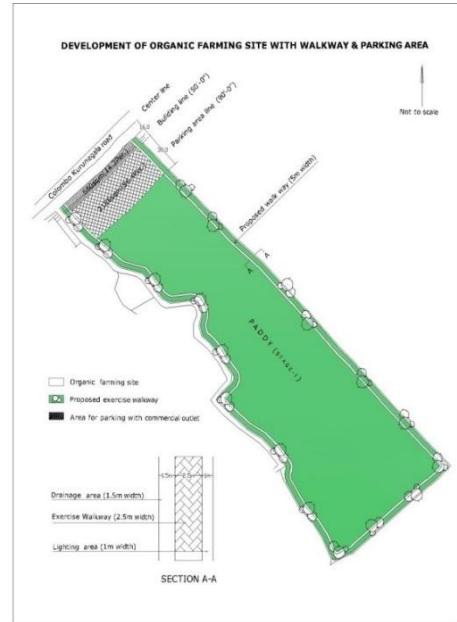
රුප අංක 6.15 - කුරුණැගල රෝහලට යාබද් සිරසය කුමූරු යායෙහි ඇවේදින මත්තීරු සංවර්ධනය

වර්තමාන තත්ත්වය



A photograph of a city skyline under a cloudy sky. In the foreground, there is a field with some low-lying plants and a wooden post. Behind the field, several multi-story buildings are visible. A large yellow billboard for 'Dr. Reddy's Laboratories' stands out prominently on the left side of the frame. The buildings appear to be in various states of repair, with some showing signs of age and wear.

ಯೋಜನೆ ಸ್ವಲ್ಪಾಚ್ಯಂ



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2017

රුප අංක 6.16 - වැල්ලව සහ මුත්තෙටිටුගල දුම්රිය ස්ථානයන්හි ඩුම් අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

වැල්ලව දුම්රිය ස්ථානයේ වර්තමාන තත්ත්වය



වැල්ලව දමිරය ස්ථානයේ යෝජිත තත්ත්වය



ଓଲାଙ୍ଗୁଳି : ନାଗରିକ ସଂପର୍କଦିନ ଅଧିକାରୀୟ (ବିଷୟ ପତ୍ରାତ୍ମକ କାର୍ଯ୍ୟାଲୟ) - 2017

වගු අංකය 6.14 කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ 2018 – 2030 වසර සඳහා සංපූර්ණ සහ වකු විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම.

අනු අංකය	වර්ගය	වර්තමාන භාවිතය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	යොෂීන භාවිතය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාගය
01	යොෂීන ඉතා කුඩා උද්‍යාන Proposed Pocket Park (PPP)	PPP 01	වෙළඳ	0.07	ඉතා කුඩා උද්‍යාන කුරුණෑගල නාගරය මධ්‍යම
02	යොෂීන ප්‍රජා උද්‍යාන Proposed Community Park (PCP)	PCP 01	වනාන්තර	4.5	ප්‍රජා උද්‍යාන කුරුණෑගල කඩවේදිය, ගැට්ටුවාන
03	යොෂීන වන උද්‍යාන Proposed Forest Park (PFP)	PFP 01	වනාන්තර (බඩගමුව)	231.88	වන උද්‍යාන
	PFP 02	වනාන්තර (කුඩාල්පෙළ)	53.95	වන උද්‍යාන	
	PFP 03	වනාන්තර (හවෙනියවත්ත)	59.2	වන උද්‍යාන	
	PFP 04	වනාන්තර (සුන්දරාපෙළ)	70.08	වන උද්‍යාන	
	එකතුව		415.11		
03	යොෂීන රේඛිය උද්‍යාන Proposed Linear Park (PLiP)	PLiP 01 (ඇල රක්ෂිතය -5m)		0.7	රේඛිය උද්‍යාන
	PLiP 02 (ඇල රක්ෂිතය -5m)		2.2	රේඛිය උද්‍යාන	
	PLiP 03 (ඇල රක්ෂිතය -5m)		6.18	රේඛිය උද්‍යාන	
	PLiP 04 (ඇල රක්ෂිතය -5m)		0.68	රේඛිය උද්‍යාන	
	PLiP 05 (වෙන්නාරු වැව රක්ෂිතය-30m)		18.63	රේඛිය උද්‍යාන	
	එකතුව		28.39		
	මුළු එකතුව		448.07		

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (පරිසර හා තු ද්‍රේශන අංශය) - 2019

06 මෙ තර්වේදය
කැමරුව

ආරදා අවධාරණ අවම විරෝධී
කැමරුව

6.5.3. ආපදා අවධානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම

6.5.3.1 පවතින ආපදා තත්ත්වය

කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා කුරුණෑගල මහ නගර සහ බල ප්‍රදේශය සහ ප්‍රාදේශීය සඳහා බල ප්‍රදේශය ඇතුළත්ව වර්ග කිලෝමීටර් 245 ක බිම් ප්‍රමාණයක් අයන් වේ එම .නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත් ආපදා තත්ත්වයන් පහත පරිදි වේ .

- ගංවතුර
- පස් කදු කඩා වැටීම්
- තද සුළග
- නියහය
- සුලි සුළග

6.5.3.2 කුරුණෑගල, නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි ආපදා පිහිටි ප්‍රදේශ සඳහා මෝරෝපදේශයන්

1. ගංවතුර

ගංවතුර ආපදාවට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශ වල ඉදිකිරීම කටයුතු කිරීමේදී අනුගමනය කළ යුතු උපායමාර්ග

- අ. පහත්බිම් ප්‍රදේශවල ඉදි කිරීම කටයුතු අවම කළ යුතු අතර වැසි ජලය බැසියාමේ කුමවේදයන් සකස් කළ යුතුය.
- ආ. අඩු සනාන්වය සහිත ජනාධාරී ප්‍රදේශ පවත්වාගෙන යාම.
- ඇ. ගංවතුර බාධක බැමි ඉදිකිරීම.
- ඇ. ජල පෝෂක ප්‍රදේශයන්හි වන වගා කිරීම.

2. නියහය

නියහය ආපදාවට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශ වල ඉදිකිරීම කටයුතු කිරීමේදී අනුගමනය කළ යුතු උපායමාර්ග

- අ. වැසි ජල එක්ස් කිරීමේ ටැකි පිහිටු විය යුතුය.
- ආ. වියලි කාලගුණය සඳහා අනුවර්තනය වන බේග වගා කිරීම කළ යුතුය.
- ඇ. වැඩ බිම් සංවර්ධන කටයුතුවලදී
 - (අ). පාරිසරික වට්නාකම ඇති ගාක විශේෂ ආරක්ෂා කළ යුතුය
 - (ආ). පවත්නා ජලාශ ගොඩ කිරීම තහනම කළ යුතුය.
 - (ඇ). වන රක්ෂිත ආශ්‍රිතව පිහිටි ජලාශ මෙන්ම වැව් ප්‍රතිසංස්කරණය කළ යුතුය.
- ඇ. ගුරුගත කටයුතු වලදී වියලි කාලගුණයට අනුවර්තනය වන ගාක වගා කළ යුතුය

3. සුලිසුලා සහ තද සුලා

සුලිසුලා සහ තද සුලා ආපදාවට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශ වල ඉදිකිරීම් කටයුතු කිරීමේදී අනුගමනය කළ සුතු උපායමාර්ග

- අ. ඉඩමේ විවෘතභාවය පිළිබඳ සැලකිලිමත් විය යුතුය. එනම් කදු මූදුන්වල, කුමුරුයායවල් හා වෙනත් විවෘත ප්‍රදේශ ආසන්නයේ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම මගින් සුලිසුලා කළගකිදී රේට වන හානිය වැඩි වේ.
- ඇ. කදු බැඩුම් වල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම මගින් සුලිසුලා වන හානිය අවම වේ.
- ඇ. වෘත්තලා අධික ප්‍රදේශයක ගොඩනැගිලි සැදීම මගින් සුලිසුලා අවස්ථාවකදී සුලාගේ වේගය අවම කර ගත හැක. මෙය සුලා බාධක ලෙස කියා කරයි.

4. පස් කදු කඩා වැටීම

පස් කදු කඩා වැටීමෙන් ආපදාවට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශ වල ඉදිකිරීම් කටයුතු කිරීමේදී අනුගමනය කළ සුතු උපායමාර්ග

- අ. ඉඩම් අවධිමත් ලෙස පරිහරණය කිරීම වලක්වා ගැනීම.
- ඇ. භෙල්මල ක්‍රමයට බිම සකස්කොට වගා කිරීම.
- ඇ. කෘෂිකාර්මික ඉඩම් කෘෂිකාර්මික නොවන වෙනත් කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම පාලනය කිරීම.
- ඉ. ඉඩම් වල තුළපුදු හෝග ව්‍යාප්තිය පාලනය කිරීම.
- ඊ. සංරක්ෂණය සඳහා ගල් වැටී හා ගාක ආවරණ යොදා ගැනීම.

මූලාශ්‍රය :-

1. නාගරික සහ ස්වභාවික ආපදා අවම කිරීම සඳහා වන සැලසුම් රෙගුලාසි

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ආරක්ෂක සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය, ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය සහ ආපදා කළමනාකරණ අමාත්‍යාංශය - 2013 මාර්තු

2. සුරක්ෂිත නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා උපදෙස්

2016 ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංඝ්‍යානය

6.5.3.3 අපදා අවම කිරීමේ කළාපීකරණය

කරුණුගල නාගරික බල ප්‍රදේශයෙහි පවතින ආපදා තත්ත්වයන් අනුව ප්‍රධාන වගයෙන් කළාප දෙකකට වර්ගීකරණය කළ හැකිය.

- i. හරිත තීර කළාපය
- ii. අඩු ජන සනත්ව නොවාසික කළාපය

1. හරිත තීර කළාපය

දැකුරු ඇය, මහුරු ඇය, ගැටුවුවන ඇල, වාන් ඇල සහ බු ඇල රක්ෂිතය ගංවතුර රඳවා තැබීමේ ධාරිතාවය සපුරාලීමට සහ පොදු විවෘත අවකාශ පහසුකම් සැපයීම සඳහා හරිත තීරයක් ලෙස තබා ගත යුතුය. එහිදී වාරිමාරුග දෙපාර්තමේන්තුවේ නිරදේශය පරිදි දැකුරු ඇය සහ මගුරු ඇය සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා තබා හරිත තීරයක් ලෙස පවත්වාගෙන යා යුතුය. ගැටුවුවන ඇල, වාන් ඇල සහ බු ඇල සඳහා මේරු 4 ගොඩනැගිලි සීමාවක් නැඩත්ත කළ යුතුය.

2. අඩු ජන සනත්ව නොවාසික කළාපය

පස්කදු කඩාවැටීම, සුලි සුලු සහ නියහ අවදානම් ප්‍රදේශ මෙම කළාපයට අයත් වේ

6.5.3.4 අපදා අවම කිරීමේ කළාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

1. හරිත තීර කළාපය

- අ. උද්‍යාන සහ වියලි කාලගුණ ක්‍රිඩා පිටි
- ආ. අවිධිමත් විනෝද පහසුකම්
- ඇ. රේඛීය උද්‍යාන ආදිය
- ඇ. ජල රුධුම්/ බැසයාම් ප්‍රදේශ ලෙස පවත්වා ගැනීම
- ඉ. කෘෂිකාර්මික කටයුතු සිදු කිරීම
- ඊ. පරිසර සංවාරක කටයුතු
- උ. තෙත්වීම් සංරක්ෂිත ප්‍රදේශ

2. අඩු ජන සනත්ව නොවාසික කළාපය

- අ. හෙල්මල ක්‍රමයට බෝග වග කිරීම
- ආ. සීමිත නාගර සංවර්ධන වැඩසටහන්
- ඇ. වැසි ජල පස්වනු ක්‍රමය භාවිතා කිරීම
- ඉ. බැවුම් සහිත ප්‍රදේශ වන වග සඳහා යොදා ගැනීම.

6.5.4 පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

සැම පුද්ගලයෙකුගේම කාපික, මානසික වර්ධනයේ ගුණාත්මක භාවය ඉහළ නැංවීම සඳහා පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු බෙහෙවින් වැදගත් වේ. එම නිසා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ සංවර්ධන සැලැසුම් සකස් කිරීමේදී පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම සංවර්ධන සැලැසුම්වලට අන්තර්ගතනය කරනු ලැබේ.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ සැලසුම් ප්‍රමිති මට්ටම වලට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෝටයාර 1 ක් අවම වශයෙන් සංඡ්‍ර සහ වතු විනෝද පහසුකම් ලෙස සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීමේදී වෙන්කළ යුතුය. කුරුණෑගල නාගරික බල පුද්ගලයේ 2017 වසර වන විට ජනගහනය 180,339 ලෙස සංගණන වාර්තාවේ දක්වා ඇත. සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂණයන්ට අනුව 2030 වන විට ජනගහනය 247,428 ලෙස පුරෝගලනය කර ඇත. ඒ අනුව 2030 වන විට සංඡ්‍ර සහ වතු විනෝද පහසුකම් ලෙස ඉඩම් හෝටයාර 247 ක් අවම වශයෙන් වෙන්කළ යුතුය.

6.5.4.1 වර්තමානයේ පවතින සංඡ්‍ර සහ වතු විනෝද පහසුකම්

සංඡ්‍ර සහ වතු විනෝද පහසුකම් ලෙස පුදාන සංසටක දෙකක් යටතේ විනෝද පහසුකම් සලකා බලනු ලැබේ. සංඡ්‍ර විනෝද කටයුතු පහසුකම් යටතේ ජනතාවට ක්‍රියාකාරී ලෙස සහභාගී විය හැකි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් අවශ්‍යය. එනම්

- ක්‍රිඩා කිරීම
- පිහිනීම
- දිවීම
- ඇවිදීම
- බෝටු පැදීම
- සාම්පූද්‍යීක මුදුන් ඇල්ලීම නිදුසුන් ලෙස දැක්වීය හැක.

කුරුණෑගල නාගරික බල පුද්ගලයේ ඉහත අවශ්‍යතාවයන් සපුරාගත හැකි ස්ථාන ඉතා සිෂ්ට අතර එම ස්ථාන පිළිබඳ විස්තර වගු අංක 6.14, 6.15 ,6.16 යටතේ දක්වා ඇත.

වගු අංක 6.15 - කුරුණෑගල නාගරික බල පුද්ගලයේ සංඡ්‍ර විනෝද පහසුකම්සපුරාගත හැකි ස්ථාන

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෝ.)
1.	ඉතා කුඩා උද්‍යාන Pocket Parks(EPP)	0.49
2.	කුඩා උද්‍යාන Mini Park (EMP)	11
3.	ප්‍රාදේශීය උද්‍යාන Local Parks (ELP)	5.92
4.	රේඛීය උද්‍යාන Linear Park (ELiP)	2.12
	එකතුව	19.84

මුළුගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය(පරිසර හා ණ දරුණ අංශය) - 2019

06 මූල්‍ය තර්වීසේයු
කැලුකේව්

රොදු එළිව්‍යේ විශ්වාස ප්‍රියා
කිලිබුද අව්‍යාචිය කැලුකේව්

වග අංක 01 සඳහන් තොරතුරු වලට අනුව කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ දැනට හෙක්ටයාර 19.84 ක් විවෘත භූමි ලෙස ඇත. වර්තමාන ජනගහනය අනුව ප්‍රදේශලයන් 180,399 සඳහා සාපුරු සහ වතු විනෝද පහසුකම් ලෙස හෙක්ටයාර 180 ක් වෙන්ව තිබිය යුතුය. නමුත් වග අංක 01 අනුව වර්තමාන ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ නොමැති අතර දැනට පවතින ස්ථානවල ද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවේ.

වතු විනෝද පහසුකම් සලසාගත හැකි ස්ථාන පහත පරිදි වේ.

i. මහජන ප්‍රස්ථිතකාල	-	01
ii. සිනමා ගාලා	-	03
iii. රස්වීම් ගාලා	-	03
නම		අංසන සංඛ්‍යාව
අ.) නගර ගාලාව		500
ආ.) පළාත් සහ ගුවනාගාරය		535
ඇ.) තරුණ බොද්ධ සංගම් ගාලාව		400

6.5.4.2 යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්ම - 2030

2030 වන විට ජනගහනය 247,428 ලෙස පුරුෂකත්වය කර ඇත. ඒ අනුව 2030 වන විට සාපුරු සහ වතු විනෝද පහසුකම් ලෙස ඉඩම් හෙක්ටයාර 247 ක් අවම වගයෙන් වෙන්කළ යුතුය. කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා 2018 – 2030 වසර සඳහා සාපුරු සහ වතු විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම සඳහා වන විස්තර සිනියම් අංක 6.22 යටතේද වග අංක 6.14 සහ 6.16 මගින් ද දක්වා ඇත.

වග අංක 6.16 - කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා 2018 – 2030 වසර සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම

අනු අංකය	ලදාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්.)
01.	යෝජිත ඉතා කුඩා උදාන Proposed Pocket Park (PPP)	0.07
02.	යෝජිත ප්‍රජා උදාන Proposed Community Park (PCP)	4.5
03.	යෝජිත රේඛීය උදාන Proposed Linear Park (PLiP)	28.39
04.	යෝජිත වන උදාන Proposed Forest Park	415.11
	එකතුව	448.07
05.	පවතින පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි ප්‍රමාණය	19.84
	සමස්ත එකතුව	467.91

මුළුගිය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(පරිසර හා දේශීල්‍ය අංශය) – 2019

1. යෝජිත පොදු එලිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම සඳහා උපාය මාර්ග

- දැනට පවතින සියලුම ක්‍රිඩා බීම් සහ ක්‍රිඩා කළහැකි සහ පොදු විවෘත තුළුම් ලෙස පවතින හිස් ඉඩම් හැකිතාක් දුරට සෘජු විනෝද පහසුකම් ලබා ගැනීම සඳහා ප්‍රයෝගනයට ගැනීම, වර්ගිකරණය කිරීම හා ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- ප්‍රදේශයේ පවතින සියලුම ක්‍රිඩා ගණ පහසුකම් සහිතව ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- පවතින විවෘත තුළුම් සහ හිස් ඉඩම් පරිසර හිතකාම් ආකාරයට උදාහන සහ ක්‍රිඩා පිටි ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
- විවෘත තුළුම් සම්බන්ධ නීති රෙගුලාසි බලාත්මක කිරීම මහින් අනවසර ඉදි කිරීම පාලනය කිරීම.
- පවතින ක්‍රිඩාපිටි සහ උදාහන වල නඩත්තු සහ කළමනාකරණ කටයුතු ඉහළ මට්ටමකට ගෙන ඒම.
- සමාජයේ විනෝද කටයුතු පහසුකම් දෙශීය සහ විදේශීය සංවාරකයන්ගේ අවශ්‍යතා සපුරාලිය හැකි පරිදි සංවාරක අවශ්‍යතා වලට ගැලපෙන ප්‍රමිතියන් යුතු ක්‍රිඩා සමාජ, නිවාඩු නිකෙන්තන, බංගලා, සංවාරක හෝටල්, ස්ථාපිත කිරීම.

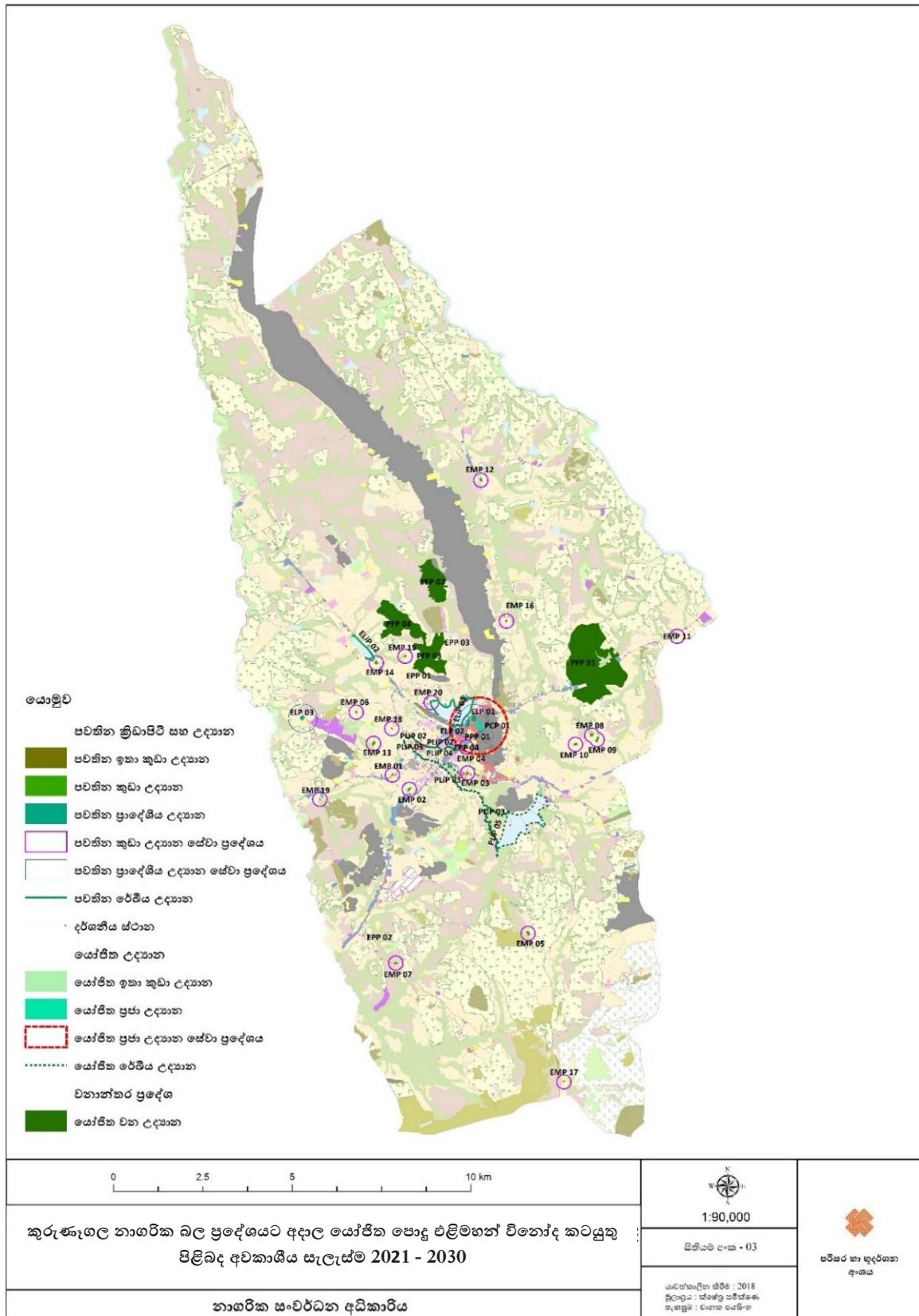
2. රේඛිය උදාහන සංකල්පය ක්‍රියාත්මක කිරීම

ප්‍රදේශයේ පවතින වැව, ඇල හා ඔය රක්ෂිතයන් රේඛිය උදාහන ලෙස සංවර්ධනය කළ යුතු අතරම එය ප්‍රදේශයේ ජනතාවට අවශ්‍ය ප්‍රමාණවත් විනෝදභ්වාද කටයුතු සහ පහසුකම් සැලැස්මට මෙන්ම ගංවතුර උවදුර පවතින ප්‍රදේශවල එය පාලනයට යොදා ගත හැකිය.

3. 2030 වන විට උෂ්ණත්වය අඩු කිරීම - ක්‍රමවේදය

- සියලුම රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ගොඩනැගිලි නිල හරිත ශ්‍රී ලංකා ජාතික ගොඩනැගිලි හරිතකරණය අනුව සිදු කිරීම.
- සියලුම කාර්යාල සහ නිවාස ඉදිකිරීමේදී වහලය මත හරිත පියසි ඉදිකිරීම සහ හරිත පියසි තුළ ජල විනිදුම් ක්‍රම (Water sprinkler) භාවිතයට යොමු කිරීම.
- ගොඩනැගිලි වර්ණ ගැන්වීමේදී ලා වර්ණ යෙදීම පිළිබඳව දැනුවත් කිරීම.
- යෝජිත සියලුම වාහන තැවතුම්හළවල් සඳහා හරිත තැවතුම් සංකල්පය හඳුන්වාදීම සහ පවතින වාහන තැවතුම්පළවල් හරිත තැවතුම්පළවල් ලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- විම ඇතුරුම් ක්‍රමය ජලය පොලවට උරාගන්නා ක්‍රමවේදයන්ට පමණක් සීමා කිරීම (interlocking) සහ ඒවා ද ලා වර්ණයන්ට පමණක් සීමා කිරීම.
- පවතින ක්‍රිඩාතුළුම් උදාහන සහ විවෘත තුළුම් නඩත්තු කිරීම සහ යෝජිත විවෘත තුළුම් හරිත සංකල්පයන් මූලික කොට සැලසුම් කර ක්‍රියාත්මක කිරීම.

සිත්තියම් අංක 6.16 යොල්ත පෙළුද එලිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(පරිසර හා දැරණිය අංශය) – 2019

6.6 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග

6.6.1 උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති

06 වෙළු තේව්‍යෝගය

කැලුකේ

ඩිගිටල් සිරිලේ උතාස මාර්ග
දෙනා වාර්ෂික ව්‍යාපෘති

වග අංකය 6.17 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ලේඛනය

ව්‍යාපෘති අංකය	ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා අගය	ව්‍යාපෘතිය	ව්‍යාපෘති කාලය
1	4.2105	බාහිර වට රවුම් මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
2	4.1754	වදුරුපිනු ඇල්ල ජලාගා ඉදිකිරීම සඳහා නල ජල යොෂ්ඨනා ක්‍රමය ප්‍රාග්‍රල් කිරීම	දිරීසකාලීන
3	3.8246	පැරණි දුම්රිය ස්ථානය පිහිටි ඉඩමෙහි බහු මාධ්‍ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
4	3.7807	ප්‍රාදේශීය අභාසන්තර මාර්ග 15ක් ප්‍රාග්‍රල් කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
5	3.7456	පොදු ව්‍යාපෘති නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම	කෙටිකාලීන
6	3.7193	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී ප්‍රධාන මාර්ග ප්‍රාග්‍රල් කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
7	3.6754	රජපිහිල්ල උදාහානය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම	කෙටිකාලීන
8	3.6667	මිහිදු මාවත නාගර මධ්‍යය වාණිජ, කාර්යාල, සංචාරක හා තොට්ටූපික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	දිරීසකාලීන
9	3.6228	පැරණි රජපිහිල්ල තානායම කාමර 50 ක හෝටලයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
10	3.5989	කුරුණෑගල වැව පරිග්‍රය ආශ්‍රිත තු අලංකරණය අදියර 3	මධ්‍ය කාලීන
11	3.5702	උසාවිය, බන්ධනාගාරය, තැබුකාර නිල නිවාස, නීතිඥ කාර්යාල සංකීර්ණය ගැටුවුවාන යොෂ්ඨත උසාවි සංකීර්ණ භුමියෙහි ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම	දිරීසකාලීන
12	3.5614	නගර මධ්‍යයේ පොදු වෙළඳපල සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
13	3.5614	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී අභාසන්තර වටරවුම් මාර්ගය (B 0084) ප්‍රාග්‍රල් කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
14	3.5142	නව නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	දිරීසකාලීන
15	3.4737	ප්‍රවාහන ද්වාරය- ගැටුවුවාන බහු මාධ්‍යය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයේ සිට නගර මධ්‍යයේ ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පල දක්වා කුවුගස්තොට - පුත්තලම මාර්ගය (A010) මංතිරු කේ මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
16	3.4649	නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම (නිවාස සංවර්ධන සැලැස්ම බලන්න)	මධ්‍ය කාලීන
17	3.4561	පැරණි උසාවි භුමිය සාජපු සංකීර්ණයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම	මධ්‍ය කාලීන
18	3.4561	පොදුගලික බස්රථ සඳහා රැඳවුම් ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම	කෙටිකාලීන
19	3.4299	දෙශරියාව මාර්ගයේ තාක්ෂණික පරියේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය	දිරීසකාලීන
20	3.4211	වෙළගෙදර ජාත්‍යන්තර ක්‍රිකට කීඩාංගනය සංවර්ධනය කිරීම	දිරීසකාලීන
21	3.4035	මල්කුඩාව තොරතුරු තාක්ෂණ ගම්මානය ඉදිකිරීම සඳහා ඉඩම් අත්පත් කරගැනීම සහ ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම	දිරීසකාලීන

22	3.4035	ವರ್ತಮಾನ ಪೊಲ ಭೂತಿಯೆಹಿ ತೀವ್ರ ಸಂಪರ್ದನಾ ವ್ಯಾಪಾರಿಯ	ಮದ್ಯ ಕಾಲೀನ
23		ಅನ್ವಿ ಆಧಾಯಮಿಲಾಹಿ ನಿರ್ವಾಸ ಸಂಪರ್ದನಾ ವ್ಯಾಪಾರಿಯ - ವಿಲ್ ಗೊವಿ	ಮಾದ್ಯ ಕಾಲೀನ
24	3.2456	ಆರ್ಥಿಕಹಿಕಿ ಪಡಿಕ ಮಂತ್ರಿರ್ ಸಹಕರಿಗೆ ಕಿರಿಮೆ ವ್ಯಾಪಾರಿಯ	ಕೆರೆಕಾಲೀನ
25	3.2193	ಅಪ ಶಲ ಬೈಹಿಕ ಕಿರಿಮೆ ವ್ಯಾಪಾರಿಯ ಅದಿ ನಾಗರಿಕ ಕಲಾಪಯ ಅರ್ವದ ನಾಗರಿಕ ಕಲಾಪಯ ಆವರಣಯ ವಿನಾ ಪರೆಡಿ ಪ್ರಾಲೇ ಕಿರಿಮೆ	ಡೀರಿಸಿಕಾಲೀನ
26	3.2105	ವಿಲ್ ಗೊವಿ ನಗರ ಸಹಾ ಹೃಬಿಮೆಹಿ ಪೊಲ ಪ್ರತಿಸೆರ್ವಾಪನಾಯ ಕಿರಿಮೆ	ಕೆರೆಕಾಲೀನ
27	3.2105	ವಿಲ್ ಗೊವಿ ಸೋರವಿವ ಪ್ರತಿಸಂಪರ್ದನಾಯ ಕಿರಿಮೆ	ಕೆರೆಕಾಲೀನ
28	3.1842	ಪೊಲೆಸಿಯ ಹಾ ಪೊಲೆಸ್ ನಿಲ ನಿರ್ವಾಸ ಶ್ರೇಷ್ಠೆಯ ಪೊಲೆಸ್ ಅದಿಕಾರಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಪಿನಿರೆ ಹೃಬಿಮೆಹಿ ಪ್ರತಿಸೆರ್ವಾಪನಾಯ ಕಿರಿಮೆ	ಮದ್ಯ ಕಾಲೀನ
29	3.1842	ರೆಯಲ್ ಹಾಲ್ ಯಾಬ್ ಸಿರಿಸರ ಕ್ರಾಸ್‌ರ್ ಯಾಯೆಹಿ ಆರ್ಥಿಕ ಮಂತ್ರಿರ್ ಸಂಪರ್ದನಾಯ	ಕೆರೆಕಾಲೀನ
30	3.1842	ಹೃಬಿ ರೆಯೆಸ್‌ಲ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಪಿನಿರೆ ಹೃಬಿಮೆಹಿ ಬಸ್ ನ್ಯಾಲ್‌ಮಿಲ್‌ಲ (Bus Halt) ಹಾ ಕ್ರಾಸ್‌ರ್ ಲಧ್ಯಾಪನಾಯಕ್ ಹೃಧಿಕಿರಿಮೆ	ಕೆರೆಕಾಲೀನ
31	3.1053	ಖೆರಲಿಯಾಲ್ ಕರ್ತಮಾನ್‌ತಪ್ಪರಯ ಸಂಪರ್ದನಾಯ ಕಿರಿಮೆ ಸಳಭಾ ಹೃಬಿ ಅನ್ತಫಂ ಕರ ಗೈನೀಮೆ	ಮದ್ಯ ಕಾಲೀನ
32	3.1053	ಲ್‌ವಿಲ್‌ಪೊಲ ಕ್ರಿಬಿ ಪಿರಿಯ ಸಂಪರ್ದನಾಯ	ಮದ್ಯ ಕಾಲೀನ
33	3.0877	ಪವನಿನ ಆಸಲ್‌ಲ್ ಪಾಪ್‌ಪ್ರಕಾಮ ವೈಚಿ ದ್ಯಾಪ್ತ್ ಕಿರಿಮೆ ವ್ಯಾಪಾರಿ (ಅದ್ಯಾಪನ ಪಾಪ್‌ಪ್ರಕಾಮ ಸ್ಟೋರ್‌ಮ್ ಅನ್ವಾಲ್)	ಮದ್ಯ ಕಾಲೀನ
34	3.0702	ನಗರ ಸಹಾವ ಸತ್ತು ರಷಿತಿಲ್‌ಲ ಪೋದ್‌ಗಲಿಕ ಬಸ್ ನ್ಯಾಲ್‌ಮಿ ಜೆಪ್‌ನಾಯೆ ಲ್‌ಪಕಾರಕ ಪನ್‌ನಿ ಮದ್ಯಾಸೆಪ್‌ನಾಯಕ್ ಚೆಲ್‌ಪಿತ ಕಿರಿಮೆ	ಕೆರೆಕಾಲೀನ
35	3.0655	ವೈ ಟಲ ಸಹ ಆಧಾ ಟಲ ಸಂಭಾನ್‌ಡಕರ ಹೃಧಿಕರನ ಕೆಂಬಲ್ ಕಾರ್ ವ್ಯಾಪಾರಿಯ	ಮದ್ಯ ಕಾಲೀನ
36	3.0579	ವೈ ಟಲ ಆಕ್ರಿತವ ಪರಿಸರ ಶಿತಕಾತಿ ಹೇವಲ್ ವ್ಯಾಪಾರಿಯ	ಮದ್ಯ ಕಾಲೀನ
37	3.0439	ಕ್ರಿಂ‌ಜಲ ವೈಲ್‌ಲ ಸಂಭಾನ್‌ಡ ಅಯನ್ ಬಿಂಗಮ್‌ಲ ಪಿನಿರೆ ಹೃಬಿಮೆಹಿ ಅಕ್ ಕ್ರಿಂ‌ಜಲ ನ್ಯಾಲ್‌ನಿಯೆ ಹೇವಲ್‌ಯಕ್ ಲೆಸ ಸಂಪರ್ದನಾಯ ಕಿರಿಮೆ	ಡೀರಿಸಿಕಾಲೀನ
38	3.0175	ಸಾರಗಮ ವೈ ಆಕ್ರಿತವ ಭೂತಿ ಅಲ್‌ಕರಣ ವ್ಯಾಪಾರಿಯ	ಕೆರೆಕಾಲೀನ
39	2.9912	ನಡಿಲ್ ಹಾಣೆಬಿ ಪ್ರವರ್ದನ ಮದ್ಯಾಸೆಪ್‌ನಾಯ ಸಂಪರ್ದನಾಯ ಕಿರಿಮೆ	ಡೀರಿಸಿಕಾಲೀನ
40	2.9845	ಬಿಂಗಮ್‌ಲ ಕ್ರಿಲ್ ಆಕ್ರಿತವ ಸಂಪರ್ದನಾ ಪ್ರವರ್ದನ ವ್ಯಾಪಾರಿಯ	ಕೆರೆಕಾಲೀನ
41	2.9298	ಮ್ರಿನ್‌ನೆವೆಲ್‌ಲ ಗ್ರಾವನ್ ಪಾಲ್‌ಮ ಹೃಧಿಕಿರಿಮೆ	ಮದ್ಯ ಕಾಲೀನ
42	2.7982	ಮಾಲಿಗಾವ ಭೂತಿಯ ಆಕ್ರಿತವ ಲಧ್ಯಾನ ಸಂಪರ್ದನಾಯ	ಮದ್ಯ ಕಾಲೀನ
43	2.7456	ವೈಲ್‌ಲ ಹಾ ಮ್ರಿನ್‌ನೆವೆಲ್‌ಲ ದ್ಯುತಿಯ ಜೆಪ್‌ನಾಯೆಹಿ ಭೂತಿ ಅಲ್‌ಕರಣ ವ್ಯಾಪಾರಿ	ಕೆರೆಕಾಲೀನ

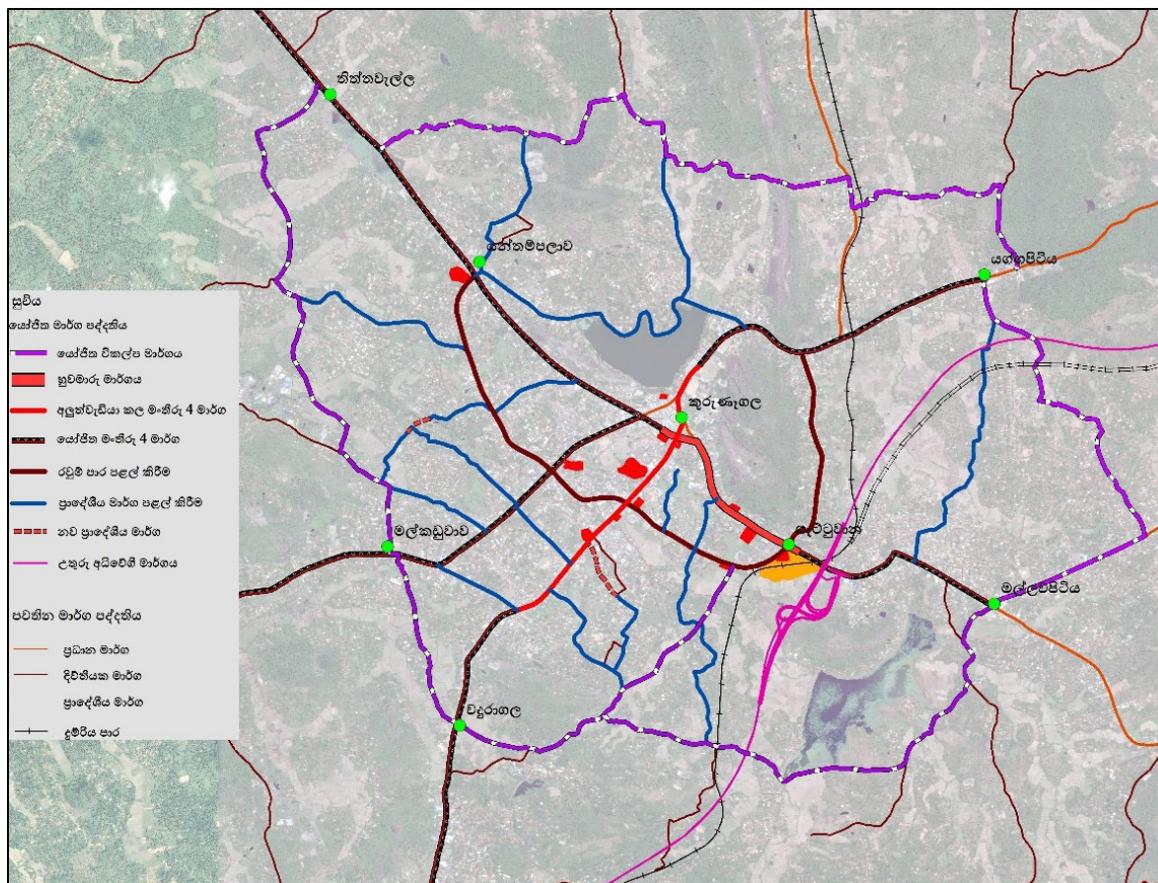
ಮ್ರಾಂತಿ : ನಾಗರಿಕ ಸಂಪರ್ದನಾ ಅದಿಕಾರಿಯ (ವಯಾದ ಪಲಾನ್ ಕಾರ್ಯಾಲಯ) - 2020

6.6.2 ව්‍යාපෘතිය 01 විකල්ප මාර්ග සංවර්ධනය (බාහිර වටරුම මාර්ගය)

- ව්‍යාපෘති යෝජනාව

කොළඹ පාර, පුත්තලම පාර, නුවර පාර, දූෂ්‍රිල්ල මාර්ගය, මිගමුව මාර්ගය යන ප්‍රධාන මාර්ග නගරයට පිටතින් එකිනෙක සම්බන්ධ කරමින් බාහිර විකල්ප මාර්ගයක් සංවර්ධනය කිරීම.

- ව්‍යාපෘති සැලැස්ම



මුළුග්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

06 ව්‍යාපෘතියේදී
කැලුකේ

ව්‍යාපෘතිය 01

	ආරම්භ වන සහ අවසාන වන ස්ථානය	මුළු දිග (ක්.ම්)	නව ඉදිකිරීම දිග (ක්.ම්)	යෝජිත පළල (මෝරු)	පිරිවැය මිශ්‍යන
1	විදුරාගල සිට ගැටුවුවාන (අදියර 01)	3.33	2.15	24 (මෝරු 4)	300
2	සාරගම සිට විදුරාගල (අදියර 02)	6.94	2.62	12 (මෝරු 2)	400
3	මල්ලවපිටිය සිට යෝගපිටිය (අදියර 02)	4.64	-	15 (මෝරු 2)	400
4	විල්බාව සිට මල්ලවපිටිය (අදියර 03)	4.81	1.05	12 (මෝරු 2)	250
5	යෝගපිටිය සිට සාරගම (අදියර 03)	7.7	-	12 (මෝරු 2)	300

මුළුග්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- **යාබදු ඉඩම් භාවිතය**
මිශ්‍ර සංවර්ධන (කුණුරු හා ගෙවනු වලින් සමන්විත ප්‍රදේශ ද පවතී)
- **ව්‍යාපෘති අරමුණ**
 - නගර මධ්‍යයේ ඇතිවන වාහන තදබදය අවම කිරීම
 - අධිවේගි මාරුග සංවර්ධනයන් සමඟ A006 හා A010 මාරුගවල (දම්බොක්ක හා) අන්තර පුවමාරු මධ්‍යස්ථාන හේතුකොට ගෙන සිදුවන වාහන තදබදය අවම කර වටරුම් මාරුග හරහා වාහන බෙදා හැරීම.
 - නගර මධ්‍යය පසුකර යන නගරාන්තර ගමනාගමනය පහසු කිරීම.
 - සංවර්ධනය ප්‍රසාරණය කිරීම.
- **ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය**

කුරුණෑගල නගර මධ්‍යයේදී ප්‍රධාන මාරුග 05ක් එකිනෙක හමුවේ. ඒ අනුව දුර ගමන් සේවා බස් රථ ප්‍රවාහන , ලොරෝර යනාදිය නගරය මගහැර යාමට විකල්ප මාරුගයන් නොමැති වීම නිසා නගර මධ්‍යයට පැමිණීම අනවශ්‍ය වාහන ද නගර මධ්‍යයට පැමිණේ. එබැවින් නගරයේ කාර්ය බහුල අවස්ථාවලදී දැක්වා වාහන තදබදයක් පවතී. එය වලක්වාලීම සඳහා මෙම ප්‍රධාන මාරුග නගරයට බාහිරින් සම්බන්ධ කරමින් මෙම විකල්ප මාරුගය යෝජනා කර ඇති අතර නගරය පසුකර යාමට හැකිවන පරිදි විකල්ප මාරුග ඇති බැවින් රියුරුන් හට තදබදය අඩු මාරුග තෝරාගත හැක. නගරය වටා පූජල් ප්‍රවේශකත්වයක් ඇති කිරීම මගින් නගරය තුළට ඇදි එන ආයෝජනා අවස්ථාවන් වැඩි කළ හැක. නාගරික සංවර්ධනයේ පළමු පියවර මෙය වේ.

 - **වර්තමාන ඉඩම් හීමිකම**
පුද්ගලික හා රාජ්‍ය ඉඩම්
 - **ව්‍යාපෘති කාලය**
මධ්‍ය කාලීන
 - **මුළු ඇස්තමේන්තුගත පිරිවැය**
රු.මි 1650
 - **මුළු ක්‍රමය**
මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය , - අධිවේගි මාරුග ව්‍යාපෘතිය පලාත්පාලන ආයතනය
 - **වර්තමාන තත්ත්වය**
වදුරුගල සිට ගැටුවාන දක්වා මාරුග සඳහා දැනටමත් මිනින්දෝරු සැලසුම් සකස් කර මාරුග සංවර්ධන අධිකාරියේ ඉදිකිරීම කටයුතු කිරීමට නියමිතය.
 - **යෝජිත සැලැස්ම හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා**
මිනින්දෝරු සැලසුම්, ඉඩම් ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ ජලාපවහන සැලසුම් ව්‍යාපෘති කටයුතු ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම, ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම , මාරුග සංවර්ධනය කිරීම.

■ නිරද්‍රීකිත ආයතන

කටයුතු(Activity)	අදාළ අධිකාරිය (Relevant Authority)	බලයලත් පුද්ගලයා (Authorized person)
ව්‍යාපෘතිය සැලැස්ම කිරීම, ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ) අධ්‍යක්ෂ (පලාත්)
මාරුග සංවර්ධනය කිරීම.	මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (පලාත්)

රෙගුලාසි සහ මාරුගෝපදේශ කුම්ඩු යනාදිය ගොඩකර මාරුග සංවර්ධනය කිරීමේදී ජලාපවහන සැලැස්මට අනුකූලව සිදුකළ යුතුය.

6.6.3 ව්‍යාපෘතිය 02 - වලුරු ජීතු ඇල්ල ජලාගය ඉදිකර නල ජල යෝජනා තුමය පුළුල් කිරීම.

06 මූල්‍ය ත්‍රේල්ය
කැලුකේල

2030 වර්ෂය සඳහා ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් යෝජිත ව්‍යාපෘතියකි.

වනාක්සිය 02

■ ව්‍යාපෘති විස්තරය

මෙම සැලැස්ම තුළින් හැඳුන්වාදෙන ලද විසල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට මෙන්ම 250,000 නොවාසික ජනගහනයකට අවශ්‍ය කරන නල ජල සැපයුම ලබාදීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

06 ସମ ରୀତିଶୈଳ୍ୟ

ଦେବତା

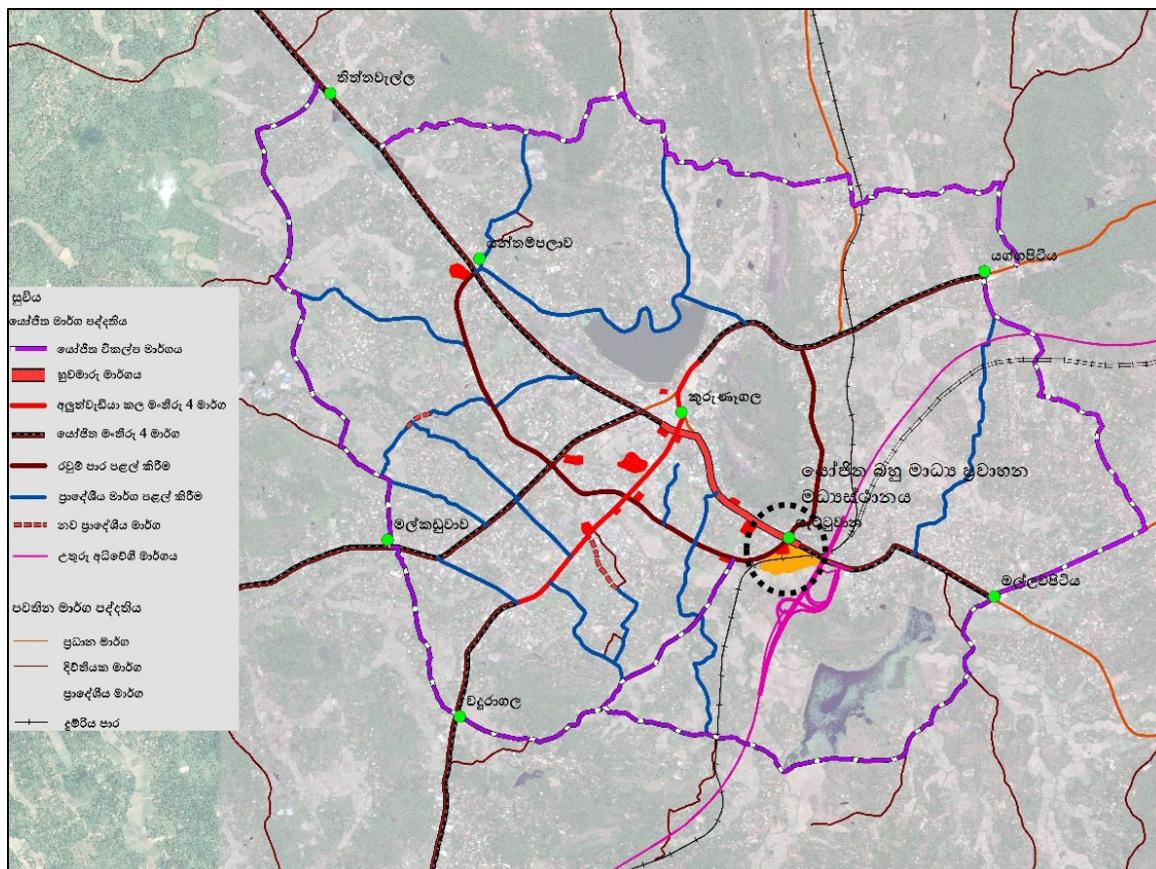
డాయ్ బిల్బిల్ వినువత్తి

విగ్రహశిఫ్ 03

6.6.4 ව්‍යාපෘතිය 03

යෝජිත බහු මාධ්‍ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය

- **ව්‍යාපෘති යෝජනාව**
වර්තමාන දුම්රිය ස්ථානය පිහිටි භූමිය යෝජිත බහු මාධ්‍ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම
 - **ප්‍රවේශය**
කටුගස්තොට - පුන්තලම මාර්ගය, දකුණු රටුම පාර (ගැටුව්වාන), අධිවේශී මාර්ග අන්තර් තුවමාරුව
 - **ව්‍යාපෘති සැලැස්ම**



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- **ව්‍යාපෘති අරමුණ**
 - නගරය තුළ ගමනාගමන කේත්දය ස්ථාපිත කිරීම.
 - බහු ප්‍රවාහන මාධ්‍යය ඒකාබද්ධ කිරීම තුළින් කුරුණෑගල නගරය කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.
 - වර්තමානයේ දුම්රිය ස්ථානය හා බස් නැවතුම්පොල අතර ඒකාබද්ධතාවයක් නොමැති ගැටුව අවම කිරීම.
- **ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය**

මාරුග , අධිවේගි මාරුග, දුම්රිය මාරුග යන බහු ප්‍රවාහන මාධ්‍යය ඒකාබද්ධ කරමින් ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම තුළින් කාර්යක්ෂම හා පහසු ප්‍රවේශකත්වය ඇති කිරීමේ හැකියාව ඇති අතර ඒ තුළින් ඉහළ සංසරණ ජනගහනයක් හා නොවාසික ජනගහනයක නගරය තුළට ආකර්ෂණය කරගැනීමට හැකියාව ඇත. එම ජනගහනය සඳහා නගරය තුළින් ලබාදෙන සේවාවන් පුළුල් කිරීම තුළින් නගරයේ ආර්ථිකය ඉහළ තැබුම් හැකිය.

- **හිමිකම පිළිබඳ විස්තර**
දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව, සමුපකාර දෙපාර්තමේන්තුව, අනවසර පදිංචිකරුවන්, පුද්ගලික ඉඩම්.
- **ව්‍යාපෘති කාලය** - මධ්‍ය කාලීනව.
- **මූල්‍ය ක්‍රමය**
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, අධිවේගි මාරුග ව්‍යාපෘතිය, මහා මාරුග අමාත්‍යාංශය, දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව, විදේශ ජාතිය, පුද්ගලික ආයෝජන.
- **ත්‍රියාත්මක කරන ක්‍රම වේදය** - රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික හඩුල (ppp)
- **ව්‍යාපෘති විස්තරය**
වර්තමාන දුම්රිය ස්ථානය පිහිටි ප්‍රමුඛ ප්‍රස්ථානය, ර්ට යාබදව ඇති සමුපකාර දෙපාර්තමේන්තුවට අයන් ඉඩම, පුද්ගලික ඉඩම සහ අනවසර පදිංචිකරුවන් සිටින ඉඩම ප්‍රසස්ථා ලෙස භාවිතා කර, බස් නැවතුම්පොල , වාහන නැවතුම් ස්ථාන, වාණිජ ස්ථාන , අධිවේගි මාරුග, බස්රථ නැවතුම් ස්ථාන ඇතුළත්ව සංවර්ධනය කිරීම. දුම්රිය නිල නිවාස, මහල් නිවාස සංකිරණයක් වෙත ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීමට යෝජිතය.
- **පවතින යටිතල පහසුකම්** - ජලය, විදුලිය
- **වර්තමාන තත්ත්වය**
දුම්රිය ස්ථානය, ගබඩා , දුම්රිය සේවක නිල නිවාස , සමුපකාර ගබඩා හා අනවසර නිවාස පිහිටා ඇත.

■ සිංහලීය සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පලාත් කාර්යාලය) - 2020

■ ව්‍යාපෘති කටයුතු

- බස්නැවතුම්පල, පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථාන ඉදිකිරීම
- දුම්රිය නිල නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය
- හු අලංකරණ කටයුතු
- එයට අනුකාෂීක ඉදිකිරීම කටයුතු (වාණිජ, බැංකු, හෝටල් පරිග්‍රාම)
- තවත් නිවාස ගොඩනැගිලි

■ නිරදේශීක ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයෙන් පුද්ගලයා
ඉඩම් අත්සන් කර ගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම්)
බස් නැවතුම්පල හා වාහන නැවතුම් ස්ථාන ඉදිකිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රවාහන අමාත්‍යාංශය මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයං) ලේකම් ,ප්‍රවාහන අමාත්‍යාංශය අධ්‍යක්ෂ (වයං)
දුම්රිය නිල නිවාස ඉදිකිරීම.	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	ලේකම් , ප්‍රවාහන අමාත්‍යාංශය

■ රෙගුලාසි සහ මාරුගොඩදේශ

ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ නීති හා රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.

6.6.5 ව්‍යාපෘති 04

ପ୍ରାଦେହୀଙ୍କ ଅହୟନ୍ତର ମାର୍ଗ ପ୍ରଳଳ୍ କିରିମ.

- #### ■ ව්‍යාපෘති යෝජනාව

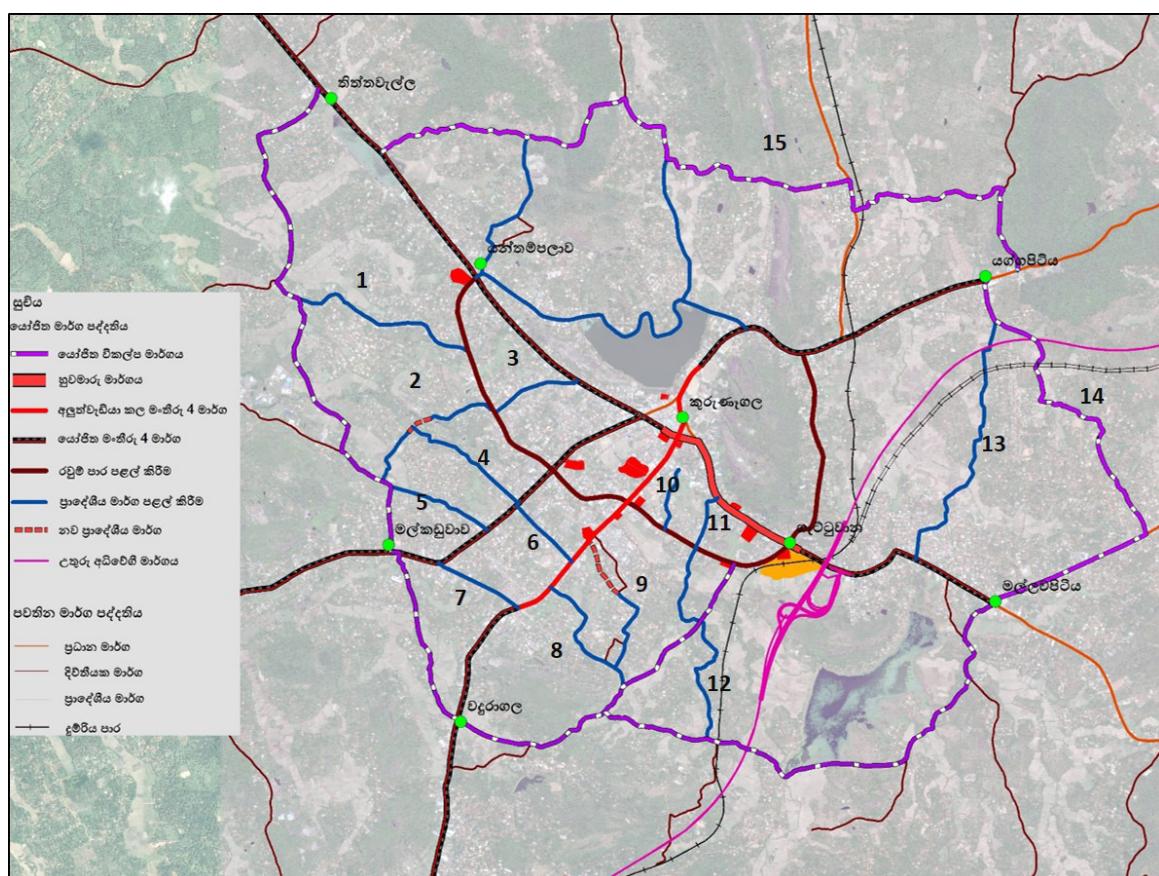
- ## ■ ව්‍යාපෘති සැලැස්ම

සංචාරක නිලධාන සඳහා හඳුනාගත් මාරුග

06 ସୁରକ୍ଷା ପରିବହନ

କ୍ଷେତ୍ରକାଳ

උරාය මාර්ටික විනාතකී
විනාතකීය 04



මූලාශ්‍රය : තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

■ மார்க் லேவினய

	ஆரம்பிய சுறுப்பு அதிகார சீர்வாய	கீர (கி.மி)	யோசித் தொகை (மில்லியன்)	குறியிடப்படும் காரணம்
1	கிழவிலின் நெடுங்கீலையே கீர அலகோலடெஷிய எக்ஸிவா மார்க்கைய	3.25	9	பலான் மார்க் கூரை வர்த்தனை அதிகாரிய
2	வில்லையை நெடுங்கீலையே கீர யோசித் தொகை விகல்ப மார்க்கை எக்ஸிவா வில்லையை விளைவிட பார்	1.2 நால் ஒடிகிரிம் 2.5	9	பூர்வீகீய சுறுப்பு கூரை வர்த்தனை அதிகாரிய
3	வில்லையை நெடுங்கீலையே கீர பூர்வீகீய விகல்ப மார்க்கை எக்ஸிவா பூர்வீகீய வில்லையை விளைவிட பார்	.8	12	கூரை வர்த்தனை நார் சுறுப்பு
4	கெரலையை விளைவிட பார் - 3 வினா பூர்வீகீய வில்லையை விளைவிட பார்	1.2	9	பூர்வீகீய சுறுப்பு கூரை வர்த்தனை அதிகாரிய
5	வண்டிவாய்க் கூரை விளைவிட பார்	1	9	பூர்வீகீய சுறுப்பு கூரை வர்த்தனை அதிகாரிய
6	பூர்வீகீய விளைவிட பார்	0.7	12	கூரை வர்த்தனை நார் சுறுப்பு
7	மல்கவிவாவ விளைவிட பார்	0.8	15	கூரை வர்த்தனை நார் சுறுப்பு
8	கந்தி ரெபிலிவின் பார்	1.1	12	கூரை வர்த்தனை நார் சுறுப்பு
9	மூலிகை ரெபிலி பீகிரி சீர்வாயே கீர விளைவிட பார் நெடுங்கீலையை விகல்ப மார்க்கை எக்ஸிவா சுறுப்பு வில்லையை விளைவிட பார்	1.03 (நால் ஒடிகிரிம் 0.56)	9	கூரை வர்த்தனை நார் சுறுப்பு / பூர்வீகீய சுறுப்பு கூரை வர்த்தனை (அதிகாரிய நார் விளைவிட பார் நார்கள் அதிகாரிய)
10	உதவீக் கூரை விளைவிட பார்	0.6	9	கூரை வர்த்தனை நார் சுறுப்பு
11	பூர்வீகீய விளைவிட பார்	0.5	9	கூரை வர்த்தனை நார் சுறுப்பு
12	ஶேந்தில்லை பார்	2.1	12	பலான் மார்க்கை வர்த்தனை அதிகாரிய
13	அலகோலடெஷிய	2.6	9	பூர்வீகீய சுறுப்பு கூரை வர்த்தனை அதிகாரிய
14	குவிடை விளைவிட பார்	1.3	12	பலான் மார்க்கை வர்த்தனை அதிகாரிய
15	பூர்வீகீய விளைவிட பார்	1.5	9	பூர்வீகீய சுறுப்பு கூரை வர்த்தனை அதிகாரிய
16	ஒவ்வொரு விளைவிட பார்	3.3	12	மார்க்கை வர்த்தனை அதிகாரிய

இலாகூய : நார்கள் சுறுப்பு வர்த்தனை அதிகாரிய (வயல் பலான் கார்ப்பரேட்) - 2020

■ யாவெளி கூவிட மாவீதா : தீஞ்சு சுறுப்பு வர்த்தனை

■ விவரங்கள் அரிசுகள்

- நார்களே அதிகார பூர்வீகீய விளைவிட நேர்வாகை சுறுப்பு வர்த்தனை பூர்வீகீய விளைவிட கிரிம்.
- பூர்வீகீய விளைவிட நேர்வாகை சுறுப்பு வர்த்தனை அதிகார பூர்வீகீய விளைவிட நார்கள் பூர்வீகீய விளைவிட கிரிம்.
- பூர்வீகீய விளைவிட நேர்வாகை சுறுப்பு வர்த்தனை அதிகார பூர்வீகீய விளைவிட நார்கள் பூர்வீகீய விளைவிட கிரிம்.

■ ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය

නගරයේ අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවල පටු මාර්ග, හොතිකව සංවර්ධනය නොවූ මාර්ග, එකිනෙක සම්බන්ධ නොවූ මාර්ග පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීම තුළින් එම මාර්ග අතර ඇතිවන ගමන් වාර ගණන ඉහල දැමීය හැකිය. ඒ තුළින් මාර්ග දෙපස සිදුවන සංවර්ධනය අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශවලට ව්‍යාප්ත කර නාගරික ප්‍රදේශය පුළුල් කිරීමේ හැකියාව ඇත. රකියා කරන ජනතාවට නගර මධ්‍යයෙන් පර්‍රිභාජිතව නොවාසික ජනගහනය ඉහල තැබුවිය හැකිය.

- ව්‍යාපෘති කාලය : මධ්‍ය කාලීන
- මූල්‍ය ක්‍රමය : කුරුණෑගල මහා නගර සභාව
කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභාව
පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- වර්තමාන ඉඩම් හීමිකම : පුද්ගලික හා රාජ්‍ය ඉඩම්
- යෝජිත සැලැස්ම සඳහා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා
මිනින්දෝරු සැලසුම්, ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ
ජලාපවහන සැලසුම්
- ව්‍යාපෘති කටයුතු
ව්‍යාපෘතිය සැලැසුම් කිරීම,
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම
මාර්ග සංවර්ධනය
- නිර්දේශීත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ව්‍යාපෘතිය සැලැසුම් කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	පළාත් අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය කුරුණෑගල නගර සභාව කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභාව	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ) නගරාධිපති / නාගරික කොමසාරිස් සභාපති / ලේකම්
මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය කුරුණෑගල නගර සභාව කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය සභාව	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ) නගරාධිපති / නාගරික කොමසාරිස් සභාපති / ලේකම්

06 මෙම තර්වීසේදය

සැලැස්ම්

දෙනාය මුද්‍රණ ව්‍යාපෘති

ව්‍යාපෘතිය 05

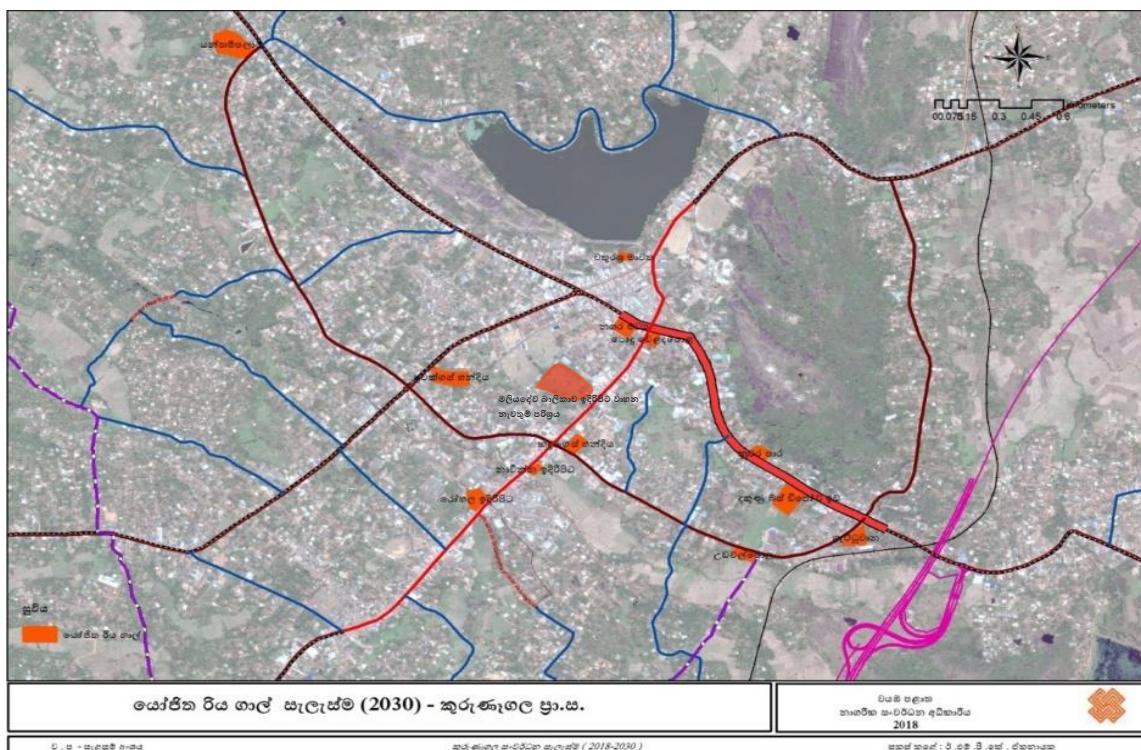
6.6.6 ව්‍යාපෘතිය 05

පොදු රජ ගාල් හා මිගු සංවර්ධන ව්‍යාපෘති ලෙස ක්‍රියාත්මක කිරීම

■ ව්‍යාපෘති යෝජනාව :

පොදු වාහන නැවතුම් හා පොදුගලික බස් රජ රුදුවුම් ස්ථාන සංවර්ධනය සඳහා හඳුනා ගන්නා ලද ඉඩම්

■ ව්‍යාපෘති සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පලාත් කාර්යාලය) - 2020

■ පොදුගලික රජ නැවතුම් සඳහා යෝජිත ස්ථාන

ස්ථානය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය (අක්කර)	වාහන නැවතුම් සංඛ්‍යාව
නගර මධ්‍යය වාහන නැවතුම් සංකීරණය (මිනිනු මාවත)	1	400
පොදු වෙළඳ පොල තුමිය	1	100
බහු මාධ්‍ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය ආග්‍රිත නැවතුම් ස්ථාන	1	300
උඩවල්පොල	1	100
නුවර පාර(විනිශ්චරු බංගලාව)	1	100

කදුරුගස් හන්දිය	0.5	50
-----------------	-----	----

නාවින්න රෝහල ඉදිරිපිට	0.5	50
මහා රෝහල ඉදිරිපිට	0.5	50
ප්‍රවක්ශස් හන්දිය ප්‍රා.ලේ.කා ඉදිරිපිට (අන්කද විහාරය සතු ඉඩම්)	1	100
වතුරසු මාවත යෝජීත ව්‍යාහන නැවතුම්පල	0.6	60
කොළඹ පාර මලියදේව බාලිකාව ඉදිරිපිට පුරන් වූ කුමුර	1	100

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඡ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

■ අරමුණු

අධි සනත්ව වාණිජ සංවර්ධනයට අවශ්‍ය ව්‍යාහන නැවතුම් ස්ථාන ලබාදීම තුළින් මාර්ග තද්දුරු අවම කිරීම.

■ ව්‍යාපෘති කාර්කිකත්වය

අධි සනත්ව වාණිජ සංවර්ධනයට අවශ්‍ය ව්‍යාහන නැවතුම් ස්ථාන ලබාදීම තුළින් නගර මධ්‍යයේ මාර්ග දෙපස ව්‍යාහන නවතා තැබීම නිසා ඇතිවන මාර්ග තද්දුරු අවම කර කාර්යක්ෂම නාගරයක් බවට පත් කිරීම.

■ ක්‍රියාත්මක කරන ආයතන

මහ නගර සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පොදුගලික ආයෝජකයින්

■ නීමිකම පිළිබඳ විස්තර : රාජ්‍ය හා පුද්ගලික ඉඩම්.

■ ව්‍යාපෘති කාලය : කෙටි කාලීන

■ මූලා ක්‍රමය

මහා හා ජ්‍යෙෂ්ඨ වාර්ෂික ප්‍රාග්ධන ඉඩම්,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
මහ නගර සභාව ,
පුද්ගලික ආයෝජන

■ ක්‍රියාත්මක කරන ක්‍රමවේදය : රාජ්‍ය හා පොදුගලික හඳුව (ppp)

■ වර්තමාන තත්ත්වය : මිගු සංවර්ධනය

■ යෝජීත සැලැස්ම සයදා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා

ගොඩනැගිලි සැලසුම්, මිනින්දෝරු සැලසුම්, ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ ජලාපවත්තන සැලසුම්

■ ව්‍යාපෘති කටයුතු : පොදු ව්‍යාහන නැවතුම් ස්ථාන ඉදිකිරීම

▪ නිරදේශීත ආයතන

କବିତା	ଆଧୁନିକ ଅଧିକାରୀଙ୍ୟ	ବଲ୍ୟାଳନ୍ତ ପ୍ରଦେଶରେ
ତୁମି ଆତ୍ମପତ୍ର କର ଗୁଡ଼ିମି	ନାଗରିକ ସଂଵିରଦିନ ଅଧିକାରୀଙ୍ୟ	ଅଧ୍ୟାଃକ୍ଷେ (ତୁମି)
ପୋଣ୍ଡ ବାହନ ନ୍ଯାଯିତ୍ୱରେ ଚିର୍ଯ୍ୟାନ ତୁମି କିମିମ	ନାଗରିକ ସଂଵିରଦିନ ଅଧିକାରୀଙ୍ୟ କୁର୍ରାଞ୍ଜଳ ମହା ନାଗର ଚଖାବ	ଅଧ୍ୟାଃକ୍ଷେ (ତୁମି) ନାଗରାଧିପତି / ନାଗରିକ କୋମିସାରିସ୍

- රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ

06 ସାହୁ ର୍ମିଲୀଷ୍ଟ୍ୟ

କେତେବେଳେ

වින්දුවක්ද 06

6.6.7 ව්‍යාපෘති 06

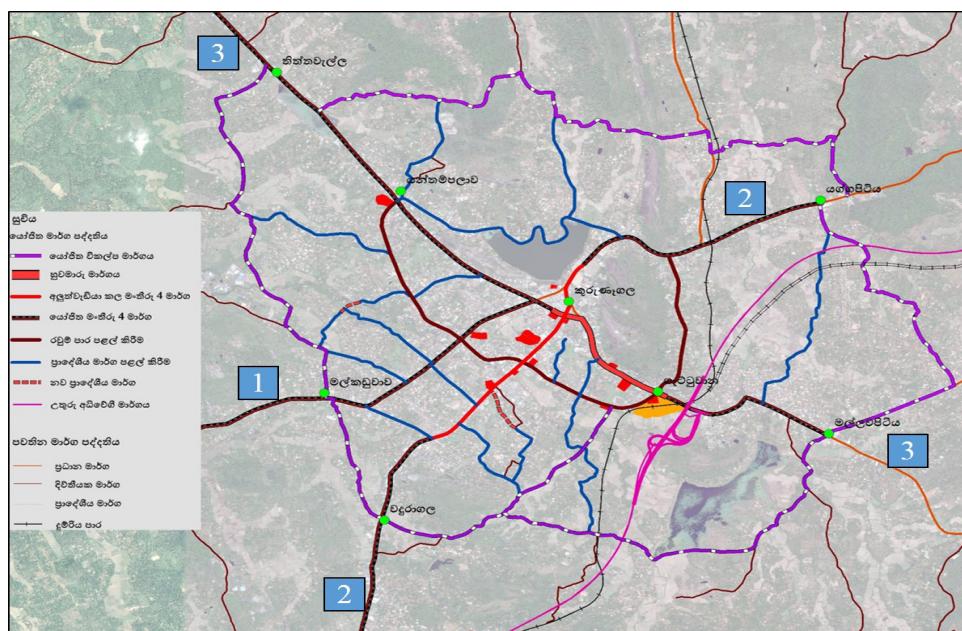
යෝජිත ප්‍රධාන මාරුග පුලුල් කිරීම - මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය

■ ව්‍යාපෘති යෝජනාව

නගරයේ ව්‍යාහන තදබඳය අවම කිරීම සඳහා ප්‍රධාන මාරුගවල හැඳුනාගත් ස්ථාන දක්වා මංතිරු 04ක මාරුග ලෙස යොදා විවෘත දෙනය කිරීම.

▪ ව්‍යාපෘති සැලැස්ම

- පුළුල් කිරීම සඳහා හදුනාගත් මාරුග ස.වර්ධන අධිකාරීයේ මාරුග



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පළාත් කාර්යාලය) - 2020

	මාරුගයේ නම	ආරම්භ සහ අවසාන සේවානය	පුළුල් කළ යුතු යුර (කී.මි)	යෝජිත පළල (මිටර්)
1	B 247 කුරුණෑගල සිට මිගමුව මාරුගය	කුරුණෑගල සිට ගෙපල්ලව දක්වා	5.27	24
2	A006 අධීක්ෂේප - කුරුණෑගල ත්‍රිකූණාමලය මාරුගය	රෙග්ලන්ඩ් වත්ත සිට වැහැර දක්වා පොල්අත්තාපිටිය සිට බෙගමුව දක්වා	3.5 2.93	24 24
3	A006 කටුගස්තොට - කුරුණෑගල පුන්තලම මාරුගය	මල්ලවපිටිය හන්දියේ සිට කුරුණෑගල නගරය හරභා තින්තවැල්ල දක්වා	07	24

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පළාත් කාර්යාලය) - 2020

■ ව්‍යාපෘති අරමුණ

පවතින නගර මධ්‍යය ආස්ථිතව වර්තමානයේ පවතින වාහන තදබදය හා අධිවේගී මාරුගයේ බලපෑම හේතුවෙන් ඇති වන වාහන තදබදය අවම කිරීම.

■ ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය

කුරුණෑගල නගරය ජාතික වශයෙන් මෝසන්ධි නගරයක් ලෙස ත්‍රියාකරන අතර, එවැනි නගරයක මාරුග පද්ධතිය මනා ලෙස පුළුල් වී තිබිය යුතුය. වර්තමානය වන විට මාරුගවල නිරමාණය කරන ලද වාහන ධාරිතාවය (Design Capacity) ඉක්මවා යාම නිසා මාරුග වල සේවා මට්ටම ඉක්මවා යමින් පවතී (Exceed the level of service). එබැවින් මහා මාරුග, අවශ්‍යකාවය අනුව පුළුල් කළ යුතුය.

- **ත්‍රියාක්මක කරන ආයතන** - මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය
- **හිමිකම පිළිබඳ විස්තර** - රාජ්‍ය හා පුද්ගලික ඉඩම්.
- **ව්‍යාපෘති කාලය** - මධ්‍ය කාලීනව
- **මූල්‍ය තුම්ය** - මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය
- **වර්තමාන තත්ත්වය** - මිශ්‍ර සංවර්ධනයන්
- **ව්‍යාපෘති කටයුතු** - හුදානාගත් මාරුග මංතිරු 4 ක අවම මිටර් 24 පුළුල්මාරුග ලෙස සංවර්ධනය කිරීම
- **නිරදේශීත ආයතන**

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයං)
මාරුග සංවර්ධනය කිරීම	මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය	

06 මෙම රේඛීයෝද්‍ය

කැලුණුව

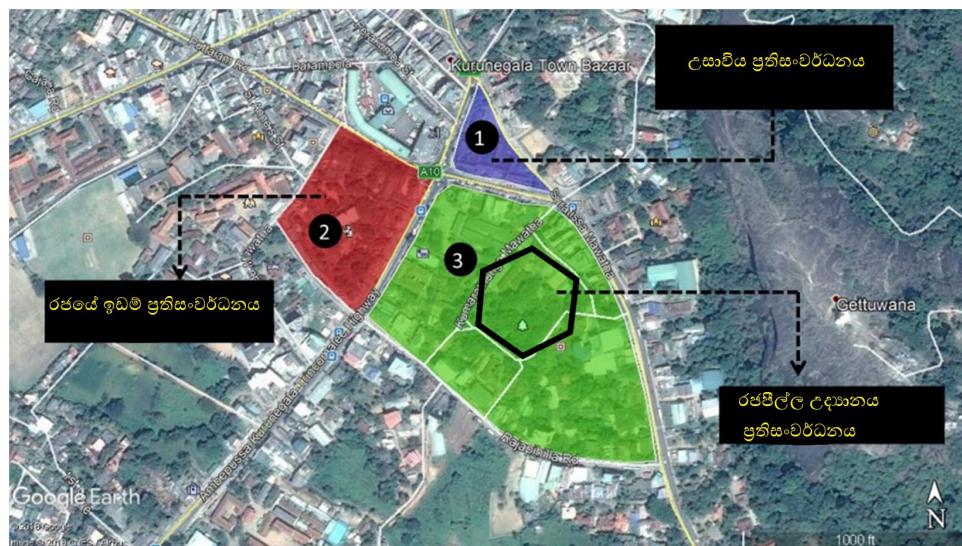
දෙපාර්තමේන්තු ව්‍යවස්ථා
ව්‍යවස්ථා අංශය

6.6.8 ව්‍යාපෘති 07 - රජපිහිල්ල උදාහානය ප්‍රතිසංචිතය

- **ව්‍යාපෘති යෝජනාව**
වර්තමාන රජපිහිල්ල උදාහානය නැවීන පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කර නගර මධ්‍යයට විවෘත කිරීම
- **ප්‍රවේශය** - කුමාරතුංග මාවත, තානායම් පාර
- **ව්‍යාපෘති ස්ථානය**

ස්ථානය	පළාත	වයඩි පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාගය	කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම්		
මායිම්	ලිතුර නීතිඥ කාර්යාල සංකීර්ණ	නැගෙනහිර රජපිහිල්ල තානායම	දකුණ තරුණ බොඳේද සිංගමය	කුමාරතුංග මාවත

- **ව්‍යාපෘති සැලැස්ම**



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (වයඩි පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- **ව්‍යාපෘති අරමුණ**
 - නගර මධ්‍යයේ පොදු විවේක හා විනෝද පහසුකම් සඳහා ඉඩකඩ ලබාදීම.
 - නේවාසික හා දෙදුනික සංසරණ ජනගහනය සඳහා කුරුණෑගල නගරය ප්‍රියජනක ස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.
 - නගරයේ සැහවුණු අංග, නගරයේ අනනුතාවය ආරක්ෂා වනපරිදි නගර මධ්‍ය වෙත විවෘත කිරීම.

- **ව්‍යාපෘති කාර්කිකත්වය**

වර්තමානයේ රජපිහිල්ල උද්‍යානය හාවිත තත්ත්වයේ නොමැත. නිසි ලෙස කළමණාකරනයක් නොමැතිව නගර මධ්‍යයේ ඉහළ වට්නාකමක් ඇති දූමියක් පුදෙකලා ස්ථානයක් බවට පත් වී ඇත. මෙම ස්ථානය ඔරලෝසු ක්‍රුව, රජපිහිල්ල කානායම, දෙපස මාර්ග සමඟ ඒකාබද්ධව සංවර්ධනය කිරීම සඳහා හුදුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව නගර මධ්‍යයේ පහසුවෙන් ලාභවිය හැකි පොදු විවේක පහසුකම් ලබාදීම තුළින් නගරය කෙරෙහි මහජනතාවගේ ආකර්ෂණය වැඩි කරගැනීම හා යහපත් මානසික මට්ටමක් පවත්වාගත හැක.

- **ව්‍යාපෘති විස්තරය**
 - උද්‍යානයට අවශ්‍ය අපරවුහ පහසුකම් සහිතව ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.
- **හිමිකම පිළිබඳ විස්තර**
 - කුරුණෑගල මහා නගර සභාව
- **ව්‍යාපෘති කාලය**
 - කෙටි කාලීන
- **මූල්‍ය ක්‍රමය**
 - මහා භාණ්ඩාගාරය, මහ නගර සභාව.
- **වර්තමාන තත්ත්වය**
 - අව හාවිතයේ පවතින උද්‍යානය
- **සංකල්පීය සැලැස්ම**
 -



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (වයඩු පලාත් කාර්යාලය) - 2020

- නිරද්‍යුගිත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයල් පූද්ගලයා
උද්‍යානය නිරමාණය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයුග්)
උද්‍යානය සංවර්ධනය කටයුතු	මහ නගර සභාව	නගරාධිපති / නාගරික කොමිෂන්ස්

- රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ

ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.

06 මූල්‍ය තේර්වේදය

කොළඹ

දින මුද්‍රිත ව්‍යාපෘති

ව්‍යාපෘති 08

6.6.9 ව්‍යාපෘති 08

නගර මධ්‍යය ප්‍රති සංවර්ධනය (වාණිජ, කාර්යාල හා නොවාසික සංකීරණ ව්‍යාපෘතිය)

- ව්‍යාපෘති යෝජනාව

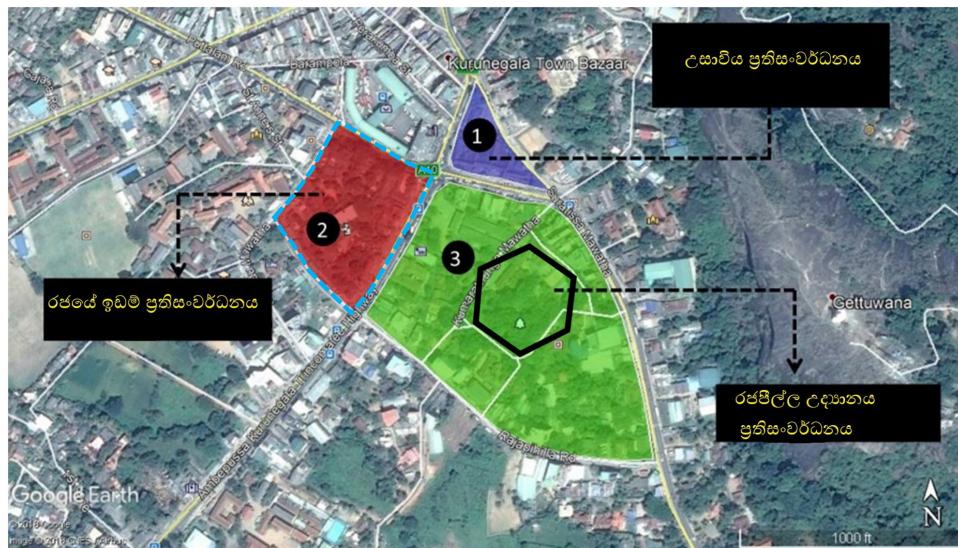
දැනට නගර මධ්‍යයෙහි රජයේ කාර්යාල පිහිටි අව සංවර්ධනයෙන් යුතු ඉඩම්, වාණිජ, කාර්යාල හා නොවාසික හාවිත සහිත ගොඩනැගිලි සංකීරණක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම

- ප්‍රවේශ

පුත්තලම් පාර, මිනිදු මාවත හා කොළඹ පාරෙන් ප්‍රවේශ විය හැක

- ව්‍යාපෘති ස්ථානය

	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්‍ය	කුරුණෑගල
ස්ථානය	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාගය	කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම්		
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
	පුත්තලම් පාර	කොළඹ පාර	කනාදාරාම මාවත	මිනිදු මාවත



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පලාත් කාර්යාලය) - 2018

- **යාබද ඉඩම් භාවිතයන් :** කුරුණෑගල ප්‍රධාන බස්නැවතුම්පල ඉදිරිපිට පිහිටා ඇත.
- **ව්‍යාපෘති වර්ගය :** ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
- **ව්‍යාපෘති අරමුණ**
 - වාණිජ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පවතින ඉල්ලුමට ඉඩ පහසුකම් සැපයීම තුළින් නගරයේ ආර්ථිකය සංවර්ධනය
 - ජාතික මට්ටමේ සහ පලාත් මට්ටමේ පරිපාලන සේවාවන් කේත්දුගත කිරීම තුළින් ප්‍රශස්ථ සේවාවක් ජනතාවට ලබාදීම.
- **ව්‍යාපෘති තාරකිකත්වය**

නගර මධ්‍යයේ ඉහළ වාණිජ වට්නාකමක් සහිත ගුම්යක තනි මහල් රජයේ කාර්යාල, නිල නිවාස පිහිටා ඇති අතර, ගරා වැටුණු තත්ත්වයේ පවතින ගොඩනැගිලිද මේ අතර පවතී. මේතුළින් උගා භාවිතයේ ඇති ඉඩකඩ ප්‍රශස්ථ අන්දමින් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමට හැකි වන අතර නගරය වෙතට සංසරණ ජනගහනය ආකර්ෂණය කරගත හැකිය. තවද නගරයේ තැනින් තැන පොදුගලික ස්ථානවල ව්‍යාප්තව පිහිටි කාර්යාල පරිපාලන සංකීරණයට ගෙන එම තුළින් පරිපාලන සේවා කාර්යක්ම කිරීම.
- **ඉඩමේ වර්තමාන තත්ත්වය**

තනි මහල් උගා සංවර්ධනය සහිත කාර්යාල මෙන්ම පොලීස් නිල නිවාස පිහිටා ඇති අතර, කොටසක් ගරා වැටුණු තත්ත්වයේ පවතී. එමෙන්ම බන්ධනාගාරය වැනි නගර මධ්‍යයට අනව්‍ය භාවිත ද පවතී.
- **ඉඩම් හිමිකම පිළිබඳ විස්තර**

ආයතනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය
ශ්‍රී ලංකා පොලීසිය	පර 434

තැපැල් දෙපාර්තමේන්තුව	පර 77
බන්ධනාගාරය	පර. 52
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	පර 267
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	පර. 94
නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	පර. 51

- **ව්‍යාපෘති කාලය** - දිරිස කාලීන
- **මුළු ඇස්තෙම්න්තුගත පිරිවැය** - රු.ම් 10000
- **මූල්‍ය ක්‍රමය**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය , දේශීය හා විදේශීය ආයෝජකයින් සම්බන්ධ කර ගනීමින් පුද්ගලික හා රාජ්‍ය සහයෝගීතා ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කෙරේ.

▪ **ව්‍යාපෘති විස්තරය**

කුරුණෑගල නගර මධ්‍යයේ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පොලීස් දෙපාර්තමේන්තුව, තැපැල් දෙපාර්තමේන්තුව හා බන්ධනාගාරයට අයත් අක්කර 07 ක ඉඩම තුළ වාණිජ , කාර්යාල හා නොවාසික කටයුතු සඳහා කුළුණු වලින් සමන්විත සංවර්ධනය කිරීමට යෝජීත අතර, මෙම ව්‍යාපෘතිය පහත පරිදි අදියර කිහිපයකින් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජීතය.

- පොලීසිය හා පොලීස් නිල නිවාස කොළඹ පාරේ ජෝජ්ස් පොලීස් අධිකාරි කාර්යාලය පිහිටි ඉඩමේ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම .
- බන්ධනාගාරය යෝජීත ගැටුවුවාන උසාවී සංකීරණ ඉඩම තුළ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම .
- යෝජන වාණිජ කාර්යාල ,සංකීරණය ඉදිකිරීම.

අදියර 01 –

මහල් 16කින් යුත් පරිපාලන සංකීරණය - මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ඇතුළත තැනින් තැන විසිර ඇති කාර්යාල ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම. (වාහන නැවතුම 250 කාර්යාලය ඉඩකිඩීම් ව.ම් 18,000)

අදියර 02 –

මහල් 08 යුත් වාණිජ ගොඩනැගිල්ල හා වාහන නැවතුම ස්ථාන (වාහන නැවතුම 400, වාණිජ ඉඩකිඩීම් ව. ම්. 24,200)

අදියර 03 –

මහල් 20කින් යුත් හෝටල් හා කොනුකාගාරය ඇතුළත් ගොඩනැගිල්ල. (කාමර 200, වාහන නැවතුම 950)

- **පවතින යටිතල පහසුකම් - ජලය, විදුලිය**
- **වර්තමාන තත්ත්වය**

මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමණාකරන මණ්ඩල අනුමැතිය ලැබේ ඇත. ඉඩම් පවරා ගැනීමේ ගැටුලු පවතී.

සංකල්පීය පින්තුර



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- **ව්‍යාපෘති කාලය :** දිරිස කාලීන
- **මූල්‍ය ක්‍රමය :** මහා භාණ්ඩාගාරය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දේශීය හා විදේශීය ආයෝජන
- **ව්‍යාපෘති කටයුතු**
 - ඉඩම් පවරා ගැනීම
 - පලමුවන අදියර සංවර්ධනය - පරිපාලන හා නොවාසික ගොඩනැගිල්ල
 - දෙවන අදියර සංවර්ධනය - වාණිජ ගොඩනැගිල්ල
 - තුන්වන අදියර සංවර්ධනය - හෝටල් ගොඩනැගිල්ල
- **නිර්දේශීත ආයතන**

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම් පවරා ගැනීමේ කටයුතු	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය ප්‍රා. ලේකම් කාර්යාලය ශ්‍රී ලංකා පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුව තැපැල් දෙපාර්තමේන්තුව බන්ධනාගාරය මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම්), දිස්ත්‍රික් ලේකම්, ප්‍රා. ලේකම්
ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	පළාත් අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)

- **රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ**
ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.

06 ව්‍ය තේවේදය

කැලුණුව

දාය මාර්ග ව්‍යාපෘති
ව්‍යාපෘති 09

6.6.10 ව්‍යාපෘති 09

රජපිහිල්ල තානායම ප්‍රතිසංවර්ධනය

- ව්‍යාපෘති යෝජනාව

රජපිහිල්ල තානායම තානායම කාමර 50 ක හෝටල් සංකීර්ණයක් ලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

- ප්‍රවේශය
 - තානායම් පාර

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්‍ය	කුරුණුගල
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාය	කුරුණුගල ප්‍රාදේශීය මේත්ම්			
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	රජපිහිල්ල දෙළානය	රජපිහිල්ල දෙළානය	නේවාසික ඉඩම්	නුවර පාර පිරවුම් නල

- පිහිටිම සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2018

- යාබද ඉඩම් හාවිත

රජ පිහිල්ල උදානය, නීතිඥ කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල, වාණිජ හාවිත සහිත මිගු සංවර්ධන කටයුතු

- ව්‍යාපෘති වර්ගය

- ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

- ව්‍යාපෘති අරමුණ

- නගරයට අත්‍යාවශ්‍ය සුබෝපහේගි හෝටල් පහසුකම් ලබාදීම.

- **ව්‍යාපෘති තාරකීකන්වය**

වර්තමානයේ කුරුණැගල නගරය තුළ සංචාරකයින් සඳහා පහසුකම් සැලසිය හැකි මට්ටමේ නවානුළු ලබාදීම, ආභාර පාන ලබා ගැනීම, සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැත. රජපිහිල්ල තානායම රජපිහිල්ල උද්‍යානයට යාබද්ධ නිස්කලුක පරිසරයක පිහිටා ඇතර, පුලුල් කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩකඩි පවතී. නගර මධ්‍යයේ ස්ථාපිත වී ඇති බැවින් මනා ප්‍රශ්න ගකන්වයක් ඇත.

- **හිමිකම පිළිබඳ විස්තර - කුරුණැගල මහ නගර සභාව**

- **ව්‍යාපෘති කාලය - මධ්‍ය කාලීන**

- **මූල්‍ය ක්‍රමය - කුරුණැගල මහ නගර සභාව,**
පෙරද්‍රලික ආයෝජන

- **ව්‍යාපෘති විස්තරය**

පවතින පැරණි ගොඩනැගිලි ද සංරක්ෂණය කරමින් එයට ගැලපෙන පරිදි කාමර 50 කින් පමණ සමන්විත හෝටලයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

- **ව්‍යාපෘති ඉතිහාසය - මෙම ව්‍යාපෘතිය කුරුණැගල මහ නගර සභාව විසින් හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතියකි.**

- **වර්තමාන තත්ත්වය - පැරණි රජපිහිල්ල තානායම පවතී.**

- **ව්‍යාපෘති පිරිවැය - මිලයන 350**

- **ව්‍යාපෘති කටයුතු**
 - පැරණි තානායම ගොඩනැගිලි ආරක්ෂා කරගැනීම.
 - කාමර 50 ක හෝටලය ඉදි කිරීම.

- **නිරද්‍රේශිත ආයතන**

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මහ නගර සභාව දේශීය හා විදේශීය ආයෝජකයින්	පලාත් අධ්‍යක්ෂක නාගරාධිපති / නාගරික නොමසාරිස්

- **රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ**

ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය

06 වන තර්වීසේදය

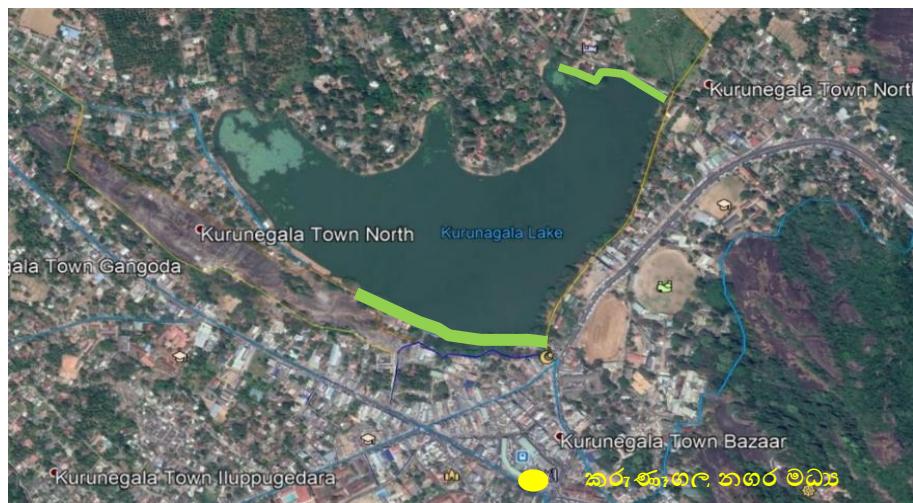
සැලුයේටු

දෙපාර්තමේන්තු ව්‍යාපෘති
ව්‍යාපෘතිය 10

6.6.11 ව්‍යාපෘති 10

කුරුණෑගල වැව පරිග්‍රය ආශ්‍රිත හු අලංකරණය අදියර 2

- ව්‍යාපෘති යෝජනාව
කුරුණෑගල වැව පරිග්‍රය ආශ්‍රිතව ඇවිදින මාන්දිර සහිතව හු අලංකරණය අධියර 02
- ප්‍රවේශය - කුරුණෑගල -දිවුල්ල සහ කුරුණෑගල- පුන්තලම මාර්ගය
- පිහිටිම සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (වයඩි පලාත් කාර්යාලය) - 2020

- යාබද ඉඩම භාවිතය - කුරුණෑගල වැව් රක්ෂිතයට අදාළ වේ.
- ව්‍යාපෘති වර්ගය - යටිතල පහසුකම්
- ව්‍යාපෘති අරමුණ

නගරය තුළ සහ පිටතින් පැමිණෙන ජනතාවට අවශ්‍ය කරන විනෝදාත්මක ප්‍රදේශ ඇතිකිරීම සහ ඔවුන්ගේ සෞකා උසස් ලෙස පවත්වාගැනීමට උපකාරී විම

- ව්‍යාපෘති තාරකිකන්වය

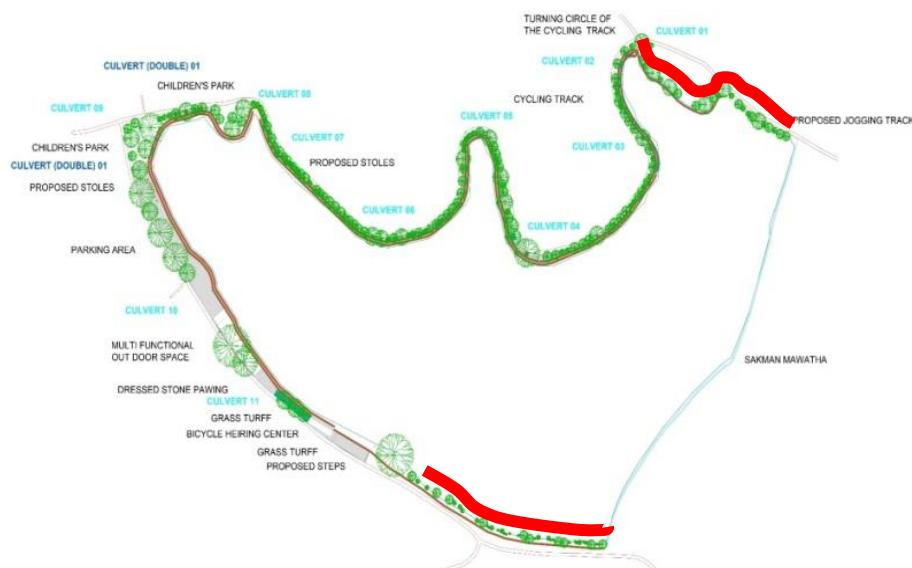
නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් කුරුණෑගල නගරය ජනගහන ආකර්ෂණ කළාපයක් ලෙස දුදුනාගෙන ඇති අතර, 2030 වන විට සංසරණ ජනගහනයද ලක්ෂ පහක අගයක් ගනී යයි ගණන් බලා ඇතේ. ඒ අනුව ඔවුනට අවශ්‍ය කරන විවේක භා විනෝදාත්මක ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට කුරුණෑගල වැව් ප්‍රදේශය සුදුසු ප්‍රදේශයක් වේ.

- ඉඩමේ භාවිත විස්තරය - සාමාන්‍ය වැව් ඉවුරු ලෙස පවතී.
- හිමිකම පිළිබඳ විස්තර - මහ නගර සහාව
- ව්‍යාපෘති කාලය - මධ්‍ය කාලීන
- මූල්‍ය ක්‍රමය - මහා භාණ්ඩාගාරය

■ ව්‍යාපෘති විස්තරය

- වැව වටා රුධුම බිත්තිය සකස් කිරීම.
- ඇවිදින මංතිරු සකස් කිරීම,
- විවෙක ගැනීම සඳහා බංකු සවිකිරීම
- ව්‍යායාම ප්‍රදේශ සකස් කිරීම.
- විදුලි කුල්‍යා සකස්කර ආලෝකකරණය

■ සංකල්පීය සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඡ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

■ නිර්දේශීත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පූද්ගලයා
සැලැස්ම සකස් කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	පළාත් අධ්‍යක්ෂ

06 ව්‍යාපෘතිය

සැලැස්ම

දෙනාග මාර්ග ම්‍යාක්‍රි

චාන්ත්‍ය 11

6.6.12 ව්‍යාපෘති 11

උසාව් සංකීර්ණය ඇතුළු රට ආනුග්‍රහික කටයුතු රජයේ නිල නිවාස පිහිටි භූමියෙහි ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම

■ ව්‍යාපෘති යෝජනාව

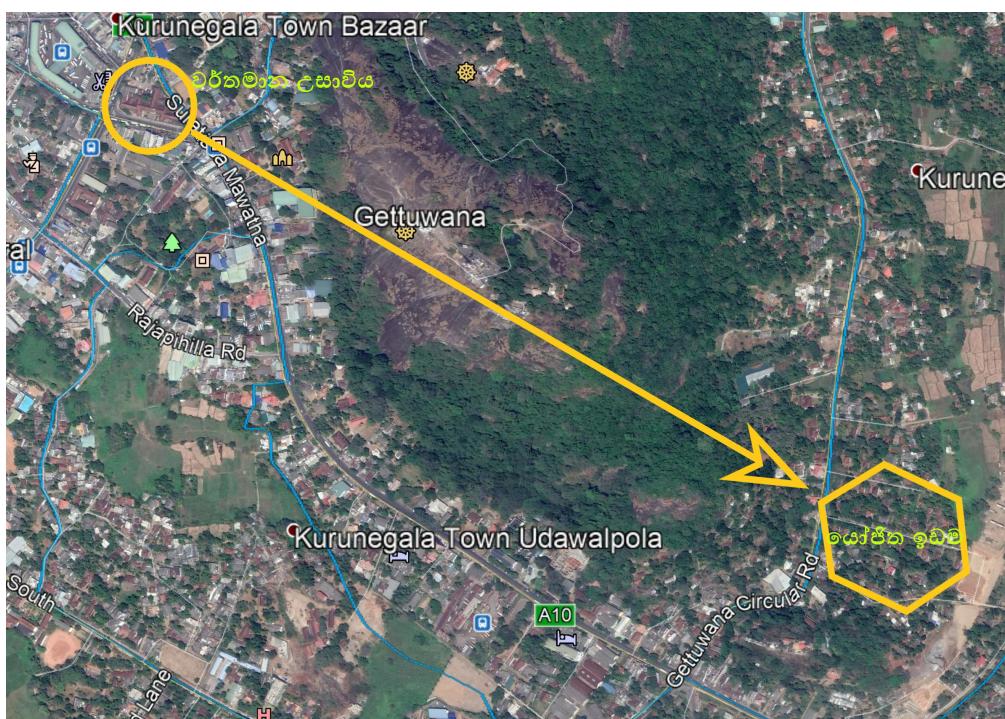
දැනට නගර මධ්‍යයේ පවතින උසාව් සංකීර්ණය සියලු පහසුකම් සහිතව පුදුසු ස්ථානයක ස්ථාපිත කිරීම.

■ ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඩු පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාගය	කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම්			
මායිම්	ලංකුර	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
	නගරසභා පාර	කුම්ඩු	නගර සභා පාර	ගැටුව්වාන රඩුම් පාර

■ ප්‍රවේශ - ගැටුව්වාන රඩුම් පාර

■ පිහිටිම සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඩු පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- යාබදු ඉඩම් භාවිතා - මිගු සංවර්ධන
(නේවාසික හා රජයේ කාර්යාල සහිත)
- ව්‍යාපෘති වර්ගය - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

■ ව්‍යාපෘති අරමුණ

- උසාව් සංකීර්ණය , නීතිඥ කාර්යාලය, විනිශ්චරු නිල නිවස, බන්ධනාගාරය යන උසාව්යට ආනුශ්‍යාග්‍රහකම ත්‍රියාකාරකම එකම ස්ථානයක ස්ථානගත කිරීම .
- අබලන් තන්ත්වයේ රජයේ නිල නිවාස පිහිටි අව සංවර්ධනයේ පවතින භූමිය ප්‍රශස්ථා භාවිතයට යොදා ගැනීම.

■ ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය

වර්තමානයේ උසාව් ගොඩනැගිල්ල නගර මධ්‍යයෙහි ඒ සඳහා තුළුදු ස්ථානයක ස්ථාපිත වී ඇත. උසාව් ගැටුව්වාන ප්‍රතේගයේ ප්‍රතිස්ථාපනය කර නිස්වන ඉඩම නගරයේ ආකර්ෂණය හා සංවර්ධනය වැඩි දියුණු වන ආකාරයේ සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා භාවිතයට යොදා ගැනීම කළ හැක.

■ මැනුම් සැලැස්ම විස්තර

මිනුම්දේරු සැලැස්ම අංක	මිනුම්දේරු නිලධාරීයෙන් නම	දිනය	ඉඩම් ප්‍රමාණය
කුරුණෑගල ප්‍රා.ලේ අංක 8/36/12 හා 199	රජයේ මිනුම්දේරු		අක්කර 10

■ ව්‍යාපෘති කාලය

- දිර්ස කාලීන

■ මූල්‍ය ක්‍රමය

- මහා භාණ්ඩාගාරය / විදේශ ණය

■ ව්‍යාපෘති විස්තරය

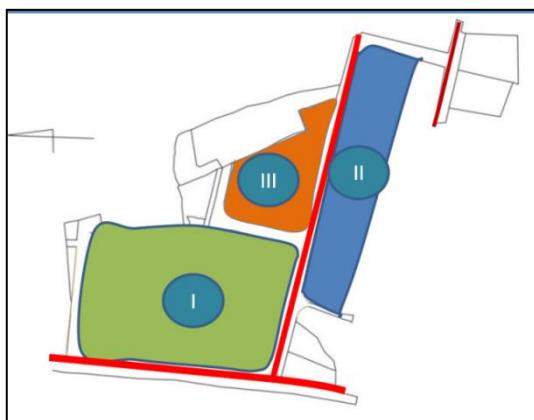
- උසාව් සංකීර්ණය, දිසා අධිකරණය , මහාධිකරණය , අභියාචනාධිකරණය යනාදි සියලු උසාව් මහල් 05 කින් යුත් උසාව් සංකීර්ණය
- නැඩුකාර නිල නිවාස - කුරුණෑගල නගරය තුළ පිහිටි නැඩුකාර නිල නිවාස 04 ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.
- නීතිඥ කාර්යාල සංකීර්ණය - කුරුණෑගල නගර සහා ඉඩමේ පිහිටි නීතිඥ කාර්යාල සංකීර්ණය ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම
- රජයේ නිල නිවාස සංකීරණ - මහල් 10 කින් යුතු නිල නිවාස 200 කින් පමණ යුත් නිවාස සංකීරණ 02 ක් ඉදිකිරීමට යෝජිත අතර, වර්තමානයේ මෙම භූමියේ පවතින නිල නිවාස සඳහා දිස්ත්‍රික් ලේකම් වෙත නිවාස 60 ක් ලබාදීමට යෝජිතය.
- බන්ධනාගාර රුදුවුම් කළුවර - නගර මධ්‍යයේ පවතින බන්ධනාගාර රුදුවුම් කළුවර ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.
- බැංකු හා අනෙකුත් වාණිජ කටයුතු
- විවේක හා විනෝද පහසුකම්, රජාල

- **ව්‍යාපෘති වර්තමාන තත්ත්වය**
මෙම ඉඩම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය වෙත පවරා ගැනීම සඳහා දිස්ත්‍රික් ලේකම් වෙත එකඟතාවය ලබා ගැනීම සඳහා ව්‍යාපෘති වාර්තාව යොමු කර ඇත.
- **යෝජිත ඉඩමේ වර්තමාන භාවිතය**
අවුරුදු 100 කට වඩා පැරණි නිල නිවාස 26 ක් පවතී . එක් නිවාස ඒකකයක් සඳහා පර. 40 සිට 80 පමණ දූමිය වෙන්වී ඇත. වර්තමානයේ කාලය ඉකුත් වූ නිවාස රෝම් භාවිතයෙන් තොරය.



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (වයඹි පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- **පිරිසැලපුම් සිතියම**



- | | | |
|---|---|--|
| I <ol style="list-style-type: none"> 1. මහල් 05කින් සමන්විත උසාවී සංකීරණය 2. පොදු රථාලක් ඉදිකිරීම. 3. බැංකුව සහ උප තැපැල් කාර්යාලය 4. බන්ධනාගාර රුද්‍රිම කළවුර 5. පොලිස් මුරපොල 6. නිතිඥ කාර්යාල සංකීරණය | II <ol style="list-style-type: none"> 1. නිවාස ඒකක 200කින් යුත්ත මහල් නිවාස සංකීරණය (රජයේ නිල නිවාස වෙනුවට නිවාස ඒකක 60 ක් ලබාදීම සහ අනාගත ඉල්ලුමට සරිලන නිවාස ඉදිකිරීම) 2. පොදු රථාල 3. උද්‍යානය | III <ol style="list-style-type: none"> 1. විනිශ්චරුවරුන්ගේ නිල නිවාස |
|---|---|--|

- යෝජිත සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පලාත් කාර්යාලය) - 2020

- නිරදේශීත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයෙන් පූද්ගලයා
ඉඩම පවරා ගැනීමේ කටයුතු	දිස්ත්‍රික් ලේකම කාර්යාලය, ප්‍රාදේශීය ලේකම කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	දිස්ත්‍රික් ලේකම, ප්‍රාදේශීය ලේකම අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම), ඉඩම කොමිෂන්ස්
උසාව් ඇතුළු කාර්යාල ප්‍රතිස්ථාපනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, අධිකරණ අමාත්‍යාංශය බන්ධනාගාර දෙපාර්තමේන්තුව	පලාත් අධ්‍යක්ෂ අමාත්‍යාංශය ලේකම
වාණිජ සංවර්ධනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	පලාත් අධ්‍යක්ෂ
නිවාස සංවර්ධනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	පලාත් අධ්‍යක්ෂ

- රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ

ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය

ව්‍යුත්පන විභාගය
ව්‍යුත්පනය 12

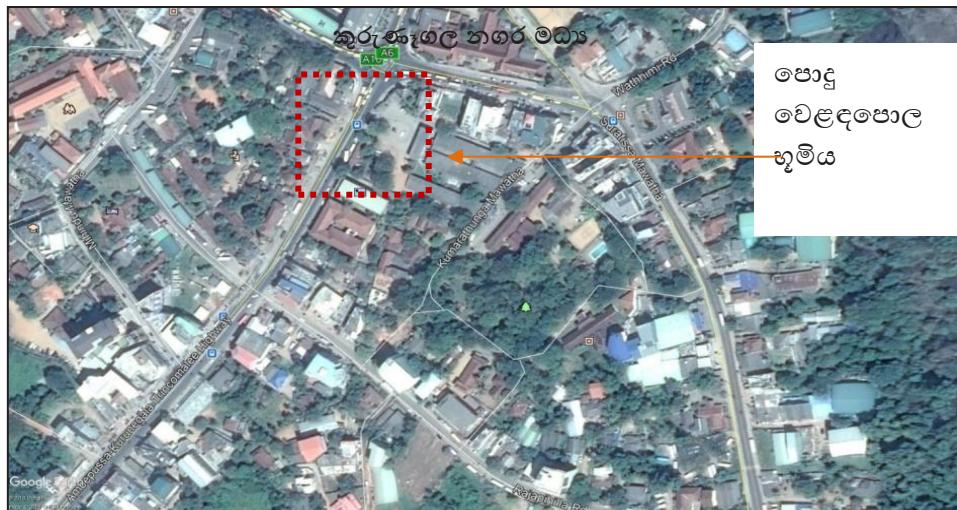
- #### ■ ව්‍යාපෘති යෝජනාව

ନଗର ମଧ୍ୟରେ ପିଣ୍ଡିରି ଖୋଜ ଲେଲାଦିଲେଖାଳ ଖୁମିଯ ବାଣିତ, ହେବାଲେ ଖା ନେବାଚିକ କୁଳଶ୍ରୀ ଲିଲିନ୍ ଓ ମନ୍ଦିରିର ମିଶ୍ର ସଂଘରଦିନ କଠିଫ୍ରଣ୍ଡିଶ୍ରୀ ଉଦ୍‌ଦେଖା ଯୋଦା ଗୈନିମ.

- ප්‍රවේශය - කුරුණෑගල - කොළඹ මාරුගය
 - ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයභ පළාත	දිස්ත්‍රික්‍ය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ. කොට්‍යාගය	කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම්		කුරුණෑගල
මායිම	ලිතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	මහනුවර මාරය			කොළඹ පාර

- #### ▪ පිහිටීම සිතියම



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පලාත් කාර්යාලය) - 2020

- යාබද ඉඩම් භාවිතය - වාණිජ
 - ව්‍යාපෘති වර්ගය - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
 - ව්‍යාපෘති අරමුණ

අව සංවර්ධනයේ පවතින පොදු වෙළඳ ජොල තුමිය ප්‍රශනස්ථ භාවිතයට ගොඳු ගැනීම.

- **ව්‍යාපෘති කාරකිකත්වය**
නගර මධ්‍යයේ පිහිටි ඔරලෝසු කණුව , පොදු වෙළඳපොල, රජපිහිල්ල උද්‍යානය, තානායම, තීතිඡි කාර්යාලය පිහිටි මූඟ භුමිය නගරයේ අනානාතාවය යෙක ගනිමින් නගර මධ්‍ය වෙත විවෘත කර ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම. ඒ තුළින් 2030 පුරෝකථන තේවාසික ජනගහනයට සහ වැඩිවන සංසරණ ජනගහනයට අවශ්‍ය වාණිජ අවශ්‍යතා සපුරාලීම
- **ඉඩමේ භාවිත විස්තරය**
 - අවුරුදු 100 කට වඩා පැරණි පොදු
වෙළඳපොල ගොඩනැගිල්ල
- **හිමිකම පිළිබඳ විස්තර**
 - මහ නගර සහාව
- **ව්‍යාපෘති කාලය**
 - මධ්‍ය කාලීන
- **මුල්‍ය ක්‍රමය**
 - මහ නගර සහාව, පෙළද්‍රලික
ආයෝජන
- **ව්‍යාපෘති විස්තරය**
 - මහල් 15කින් යුතු වාණිජ ගොඩනැගිල්ල - වර්ග අඩ් 24000
 - මහල් 15 කින් යුතු මහල් නිවාස සංකීරණය - වර්ග අඩ් 60000
 - හෝටල් සංකීරණය ව.අ 60000
 - වෙළදුන් 125 සඳහා ප්‍රතිස්ථාපන ගොඩනැගිල්ල.
- **පවතින යටිතල පහසුකම්**
 - ජලය , විදුලිය
- **ඉතිහාසය**
 - මෙය කුරුණෑගල මහ නගර සහාව විසින් හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතියකි
- **ව්‍යාපෘති කටයුතු**
 - ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම
- **නිරද්‍යිත ආයතන**

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලන් පුද්ගලය
සැලසුම් සකස් කිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම	මහ නගර සහාව, පෙළද්‍රලික ආයෝජන	නගරාධිපති/ නාගරික කොමිෂන්

06 මෙහ රෝමීස්දය

කැලුණුව

දෙනාග මාර්ගින ව්‍යාපෘති

ව්‍යාපෘතිය 13

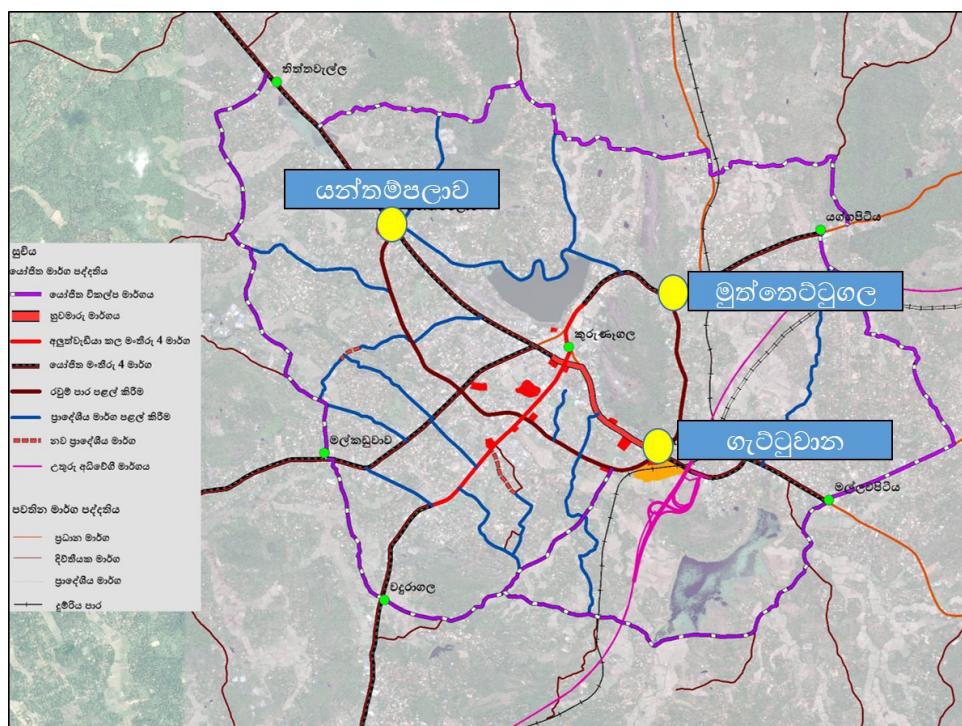
6.6.14 ව්‍යාපෘති 13

B0084 මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම

■ ව්‍යාපෘති යෝජනාව

යන්තම්පලාව සිට ගැටුවාන දක්වා මාර්ගය (විල්ගොඩ පාර, බොද්ධාලෝක පාර, දකුණු රුම් පාර, මුන්තෙවුවගල පාර) මිටර 24 ක් පළල මංතිර 04 ක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

■ ව්‍යාපෘති සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

ආරම්භ සහ අවසාන ස්ථානය	දිග (ක්.මි)	යෝජිත පළල (මිටර)	පිටවැය මිලියන (රුපීයල්)
යන්තම්පලාව සිට ගැටුවාන දක්වා (කුඩාගස්නෑදිය, පුවක්ගස් ගන්දිය හරහා)	4.67	24	250
ගැටුවාන සිට මුන්තෙවුවගල	1.88	24	50

- ව්‍යාපෘති වර්ගය - ප්‍රවාහන සැලැස්ම
- ව්‍යාපෘති අරමුණ - නගරයේ පවතින අධික වාහන තදබදය අවම කිරීම

■ **ව්‍යාපෘති කර්කය**

මෙම ව්‍යාපෘතිය මහින් නගරය තුළ වාහන තදබඳය අවම කර නගරය තුළ සංසරණ හැකියාව වර්ධනය කරයි.

- **ව්‍යාපෘති කාලය** - මධ්‍ය කාලීනව
- **මූල්‍ය ක්‍රමය** - මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- **ව්‍යාපෘති විස්තරය**

යන්තම්පලාව සිට ගැටුවාන දක්වා , ගැටුවාන සිට මුත්තෙවුගල දක්වා මං තීරු 04 ක මිටර 24 පුළුල් මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

- **ඉතිහාසය** - මෙය මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් යෝජිත ව්‍යාපෘතියකි.
- **අනුමත කරන ආයතන**

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
මාර්ග සංවර්ධනය (මංතීරු 04 ක් ලෙස)	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	පළාත් අධ්‍යක්ෂ

06 මෙම රේඛීය කැලුණුව

දෙපාර්තමේන්තු
ව්‍යාපෘති ව්‍යවසායි
ව්‍යාපෘතිය 14

6.6.15 ව්‍යාපෘති 14

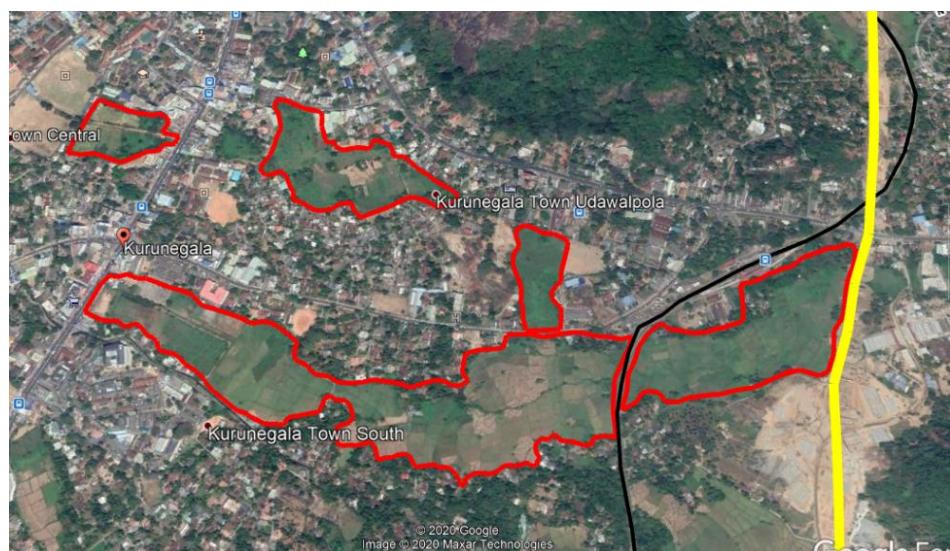
නාව නගර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

■ ව්‍යාපෘති යෝජනාව

නගර මධ්‍ය තුළ ඉතා සිශුරයෙන් අනවසරයෙන් ගොඩවන පහත්ම විදිමත් ආකාරයේ සංවර්ධනයකට යොමුකිරීම.

■ ව්‍යාපෘති ස්ථානය

■ පිහිටීම සිනියම

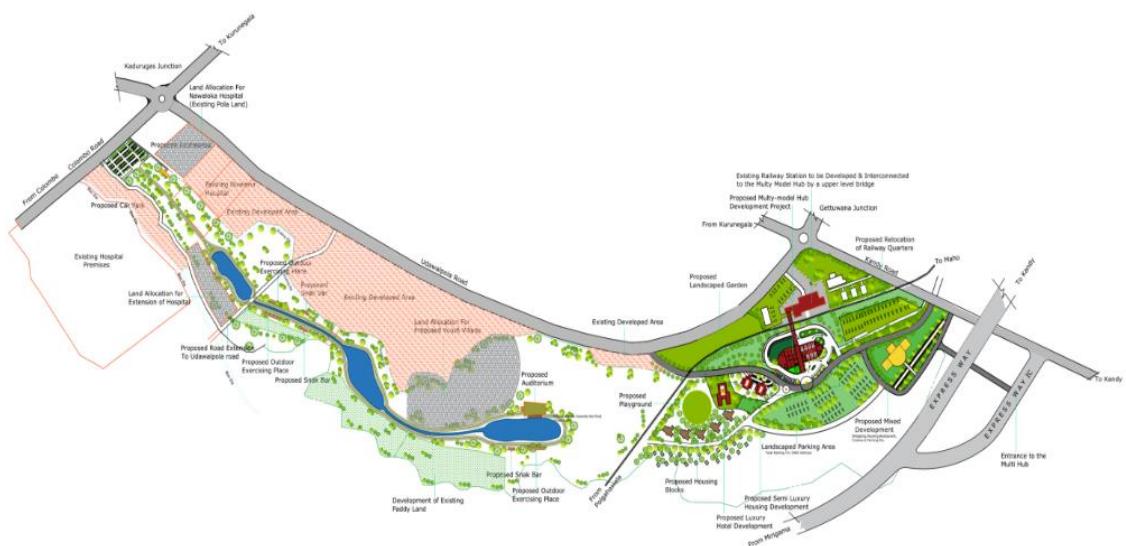


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඩි පලාත් කාර්යාලය) - 2020

- යාබද ඉඩම් භාවිත - වාණිජ සංවර්ධනය , තොට්ටො සංවර්ධනයන්
- ව්‍යාපෘති වර්ගය - හෙත්තික සංවර්ධනයන්
- ව්‍යාපෘති අංශ - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
- ව්‍යාපෘති අරමුණ
 - නාගරික ජනතාවට ව්‍යායාම කටයුතු, විවේක හා විනෝදාස්වාද කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම
 - තගරය ප්‍රාග්ධන වීමට අදාළව නාගරික ඉඩකඩ සපයාදීම
 - තුම්බන් ජලාපහන සැලැස්මක් සකස් කිරීම තුළින් සුවඳායි පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.

- ව්‍යාපෘති තාරකාත්වය
මෙම ව්‍යාපෘතිය කුරුණැගල කොළඹ පාරේ ඇති ශික්ෂණ රෝහල අගුවුවාන නැව ගමනාගමන නාගරය දක්වා සම්බන්ධ වන බැවින් අනාගත්වාසවල ජීවත්වන ජනතාවට ඉතා වැදගත් ව්‍යාපෘතියක් වැනාගරීකරණයත් සමග විසල් ව්‍යාපෘති කියාත්මක කිරීම සඳහා අවසර සපයාදීමටද මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් හැක.
 - මූල්‍ය තුමය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / මහා භාණ්ඩාගාරය
 - ව්‍යාපෘති විස්තරය - පහත් බිම පවරාගැනීම

■ සංකල්පීය සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පලාත් කාර්යාලය) - 2020

- ## ▪ ನಿರ್ದೇಶಿತ ಆಯತನ

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම් අන්පන් කර ගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම්)
ඉඩම් ගොඩකර සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (පලාත්)

- රෙගලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ

కుట్టిరై యనాదియ గొబికర మారగ సంవరిధినయ కిరీమె ద్వి శలాపవిభన సైలైచేమిత అన్నకులు చీడక్కలే యితయ.

06 ସାହ ର୍ମାର୍କେଟ୍

ଦେଉଦେବ

උතාය මාරුණික වනාන්තසි
වනාන්තසිය 15

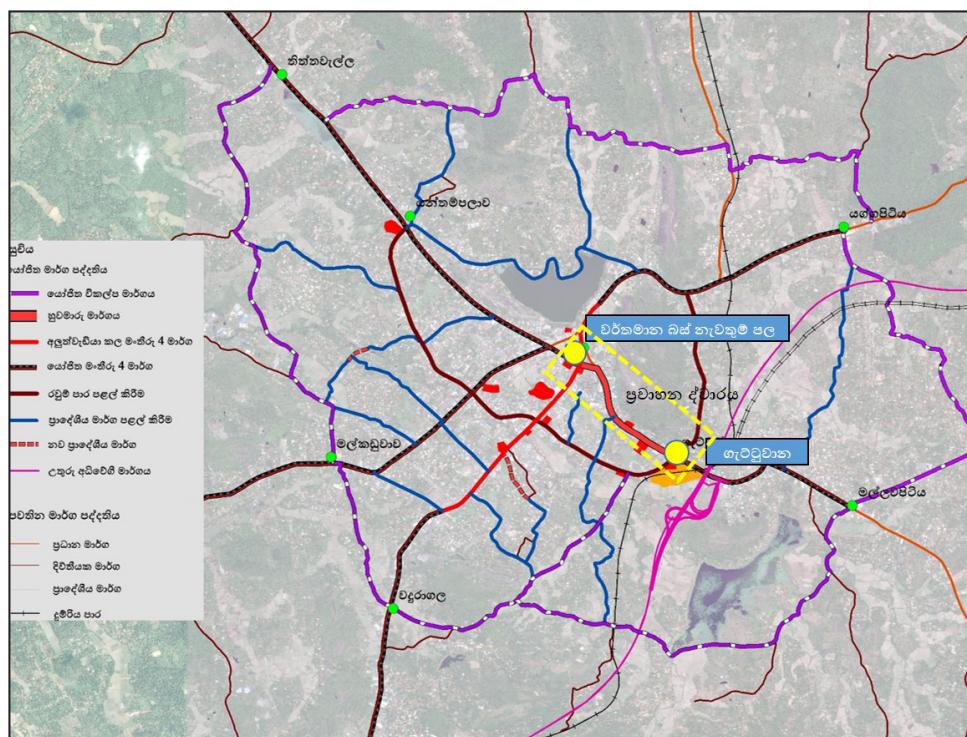
6.6.16 ව්‍යාපෘති 15

ප්‍රවාහන ද්‍රව්‍ය සංවර්ධනය කිරීම

- #### ▪ ව්‍යාපෘති යෝජනාව

යොලීත ගැටවුවන බහු මාධ්‍ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයේ සිට ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පල දක්වා A 010 මාරගය මංතිරු 06 ක මාරගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

- ## ▪ පිහිටීම සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- ව්‍යාපෘති වර්ගය - ප්‍රවාහන සැලැස්ම
 - ව්‍යාපෘති අරමුණ
 - අධිවේගී මාර්ගය ක්‍රියාත්මක විමත් සමඟ ගැටුවුවාන හා මල්ලවපිටිය මංසන්ධිය අතර සිදුවන වාහන තදබෑදය අවම කිරීම.
 - අධිවේගී අන්තර් පූර්වමාරුව හා ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පල අතර, කාර්යක්ෂම සම්බන්ධතාවයක් ඇති කරමින් මෙම බහු මාධ්‍ය ප්‍රවාහන පහසුකම් ලබා ගන්නාන් හට පහසු ප්‍රවේශකත්වයක් ඇති කිරීම.

■ ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය

අධිවේගී අන්තර පුවමාරුව හා ප්‍රධාන බස්නැවතුම්පල අතර, කි.මි 01ක පමණ දුරක් පවතී. අධිවේගී මාර්ගය තුළින් වාහන ඇතුළේ කිරීම, පිට කිරීමන් සමඟ ඒ10 මාර්ගයේ දැඩි වාහන තදබදයක් ඇති වේ. ඒ සඳහා අන්තර පුවමාරුව හා නගර මධ්‍ය අතර, කාර්යක්ෂම ගමනාගමනයක් ඇති කිරීම සඳහා එම මාර්ගය මං නීරු 06 ක මාර්ගයක් ලෙස පුළුල් කිරීම අනුශාවයා වේ. වර්තමාන නගරය හා ගැටුවාන ආශ්‍රිතව ඇතිවන ප්‍රධානම ප්‍රවීගය වන බැවින් ඉතා විශාල සේවා මට්ටමක් මාර්ගය තුළින් ලබාදිය යුතුය.

- ව්‍යාපෘති කාලය
 - මධ්‍ය කාලීන
- මූල්‍ය ක්‍රමය
 - මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය

■ ව්‍යාපෘති විස්තරය

ගැටුවාන බහු මාධ්‍ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයේ සිට නගර මධ්‍යයේ ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පල දක්වා කුටුගස්තොට - පුන්තලම මාර්ගය (A 010) මං නීරු 06ක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

■ නිර්දේශීත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා:
ඉඩම් අන්පත් කර ගැනීම හා මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (පළාත්)

■ රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ :

මෙම මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීමේදී මාර්ග දෙපස වාහන නැවතුම් සඳහා ඉඩකඩ වෙන් නොකළ යුතුය

06 වෙළඳීම් නිවාස සංවර්ධන තොරතුරු

දිනාග මාර්ග ව්‍යාපෘති
ව්‍යාපෘති 16

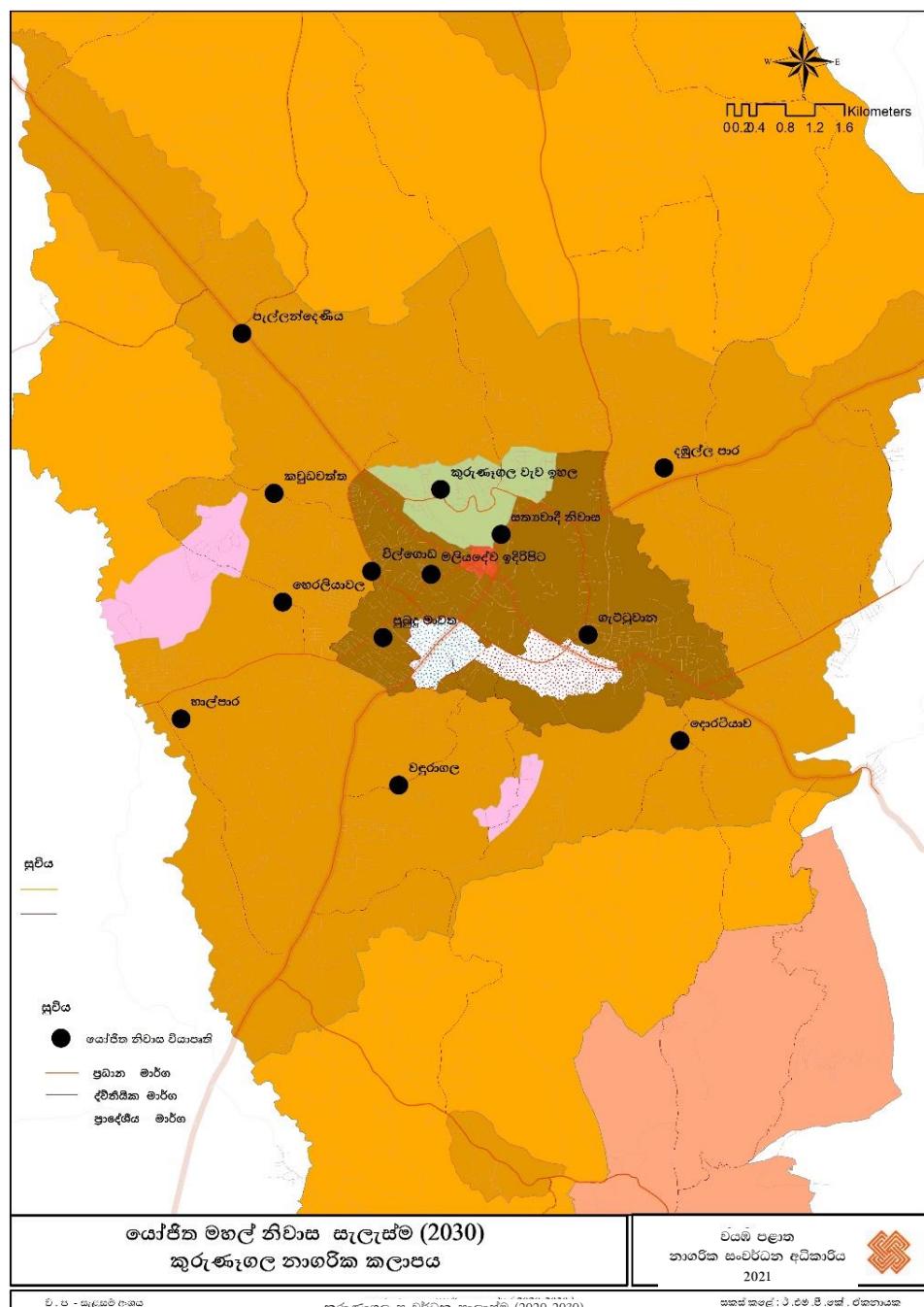
6.6.17 ව්‍යාපෘතිය 16

නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් අන්පත් කර ගැනීම.

■ ව්‍යාපෘති යෝජනාව

අධි සනන්ට කළාපය තුළ නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා අවශ්‍ය කරන නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා අවශ්‍ය කරන ඉඩම් හඳුනා ගැනීම

■ ව්‍යාපෘති සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං ප්‍රාන්ත කාර්යාලය) - 2020

ස්ථානය	භූමියේ ප්‍රමාණය (අක්කර)		අවශ්‍ය නිවාස සංඛ්‍යාව				
		ඉඩමේ අයිතිය	අඩු ආදායම	මධ්‍ය ආදායම (පහල)	මධ්‍ය ආදායම (ඉහළ)	සුබෝජ හෝගි	
පැල්ලන්දෙණිය ගෝනගම හන්දිය අසල නිවාස ව්‍යාපෘතිය	03	පුද්ගලික	-	-	375	250	
දෙළුරියාව නිවාස ව්‍යාපෘතිය	05	-	-	100	450	250	
දැමුල්ල පාර නිවාස ව්‍යාපෘතිය	02	පුද්ගලික	-	90	90	-	
වැව රුම නිවාස ව්‍යාපෘතිය	12	රාජ්‍ය	-	-	650	550	
ගැටුව්වාන නිවාස ව්‍යාපෘතිය	05	රාජ්‍ය	-	150	150	50	
සත්‍යවාදී නිවාස ව්‍යාපෘතිය	0.5	පුද්ගලික	-	-	-	200	
හෙරලියාවල නිවාස ව්‍යාපෘතිය	02	රාජ්‍ය	-	600	-	-	
භාල්පාර නිවාස ව්‍යාපෘතිය	15	රාජ්‍ය	-	950	500	-	
විල්ගෙඩ නිවාස ව්‍යාපෘතිය	02	රාජ්‍ය	500	-	-	-	
කුවුඩාවන්ත (ඇස්වැද්දම) නිවාස ව්‍යාපෘතිය	04	පුද්ගලික	-	300	300	-	
වදුරාගල නිවාස ව්‍යාපෘතිය	02	පුද්ගලික	-	450	-	-	
වැහැර නගරසභා නිලනිවාස භූමිය	1.5	රාජ්‍ය	200	-	-	-	
නගර සභා ඉඩම (සුයාන භූමිය අසල)	0.5	රාජ්‍ය	50	-	-	-	
මලියදේව පිරිමි විද්‍යාල දුදිරිපිට	0.5	රාජ්‍ය	-	30	-		
එකතුව	55	-	750	2670	2515	1300	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (වයඩ් පලාත් කාර්යාලය) - 2020

■ **වැඩුර සූසාන තුම් ව්‍යාපෘති විස්තරය**

නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා සූදුසු ඉඩම් හඳුනාගෙන ඇති අතර, එම ඉඩම් අත්පත් කරගෙන සංවර්ධනය කර පෙන්දේගලික ආයෝජකයින් වෙත නිවාස ව්‍යාපෘති සඳහා ඉඩම් ලබාදීම.

■ **අරමුණු** - **වසර 2030 දී නිවාස අවශ්‍යතාවය සඳහා මහල් නිවාස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.**

■ **ව්‍යාපෘති තාරකිකක්වය**

මෙම සැලැස්ම තුළින් 2030 වර්ෂය සඳහා යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සමග ඉහල නොවාසික ජනගහනයක් බලාපොරොත්තු වේ. දැනට නගරය අවට තිරස් නොවාසික සංවර්ධනය සඳහා ඉඩම් නොමැති හෙයින්, සිරස් සංවර්ධනය තුළින් විශාල නොවාසික ජනගහනයක් ආකර්ෂණය කරගැනීම මෙහි අරමුණ වේ.

- **අයිතිය** - පෙන්දේගලික, වැවිලි සමාගම
- **නිරද්‍යුගිත ආයතනය**

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම් අත්පත් කරගැනීමේ හා පවරාගැනීමේ කටයුතු	දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය නාගරික සංවර්ධන අධිකරිය නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	දිස්ත්‍රික් ලේකම් , ප්‍රාදේශීය ලේකම් පළාත් අධ්‍යක්ෂ
ඉඩම් සංවර්ධනය හා නිවාස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම	පුද්ගලික ආයෝජකයින් නා. ස. අධි නී. ස. අධි	පළාත් අධ්‍යක්ෂ

■ **රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ :**

ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය

6.6.18 ව්‍යාපෘති 17

06 ටෙක් තර්වීසේදු
කොළඹ

පැරණි උසාවි සංකීර්ණය සාප්පූ සංකීර්ණයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

දෙරා මාර්ගින් ව්‍යාපෘති
ව්‍යාපෘති 17

ව්‍යාපෘති යෝජනාව

උසාවි සංකීර්ණය, නීතිඥ කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල, නගර මධ්‍යයෙන් පිටත ප්‍රතිස්ථාපනය කර උසාවි සංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ල ව්‍යාපීජ සංවර්ධනය සඳහා යෙදුවීම.

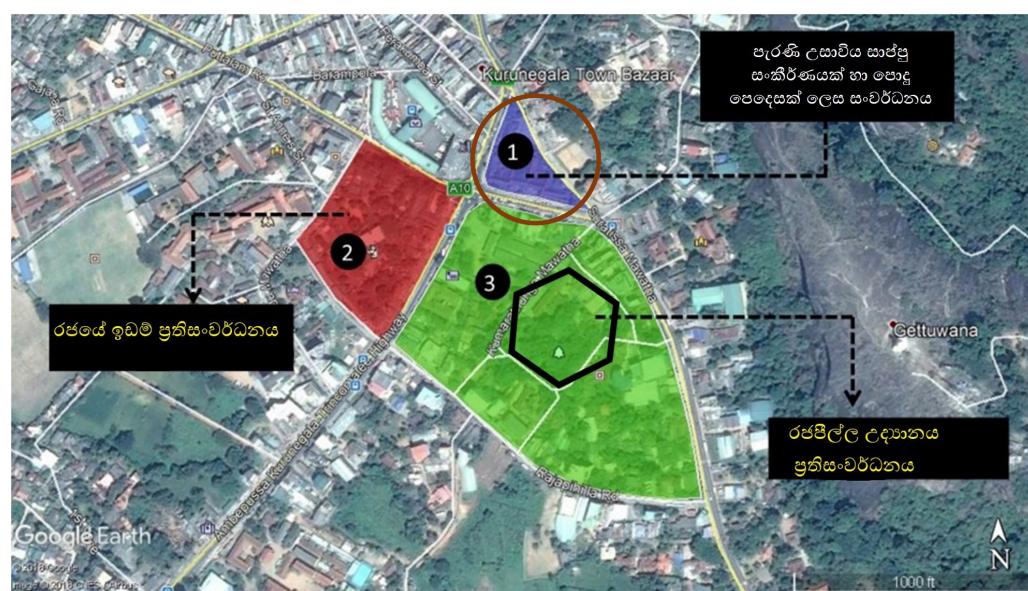
ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඡ පළාත	දිස්ත්‍රිකය	කුරුණෑගල
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාය	කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම්	-	-	-
මායිම්	ලිතුර	නැගෙනහිර	දකුණු	බටහිර
	කොළඹ පාර	සුරතිස්ස මාවත	කටුගස්තොට, කුරුණෑගල, ප්‍රත්තලම මාර්ගය	කොළඹ පාර

ප්‍රධාන මාර්ගය

කටුගස්තොට - ප්‍රත්තලම මාර්ගය සහ අමේපුස්ස - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය,
සුරතිස්ස මාවත

පිහිටීම සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (වයඡ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

■ යාබද ඉඩම හාවිත

මෙම ඉඩම නගර මධ්‍යයේ කුරුණෑගල බස් නැවතුම්පල , පොදු වෙළඳපාල , රජයේ කාර්යාල වලට මායිම් ව අධි සනාන්ට් ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක පිහිටා ඇත.

■ ව්‍යාපෘති වර්ගය - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම

■ ව්‍යාපෘති අරමුණ

- පුරාවිද්‍යාත්මක වෛනාකමක් සහිත පැරණි ගොඩනැගිල්ලක් වන උසාවී ගොඩනැගිල්ල ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වාගෙන යම්න් නාගරික කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.
- ඇතුළුණෙහි දරුණු නගර මධ්‍යයට ලැබෙන පරිදි එම පරිග්‍රය සංවර්ධනය කිරීම.
- නගරයේ පවතින තදබදය අවමකර නාගරික විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා පහසුකම් සැපයීම

■ ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය

නගරයේ අනනුතාවය වන ඇතුළුණෙහි දරුණු නගර මධ්‍යයට ලබා ගත හැකිවන පරිදි උසාවී පරිග්‍රය ප්‍රශ්නයේ හාවිතයට යොදා ගනීම්න් (තනි මහල් සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි ආරක්ෂා කර ගැනීම) තනි මහල් සාප්පූ සංකීර්ණයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

■ මූල්‍ය ක්‍රමය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පොදු ගලීක ආයෝජන

■ ව්‍යාපෘති විස්තරය

සාප්පූ සංකීර්ණය , වාහන නැවතුම් ස්ථාන, නාගරික උද්‍යාන ඇතුළත් දෙනීක සංසරණ ජනතාවට සුව පහසු විවේක පහසුකම් සහිත ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීම.

■ පවතින ගොඩනැගිලිවල තත්ත්වය

පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් 2009 වර්ෂයේදී පැරණි උසාවී ගොඩනැගිල්ල සංරක්ෂිත ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස ගැසට් කර ඇත.

■ ඉඩමේ වර්තමාන තත්ත්වය

මෙම ගොඩනැගිල්ලෙහි මහේස්ත්‍රාත් අධිකරණය, දිසා අධිකරණය, කළීකරු විනිශ්චය අධිකරණය, මහාධිකරණය යන අධිකරණ 04 ක්‍රියාත්මක වේ. මෙට අමතරව නීතිඥ කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල, පර. 25ක පමණ ධර්මපාල උද්‍යානය පිහිටා ඇත.



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පලාත් කාර්යාලය) - 2020

■ සැලසුම් අවශ්‍යතා

- පවතින සංරක්ෂණ ගොඩනැගීල්ලේහි එතිහාසික වට්නාකම ආරක්ෂා කර ගනීමින් ප්‍රති සංවර්ධනය කර වාහන තැබුම් ස්ථාන, උදාහාන වැනි පහසුකම් සමඟ සංසරණ ජනගහනයේ ආකර්ෂණීය ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කර ගැනීම සඳහා පිරිසැලසුම් සිතියමක් සකස් කර ගැනීම.
- පුරාවිද්‍යාන්මක දෙපාර්තමේන්තුවේ උපදේශකත්වය ලබා ගැනීම.

■ නිර්දේශීත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පූද්ගලයා
ඉඩම පවරා ගැනීම	දිස්ත්‍රික් ලේකම කාර්යාලය, ප්‍රාදේශීය ලේකම කාර්යාලය අධිකරණ අමාත්‍යාංශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අමාත්‍යාංශ ලේකම, දිස්ත්‍රික් ලේකම , ප්‍රාදේශීය ලේකම පළාත් අධ්‍යක්ෂ
ඉඩම සංවර්ධනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඝ)

■ මාර්ගෝපදේශ:

- පුරාවිද්‍යාන්මක ගොඩනැගීල්ලේහි එතිහාසික වට්නාකම ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ උපදේශකත්වය සහිතව ප්‍රතිසංවර්ධනය කළ යුතුය.
- ඇතුළු දරුණු නගර මධ්‍යයට ලැබෙන පරිදි පරිග්‍රය සංවර්ධනය කළ යුතුය.
- මායිම් තාප්ප ඉදි තොකළ යුතුය.

06 වෙළඳු තේරීස්සේය

කැලුණුව

දානා මාර්ග ව්‍යාපෘති
ව්‍යාපෘති 18

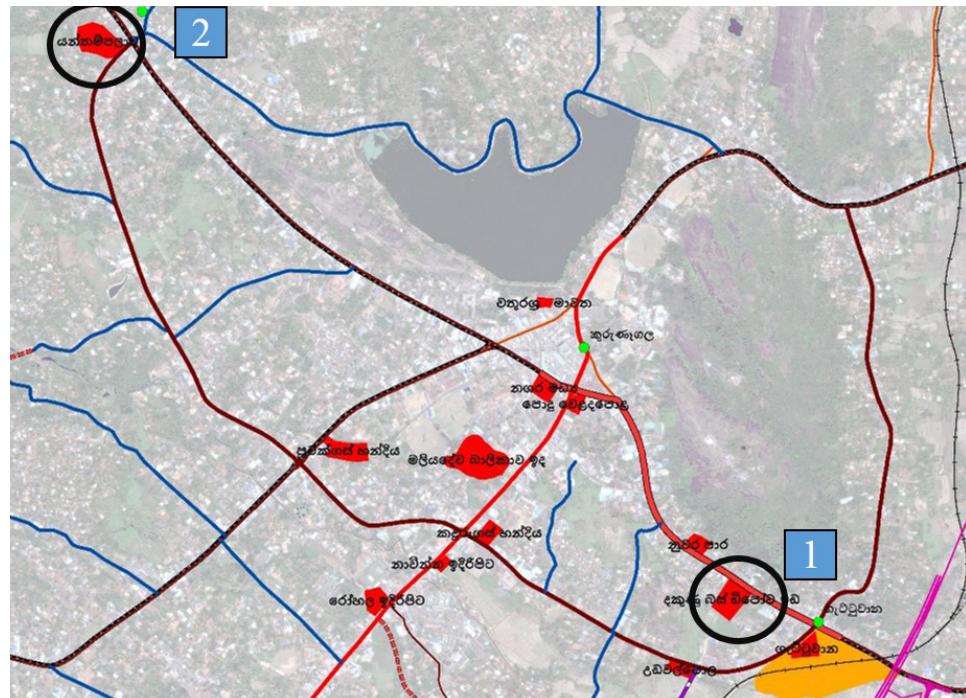
6.6.19 ව්‍යාපෘති 18

පෙළද්ගලික බස්රථ සඳහා රුධුම ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම.

■ ව්‍යාපෘති යෝජනාව

නගරය තුළට දිනපතා පැමිණෙන පූද්ගලික බස්රථ සඳහා රුධුම ස්ථාන ලබාදීම .

■ ව්‍යාපෘති සැලසුම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන ආධ්‍යාත්‍රිය (වයං පලාත් කාර්යාලය) - 2020

ස්ථානය	ඉඩමේප්‍රමාණය(අක්කර)
1. දකුණු විපෙළවට අයන් ඉඩම	2
2. යන්තම්පලාව ඉඩම	1

■ ව්‍යාපෘති විස්තරය

පෙළද්ගලික බස්රථ නැවතුම ස්ථාන ලෙස මෙම ස්ථාන සංවර්ධනය කිරීම.

■ **අරමුණු**

වර්තමානයේදී ගැටළුවක් ව පවතින තම ගමන් වාරය පැමිණෙන තුරු තැනින් තැන රදි සිටින පොද්ගලික බස් රථ සඳහා රඳවුම් ස්ථාන ලබාදීම.

■ **ත්‍රියාත්මක කරන ආයතන**

ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමනා මණ්ඩලය, මාර්ගස්ථාන ප්‍රවාහන අධිකාරිය, මහ නගර සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

■ **ව්‍යාපෘති කාලය** - කෙටි කාලීන

මූල්‍ය ක්‍රමය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මහ නගර සභාව, මාර්ගස්ථාන මගි ප්‍රවාහන අධිකාරිය, පොද්ගලික ආයෝජන,

■ **ව්‍යාපෘති කටයුතු**

- ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම
- බස් රථ නැවතුම් ස්ථාන සකස් කිරීම

■ **නිර්දේශීත ආයතන**

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම් අත්පත් කරගැනීම හා සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මහ නගර සභාව ශ්‍රී ලංකා ගමනා ගමනා මණ්ඩලය මාර්ගස්ථාන මගි ප්‍රවාහන අධිකාරිය	පලාත් අධ්‍යක්ෂක නාගරාධිපති

■ **රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ**

- ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.
- කමුරු යනාදිය ගොඩකර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ දී ජලාපවහන සැලැස්මට අනුකූලව සිදුකළ යුතුය.

06 ව්‍ය රේවීල්දය

කැලුණුව

දෙපාර්තමේන්තු ව්‍යාපෘති

ව්‍යාපෘතිය 19

6.6.20 ව්‍යාපෘතිය 19

දෙශරටියාව මාර්ගයේ යොළීත තාක්ෂණික පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපිත කිරීම

■ ව්‍යාපෘතිය

ගැටුවුවාන සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය ආග්‍රිතව මල්ලවපිටිය තාක්ෂණික පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම.

■ ව්‍යාපෘති යොළීතාව

මල්ලවපිටිය පුද්ගලයෙන් අක්කර 13 ක ඉඩමක් අන්පත් කර ඉඩම සංවර්ධනය කර ආයෝජකයින් වෙත ලබාදීම.

■ ව්‍යාපෘති ස්ථානය



ඖෂාණය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- ප්‍රවේශය - මල්ලවපිටිය - කටුපිටිය පාර (දෙශරටියාව පාර)
- යාබද ඉඩම හාවිත - ගෙවතු , පොල්වතු යනාදි හාවිත.
- ව්‍යාපෘති වර්ගය - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
- ව්‍යාපෘති අරමුණ - නැවේත්පාදන සඳහා අවස්ථාව සලසා දීම.
- ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය

කළාපය තුළ ඉහළ අධ්‍යාපනික සුදුසුකම් සහිත ජනගහනයක් සිටින බැවින් තාක්ෂණික හා පර්යේෂණ තුළින් නැවේත්පාදන තුළින් නාගරයෙහි හා පානික ආර්ථික වර්ධනයට අයක්වීමට පහසුකම් සැලසිය හැකිය

- වර්තමාන ඉඩම හිමිකම - පුද්ගලික
- ව්‍යාපෘති කාලය - දිරිස කාලීන

- **මූල්‍ය ක්‍රමය**
 - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ අරමුදල් පෙළද්‍රැලික අයෝජන
- **ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ඉඩම් පවරාගෙන අවශ්‍ය ප්‍රස්ථාන පහසුකම් සපයා ඉඩම් සංවර්ධනය කර විශ්ව විද්‍යාල, කාර්මික විද්‍යාල, වෘත්තිය පුහුණු ආයතන සඳහා ආයෝජකයින් වෙත බදුදීම.

- **වර්තමාන තත්ත්වය**
 - හිස් ඉඩම
- **ව්‍යාපෘති කටයුතු**
 - ඉඩම් අත්පත් කරගැනීම
 - තාක්ෂණික පරියේෂණ ස්ථාන, කාර්මික විද්‍යාල, ආපන යාලා හා පොදු ක්‍රිඩා පිටි, වාහන තැවතුම් ස්ථාන, නේවාසික පහසුකම් ඇති කිරීම හා ඩුම් අලංකරණ කටයුතු සිදු කිරීම
- **නිරදේශීත ආයතන**

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම් පවරා ගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම්)
ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඡ පලාත)
ඉඩම් ආයෝජකයින් වෙත බදුදීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම්)

- **රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ :**
 - ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.
 - කුකුරු හෝ පහත් බිම් යනාදිය ගොඩකර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ දී ජලාපවහන සැලැස්මට අනුකූලව සිදුකළ යුතුය.

06 වෙළඳීම් තුළුණුව

6.6.21 ව්‍යාපෘති 20

දෙනාග මාර්ගික වනාන්ති
වනාන්ති 20

වෙළගෙදර ක්‍රීඩාගනය ප්‍රතිසංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

- ව්‍යාපෘති යෝජනාව

වෙළගෙදර ක්‍රීඩාගනය ජාත්‍යන්තර ක්‍රීඩාගනයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම

- ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඡ පළාත	දිස්ත්‍රිකය	කුරුණෑගල
ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාගය	කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම්			
මායිම	ලංකාර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	කෘෂිකරම අමාත්‍යාංශයට ප්‍රවේශ මාර්ගය	නගර සභාව	බාලදූෂණ මාවත	දුම්ලේ මාර්ගය
ප්‍රවේශ	අභිජ්‍යස්ස - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය හා බාල දූෂණ මාවතෙන් ප්‍රවේශ විය තැක්			

- පිහිටීම සිනියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඡ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- යාබද ඉඩම හාවිතා

රජයේ කාර්යාල හා ව්‍යාපාර සභිත මිගු සංවර්ධන ප්‍රදේශයකි. මෙම ඉඩමට යාබදව නගර සභා ක්‍රීඩාපිටිය වන මාලිගාපිටිය ද පිහිටා ඇත.

- ව්‍යාපෘති වර්ගය - ආර්ථික සැලැස්ම

- **ව්‍යාපෘති දරුණනය**
 - ආර්ථික/සමාජ /හොතික අපරවුෂු පහසුකම් සංවර්ධනය
- **ව්‍යාපෘති අරමුණ**

දැනට පවතින වෙළගෙදර ක්‍රීඩාගනය ජාත්‍යන්තර ක්‍රීඩාගනයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම
- **ව්‍යාපෘති තාරකිකත්වය**

මෙම ක්‍රීඩාගනය ජාත්‍යන්තර ක්‍රීඩාගනයක් වශයෙන් නවිකරණය කිරීම තුළින් නගරයේ ආර්ථික ප්‍රතිලාභ වැඩිදියුණු කිරීම හා එයට සමාඟිත ක්‍රීඩකයන් සඳහා අවශ්‍ය හෝටල් පහසුකම් යනාදිය සංවර්ධනය තුළින් ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමට හැකිවන අතර සංවාරක ආකර්ෂණය වැඩිදියුණු කළ හැක.
- **ව්‍යාපෘති කාලය**
 - දිර්ස කාලීන
- **මූල්‍ය ක්‍රමය**
 - ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය , කුරුණෑගල මහා නගර සභාව
- **ව්‍යාපෘති විස්තරය**
 - අවශ්‍ය සියලුම අංශ සහිතව ජාත්‍යන්තර ක්‍රීකම් ක්‍රීඩාගනය සංවර්ධනය කිරීම.
 - ක්‍රීඩාගාරය ඉදිකිරීම.
 - ක්‍රීඩාගනය සංවර්ධනය කිරීම.
 - ක්‍රීඩාගාරය හා අදාළ අනෙකුත් පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම
- **ව්‍යාපෘති ඉතිහාසය**

මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය මහින් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා 2014 වර්ෂයේදී ව්‍යාපෘති සැලසුම් සකස් කර තිබුණි
- **වර්තමාන ඉඩම් තත්ත්වය**

ක්‍රීකම් ක්‍රීඩාගනය , ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගන , පිහිනුම් තටාක , බැඩිමින්ටන් , වෙනිස් වැනි ක්‍රීඩාගන මෙහි පිහිටා ඇත.
- **සංකල්පීය සැකැස්ම**



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඡ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

■ නිර්දේශීත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයෙන් පුද්ගලයා
ක්‍රීඩාගාරය ඉදිකිරීම	ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය	ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශ ලේකම්
අනෙකුත් පහසුකම් සංවර්ධනය	ක්‍රිකට් සංගමය	ක්‍රිකට් සංගම

06 ව්‍ය රේවිස්ඳය

කැලුණුව

දින මාර්ති එන්ජිනීරු චිත්‍රය
ව්‍යාපෘතිය 21

6.6.22 ව්‍යාපෘති 21

තොරතුරු තාක්ෂණික ගම්මානය මල්කඩුවාව

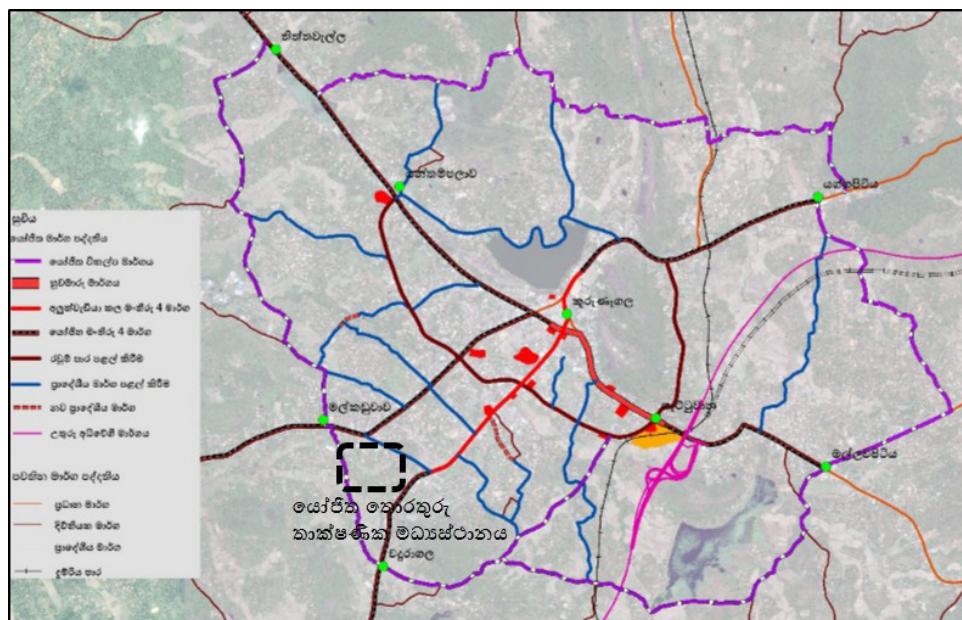
■ ව්‍යාපෘති යෝජනාව

මල්කඩුවාව පුද්ගලයේ අක්කර 25ක් පමණ අත්පත් කරගෙන තොරතුරු තාක්ෂණ ගම්මානයක් ස්ථාපිත කිරීම සඳහා ආයෝජකයින් වෙත ඉඩම් ලබාදීම.

■ ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණැගල
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාසය	කුරුණැගල ප්‍රාදේශීය ලේකම්		
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
ප්‍රවේශ	මල්කඩුවාව ගම මැද පාර			

■ පිහිටිම සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- යාබද ඉඩම් භාවිතය - නොවාසික
- ව්‍යාපෘති වර්ගය - ආර්ථික සංවර්ධන සැලස්ම
- ව්‍යාපෘති දරුණුනය - උසස් අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධනය
- ව්‍යාපෘති අරමුණ
 - කලාපයේ ඉහළ පරිගණක සාක්ෂරතා මට්ටම, ඉහළ අධ්‍යාපන මට්ටම හා රැකියා වියුක්තිය සලකා රැකියා අවස්ථාවන් සහ තෙතියික අධ්‍යාපනය සඳහා අවස්ථාවන් ලබාදීම.
 - ඉහළ ප්‍රවේශකන්වය පදනම් කරගෙන ලංකාවේ උතුරු කලාපයේ තොරතුරු තාක්ෂණ මධ්‍යස්ථානය බවට පත් කිරීම තුළින් කොළඹ නගරය වෙත සිදුවන බුද්ධි ගලනය වලක්වාගෙන නාගරික ආර්ථිකය ගක්තිමත් කිරීම.
- ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය

ක්‍රියාත්මක අධිවේගී මාර්ගයන් සමඟ කොළඹ සිට කුරුණෑගල නගරයට පැයක් වැනි කාලයක් තුළ ලහාවීමේ හැකියාව පවතී. කුරුණෑගල නගරය වෙත පවතින තෙතියික අධ්‍යාපන සඳහා පවතින ඉල්ලුම, පෝෂක ප්‍රදේශ ජනතාවගේ ඉහළ අධ්‍යාපන මට්ටම යනාදිය මත තොරතුරු තාක්ෂණයට අදාළ අධ්‍යාපනය, රැකියා සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් පවතී. කොළඹට සාමේශ්වර අඩු ඉඩම් මිල, අපරව්‍යහ පහසුකම් ලබා ගැනීමේ හැකියාව, ගුම් බහුලකම යනාදිය මත වාත්තිකයන් සහ ආයෝජකයින් මෙම ක්ෂේත්‍රය වෙත ආකර්ශනය කර ගැනීමේ හැකියාව පවතී.

මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමෙන් පසු තොරතුරු තාක්ෂණයට අදාළ අනෙකුත් වාණිජ, සේවා, නවාතැන්, හෝටල්, වාහන නැඹුම ස්ථාන, විවේක හා විනෝද පහසුකම් සේවා ස්ථාන ගතකොට එම ප්‍රදේශය ආර්ථික වර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් බ්ලාපොරොත්තු වේ.

 - ව්‍යාපෘති කාලය - දිර්ස කාලීන
 - මූල්‍ය ක්‍රමය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය /පෞද්ගලික ආයෝජන
 - ක්‍රියාත්මක කරන ආකාරය

ඉඩම් අත්පත් කර සංවර්ධනය කිරීමෙන් පසු ආයෝජකයින් වෙත විශ්ව විද්‍යාල, තොරතුරු තාක්ෂණයට අදාළ කාර්යාල හා එයට ආනුශාගික කටයුතු වන වාණිජ සේවා, නවාතැන්පලවල්, වාහන නැවතුම ස්ථාන, විවේක හා විනෝද පහසුකම් සඳහා ඉඩම් ලබාදීම.

ආයෝජකයින් වෙත බදු සහන, ණය ගෙවීම සඳහා සහන කාල සීමාවක් ලබාදීම සහ දිරි ගැන්වීම.

ඉඩම් ලබාදීම හා ඉදිකිරීම අනුමැතින් වෘත්තිකයින්ගෙන් සමන්විත කමිටුවක් මගින් කඩිනමින් ලබාදීමට පියවර ගැනීම.
 - වර්තමාන ඉඩම් භාවිතය

කුමුදු යායකට සම්බන්ධ නොවූ පුද්‍රකලා කුමුදු ලෙස පවතී.

▪ **නිරදේශීත ආයතන**

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පූද්ගලයා
ඉඩම් පවරා ගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම්)
ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව	අධ්‍යක්ෂ (පලාත්) ගොවිජන කොමසාරිස්, අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම්)
ඉඩම් බදුදීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම්)

▪ **රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ**

ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය. කුම්ඩි පහත් බිම යනාදිය ගොඩකර සංවර්ධනය කිරීමේදී ජලාපවහන සැලැස්මට අනුකූලව සිදුකළ යුතුය.

6.6.23 ව්‍යාපෘති 22

පොල තුමියෙහි යෝජීත මිගු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

06 ටු රේවිජේදුය
කැලුණුව

දොළ මාරුගිඹ ව්‍යාපෘති
ව්‍යාපෘතිය 22

ව්‍යාපෘති යෝජනාව

විල්ගොඩ නගර සහා ඉඩමෙහි සනිපොල ප්‍රතිස්ථාපනය කර වර්තමාන පොල තුමිය මිගු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.

ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඹ පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණෑගල
පා.ලේ. කොට්ඨාගය (DS Division) කුරුණෑගල	කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම්	කුරුණෑගල	කුරුණෑගල	

- ප්‍රවේශ - කඳුගැස් හන්දිය ගැටුවාන දක්වා දකුණු රුම් පාර
- පිහිටිම සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- යාබද ඉඩම් භාවිත
 - මිගු සංවර්ධන (වාණිජ , පොද්ගලික රෝහල්, නොවාසික කටයුතු යනාදිය)
- ව්‍යාපෘති අරමුණ
 - ඉහළ වාණිජ වට්නාකමක් සහිත වර්තමාන පොල තුමිය සිනමා ගාලා, ආපන ගාලා සහිත වෙළඳ සංකීරණයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම තුළින් එම ඉඩම් ප්‍රශ්නේල භාවිතයට යොදා ගැනීම.

■ ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය

වර්තමාන පොල සතියකට දින 02 ක් පමණ පැවැත්වෙන බැවින්, ඉහළ වාණිජ වට්‍යාපෘතියක් සහිත අක්කර 04 ක පමණ වූ අව හාවිත තත්ත්වයේ ඉඩම උපරිම ප්‍රයෝගනයට ගැනීමේ හැකියාව ඇත. මෙම ඉඩම ගැටුව්‍රවාන අන්තර ප්‍රවාහන ආසන්නයේ පිහිටා ඇත. බැවින් මෙම යෝජිත සංවර්ධනය සඳහා ඉහළ ක්‍රියාකාරී ස්වභාවයක් දැකිය හැක.

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| ■ හිමිකම පිළිබඳ විස්තර | - කුරුණෑගල මහ නගර සභාව |
| ■ වර්තමාන තත්ත්වය | - පොල ගොඩනැගිල්ල පිහිටා ඇත |
| ■ ඉඩම ප්‍රමාණය | - අක්කර 04 |
| ■ ව්‍යාපෘති කාලය | - මධ්‍ය කාලීන |
| ■ මූල්‍ය ක්‍රමය | - මහ නගර සභාව / පෙශද්‍රගලික ආයෝගන |
| ■ ව්‍යාපෘති විස්තරය | |

මහ නගර සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ එක්ව ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස සිනමා ගාලා ආපන ගාලා වාහන නැවතුම් ස්ථාන, උද්‍යාන සහිත පුහුරි වෙළඳ සංකීර්ණයක් සංවර්ධනය කිරීම.

■ සංකල්පීය සැලැස්මක්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පලාත් කාර්යාලය) - 2020

■ නිර්දේශීත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මහ නගර සභාව	අධ්‍යක්ෂ (පලාත්) නගරාධිපති /නාගරික කොමිෂන්ස්

■ රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ

ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය. කුම්බුරු යනාදිය ගොඩනැගිලි මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ දී ජලාපවහන සැලැස්මට අනුකූලව සිදුකළ යුතුය.

6.6.24 ව්‍යාපෘති 23

06 මෙ තර්වීසේදු

කැලුකේ

අඩු ආදයම්ලාභී නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - විල්ගොඩ

දෙරා එර්ං මාර්ගික ව්‍යාපෘති

ව්‍යාපෘති 23

- ව්‍යාපෘති යෝජනාව

මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් කුරුණෑගල නගරයේ ඉහළ ඉඩම් වට්නාකමක් සහිත ඉඩම්වල පදිංචි අඩු ආදයම් ලාභීන් සඳහා නිවාස පහසුකම් සැපයීම හා එම ඉඩම් ප්‍රශ්නයේ අන්දම්න් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදවාගැනීම.

- ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයඡ පළාත	දිස්ත්‍රිකය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාය	කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම්		
මායිම්	ලංකුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	නගර සඳහා පාර	නගර සඳහා පාර	වාන් ඇල මාර්ගය	මා.සං.අ මාර්ගය
ප්‍රවේශ	විල්ගොඩ රඩුම් පාර (වි 0084)			

- පිහිටිම සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඡ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- ව්‍යාපෘති අංශය - ආර්ථික / සමාජ භෞතික පහසුකම් සංවර්ධනය

- ව්‍යාපෘති අරමුණ

නගරාසන්න පදිංචි අඩු ආදයම්ලාභී හා අඩුපහසුකම් සහිත නිවාස හිමියන් වෙත නිවාස පහසුකම් සැපයීම හා ඔවුන්ගේ ජීවන තත්ත්වය නැංවීම.

■ ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය

නගරයේ ඉහල වටිනාකමක් සහිත ඉඩම් සංවර්ධනය කටයුතුසදහා ගොඳුගත හැකිවිම හා නාගරික අලාකරණය. අඩු ආදායම නිවාස වල පදිංචිකරුවන්ගේ ජීවිත තත්ත්වය ඉහල නැංවීම.

■ ව්‍යාපෘති කාලය : මධ්‍ය කාලීනව

■ මූල්‍ය ක්‍රමය : කුරුණෑගල මහ නගර සහාව, පෙරදේශලික අයෝජන

■ ව්‍යාපෘති විස්තරය

- ඒකක 500 කින් සම්ඟිත නිවාස සංකිර්ණ 02 ක් ඉදිකර නගරයේ අඩු ආදායම ලාභීන් හට නිවාස ලබාදීම.
- දකුණු රටුම් පාරේ පිහිටි වර්තමාන පොල මෙම ඉඩමේහි ප්‍රතිස්ථාපනය
- ඉතිරි ඉඩම් ප්‍රමාණය වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා පෙරදේශලික ආයෝජකයින් මෙත ලබාදීම.
- කුරුණෑගල මහා නගර සහාව හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය එක්ව ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ.

■ ව්‍යාපෘති ඉතිහාසය

මෙම ව්‍යාපෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ, නාගරික පුනර්ජීවන ව්‍යාපෘතිය (කොළඹ) යටතේ 2015 වර්ෂයට පෙර ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතව තිබුණි. මහල් 15 කින් යුතු ගොඩනැගිලි සංකිර්ණ 02 ක් ලෙස සැලසුම් කර තිබුණි. වර්තමානය වන විට ව්‍යාපෘතිය ඇති හිට ඇත.

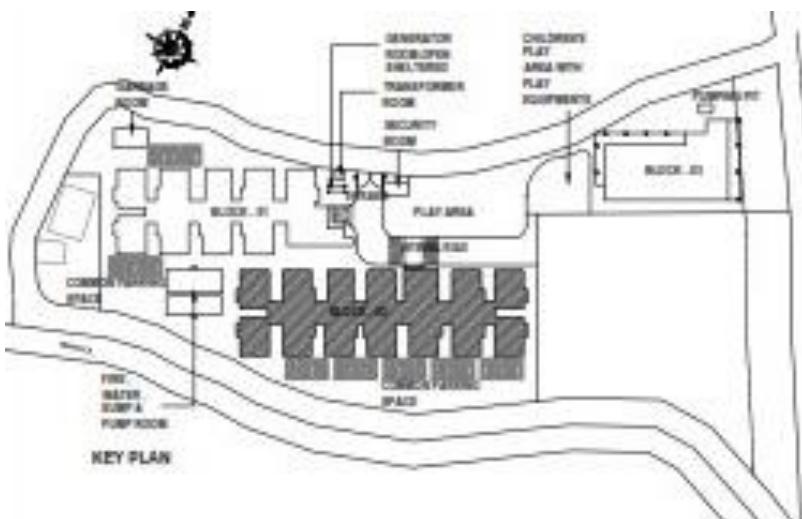
■ වර්තමාන තත්ත්වය

නගර සහා සනීපාරක්ෂක කමිකරුවන් පදිංචිව සිටී. මුළුකව නිවාස ඉදිකර ඇති අතර, අද වන විට නිවාස 270 දක්වා වැඩි වී ඇත.



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- සංකල්පීය සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- නිර්දේශීත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලය
වයංපාතිය සැලසුම් කිරීම නිවාස සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	මහ නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නගරාධිපති / නාගරික කොමිෂන්ස් අධ්‍යක්ෂ (වයං)

- රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ

ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය. කුණුරු පහත් බිම යනාදිය ගොඩකර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ දී ජලාපවත්තා සැලැස්මට අනුකූලව සිදුකළ යුතුය

06 ව්‍ය තර්මීසේදය

සැලැස්ම

දිනය මාර්තු එනෙක්
එනෙක් 24

6.6.25 ව්‍යාපෘති 24

ඇවිදිය හැකි මංත්‍රී සකස් කිරීම.

■ ව්‍යාපෘති විස්තරය

හඳුනාගත් පහත සඳහන් මාර්ගවල ගස් සිටුවා , අත් වැටවල් ඉදිකර පහසුවෙන් පාගමනින් යාහැකි ලෙස මාර්ග දෙපස සකස් කිරීම.

- අභ්‍යන්තර වටරුම් මාර්ගය - ඩී0084 මාර්ගය
- යන්තම්පලාව සිට මල්ලවපිටිය දක්වා ඒ010 මාර්ගය
- වැහැර සිට මුත්තෙතටවුගල දක්වා - ඒ006 මාර්ගය
- මිහිදු මාවත
- රජපිහිල්ල පාර
- සුරතිස්ස මාවත
- වත්තිම් මාවත
- කවිච්චර පාර
- බයස් වංශවේ සිට පුන්තලම් හන්දිය - ඩී247 මාර්ගය

■ අරමුණු

01. සංසරණ ජනගහනයට හා නේවාසික ජනගහනයට නගරය සුවදායී ස්ථානයක් බවට පත්කිරීම. (පයින් ඇවිද යා හැකි මංත්‍රී සහිත)
02. නගර මධ්‍යයේ උෂ්ණත්වය හා වායු දුෂ්ණය අවම කිරීම.

■ අයිතිය - මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මහ නගර සභාව

■ ක්‍රියාත්මක කරන ආයතන

මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මහ නගර සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

■ ව්‍යාපෘති කාලය - කෙටි කාලීන

6.6.26 ව්‍යාපෘති 25

අප ජලය බැහැර කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - අධි නාගරික කළාපය, අර්ධ නාගරික කළාපය ආවරණය වන පරිදි පූලල් කිරීම.

විසල් කුරුණෑගල සනීපාරුකු ව්‍යාපෘතිය පූලල් කිරීම තුළින් ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය මහින් ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ව්‍යාපෘතියකි.

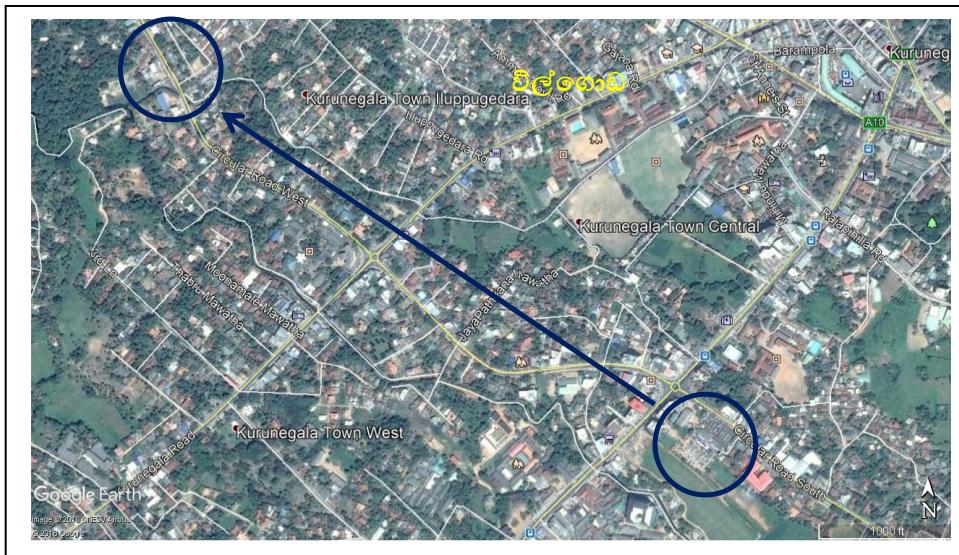
6.6.27 ව්‍යාපෘති 26

වර්තමාන පොල විල්ගොඩ නගර සහා ඉඩමෙහි ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.

- ව්‍යාපෘති යෝජනාව

පොල විල්ගොඩ පිහිටි නගර සහා ඉඩමෙහි ප්‍රතිස්ථාපනය කර පොල තුමිය මිගු සංවර්ධන කටයුතු සඳහා ලබාදීම.

- ව්‍යාපෘති ස්ථානය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- ප්‍රවේශය - විල්ගොඩ මාර්ගය (ප්‍රවක් ගස් හන්දිය සිට යන්තම්පලාව මාර්ගය)
- යාබද ඉඩම් භාවිතා
 - මිගු සංවර්ධනය නගර සහා කමිකරු අඩු පහසුකම් නිවාස පිහිටා ඇත. එමෙන්ම ඇළට මායිම්ව පිහිටා ඇත.
- ව්‍යාපෘති වර්ගය
 - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
- ව්‍යාපෘති අංශය
 - ප්‍රතිස්ථාපනය

06 රාජ්‍යීයෝදය

කොළඹ

දේශීය මාර්ග වනාන්ති

ව්‍යාපෘති 25

ව්‍යාපෘති 26

- **ව්‍යාපෘති අරමුණ**

අව හාවිත මට්ටමේ පවතින විල්ගොඩ නගර සහා ඉඩමෙහි උපරිම ප්‍රයෝගනය ගැනීම.

- **ව්‍යාපෘති කාරකිකත්වය**

ඉහළ වාණිජමය වට්නාකමක් සහිත වර්තමාන පොල සහිත ඉඩම සිනමා ගාලා, ආපන ගාලා ඇතුළු වෙළඳ සංකීර්ණයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මහින් ප්‍රස්ථිර භාවිතයට යොද ගැනීමට හැකිවන අතර. පොල ප්‍රතිස්ථාපනය වන ස්ථානය ද නගරය ආසන්නයේ බැවින් ක්‍රියා කාරී වේ.

(පොල සතියකට දින 02 ක් පමණ පැවැත්වෙන නිසා ඉහළ වාණිජ වට්නාකමක් සහිත ඉඩම සතියකට දින 05 ක් පමණ හාවිතයේ තොමැත්.)

- **හිමිකම පිළිබඳ විස්තර** - කුරුණෑගල මහ නගර සහාව

- **ව්‍යාපෘති කාලය** - කෙටි කාලීන

- **මූල්‍ය ක්‍රමය** - මහ නගර සහාව

- **ව්‍යාපෘති විස්තරය**

කුරුණෑගල මහා නගර සහාව හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය එක්ව ඒකාබද්ධ ව්‍යාපෘතියක් ලෙස ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබේ. මෙම ඉඩමෙහි නගර සහා කමිකරු නිවාස පිහිටා ඇති අතර, එහි මහල් නේවාසික ගොඩනැගිලි ඉදිකර අඩු ආදායම ලාභී නිවාස 500 ක් ලබාදීමට නියමිතය. ඉතිරිවන අක්කර 02 ක් පමණ වූ තුම්යෙහි පොල සඳහා අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි, ව්‍යාපෘති නැවතුම් ස්ථාන ඇතුළත්ව පොල ඉදිකිරීමට යෝජිත වේ.

- **ඉඩමේ වර්තමාන තත්ත්වය**

අඩු ආදායම නිවාස (නගර සහා සෞඛ්‍ය කමිකරුවන්ගේ) පිහිටා ඇත.

- **සංකල්පිත සිතියම්**



මූල්‍ය ක්‍රමය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඡ පලාත් කාර්යාලය) - 2020

- **නිරදේශීත ආයතන**

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලෙන් පුද්ගලය
පොල ප්‍රතිස්ථාපනය	මහ නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	නගරාධිපති / නාගරික කොමිෂන් අධ්‍යක්ෂ (වයඕ)

- **රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ**
ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.

6.6.28 ව්‍යාපෘති 27

විල්ගොඩ සොරොවිව ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම.

පළාත් වාරිමාරුග දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ව්‍යාපෘතියකි.

06 වැන තර්වීසේදු
කැලුකේ

දේශීල මාර්ගික ව්‍යාපෘති
ව්‍යාපෘති 27
ව්‍යාපෘති 28

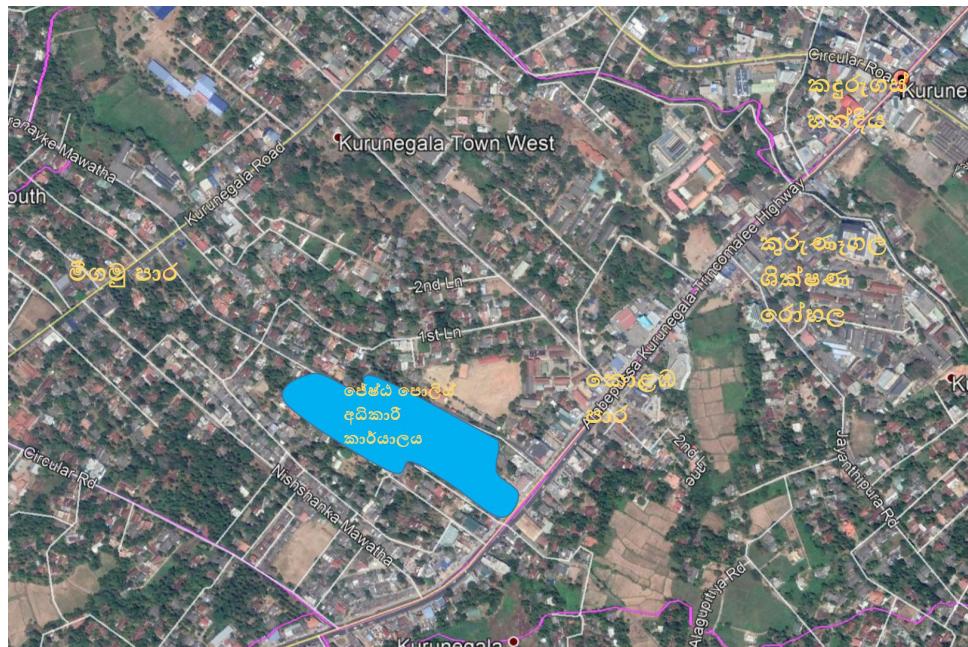
6.6.29 ව්‍යාපෘති 28

පොලිසිය හා පොලිස් නිල නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය

- **ව්‍යාපෘති යෝජනාව**
නගර මධ්‍යයේ පොලිස් මුරපොලක් පමණක් ස්ථාපනය කර පොලිසිය හා පොලිස් නිල නිවාස ජෝජිත පොලිස් අධිකාරී කාර්යාලය පිහිටි ඉඩමේ ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම.
- **ව්‍යාපෘති ස්ථානය**

ස්ථානය	පළාත	වයඕ පළාත	දිස්ත්‍රික්‍ය	කුරුණෑගල
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාගය (DS Division) කුරුණෑගල	කුරුණෑගල ප්‍රාදේශීය ලේකම්	කුරුණෑගල	කුරුණෑගල
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	කොළඹ පාර	කොළඹ පාර	මුහන්දිරම් විරත්තාග මාවත	නිවාස
ප්‍රවේශ	කොළඹ පාර			

ପିତ୍ତରୀମେ ଜୀବିଯମ



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- **ව්‍යාපෘති වර්ගය** - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
 - **ව්‍යාපෘති අරමුණ**
 - දැනට පවතින පොලීසිය හා පැරණි පොලිස් නිල නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය කුළින් තාගර මධ්‍යය වාණිජ වේෛනාකමකින් යුක්ත ඉඩම ප්‍රශස්ථ මට්ටමේ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම.
 - අවම සංවර්ධන තත්ත්වයේ පවතින ජෝජ්ය පොලිස් අධිකාරී කාර්යාලය පිහිටි අක්කර 09 ක් පමණ වූ ඉඩම ප්‍රශස්ථ ලෙස සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම.
 - **ව්‍යාපෘති කාර්කිකත්වය**

වර්තමාන පොලිස් සේවානය පිහිටා ඇති ඉඩමෙහි කුඩා පොලිස් ඒකකයක් පමණක් සේවාපිත කරමින් පොලිසිය ජෝජ්ය පොලිස් අධිකාරී කාර්යාලය හා නිල සුනබ අංශය, කොට්ඨාග අපරාධ විමර්ශන අංශය, විශේෂ අපරාධ විමර්ශන අංශයටම සම්බන්ධ කරමින් පොලිසිය හා අනුබද්ධිත කටයුතු ඒකාබද්ධ කිරීම තුළින් ජනතාවට කාර්යක්ෂම සේවාවක් ලබාදීම.

- වර්තමාන ඉඩම් හිමිකම
 - ව්‍යාපෘති කාලය
 - මූල්‍ය ක්‍රමය

මධ්‍යම රජය, පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුව, ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය

 - ව්‍යාපෘති විස්තරය

පොලිස් අධිකාරී කාර්යාලය පිහිටි ඉඩමෙහි පොලිසිය හා පොලිස් නිල තිවාස සංකීරණය පති ස්ථාපනය කර ඇදාල ඉඩමෙහි සංවර්ධනය විධිමත් කිරීම.

■ වර්තමාන ඉඩම් භාවිතය

මෙම ඉඩමෙහි දෙමනල් පොලිස් අධිකාරී කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලට අමතරව තැනින් තැන විසිරුණු තනිමහල් කුඩා කාර්යාල ගොඩනැගිලි පිහිටා ඇත.

■ පවත්නා තත්ත්වය

- පොලිස් අධිකාරී කාර්යාලය (මහල් 02 ව.අ 5000ක් පමණ)
- නිල සුනබ අංශය
- කොට්ඨාස අපරාධ විමර්ශන අංශය
- විශේෂ අපරාධ විමර්ශන අංශය
- කොට්ඨාස මුද්දේ අංශය
- සන්නිවේදන මධ්‍යස්ථානය
- කේංතු පරිසර ඒකකය

■ නිර්දේශීත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරීය	බලයලත් පූද්ගලයා
පොලිස් හා නිල නිවාස ප්‍රතිස්ථාපනය	පොලිස් දෙපාර්තමේන්තුව , ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය	ලේකම් , ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය

■ රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ

ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.

06 ව්‍ය තර්ජීසේදය

කැලුණුව

දානය මාර්ගින ව්‍යාපෘති
ව්‍යාපෘති 29

6.6.30 ව්‍යාපෘති 29

භූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

■ ව්‍යාපෘති යෝජනාව

රෝහලට යාබදු සිරසර කුමුරු යායෙහි ඇවිදින ම් නීරු සංවර්ධනය හා භු ඇල දෙපස භු දරුණු තළයන්.

■ ව්‍යාපෘති ස්ථානය (Project Location)

■ පිහිටිම සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

■ යාබදු ඉඩම් භාවිත - වාණිජ සංවර්ධනය , කුරුණෑගල ශික්ෂණ රෝහලට යාබදුව පිහිටා ඇත.

■ ව්‍යාපෘති වර්ගය - භුදරුණ කළමනාකරන සැලැස්ම

■ ව්‍යාපෘති අංශ - භු දරුණු / සමාජ / හොතික අපරවුෂහ පහසුකම් සංවර්ධනය

■ ව්‍යාපෘති අරමුණ

- නාගරික ජනතාවට ව්‍යායාම කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම
- පොදු ව්‍යාහන තැවතුම් ස්ථාන ලබාදීම.
- දරුණුය විමේ සැලැස්ම ත්‍රියාන්මක කිරීම.

■ ව්‍යාපෘති තාරකිකන්වය

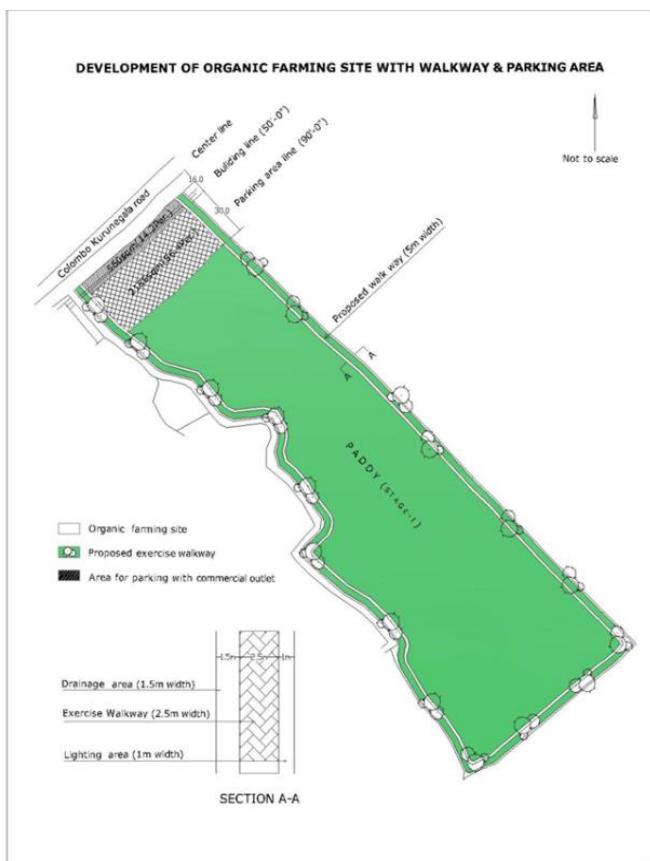
රෝහල අවට පුදේශයේ වාහන නැවතුම් හා ව්‍යායාම කටයුතු සඳහා පහසුකම් නොමැති බැවින්, පහසුකම් ලබාදීමේ හැකියාව ඇත, වගා කළ හැකි කුමුරු ඉඩමක් බැවින් වගාවන් සහිතව නාගරික කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීමට හැක. ඇතුළු දරුණුය විමේ සැලැස්ම ත්‍රියාන්මක කිරීමේ හැකියාව පවතී.

- ව්‍යාපෘති කාලය
 - කෙටි කාලීන
- මූල්‍ය ක්‍රමය
 - මහ නගර සභාව/ නාගරික සංවර්ධන
 - අධිකාරිය/ මහා භාණ්ඩාගාරය
- ව්‍යාපෘති විස්තරය

කුඩාරු වතා ඇවිදින මංතිරු සකස් කිරීම, ප්‍රධාන මාරුගයට යාබද්ධ ගොඩනැගිලි සීමාවෙන් පිටත අඩු 90ක පළලින් යුතු තුමිය ගොඩකර වාහන නැවතුම් සඳහා යොදා ගැනීම, කුඩාරු කාඛ්‍යික වගාවන් සහිත ප්‍රශේෂ ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
- ව්‍යාපෘති ඉතිහාසය

මෙම ව්‍යාපෘතිය 2014 වර්ෂයේදී ප්‍රමණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හඳුනාගත් ව්‍යාපෘතියක් වන අතර, සැලසුම් සකස් කර ඇත. ඇවිදිමේ මංතිරු සකස් කිරීම, ආරම්භ කර ත්‍රිමුණද දැනට ව්‍යාපෘතිය නැවති ඇත.
- වර්තමාන තත්ත්වය

කුඩාරු ඉඩමෙහි කොටසක් දැනැවමන් ගොඩකර ඇත.
- පිරිසැලසුම් සිතියම



මුළාගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඩු පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- නීරදේශීත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම්)
ඉඩම් ගොඩකර සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (පළාත්)
ඇවිදින ම් නීරු සකස් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	

- රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ

කුකුරු යනාදිය ගොඩකර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේදී ජලාපවහන සැලැස්මට අනුකූලව සිදුකළ යුතුය.

06 ව්‍ය ත්‍රේව්දය

කැලුදේව

දොය මාර්ශ්‍ය මත්‍යාන්ත්‍ර
මත්‍යාන්ත්‍ර 30

6.6.31 ව්‍යාපෘති 30

ඉඩම් රෙඛ්ස්ට්‍රාර් කාර්යාලය පිහිටි ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම

- ව්‍යාපෘති යෝජනාව

ඉඩම් රෙඛ්ස්ට්‍රාර් කාර්යාලය පිහිටි ඉඩම් වාණිජ සංවර්ධනයක් සහිතව කුඩා උදාහානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

- ප්‍රවේශ - කුරුණෑගල - දිගුල්ල මාර්ගය
- පිහිටිම සිනියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- යාබදු ඉඩම් හා විතා - වාණිජ
- ව්‍යාපෘති වර්ගය - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
- ව්‍යාපෘති අංශය - හුදුරුණ / ආර්ථික
- ව්‍යාපෘති අරමුණ
 - දූෂිල්ල මාරුගයේ සිට නගරයේ පිවිසුම වශයෙන් මෙම ස්ථානය නගරයට අලංකාරයක් ලැබෙන පරිදි උද්‍යානයක් ලෙස සකස් කිරීම.
 - පුරා විද්‍යාත්මක ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කරමින් වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගැනීම.
 - දූෂිල්ල මාරුගයේ බස් රථ නැවතුම් ස්ථානයක් නොමැති අතර, එම සපුරාලීම.
- ව්‍යාපෘති තාරකිකත්වය

වර්තමානයේ ලොරි රථ යනාදිය නවතා මෙම ස්ථානය අවධිමත් තත්ත්වයේ පවතින අතර, මෙම ත්‍රිකෝර්සාකාර ඉඩම්මෙහි විශාල සංවර්ධනයක් සඳහා ද ඉඩක්ව නොමැත. ඒ අනුව දූෂිල්ල මාරුගයේ බස් නැවතුම්පලන් සමඟ කුඩා උද්‍යානයක් ලෙස නගර පිවිසුම සකස් කිරීම යෝගා වේ. සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි ආරක්ෂා කරගනිමින් වාණිජ සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැක.

 - ව්‍යාපෘති කාලය - කෙටි කාලීන
 - මූල්‍ය ක්‍රමය - කුරුණැගල මහ නගර සභාව
 - ව්‍යාපෘති විස්තරය -
 - දූෂිල්ල මාරුගයේ බසරථ සඳහා කුඩා බස්නැවතුම්පලක් ඉදිකිරීම
 - අපුන් ගැනීම සඳහා බංකු යනාදිය ඉදිකිරීම.
 - ගස් වවා උද්‍යානයක් ලෙස සකස් කිරීම. - වර්තමාන තත්ත්වය - වාහන නැවතුමක් ලෙස පවතී.
තනි මහල් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ලක් පවතී.
 - සංකල්පිත සැකසුම්



මුළුගේ : "<http://plannersweb.com/2014/01/tactical-urbanism-public-vandalism/>" "Tactical Urbanism" or Public Vandalism? – PlannersWeb

▪ නිරදේශීත ආයතන

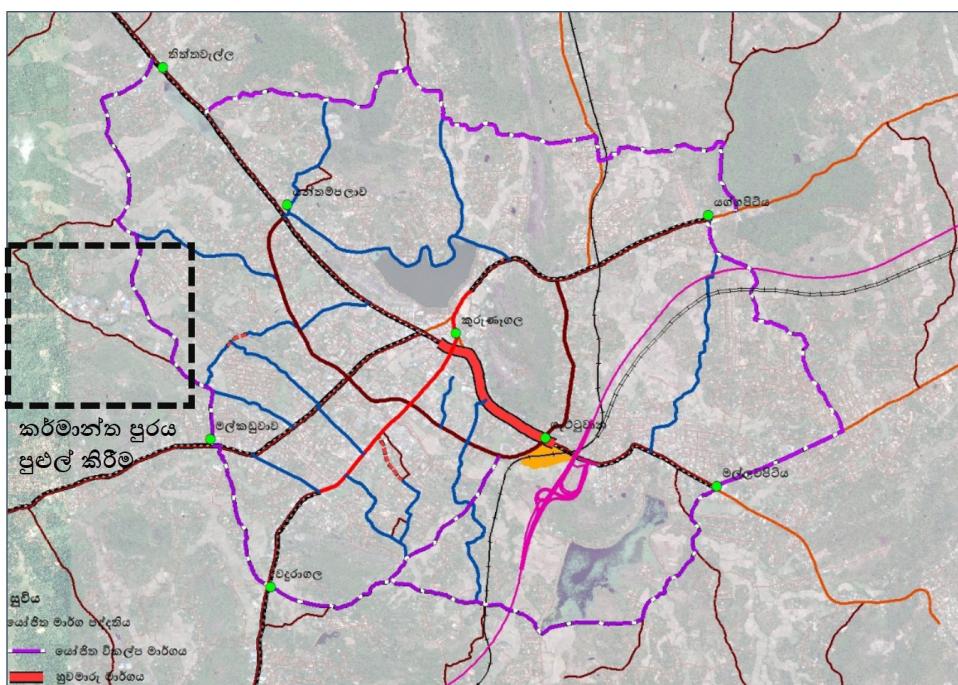
කටසුතු	අදාළ අධිකාරය	බලයෙන් ප්‍රදේශලයා
පැරණි ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය කර සුදුසු භාවිතයට යොදා ගැනීම	කුරුණෑගල මහ නගර සභාව	නගරාධිපති/නාගරික කොමිෂනර්ස්
අසුන් ගැනීමට සුදුසු ස්ථාන සකස් කිරීම හා භූමිය සකස් කිරීම.	කුරුණෑගල මහ නගර සභාව	නගරාධිපති/ නාගරික කොමිෂනර්ස්
ගස් ව්‍යා උද්‍යානය සකස් කිරීම.	කුරුණෑගල මහ නගර සභාව	නගරාධිපති/ නාගරික කොමිෂනර්ස්

06 ସମ ରୀଵିଟେଲ୍
କେବୁଳୋ

6.6.32 ව්‍යාපෘතිය 31

විද්‍යාත්මක ව්‍යුහය
විද්‍යාත්මක ව්‍යුහය

- ව්‍යාපකී යෝජනාව
හෙරලියාවල කරමාන්තපුරයට යාබදු ඉඩම අත්පත් කරගෙන ඇපුල්කිරීම.
 - ප්‍රවේශ - මල්කඩුව - අලෙක්සාලදේශීය මාර්ගය
 - සිනිවීම සිනියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- යාබද ඉඩම් හාවතා - මෙම ඉඩමට යාබදව කරමාන්තපුරය පිහිටා ඇත.
- ව්‍යාපෘති වර්ගය - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
- ව්‍යාපෘති අංශය - ආර්ථික / හොතික අපරවුහ පහසුකම්
සංවර්ධනය
- ව්‍යාපෘති අරමුණ
 - හෙරලියාවල කරමාන්තපුරය සඳහා පවතින ඉඩම ඉල්ලුම සපුරාලීම.
 - රකියා වියුක්තිකයන් සඳහා රකියා අවස්ථා පිහිකිරීම.
 - කාර්මික රකියා නියුක්තිය ඉහළ නාවාලමින් ආර්ථිකය විවිධාංගිකරණයට ලක් කිරීම.
- ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය

හෙරලියාවල කරමාන්තපුරය යෝජිත මංතිර 02 කින් යුතු බාහිර විකල්ප මාර්ගයට ආසන්නයේ පිහිටා ඇති අතර යෝජිත අධිවේගි මාර්ගයේ අන්තර තුවමාරු මධ්‍යස්ථාන වන ගැටුව්වාන හා දැඩාක්ක ආසන්නයේ පිහිටා ඇති බැවින්, මූද්‍රවා ආනයනය කිරීම. නිෂ්පාදන අපනාන කිරීම යනාදිය කාර්යක්ෂමව සිදුකර ගැනීමේ හැකියාව ඇත. එමත්ම කොළඹට හා තදාසන්න ප්‍රදේශයන්ට සාගේක්ෂව අඩු මුදලට කුරුණැගල ප්‍රදේශයන් ඉඩම් ලබා ගත හැකි නිසා අයෝජකයින්ගේ ආකර්ෂණය කුරුණැගල නගරයට ලබා ගැනීමේ හැකියාව පවතී.

- වර්තමාන ඉඩම් නීමිකම
 - පුද්ගලික
- ව්‍යාපෘති කාලය
 - මධ්‍ය කාලීන
- මූල්‍ය ක්‍රමය
 - වයඹ පළාත් සහාව
- ව්‍යාපෘති විස්තරය
 - කරමාන්ත ගාලා සඳහා අවශ්‍ය අපරවුහ
පහසුකම් සහිතව ඉඩම අත්පත් කර ගැනීම.
 - ඉඩම් සහන ක්‍රමයට ආයෝජකයින්ට
ලබාදීම.
 - බදු සහන, ණය ගෙවීම සඳහා සහන කාල
සීමාවක් හා දිරි ගැනීම්.
- නිරදේශීත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම පවරා ගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම)
ඉඩම සංවර්ධනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඹ)
ඉඩම බදුදීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම)

- රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ
 - කුණුර යනාදිය ගොඩකර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ දී ජ්‍යෙෂ්ඨ ප්‍රාප්‍රවහන සැලැස්මට අනුකූලව සිදුකළ යුතුය.
 - ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.

06 ව්‍ය තර්වීසේදය

6.6.33 ව්‍යාපෘති 32

සැලැස්ම

උඩවල්පොල ක්‍රිඩා පිටිය සංවර්ධනය කිරීම

දිනය මාර්තින් එන්ජිනී

ව්‍යාපෘති 32

- ව්‍යාපෘති යෝජනාව
 - උඩවල්පොල පුරුණ්ඩු කුහුර ක්‍රිඩාපිටියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
- ව්‍යාපෘති ස්ථානය
 -
- ප්‍රවේශ
 - දකුණු රඩම් පාර
- පිහිටීම සිතියම
 -



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පලාත් කාර්යාලය) - 2020

■ යාබද ඉඩම් භාවිත

රජයේ කාර්යාල, නොවාසික , කුහුරු යනාදිය සහිත මිගු සංවර්ධන කටයුතු (මෙම ඉඩමට ඉදිරිපසින් යෝජිත විකල්ප මාර්ගය වැට් ඇත.)

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

- ව්‍යාපෘති වර්ගය
 - විවෘත භුමි සැලැස්ම
- ව්‍යාපෘති දරුණුනය
 - සමාජ අපරවුන පහසුකම් සංවර්ධනය
- ව්‍යාපෘති අරමුණ
 - කුරුණෑගල නගරය සඳහා අත්‍යාවශ්‍ය පොදු ක්‍රිඩා පිටියක අවශ්‍යතාවය සපුරාලීම.
- ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය
 - නගර සභාව සංඛ්‍යා මාලිගාපිටිය ක්‍රිඩා ගනය ජාතික මට්ටමේ මලුල ක්‍රිඩා සඳහා ක්‍රිඩාපිටියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත බැවින් පොදු මහජනතාවට ක්‍රිඩා කිරීම , උත්සව පැවැත්වීම සඳහා පොදු ස්ථානයක් අවශ්‍යය. ඒ සඳහා මෙම ක්‍රිඩා පිටිය යෝජනා කර ඇත.

ව්‍යාපෘති විස්තරය

- ව්‍යාපෘතිකාලය - මාධ කාලීන
- මූල්‍ය ක්‍රමය
මහ නගර සහාව කුරුණුගල , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මහා භාණ්ඩාගාරය
- ව්‍යාපෘති විස්තරය
අත්හරින ලද කුණුරු ඉඩම ගොඩකිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ ජලාපවහන සැලැස්මට අනුව ගොඩකර අවශ්‍ය ක්‍රිඩාගාරයක් සහිතව ක්‍රිඩා පිටියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
- වර්තමාන තත්ත්වය - අත් හරින ලද මූල්‍ය කුණුරු ඉඩම
- නිර්දේශීත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පූද්ගලයා
ඉඩම අත්පත් කර ගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයඡ පලාත්)
ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම	මහ නගර සහාව	නාගරික කොමිෂන්ස්

- රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ
 - කුණුරු පහත් බිම යනාදිය ගොඩකර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ දී ජලාපවහන සැලැස්මට අනුකූලව සිදුකළ යුතුය.
 - ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.

6.6.34 ව්‍යාපෘති 33

06 වැන තර්වීසේලය
ඡැලුණ්ව

පවතින පාසල්වල ගොඩනික පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘති

දෙනා ටැර්ටිස ව්‍යාපෘති
ව්‍යාපෘතිය 33

අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හදුනාගත් පාසල් සඳහා ගොඩනැගිලි යනාදි ගොඩනික පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම . අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය මහින් ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ව්‍යාපෘතියකි.

06 වන තර්වීසේදය

සැලැස්ම

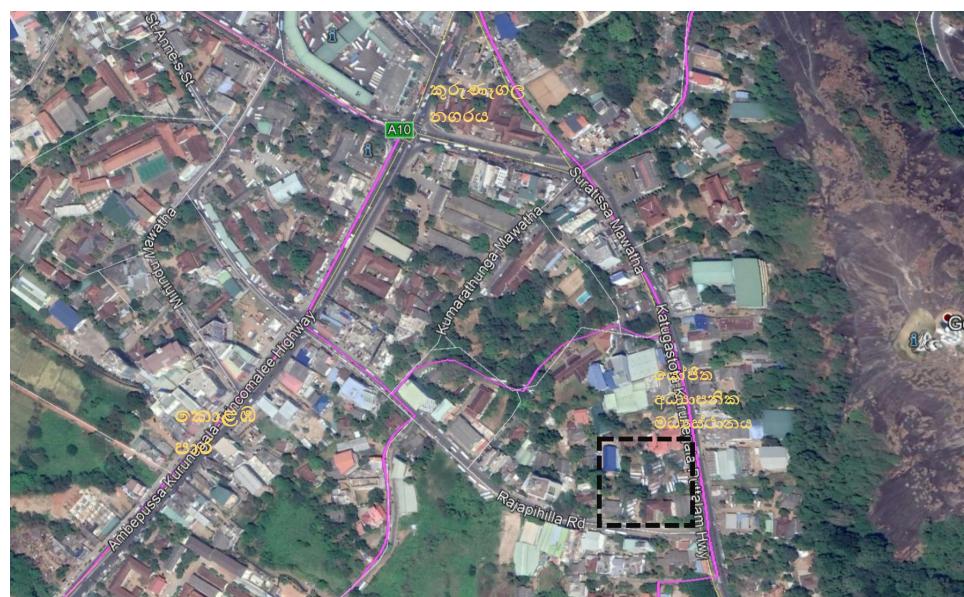
දොය මාර්ග වනාන්ති
වනාන්ති 34

6.6.35 ව්‍යාපෘති 34

යෝජිත රජපිළිල්ල උපකාරක පාති මධ්‍යස්ථානය

ව්‍යාපෘති යෝජනාව දැනට මහා නගර සභාව සතු මහනුවර කුරුණෑගල මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශය ලබාගත හැකි පෞද්ගිලක බස් රථ නැවතුමක් ලෙස පවතින ඉඩමෙහි උපකාරක පාති මහල් ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධනය කිරීම.

- ව්‍යාපෘති ස්ථානය
- ප්‍රවේශ
 - කුරුණෑගල මහනුවර මාර්ගය හා රජපිළිල්ල මාර්ගය
- පිහිටීම සිනියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පලාත් කාර්යාලය) - 2020

- යාබද ඉඩම් භාවිත
 - මිගු සංවර්ධන
- ව්‍යාපෘති වර්ගය
 - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
- ව්‍යාපෘති අරමුණ
 - නගරයේ පෝෂක ප්‍රදේශයේ සිසුන්ට ඉහළ ගුණාත්මක තත්ත්වයේ උපකාරක පාති පහසුකම් සැපයීම.
 - නගරයේ සහ පෝෂක ප්‍රදේශයේ සිවින සිසුන්ගේ අධ්‍යාපන මට්ටම ඉහළ නැංවීම.
 - උපකාරක පාති ගාලා බදුදීම මහින් ආදායම උපයා ගැනීම.

■ **ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය**

කුරුණෑගල මහනුවර මාර්ගය ආශ්‍රිතව උපකාරක පාති වැඩි වශයෙන් ව්‍යාපෘතව පවතින අතර, සිසුන් සඳහා අත්‍යාවශ්‍ය අපරවුහ පහසුකම් නොමැතිව එම ස්ථාන සංවර්ධනය වී ඇති බව නිරික්ෂණය වේ. කැකිරාව, දූෂිල්ල, අනුරාධපුරය වැනි දුර පළාත් වලින් උපකාරක පාති සඳහා පැමිණෙන සිසුන්ට බස් නැවතුම්පලේ සිට පයින් යා හැකි දුරකින් අපරවුහ පහසුකම් සහිතව මෙම ස්ථානයෙහි උපකාරක පාති මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම මගින් හුමිය ප්‍රශස්ථ භාවිතයට යොදා ගත හැක. දැනට මෙම ස්ථානයේ නවතා තබන පෙරද්ගලික බස් සඳහා බස් නැවතුම් ස්ථානයක් යෝජනා කර ඇත.

■ **ව්‍යාපෘති විස්තරය**

■ **ව්‍යාපෘතිකාලය**

- කෙටි කාලීන

■ **මූල්‍ය ක්‍රමය**

- කුරුණෑගල මහ නගර සභාව, පෙරද්ගලික ආයෝජන

■ **ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ප්‍රමාණවත් වාහන තැවතුම් සනීපාරක්ක පහසුකම් සහිතව උපකාරක පාති සඳහා මහල් ගොඩනැගිලි ඉදිකර බුදුදීම.

■ **වර්තමාන ඉඩම් තත්ත්වය** - පෙරද්ගලික බස් රථ තැවතුම් ස්ථානය

■ **නිරදේශීත ආයතන**

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලන් පුද්ගලයා
ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම , ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම	මහ නගර සභාව	නගරාධිපති / නාගරික කොමිෂන්ස්

06 ව්‍යුහ තෝරාක්‍රියා අනුශ්‍රාපන

සැලැස්ම

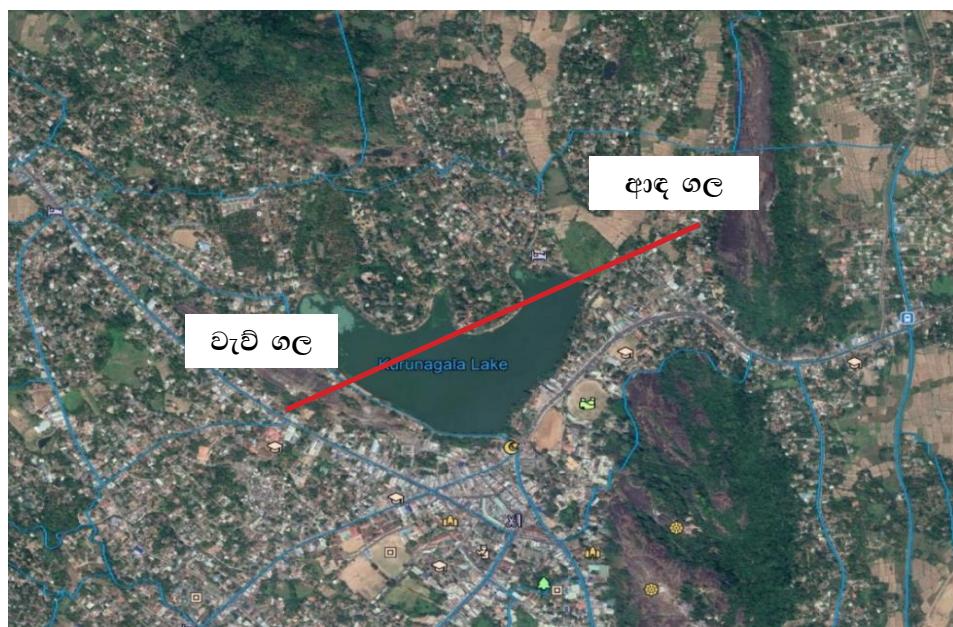
දෙපාර්තමේන්තුව
ව්‍යුහ තෝරාක්‍රියා අනුශ්‍රාපන

ව්‍යුහ තෝරාක්‍රියා අනුශ්‍රාපන

6.6.36 ව්‍යුහ තෝරාක්‍රියා 35

වැවේ ගල සහ ආදා ගල සම්බන්ධ කර ඉදිකරන කේබල් කාර් ව්‍යුහ තෝරාක්‍රියා

- **ව්‍යුහ තෝරාක්‍රියා යොශ්පනාව**
කුරුණෑගල නගරයේ ඉතා දැරුණු ස්ථානයක් වන වැව පරිග්‍රැය ආශ්‍රිතව ඇති ස්වභාවිකව ගල් සම්බන්ධ කරමින් කේබල් කාර් ව්‍යුහ තෝරාක්‍රියාක් ඉදි කිරීම
- **ව්‍යුහ තෝරාක්‍රියා ස්ථානය**
- **පිහිටීම සිනියම**



ඩිලාජුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹි පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- **ව්‍යුහ තෝරාක්‍රියා වර්ගය** - භෞතික සංවර්ධනයන්
- **ව්‍යුහ තෝරාක්‍රියා අංග** - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
- **ව්‍යුහ තෝරාක්‍රියා අරමුණ**
 - කුරුණෑගල නගරය සඳහා සංවාරක ආකර්ෂණය ඉහළ නැංවීම.
 - නගරයේ ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීමට උපකාරී විම.
- **ව්‍යුහ තෝරාක්‍රියා තාක්ෂණීය**
කුරුණෑගල නගරය මහා නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමට සැලසුම් සකස් කර ඇති බැවින් ඉදිරියේදී නගරය තුළට විශාල ජනගහනයක් (ලක්ෂ පහක් පමණ) සංසරණ ජනගහනය ලෙස පැමිණෙන්නැයි ගණන් බලා ඇත. ඔවුන්ට අවශ්‍ය සේවා වලින් සමන්විත අංග සම්පූර්ණ නගරයක් ලෙස කුරුණෑගල නගරය සංවර්ධනය වනවිට මෙවැනි විසඳු ව්‍යුහ තෝරාක්‍රියාක් හඳුන්වාදීම තුළින් මූල රටෙහිම ආකර්ෂණය ලැබෙනැයි අප්‍රේක්ෂා කළ ගැන.

- මූල්‍ය ක්‍රමය - පුද්ගලික
- ව්‍යාපෘති විස්තරය
පෙන්දාගැලීක ආයෝජකයෙක් හරහා කේබල් කාර ව්‍යාපෘතිය සැලසුම්කර සංවර්ධනය කිරීමට අවස්ථාව දෙනු ලැබේ.
- නිර්දේශීත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (පලාත්)

6.6.37 ව්‍යාපෘති 36

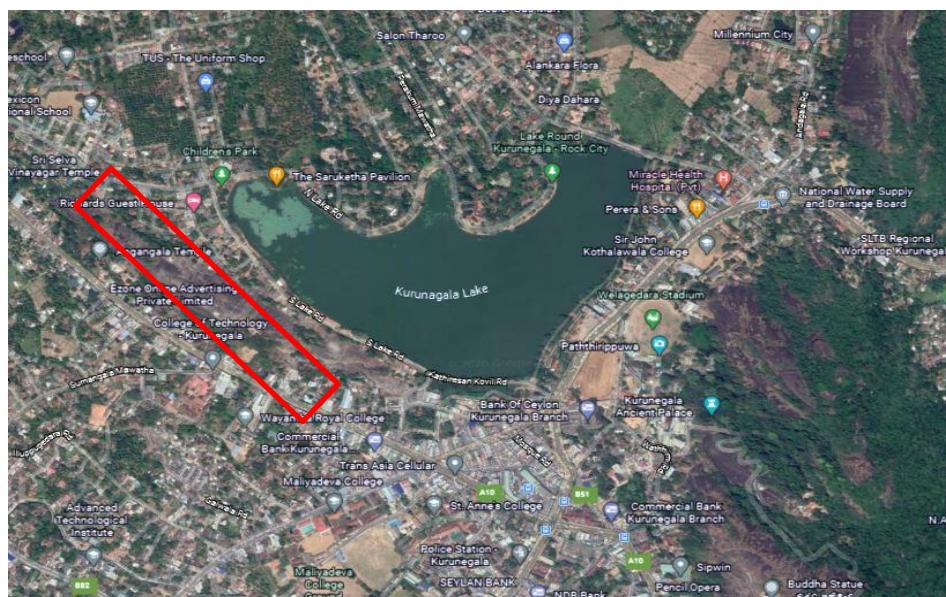
වැව් ගල ආග්‍රිතව පරිසර හිතකාම් හෝටල් ව්‍යාපෘතිය

06 වැව තර්විස්ලය

කැලුණ්වම

දෙනා ටැරුණික එනාංස්ථි
එනාංස්ථිය 36

- ව්‍යාපෘති යෝජනාව
වැව් ගල සහ කුරුණෑගල වැව පරිග්‍රය ආග්‍රිතව පරිසර හිතකාම් හෝටලයක් සංවර්ධනය කිරීම.
- පිහිටිම සිතියම



මූල්‍යය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පලාත් කාර්යාලය) - 2020

- යාබද ඉඩම් හාවිත - වාණිජ සංවර්ධනය , නොවාසික සංවර්ධනයන්
- ව්‍යාපෘති වර්ගය - හොඳික සංවර්ධනයන්

- ව්‍යාපෘති අංශ - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
- ව්‍යාපෘති අරමුණ
 - නගරයට අන්‍යවාය සුබේපහේගි හෝටල් හා නාවාතැන් පහසුකම් ලබාදීම
 - කුරුණෑගල නගරය ආශ්‍රිතව දුරුණීය ස්ථානයක් නිර්මාණය කිරීම
- ව්‍යාපෘති කාර්කිකත්වය

කුරුණෑගල නගරයෙහි වැව පරිග්‍රය ආශ්‍රිතව සංවර්ධනය වන හෝටල් ව්‍යාපෘතියක් වන අතර, එනම් නගරයෙහි වැඩිම සංවාරක ආකාරණයක් ඇති ස්ථානයක් වේ. වැව වටා ඉදිකොට ඇති ඇවිදින මංතිර හා ව්‍යායාම මධ්‍යස්ථාන හා සමාජීව රේට ව්‍යාපෘති ගැලපෙන ව්‍යාපෘතියකි.
- මූල්‍ය ක්‍රමය - ප්‍රදේශලික ආයෝජකයින්
- ව්‍යාපෘති විස්තරය

වැවේ ගල ආශ්‍රිතව ඉදිවන ව්‍යාපෘතියක් වන බැවින් පරිසරයට හානි නොවන ආකාරයට පරිසර හිතකාමී ලෙස හෝටල් ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කර පොදුගලික ආයෝජකයකු හරහා ක්‍රියාත්මක කිරීමට ඇති ව්‍යාපෘතියකි.
- සංකල්පීය සැලැස්ම



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹි පළාත් කාර්යාලය) - 2020

■ නිරද්‍යුගිත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලන් ප්‍රදේශලයා
ඉඩම් අන්‍යාපන් කර ගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම්)
ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම	පොදුගලික ආයෝජන	

6.6.38 ව්‍යාපෘති 37

තරු ප්‍රතියේ හෝටලය සංවර්ධනය කිරීම. (බඩගමුව)

06 මෙ තර්වීස්දය
කොළඹ

දින මාර්ති වනාන්ති
චාන්ත්‍ය 37

- ව්‍යාපෘති යෝජනාව

බඩගමුව රැකිතය ආසන්නයේ කුරුණෑගල වැවිලි සමාගමකට අයත් පොල් ඉඩමෙන් අක්කර 10 පමණ හෝටල් සංවර්ධන සඳහා යොදා ගැනීම.

- ව්‍යාපෘති ස්ථානය
- ප්‍රවේශ
- පිහිටීම සිනියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- බද ඉඩම් භාවිතා බඩගමුව රැකිතයට මායිම්ව විශාල පොල් ඉඩම් ආශ්‍රිතව මෙම ඉඩම පිහිටා ඇත.
- ව්‍යාපෘති වර්ගය - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
- ව්‍යාපෘති දර්ශනය - හොතික අපරවුහ පහසුකම් සංවර්ධනය
- ව්‍යාපෘති අරමුණ නාගරයට අන්‍යාවශාය සුබෝපහෝගි හෝටල් හා තව්‍යාතැන් පහසුකම් ලබාදීම
- ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය

වෙළගෙදර ක්‍රිඩානය ජාත්‍යන්තර මට්ටමේ ක්‍රිඩානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත අතර, ක්‍රිඩානයේ සඳහා එයට ආසන්නයේ හෝටල් හා තව්‍යාතැන් පහසුකම් ලබාදිය යුතුය. ඒ සඳහා බඩගමුව රක්ෂිතය ආසන්නයේ නිස්කල්ක ප්‍රදේශයක මෙම ව්‍යාපෘතියට සුදුසු ඉඩම හඳුනාගෙන ඇත. කුරුණෑගල නාගරයෙහි තරු පන්තියේ හෝටල් පහසුකම් නොමැති බැවින්, එම ඉල්ලුමට සරිලන සැපයුම ලබාදීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය වැදගත් වේ.

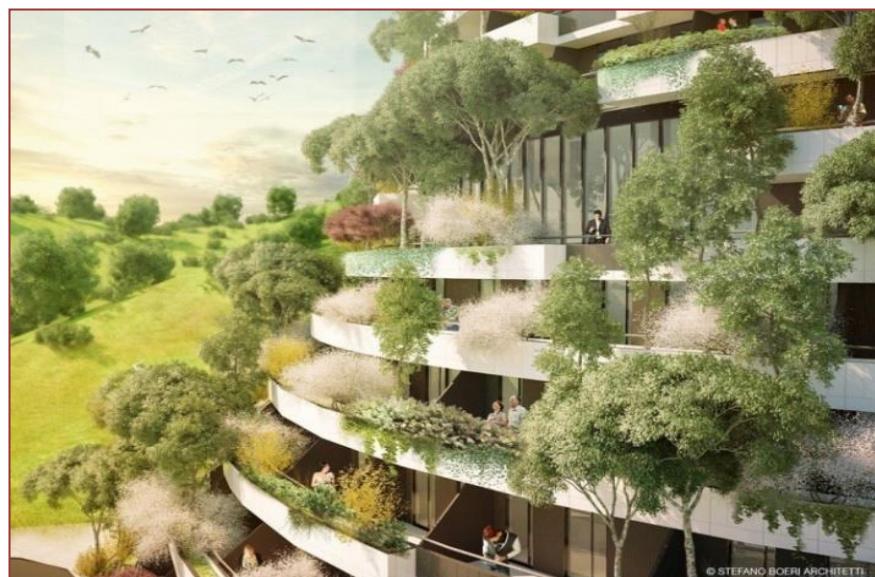
- ව්‍යාපෘති කාලය දීර්ශ කාලීන

- මූල්‍ය ක්‍රමය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අරමුදල්, විදේශ ආයෝජන කුරුණෑගල වැවිලි සමාගමට අයත් ඉඩමෙන් අක්කර 10 ක් පමණ අත්පත් කරගෙන පොල් ගස් යනාදිය අවම වශයෙන් ඉවත් කර බඩුවුව රක්ෂිතය හා ගැලපෙන පරිදි කාමර 50කින් යුත් සුබෝපහේගි හෝටල් සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම සඳහා ආයෝජකයින් වෙත ලබාදීම.

- වර්තමාන තත්ත්වය - පොල් ඉඩම

- සංකල්පීත සැලැස්ම.



මුළුමුද්‍රා : <https://www/intelligentliving.co>

- නිරදේශීත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	පළාත් අධ්‍යක්ෂ
ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම	පොද්ගලික ආයෝජන	

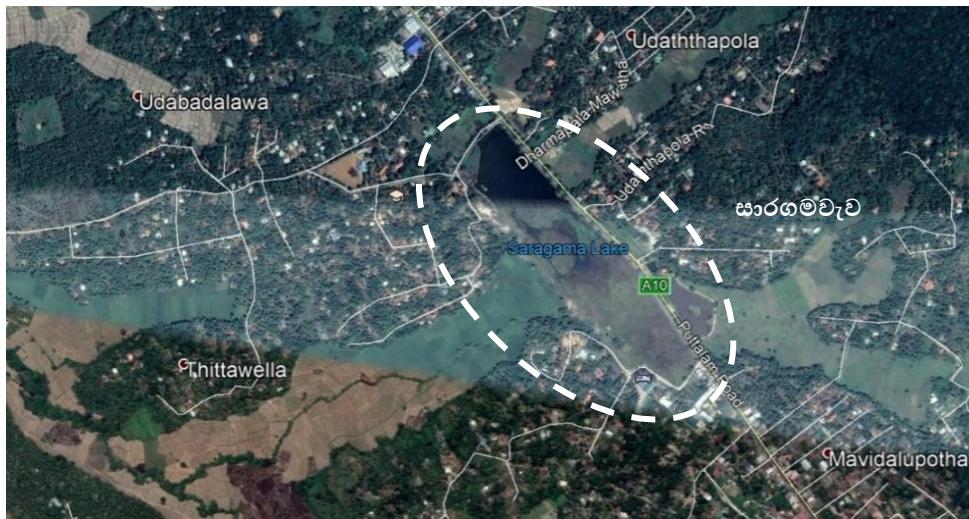
- රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ

ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය

6.6.39 ව්‍යාපෘති 38

සාරගම වැව ආශ්‍රිතව ඩුම් අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

- ව්‍යාපෘති යෝජනාව - සාරගම වැව ආශ්‍රිතව ඩුම් දරුණු කර ජනතාවට විවේක හා විනෝද පහසුකම් ලබාදීම.
- ව්‍යාපෘති ස්ථානය
- පිහිටිම සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- යාබද ඉඩම් හාවිතා

තින්තවැල්ල ප්‍රෙද්‍රයේ පුන්තලම, කුරුණෑගල ප්‍රධාන මාර්ගය ආශ්‍රිතව පිහිට ඇත.
- ව්‍යාපෘති අංශය - ඩුම් දරුණු / සමාජ / හොඳික
- ව්‍යාපෘති අරමුණ

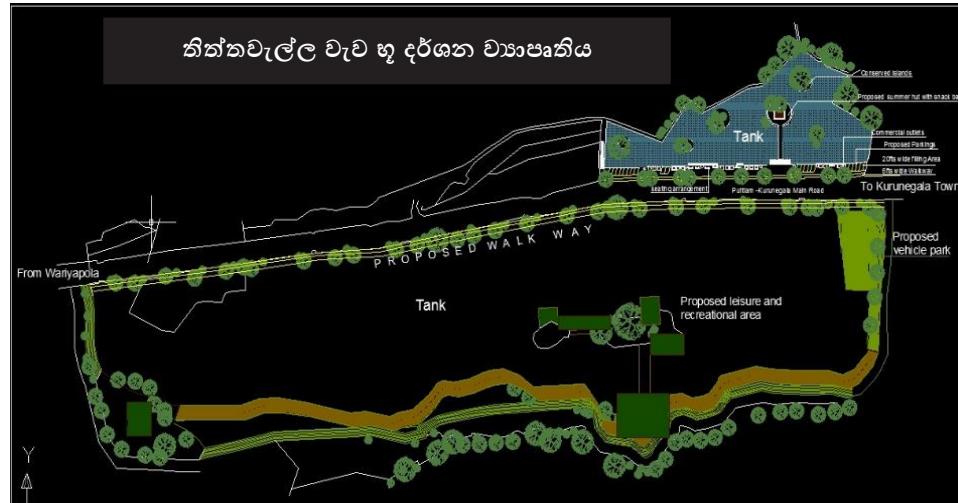
නාගරික ජනතාවට ව්‍යායාම කටයුතු හා විවේකය සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැපයීම පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලබාදීම.
- ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය

නගර මධ්‍යයට තරමක් පරිභාශිතව මහා මාර්ගයක් අසිල පිහිටා ඇති ජලායයක් බැවින්. නගරයට ඇදි එන සහ නගරයේ සිටින ජනතාවට විවේක සහ විනෝද පහසුකම් සැපයීය හැකි සුදුසුම ස්ථානයක් වීම.
- ව්‍යාපෘති කාලය - කෙටි කාලීන
- මූල්‍ය ක්‍රමය - පළාත් පාලන ආයතනය
- වර්තමාන තත්ත්වය -
- මාර්ගය හා වැව ආශ්‍රිතව ඇති පදික මං තීරු සකසා ඇති තමුන් අවහාවිතයේ පවතී.

06 මෙ තර්වීසේදය
කැලුණුව

දේශ මාරුගිණ මානස්‍ය
ව්‍යාපෘතිය 38

- ව්‍යාපෘති විස්තරය
 - වැව වටා ඇවිධින මංතිරු සකස් කිරීම,
 - විවේක ගැනීම සදහා බංකු සවිකිරීම
 - ලමා උද්‍යානය සකස් කිරීම
 - ව්‍යායාම ප්‍රදේශ සකස් කිරීම.
- පවත්නා තත්ත්ව පිරිසැලපුම් සිතියම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පලාත් කාර්යාලය) - 2020

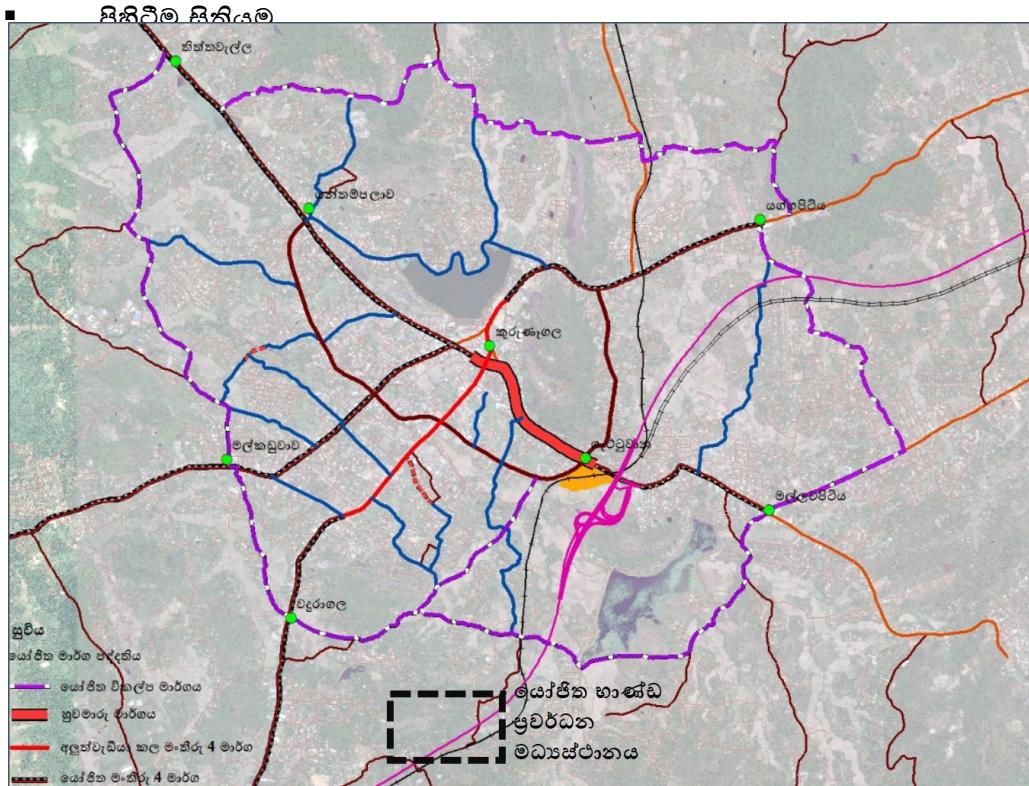
- අනුමත කරන ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයෙන් පූද්ගලයා
සැලපුම් සකස් කිරීම හා හු දරුණනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශීය සභාව	සභාපති (ප්‍රා. ස) පලාත් අධ්‍යක්ෂ

6.6.40 ව්‍යාපෘතිය 39

නයිලිය ප්‍රදේශගේ හාණ්ඩ් ප්‍රවර්ධන මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම.

- **ව්‍යාපෘති යෝජනාව**
අධිවේගී මාරු අන්තර් පූවමාරුව ආසන්නයේ ඉඩම් අන්පත් කරගෙන හා ඒවා ප්‍රවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
 - **ප්‍රවේශ** - යෝජිත විකල්ප මාරුගය / හේතුමුල්ල මාරුගය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- යාබදු ඉඩම් හාවිතා
ගෙවතු , පොල්වතු යනාදි ප්‍රයෝගයකි. මෙම ඉඩම් අධිවේති මාරුගයේ සිට මිටර 200 ක පමණ දුරින් පිහිටා ඇත.
 - ව්‍යාපෘති වර්ගය - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
 - ව්‍යාපෘති දරුණුනාය - ආර්ථික, සමාජ පහසුකම් සංවර්ධනය

■ ව්‍යාපෘති අරමුණ

- ගබාල්, උල්, සීමෙන්ති වැනි ගොඩනැගිලි අමුදව්‍ය බහුල පෝෂක ප්‍රදේශයක කුරුණෑගල නගරය පිහිටිමත් වර්තමානයේ පවතින වාහන හා අමතර කොටස් අලෙවියේදී ශ්‍රී ලංකාව තුළ හිමි කරගෙන ඇති ස්ථානයන් සමඟ අධිවේගි මාර්ගය සහ දුම්රිය මාර්ගය දිරිස කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ප්‍රයෝගනයට ගනිමින් ලංකාව පුරා හාන්ඩ් බෙදා හැරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.
- අධිවේගි මාර්ගය, දුම්රිය මාර්ගය, මහා මාර්ග තුළින් කුරුණෑගල නගරය හිමිකරගෙන තිබෙන කාර්යාලිය ප්‍රවේශ පහසුකම් නාගරික ආර්ථිකයට ගොඳා ගැනීම.
- රකියා අවස්ථාවන් බිජි කිරීම.

■ ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය

- අධිවේගි මාර්ගය, දුම්රිය මාර්ගය හා මහා මාර්ග හරහා ලංකාව පුරා හාන්ඩ් බෙදා හැරීමේ හැකියාව පවතින හෙයින් අධිවේගි මාර්ගයේ ගැටුව්වාන හා දුම්බාක්ක අන්තර පුවමාරු මධ්‍යස්ථානවලට සහ නයිලිය දුම්රිය ස්ථානය ආසන්නයේ නයිලිය ප්‍රදේශයේ හාන්ඩ් බෙදාහැරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් සංවර්ධනය කිරීම මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් බලාපාරොත්තු වේ.
- කුරුණෑගල නගරය තුළ ගබඩා පහසුකම් සඳහා පවතින වර්තමාන ඉල්ලුමත් සමඟ අවිධිමත් ආකාරයට අනෙකුත් හාවිතයන්ට ගැටුව්වක් ලෙස විසිරි පවතින ගබඩා විධිමත් පරිදි සංවර්ධනය කිරීම.
- වර්තමානයේ දී උහුම්‍ය ප්‍රදේශයේ රේගු දෙපාර්තමේන්තුවේ ද ආයකත්වය සහිතව ගබඩා සංකීරණයක් පවත්වාගෙන යන අතර එම සේවාව පුළුල් කිරීමේ හැකියාව

■ ව්‍යාපෘතිකාලය

- දිරිස කාලීන

■ මූල්‍ය ක්‍රමය

- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයඅරමුදල්
- පෙෂාද්‍යලික ප්‍රයෝගන

හාන්ඩ් ගබඩා කිරීම, හාන්ඩ් ඇසිරීමේ හා, කන්වෙනර අංගන වැනි කටයුතු සඳහා අක්කර 50 ක පමණ ඉඩම අන්පත් කරගෙන සංවර්ධනය කර ආයෝගකයින් වෙත ලබාදීම.

මෙම සඳහා අක්කර 50 ක පමණ විශාලත්වයකින් යුතු තුළියක් හඳුන්වා දී ඇති අතර මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් රකියා අවස්ථාවන් විශාල ප්‍රමාණයක්ද උත්පාදනය කිරීමට අවස්ථාව උදාවේ.

- සංකල්පීය සැකසුම්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පලාත් කාර්යාලය) - 2020

- යෝජිත සැලැස්ම හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අවශ්‍යතා
මිනින්දෝරු සැලැස්ම හා පිරිසැලසුම් සිතියම
- නිරද්‍රීශිත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පූද්ගලයා
ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (ඉඩම්)
ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (වයං පලාත්)
ඉඩම් බදුදීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	

- රෙගුලාසි සහ මාර්ගෝපදේශ

ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නීති හා රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය

06 වෙත තේර්වීමේදාය

කැලුණුව

දිනාය මාර්ගින වන්තක්
වන්තක්සිය 40

6.6.41 ව්‍යාපෘති 40

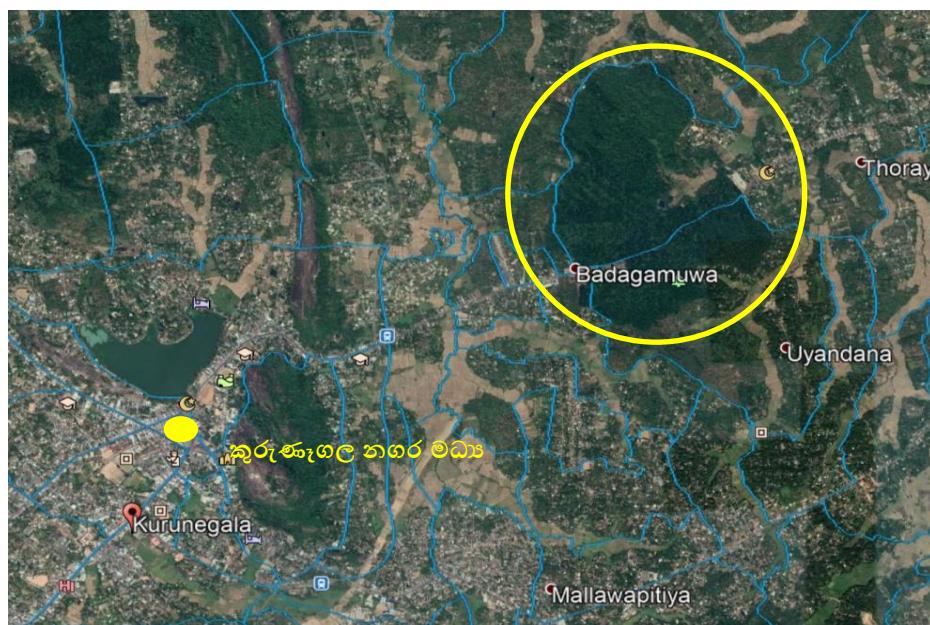
බඩගමුව කැලය ආස්ථිතව සංචාරක ප්‍රවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

■ ව්‍යාපෘති යෝජනාව

කුරුණෑගල නගරයේ ඉතා දැරූගනීය ස්ථානයක් වන බඩගමුව කැලය ආස්ථිතව සංචාරක ආකර්ෂණය කරගැනීමට හැකිවන සංචාරක මාර්ග හා ත්‍රාසජනක ත්‍රියාකාරකම් ඇතුළත් වූ ව්‍යාපෘතිය. (රක්ෂිතයට හානි නොවන පරිසර හිතකාම් ව්‍යාපෘතියකි)

■ ව්‍යාපෘති ස්ථානය

■ පිහිටීම සිතියම



ඩූලානුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- ව්‍යාපෘති වර්ගය - හෙත්තික සංවර්ධනයන්
- ව්‍යාපෘති අංශ - ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම
- ව්‍යාපෘති අරමුණ

- කුරුණෑගල නගරය සඳහා සංචාරක ආකර්ෂණය ඉහළ නැංවීම.
- නගරයෙහි ආර්ථිකය ඉහළ නැංවීමට උපකාරී වීම.

■ ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය

කුරුණෑගල නගරය මහා නගරයක් ලෙස සංචාරනය වීමට සැලසුම් සකස් කර ඇති බැවින් ඉදිරියේදී නගරය තුළට විශාල ජනගහනයක් (ලක්ෂ පහක් පමණ) සංසරණ ජනගහනය ලෙස පැමිණෙනුයි ගණන් බලා ඇත. ඔවුනට අවශ්‍ය සේවා වලින් සමන්විත අංශ සම්පූර්ණ නගරයක් ලෙස කුරුණෑගල නගරය සංචාරනය වනවිට මෙවැනි විස්තර ව්‍යාපෘතියක් හඳුන්වාදීම තුළින් මුළු රටෙහිම ආකර්ෂණය ලැබෙනුයි අපේක්ෂා කළ භාජි.

- මුල්‍ය ක්‍රමය - පුද්ගලික

- #### ■ ව්‍යාපෘති විස්තරය

පෙන්දුගලික ආයෝජකයෙක් හරහා මෙම ව්‍යාපෘතිය සැලසුම්කර සංවර්ධනය කිරීමට අවස්ථාව දෙනු ලැබේ.

- #### ■ **නිරදේශීත ආයතන**

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (පලාත්)

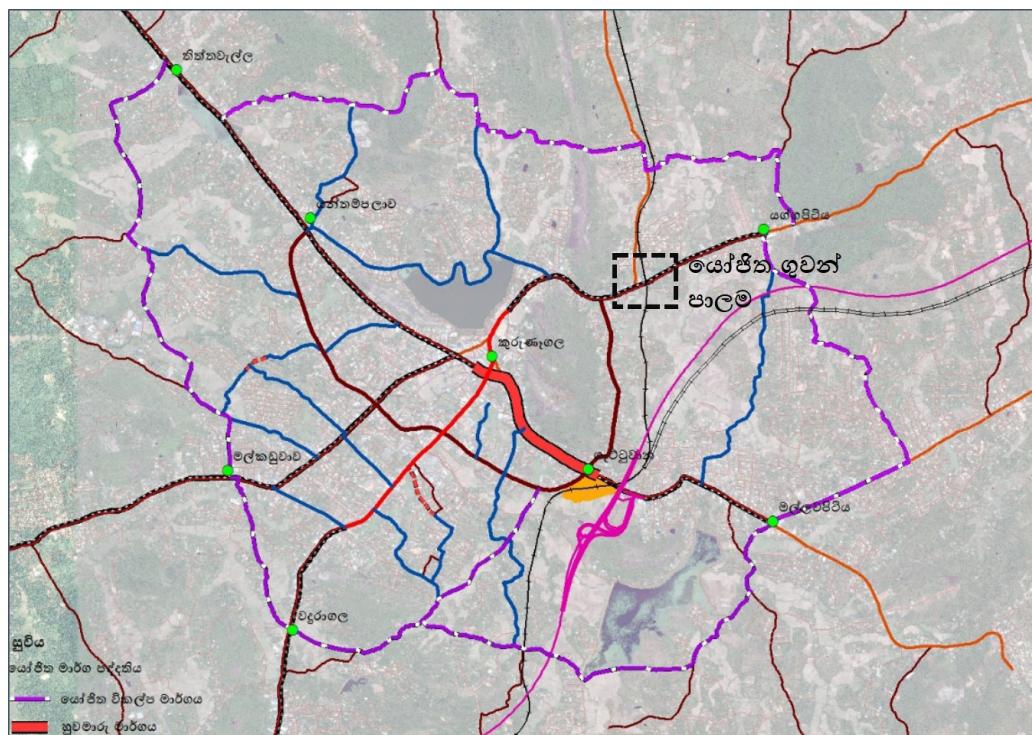
6.6.42 ව්‍යාපෘතිය 41

ମୁନ୍ତକେତୁଲୁଗଳ ରୂପନ୍ ପାଲମ ହୃଦିକିରିମ.

06 ସମ ର୍କ୍ଷିତେଣ୍ଡ୍ୟ
କୌଳକ୍ଷୟ

ලංකා මාර්ගික ව්‍යවසෘද්ධි
ව්‍යවසෘද්ධිය 41

- ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම
 - ගෝජීත ගුවන් පාලම - මූත්‍රෙනවුගල දුම්රිය හන්දිය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

- **ව්‍යාපෘතියේ අරමුණ**
දුම්බල මාරුගය තුළ ඇතිවිය හැකි වාහන තදබදය අවම කර ගැනීම.
- **ව්‍යාපෘති තාරකිකත්වය**
දුම්බල මාරුගය , අභිජ්‍යස්ස ත්‍රිකූණාමලය මාරුගය:006*හරහා මුත්තෙටුවුගල ප්‍රදේශයේදී ගමන් කිරීම නිසා දිනකට මෙම දුම්බල භරස් මාරුගය හැටවරක් පමණ වැශීමට සිදුවීම මත මෙම මාරුගයේ සුම්මට ප්‍රවාහනය සඳහා බාධාවක් වී ඇත. එමන්ම අධිවේශී මාරුගයේ අන්තර භූවමාරුව සංවර්ධනයන් සමඟ ගැටුවුවාන මුත්තෙටුවුගල ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන නැමියාව ඉහළ යනු ලබයි. තවද මාරුග සංවර්ධන අධිකාරීයේ අධ්‍යායනයන් මතින් 2021 වර්ෂය වන විට මෙම මාරුගයේ වාහන බාරිතාවය ඉහළ ගොස් උග්‍ර වාහන තදබදයක් ඇති වන බව පැහැදිලිවී ඇත. ඒ අනුව එම ගැටුව විසඳීම සඳහා මුත්තෙටුවුගල දුම්බල භරස් මාරුගය හරහා ගුවන් පාලම ඉදිකිරීමට යෝජිතය.
- **ප්‍රතිලාභීන්**
නාගරික ජනතාව හා සංසරණ ජනතාව
- **ප්‍රතිලාභ**
දුම්බල මාරුගය වෙත දුම්බල මාරුගයෙන් සිදුවින අවහිරතාවය මහ හැරවීම, ප්‍රවාහන කාලය හා ප්‍රවාහන වියදම අවම කිරීම.
- **ක්‍රියාත්මක කරන ආයතනය**
මරග සංවර්ධන අධිකාරීය, අධිවේශී මාරුග ව්‍යාපෘතිය
- **මූල්‍ය ක්‍රමය** - මාරුග සංවර්ධන අධිකාරීය
- **ක්‍රියාත්මක කරන කාලය** - මධ්‍ය කාලීන
- **නිරදේශීත ආයතන**

කටයුතු	අදාළ අධිකාරීය	බලයලත් ප්‍රදේශලයා
ව්‍යාපෘතිය සැලැසුම් කිරීම, ඉඩම අන්පන් කර ගැනීම	මාරුග සංවර්ධන අධිකාරීය	පළාත් අධ්‍යක්ෂ (වයඩි)
ගුවන් පාලම සංවර්ධනය කිරීම .	මධ්‍යම අධිවේශී ව්‍යාපෘතිය, මාරුග සංවර්ධන අධිකාරීය	

6.6.43 ව්‍යාපෘති 42

මාලිගාව පිහිටි ඇතුළල ආග්‍රිත ප්‍රදේශය උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම.

06 ସମ ର୍ତ୍ତିକ୍ଷେପ

ಕರ್ನಾಟಕ

ශ්‍රී ලංකා ව්‍යවසායික ව්‍යුහා මධ්‍යම
ව්‍යුහා මධ්‍යමය 42

ව්‍යාපන් යොජනාව මෙම ව්‍යාපනිය තුළින් කුරුණෑගල නගරයේ රාජධානී සමයට අයත් පොරාණික වට්නාකමක්න් යුත්ත තබුන් හා ගොඩනැගිලි සංචාරකයින් ආකර්ෂණය කරගන්නා පරිදි ප්‍රතිසංස්කරණය කර උද්‍යානයක් ලෙස මහජනාතාවට විවෘත කිරීම

- ## ■ ව්‍යාපෘති ස්ථානය

ස්ථානය	පළාත	වයං පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	කුරුණැගල
	ප්‍රා.ලේ. කොට්ඨාසය කුරුණැගල	කුරුණැගල ප්‍රාදේශීය ලේකම්		
මායිම්	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	වෙළගෙදර ක්‍රිඩානාය / කාමිකර්ම අමාත්‍යාංශ ගොඩනැගිලිල	ඇතුළල	පළාත් සභා සංකීර්ණය	නගර සභාව හා පළාත් සභා සංකීර්ණය
ප්‍රවේශ	දූෂිලු පාර හා කවිවේරි පාරෙන් ප්‍රවේශ විය හැක.			

- යාබද ඉඩම් හාවිතා - කාර්යාල හා රජයේ හාවිත
 - ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය
 - ව්‍යාපෘතිවර්ගය - තු දැරූන කළමණාකරන සැලැස්ම
 - ව්‍යාපෘති දැරූනය - සමාජ/ පරිසර අපරවුහ පහසුකම් සංවර්ධනය
 - ව්‍යාපෘති අරමුණ

කුරුණැල නගරයට අයන් පෙරාරාණික විවිධාකමකින් යුත්ත ගොඩනැගිලි හා පුරා වස්තුන්ගේ පෙරාරාණිකත්වය ආරක්ෂාවන අයුරින් හා ආර්ථික ප්‍රතිලාභ ලැබෙන අයරින් සංවර්ධනය කිරීම

- #### ■ ව්‍යාපෘති තාර්කිකත්වය

වර්තමානය වන විට කුරුණැගල රාජධානීයට අයත් නටුමුන් සුළු ප්‍රමාණයක් පැවතියද එම පරිග්‍රීයේ පෙෂරාණික ගොඩනැගිල්ලක් වන ආණ්ඩුකාර කාර්යාලයද පිහිටා ඇතේ. එමත්ම මෙම තුමිය ඇතුළුව මායිම්ව පිහිටි ලද කැලු සහිත ප්‍රමේශයකි. එබැවින් ඇතුළුව භා කුරුණැගල වැවට ප්‍රවේශකත්වය ලබාගත හැකි පරිදි මෙම ප්‍රමේශය මහජනතාවට විවෘත කර උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව පවතී.

- ව්‍යාපකී කාලය - මධ්‍ය කාලීන
 - මුල්‍ය ක්‍රමය - පළාත් සහාව, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

■ ව්‍යාපෘති විස්තරය

මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් පොරාණික වට්නාකමකින් පූක්ත නටබුන් හා ගොඩනැගිලි එහි පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වට්නාකම ආරක්ෂා වන අයුරින් ප්‍රතිසංස්කරණය කොට ජනතාවට පුද්රේගනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ. එය සමගාමීව අවට භූද්‍රේගනය කිරීම විවේක ගැනීම සඳහා පහසුකම් සැලසීමට අජේක්ෂා කෙරේ. දැනට මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා අවශ්‍යය සැලසුම් සකස්කර ඇති අතර මේ සඳහා පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවන් අවසර ලබාගෙන ඇත. මෙම උද්‍යානයෙන් ඇතුළත් හා කුරුණෑගල වැවට ප්‍රවේශකත්වය ලබාගත හැකි පරිදි සැලස්ම සකස් කර ඇත.

■ ସମ୍ବାଧନ ଓ ନିର୍ମାଣ

2014 වර්ගයේ දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හඳුනාගන්නා ලද ව්‍යාපෘතියක් වන අතර, පැරණි පවුලෙහි සංරක්ෂණ කටයුතු 50% අවසන් කර ඇත. සිංහැනුම් සූදාව මෙයින් පැවත්වන සංඛ්‍යාව පැවත්වන සංඛ්‍යාව වෙත ලබා දී ඇත.

■ වර්තමාන ඉඩම් තත්ත්වය

කුරුණෑගල රාජධානියට අයන් නවකුත් සූළු ප්‍රමාණයක් ඇත. ආණ්ඩු කාර්යාලය ඇතැයු කාර්යාල ගෙවිනැගිලි පිහිටා ඇත.

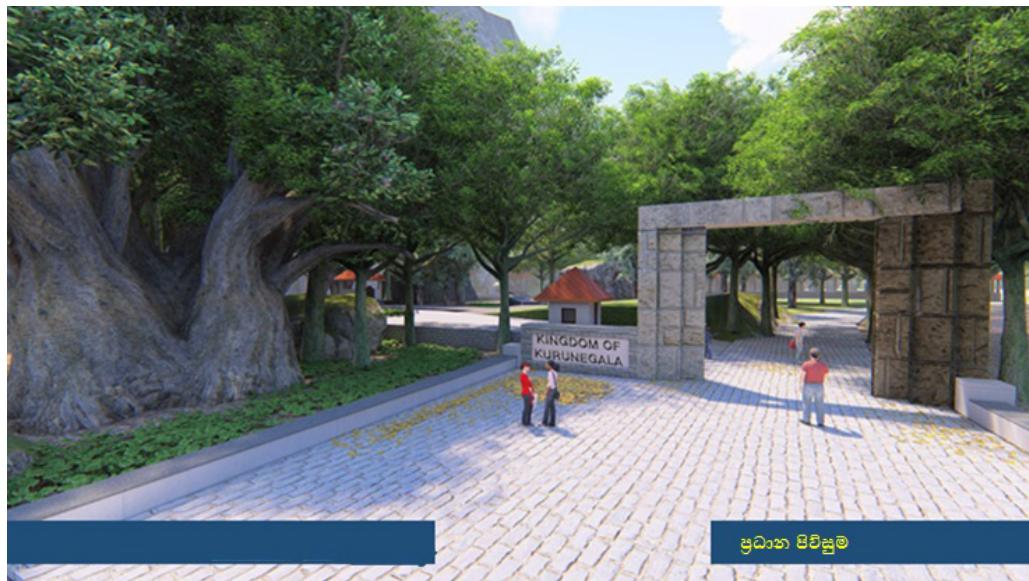


විලාභය : නාගරික සංවර්ධන ජීවිතාරිය (වයංගු පළාත් කාර්යාලය) - 2020

■ සංකල්පීය සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹී පලාත් කාර්යාලය) - 2020

■ නිර්දේශීත ආයතන

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයෙන් පූද්ගලයා
පැරණි තාගරික ආරක්ෂිත ප්‍රවීර, නැවුම් ප්‍රති නිර්මාණය කිරීම.	පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව	අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් , පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
උද්‍යානය නිර්මාණය	තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	අධ්‍යක්ෂ (පලාත)
	ප්‍රභාත් සභාව	ප්‍රධාන ලේකම්

06 වෙත තෝරීමේදය

සැලැස්ව

දින මුද්‍රිත ව්‍යාපෘති
ව්‍යාපෘති 43

6.6.44 ව්‍යාපෘති 43

වැල්ලව හා මුත්තෙටට්වූගල දුම්රිය ස්ථානයෙහි භුමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

- ව්‍යාපෘති යෝජනාව

වැල්ලව හා මුත්තෙටට්වූගල දුම්රිය ස්ථාන භුමි අලංකරණ සැලැස්මට අනුව ගස් වචා සංවර්ධනය කිරීම.
- ප්‍රතිච්චිත සිතියම

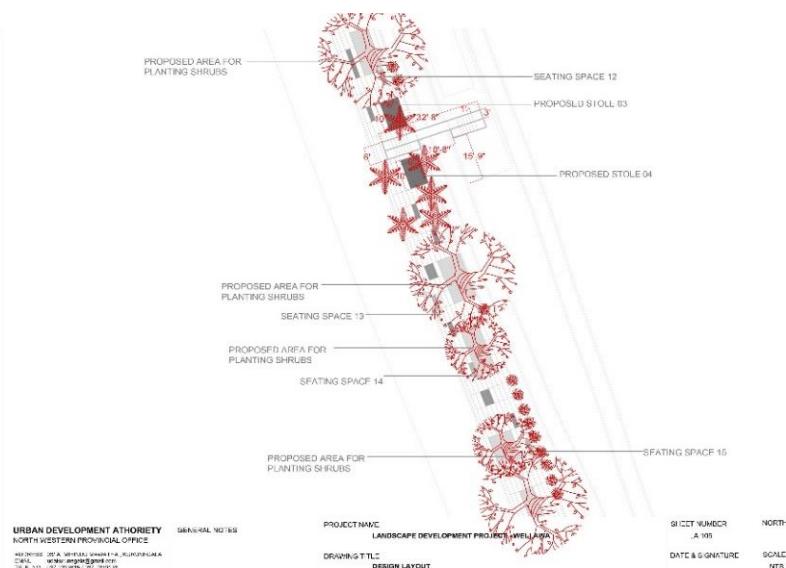


මූලාශ්‍ය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඩි පලාත් කාර්යාලය) - 2020

- ව්‍යාපෘති දැරූනය - අපරවුහ පහසුකම් සංවර්ධනය
- ව්‍යාපෘති අරමුණ
 - වැල්ලව, මුත්තෙටට්වූගල දුම්රිය ස්ථාන අලංකරණය කිරීම තුළින් නගරය අලංකාර කිරීම.
 - දුම්රිය ස්ථාන හාවතා කරන්නන් සඳහා සුවදායී ස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.
- ව්‍යාපෘති කාර්කිකත්වය

දුම්රිය ස්ථානය වචා ගස් වචා අලංකාර කිරීම තුළින් සුවදායී පරිසරයක් ඇති කිරීමේ හැකියාව ඇත. මෙම දුම්රිය ස්ථානය දෙනීකව විශාල ජනගහනයක් හාවතා කරන අතර, දුම්රිය පැමිණෙන තුරු සැලැකිය යුතු වේලාවක් මෙම ස්ථාන වල රැඳිසිටිමට සිදුවේ. එමෙන්ම මෙම ස්ථාන ප්‍රධාන මාර්ගයට යාබදව පවතින නිසා මාර්ගය තුළ ගමන්කරන්නන්ට අලංකාර දරුණුණයක් වනු ඇත.
- ව්‍යාපෘති විස්තරය
- ව්‍යාපෘති කාලය - කෙටි කාලීන
- මුදා ක්‍රමය - දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව

- **ව්‍යාපෘති විස්තරය**
දුම්මිරියක් පැමිණන තුරු දුම්මිරිය ස්ථානයේ රදි සිටින්නන් සඳහා වාඩි වී සිටිමට අවශ්‍ය ස්ථාන, කුඩා වෙළඳ කුටී යනාදිය ඉදිකර අවට ගස් වවා දුම්මිරිය ස්ථානය අලංකාර කිරීම.
- **ව්‍යාපෘති ඉතිහාසය**
වැළැලව දුම්මිරිය ස්ථානය අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය සම්බන්ධයෙන් ප්‍රවාහන හා සිවිල් ගුවන් සේවා නියෝග්‍ය අමාත්‍යතුමා වෙත දැනටමත් ව්‍යාපෘති වාර්තාව ඉදිරිපත් කර ඇත.
- **වර්තමාන තත්ත්වය**
ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නොමැතිව දුම්මිරිය ස්ථාන පිහිටා ඇත.
- **වැළැලව දුම්මිරිය ස්ථානයේ තුදුරුන සැලැස්ම**



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පලාත් කාර්යාලය) - 2020

- **නිර්දේශිත ආයතන**

කටයුතු	අදාළ අධිකාරිය	බලයලත් පුද්ගලයා
වෙළඳ කුටී, වාඩිවිමට බංකු යනාදිය ඉදිකිරීම	ප්‍රවාහන අමාත්‍යංශය	දුම්මිරිය ස්ථානාධිපති
ගස් වවා අලංකාර කිරීම	ප්‍රවාහන අමාත්‍යංශය	දුම්මිරිය ස්ථානාධිපති

06 මූලික්ස්දය

කැලුණුව

වෙළඳපිට ප්‍රාග්ධන රාමුව

6.7 වගකීව යුතු ආයතන රාමුව

වග අංකය 6.25 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ලේඛනය

	සැලසුම්	දෙප සැලසුම් හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	අදාළ ආයතනය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ එක් එක් ආයතනය සතු වගකීම්
1	ජනාධාරී සංවර්ධන සැලසුම් (නිවාස සංවර්ධන සැලසුම්)	<p>නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති</p> <ul style="list-style-type: none"> මහල් නිවාස සංකීරණ (ගැටවුවාන, වැව රවුම, සත්‍යවාදී ඉඩම) 	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, දිස්ත්‍රික් ලේකම්, ප්‍රාදේශීය ලේකම්, පොද්ගලික ආයෝජකයේ	<ol style="list-style-type: none"> ඉඩම් පවරා ගැනීම හා ඉඩම් නිදහස් කිරීම ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> විල්ගොඩ අඩු ආදායමෙන් නිවාස ව්‍යාපෘතිය 	මහා නගර සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> භාල් පාර නිවාස ව්‍යාපෘතිය - නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය 	නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම සංවර්ධනය කිරීම හා නිවාස සඳහා ඉඩම් ලබාදීම
		නිවාස ව්‍යාපෘති (ගෝනගම, කුවුඩාවන්ත, ව්‍යුරුගල, දෙළුරවියාව, හෙරලියාවල, දුමුල්ල පාර)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පොද්ගලික ආයෝජකයන්	ඉඩම අත්පත් කර ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
2	අධ්‍යාපන පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම්	රුන්ගල්ල ජාතික පාසල ඉදිකිරීම	අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව	ගොඩනැගිලි ඇතුළු අනෙකුත් පහසුකම් ලබාදීම
		ගොඩනැගිලි ඉදිකර පවතින පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම - (මතව තිරගම මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය, මහින්ද විද්‍යාලය ගැටවුවාන, උච්චංදලව සුදර්ශන විද්‍යාලය,, විශ්ව ලේක විද්‍යාලය, ඇතුගල්පුර කුමර විද්‍යාලය, වැල්ලව මහා විද්‍යාලය, බේරුගතෙන් මහා විද්‍යාලය,)	අධ්‍යාපන දෙපාර්තමේන්තුව කීඩා අමාත්‍යාංශය	ගොඩනැගිලි ඇතුළු අනෙකුත් පහසුකම් ලබාදීම කීඩාංගන ඇතුළු අනෙකුත් පහසුකම් ලබාදීම

	සැලසුම්	උප සැලසුම් හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	අදාළ ආයතනය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ එක් එක් ආයතනය සතු වගකීම්
3	සෞඛ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධන සැලසුම්	<ul style="list-style-type: none"> කුරුණෑගල ගික්ෂා රෝහල ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම 	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය, කුරුණෑගල ගික්ෂා රෝහල	රෝහල සඳහා ප්‍රධාන තුම් සැලසුම් සකස් කර ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		<ul style="list-style-type: none"> මතව හා වැළැලව රෝහල් වල ගොනික පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම 	පළාත් සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය	ගොඩනැගිලි ඇතුළු පහසුකම් ලබාදීම සඳහා ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> මාස්පොත හා කිරිවුවල ප්‍රදේශයේ ග්‍රාමීය රෝහල් ස්ථාපනය කිරීම 	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය	අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුමැතිය ලබාගැනීම, ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		<ul style="list-style-type: none"> මාස්පොතනහා මල්ලවපිටිය පවතින සායනික මධ්‍යස්ථාන වැඩි දියුණු කිරීම 	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය	ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.

	සැලසුම්	උප සැලසුම් හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	අදාළ ආයතනය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ එක් එක් ආයතනය සතු වගකීම්
4	ප්‍රවාහන සැලස්ම	<ul style="list-style-type: none"> බාහිර වටරවුම මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම 	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රාදේශීය සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් අන්පත් කර ගැනීම, ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		<ul style="list-style-type: none"> මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ මාර්ග පුළුල් කිරීම 	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් අන්පත් කර ගැනීම, ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රාදේශීය අභ්‍යන්තර මාර්ග පුළුල් කිරීම 	කුරුණෑගල මහා නගර සභාව, ප්‍රාදේශීය සභාව, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය,	ඉඩම් අන්පත් කර ගැනීම, ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		<ul style="list-style-type: none"> බහු මාධ්‍ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය 	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රවාහන අමාත්‍යාංශය	ඉඩම් නිදහස් කිරීම, ඉඩම් අන්පත් කර ගැනීම, ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රවාහන ද්වාරය - බහු මාධ්‍ය ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානයේ සිට නගර මධ්‍ය දක්වා A 10 මාර්ගය මන්තිරු 6ක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම 	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය,	ඉඩම් අන්පත් කර ගැනීම, ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> යෝජිත ගුවන් පාලම(මුත්තෙවටුගල) 	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය,	ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථාන සංවර්ධනය පොදුගලික බස් රථ නැවතුම් ස්ථාන (දකුණු බිජෝරු ඉඩම, යන්තම්පලාව ඉඩම්) 	ලංකා ගමනා ගමන මණ්ඩලය, මාර්ගස්ථාන මගි ප්‍රවාහන අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මහ නගර සභාව, මහා භාණ්ඩාගාරය	ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම, ඉඩම් අන්පත් කර ගැනීම හා පොදුගලික ආයෝජන තුළින් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		<ul style="list-style-type: none"> නගර මධ්‍යයේ පොදු වාහන නැවතුම් ස්ථාන 9ක් ස්ථාපිත කිරීම. 	කුරුණෑගල මහ නගර සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	ඉඩම් අන්පත් කර ගැනීම හා ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම.

	සැලසුම්	උප සැලසුම් හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	අදාළ ආයතනය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ එක් එක් ආයතනය සතු වගකීම්
5	ඡල සැපයුම් සැලස්ම	<ul style="list-style-type: none"> • වුදුරුශීනු ඇල්ල ජලාය ඉදිකිරීම හා ඡල සැපයුම ලබාදීම 	ඡල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය	ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> • බරන්දන රස්කුරු ජලාය ඉදිකර විසල් කුරුණැගල ඡල සැපයුම පද්ධතියේ ධාරිතාවය ඉහළ තැව්වීම. 	ඡල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය	ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
6	ජලාපවාහන සැලස්ම	<ul style="list-style-type: none"> • ප්‍රධාන ජලාපවාහන සැලස්ම සකස් කිරීම 	ඉඩම් ගොඩකිරීමේ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව මහ නගර සභාව, ප්‍රාදේශීය සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	සැලස්ම සකස් කිරීම සැලස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> • විල්ගොඩ සොරෝව්ව සකස් කිරීම 	වාරිමාරග දෙපාර්තමේන්තුව	ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> • වාන් ඇල හා ඖ ඇල එකිනෙකට සම්බන්ධවන විල්ගොඩ ප්‍රදේශයේදී විධිමත්ව ඇල සංවර්ධනය කිරීම 	මහ නගර සභාව	ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
7	අප ජලය බැහැර කිරීමේ සැලස්ම	<ul style="list-style-type: none"> • අප ජලය බැහැර කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය 	ඡල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය	කළාප 1 හා 2 ආවිරණය වන පරිදි අපජලය බැහැර කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය ප්‍රාදේශීය සඳහා ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.

	සැලසුම්	උප සැලසුම් හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	අදාළ ආයතනය	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ එක් එක් ආයතනය සහ වගකීම්
8	ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම්	<ul style="list-style-type: none"> 1. නගර මධ්‍ය ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම <ul style="list-style-type: none"> • මිනිදු මාවත නගර මධ්‍ය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය 	<ul style="list-style-type: none"> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පෙෂද්‍රගලික අයෝජන, නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය, මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය, තැපැල් දෙපාර්තමේන්තුව 	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් නිදහස් කිරීම, ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> • උසාවිය, බන්ධනාගාරය, ගැටුව්වාන තුම්පෙනී ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම 	<ul style="list-style-type: none"> මහා භාණ්ඩාගාරය, අධිකරණ අමාත්‍යාංශය, ආරක්ෂක අමාත්‍යාංශය, දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය 	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් පවරා ගැනීම, ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		<ul style="list-style-type: none"> • පැරණි උසාවි තුම්පෙනී සාජ්පු සංකීර්ණයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම 	<ul style="list-style-type: none"> නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, අධිකරණ අමාත්‍යාංශය, 	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් පවරාගැනීම ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		<ul style="list-style-type: none"> • පැරණි පොදු වෙළඳපොල තුම්පෙනී වාණිජ කුලුණු සහිතව සංවර්ධනය කිරීම 	<ul style="list-style-type: none"> මහා නගර සභාව, පෙෂද්‍රගලික අයෝජන 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
		<ul style="list-style-type: none"> • සතිපොල තුම්පෙනී මිගු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියට යොදාගැනීම 	<ul style="list-style-type: none"> මහා නගර සභාව, පෙෂද්‍රගලික අයෝජන 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> • සතිපොල විල්ගෙව අඩු ආදායම නිවාස පිහිටි ඉඩමේහි ප්‍රතිස්ථාපනය කිරීම 	<ul style="list-style-type: none"> මහා නගර සභාව, පෙෂද්‍රගලික අයෝජන 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> • වෙළගෙදර ජාත්‍යන්තර තීඩාංගන ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීම 	<ul style="list-style-type: none"> ක්‍රිඩා අමාත්‍යාංශය, ක්‍රිකට මණ්ඩලය, මහා නගර සභාව 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> • පැරණි රජපිහිල්ල තානායම කාමර 50කින් යුත් හෝටලයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම 	<ul style="list-style-type: none"> මහා නගර සභාව, පෙෂද්‍රගලික අයෝජන 	<ul style="list-style-type: none"> ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> • බඩගමුව රක්ෂිතය ආසන්නයේ කාමර 50කින් යුත් සුබෝපබෝගී හෝටල් සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම 	<ul style="list-style-type: none"> සංචාරක මණ්ඩලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පෙෂද්‍රගලික අයෝජනය 	<ul style="list-style-type: none"> ඉඩම් අන්පත් කර ගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම

	2. ಹಾಣೆಬಿ ಪ್ರವರ್ತನಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಾನಯ ಸಂವರ್ದನಾಯ ಕಿರಿಮ - ನಡಿಲೈ	ನಾಗರಿಕ ಸಂವರ್ದನಾ ಅದಿಕಾರಿಯ ಪೆಂಡ್‌ಗಲೈಕ ಆಯೋಜನೆ	ಉಳಿತ್ತೀ ಅನ್ತರ್ಪತ್ತ ಕರ ಗೈನೀಮ, ಅಪರವ್ಯಾಹ ಪಹಣ್ಪಕ್ಕಾತ್ತಿ ಸಪಯಾ ಉಳಿತ್ತೀ ಸಂವರ್ದನಾಯ ಕಿರಿಮ ಹಾ ಉಳಿತ್ತೀ ಪೆಂಡ್‌ಗಲೈಕ ಆಯೋಜಕಡಿನ್ ವೆನ ವ್ಯಾಧಿಮ
	3. ಹೆರಲೈಯಾವಲ ಕರ್ಮಾನಾತ್ ಪ್ರಯ ಪ್ರಲೆ ಕಿರಿಮ	ನಾಗರಿಕ ಸಂವರ್ದನಾ ಅದಿಕಾರಿಯ, ವಿಯಾ ಪಲ್ಲಾತ್ ಸಹಾವ	ಉಳಿತ್ತೀ ಅನ್ತರ್ಪತ್ತ ಕರ ಗೈನೀಮ ಅಪರವ್ಯಾಹ ಪಹಣ್ಪಕ್ಕಾತ್ತಿ ಸಪಯಾ ಉಳಿತ್ತೀ ಸಂವರ್ದನಾಯ ಕಿರಿಮ ಹಾ ಉಳಿತ್ತೀ ಪೆಂಡ್‌ಗಲೈಕ ಆಯೋಜಕಡಿನ್ ವೆನ ಲೊಬ್‌ಡಿಮ
	4. ತೊರತ್ತುರ್ ತಾಕ್ಷಣ ಮಧ್ಯಸ್ಥಾನಯ ಸಂವರ್ದನಾಯ ಕಿರಿಮ - ಮಲ್ಕೆವ್ವಿಲಾವ	ನಾಗರಿಕ ಸಂವರ್ದನಾ ಅದಿಕಾರಿಯ, ಲಾಸಚ್ ಅದ್ಯಾಪನ ಅಮಾತ್ಯಾಂಗ, ಪೆಂಡ್‌ಗಲೈಕ ಆಯೋಜನೆ ಹಾ ಅಧಾಲ ಅನೆನ್‌ತ್ ಅಮಾತ್ಯಾಂಗ	ಉಳಿತ್ತೀ ಅನ್ತರ್ಪತ್ತ ಕರ ಗೈನೀಮ, ಅಪರವ್ಯಾಹ ಪಹಣ್ಪಕ್ಕಾತ್ತಿ ಸಪಯಾ ಉಳಿತ್ತೀ ಸಂವರ್ದನಾಯ ಕಿರಿಮ ಹಾ ಉಳಿತ್ತೀ ಪೆಂಡ್‌ಗಲೈಕ ಆಯೋಜಕಡಿನ್ ವೆನ ಲೊಬ್‌ಡಿಮ
	5. ಯೋಶ್ತೆ ತಾಕ್ಷಣಿಕ ಪರಾಯೆಂತ್ ಹಾ ಸಂವರ್ದನಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥಾನಯ ಸೆಲ್‌ಪಿತ ಕಿರಿಮ - ದ್ವಾರವೆಯಾವ	ನಾಗರಿಕ ಸಂವರ್ದನಾ ಅದಿಕಾರಿಯ, ಪೆಂಡ್‌ಗಲೈಕ ಆಯೋಜನೆ	ಉಳಿತ್ತೀ ಅನ್ತರ್ಪತ್ತ ಕರ ಗೈನೀಮ ಅಪರವ್ಯಾಹ ಪಹಣ್ಪಕ್ಕಾತ್ತಿ ಸಪಯಾ ಉಳಿತ್ತೀ ಸಂವರ್ದನಾಯ ಕಿರಿಮ ಹಾ ಉಳಿತ್ತೀ ಪೆಂಡ್‌ಗಲೈಕ ಆಯೋಜಕಡಿನ್ ವೆನ ವ್ಯಾಧಿಮ
	6. ರಷಿಟಿಲ್‌ಲ ಲಿಪಕಾರಕ ಪನ್‌ತಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಾನಯ ಸೆಲ್‌ಪಿತ ಕಿರಿಮ	ನಾಗರ ಸಹಾವ, ಪೆಂಡ್‌ಗಲೈಕ ಆಯೋಜನೆ	ವ್ಯಾಪಾರಿಯ ಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕ ಕಿರಿಮ
	7. ವೈವಿ ಗಲ ಆತ್ಮಿತ್ವ ಪರಿಸರ ತಿನಕಾತ್ ಹೆರ್‌ವಲ್ ಸಂವರ್ದನಾಯ	ಸಂಖಾರಕ ಮಣಿಬಲಯ, ನಾಗರಿಕ ಸಂವರ್ದನಾ ಅದಿಕಾರಿಯ, ಪೆಂಡ್‌ಗಲೈಕ ಆಯೋಜನೆಯ	ಉಳಿತ್ತೀ ಅನ್ತರ್ಪತ್ತ ಕರ ಗೈನೀಮ ಹಾ ವ್ಯಾಪಾರಿಯ ಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕ ಕಿರಿಮ
	8. ಕೆಂಬಲ್ ಕಾರ ವ್ಯಾಪಾರಿಯ	ನಾಗರಿಕ ಸಂವರ್ದನಾ ಅದಿಕಾರಿಯ, ಮಹಾ ನಾಗರ ಸಹಾವ, ಪೆಂಡ್‌ಗಲೈಕ ಆಯೋಜನೆ	ಅಪರವ್ಯಾಹ ಪಹಣ್ಪಕ್ಕಾತ್ತಿ ಸಪಯಾ ಡಿಮ ಉಳಿತ್ತೀ ಅನ್ತರ್ಪತ್ತ ಕರ ಗೈನೀಮ ಹಾ ವ್ಯಾಪಾರಿಯ ಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕ ಕಿರಿಮ

	සැලසුම්	උප සැලසුම් හා ත්‍රියාත්මක කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	අදාළ ආයතනය	ත්‍රියාත්මක කිරීමේ එක් එක් ආයතනය සහ වගකීම්
9	හු දරුණන කළමනාකරණ සැලැස්ම	<ul style="list-style-type: none"> • රජපිහිල්ල උදාළානය ප්‍රති සංවර්ධනය කිරීම 	මහ නගර සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	සැලසුම් සකස් කිරීම, ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ත්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> • මාලිගාව ඩූමිය ආග්‍රිතව උදාළානය සංවර්ධනය කිරීම 	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පුරා විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව,	සැලසුම් සකස් කිරීම, ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ත්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> • සාරගම වැව ආග්‍රිතව ඩූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය 	පළාත් සභාව, ප්‍රාදේශීය සභාව	ව්‍යාපෘතිය ත්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> • කුරුණෑගල රෝහලට යාබද්ධ සිරසර කුමුරු යායෙහි ඇවිදින මංතිරු සංවර්ධනය කිරීම 	ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මහ නගර සභාව	ව්‍යාපෘතිය ත්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> • වැල්ලට හා මුත්තෙටටුගල දුම්රිය ස්ථානයේ ඩූමි අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය 	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව	ව්‍යාපෘතිය ත්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> • ඇවිදිය හැකි පදිංච මංතිරු සකස් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය 	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මාරුග සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රාදේශීය සභාව, මහ නගර සභාව	
		<ul style="list-style-type: none"> • කුරුණෑගල වැව ඩූමි දරුණන, අධියර iii 	මහ නගර සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	සැලසුම් සකස් කිරීම, ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ත්‍රියාත්මක කිරීම
		<ul style="list-style-type: none"> • බබගමුව රක්ෂීනය ආග්‍රිත සංවාරක ප්‍රවර්ධන ව්‍යාපෘතිය 	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, පොදුගලික අයෝජන	සැලසුම් සකස් කිරීම, ප්‍රතිපාදන ලබාගැනීම හා ව්‍යාපෘතිය ත්‍රියාත්මක කිරීම
10	පොදු එලීමෙන් විනෝද කටයුතු සැලැස්ම	<ul style="list-style-type: none"> • උඩවල්පොල ක්‍රිඩානය ඉදිකිරීම 	මහ නගර සභාව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව 	ඉඩම් අන්පත් කර ගැනීම, ගොඩකිරීම හා සංවර්ධනය කිරීම ජලාපවාහන සැලැස්ම සකස් කිරීම නිරදේශය ලබාගැනීම

**III ସମ୍ବନ୍ଧରେ
ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଓ ପ୍ରୋତ୍ସହିତରେ
କାନ୍ତାଯାରଣ୍ୟରେ
କଂପରେସନ୍ କୌଣସି**



ଓଷ ର୍ମିଟେଲ୍ସ
କଂପନୀ କ୍ଲାର
ଓ କ୍ଲାରିକର୍ସ
ନିଯମକୁ

07 වන පරිවේශය

සංවර්ධන කළාප හා කළාපිකරණ නියමතා

7.1 හැඳින්වීම

ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන නගර යාකරන මෘසන්ධි නගරයක් වශයෙන් කුරුණෑගල නගරය උපාය මාරුගික ස්ථානයක පිහිටා ඇති අතර, සෞඛ්‍යයයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයට අනුව කුරුණෑගල යනු ජාතික නගරයක් ලෙස සංවර්ධන කළ යුතු නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

මෙහිදි පවත්නා මාරුග පද්ධතියේ විභවතාව මෙන්ම යෝජිත මධ්‍යම අධිවේගි මාරුගය හා දුම්රිය මාරුගයන් හි කුරුණෑගල ප්‍රධාන නැවතුම් ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට යෝජනා වී ඇති අතර, මේ තුළින් ප්‍රවාහන කේෂ්ටුයේ සංවර්ධනය මෙන්ම ආර්ථික, සමාජීය කේෂ්ටුයන්හි දැවැන්ත සංවර්ධනයක්ද කුරුණෑගල නගරයට ලැබේනු ඇත.

"අනුගල වටකොට නැගෙන වයඹ මහා සුවිසල් නගරය" යන කුරුණෑගල සංවර්ධන සැලැස්මෙන් දැක්ම යථාර්ථයක් කරගනු පිළිස මෙන්ම සෞඛ්‍යයයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව ජාතික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහාද උර දෙන පරිදි යෝජිත කළාපියකරණය මග පෙන්වීමේ සැලැස්මක් ලෙස විද්‍යාත්මක පදනමකින් හා ප්‍රායෝගිකව සංවර්ධන කටයුතු සිදුකළ හැකි පරිදි මනාව පිළියල කළ යුතුය. ආර්ථිකමය, මෙශ්‍යතික, සමාජීය, හා පාරිසරික ආදි සියලු සාධකයන්හි සුසංගේතයෙන් ගොඩනැගුණු සංවර්ධන සැලැස්මෙන් දැක්ම සාක්ෂාත් කරගැනීමට සාපුවම යෝජිත කළාපියකරණ සැලැස්ම හා නියමතා ඉවහල් වනු ඇත.

ශ්‍රී ලංකාවේ දළ ජාතික නිෂ්පාදනය සඳහා පලාත් ආයකත්වය අනුවද වයඹ පලාත 03 වන ස්ථානය ගෙන ඇති අතර, ඉන් සේවා සඳහා ඉහළ අයයක් ලබා දෙනුයේද ප්‍රධාන වාණිජ හා පරිපාලන නගරය වන කුරුණෑගල නගරයෙනි. එමෙන්ම මෙම සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ලක්ෂ 03 ක් පමණ සංසරණ ජනගහනයට හා ව.කී.මි 25ක පමණ දුරින් පිහිටි ප්‍රදේශවලින් රැකියා/අධ්‍යාපනය වාණිජ අදි සේවා සඳහා පැමිණෙන ජනගහනයට සේවා සපයන නගරයක් ලෙස ඉතා වැදගත් කමක් උසුනා කුරුණෑගල නගරයේ යෝජිත කළාපිකරණ විධිමත් ලෙස සැලැස්ම කළ යුතුව ඇත.

මෙම අනුව නගරයේ පවතින ඉහළ සේවා විභවතාවය හා ගමනාගමන ප්‍රහාරයන් මෙන්ම එක් එක් ප්‍රදේශයන් වල පවත්නා විශේෂ ලක්ෂණ (Special Characteristics) සංවර්ධන ප්‍රවණතාවයන් (Development Trends) පදනම් කර ගනිමින් යෝජිත කළාපිකරණය සිදු කර ඇත. මේ අමතරව කුරුණෑගල නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයේ පරිසර සංවේදී විශ්ලේෂණය (Environmental Sensitivity) නේවාසික කළාප සඳහා යෝගාතා තුම් විශ්ලේෂණය (Suitability Analysis) හා අනාගත සංවර්ධන විභවතාවන් සහිත ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීමේ

විග්‍රහය (Development Potential Analysis) යන විශ්ලේෂණයන් එකිනෙක උපරිපතනය (Overlay) කරමින් ලබාගත් ප්‍රතිඵලයට ට අනුව 2030 කුරුණැගල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ කළාපීකරණය සිදු කිරීමේ විද්‍යාත්මක පදනම භාඛානා ගන්නා ලදී.

මෙහිදී සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා කළුපිකරණ සැලැස්ම හා රේට අදාළ නියමතා හදුනාගෙන ඇත. මෙලෙස සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී සංවර්ධනය සිමා කළ යුතු පාරිසරික සංවේදී කළාප හදුනාගෙන ඒවා සංරක්ෂණය කිරීමටද අවශ්‍ය කළුපිකරණ නියමතා හදුනාගැනීම මගින් එම කළාප ආරක්ෂා කර ගැනීමට නියෝගිතය.

7.2 සංවර්ධන කලාප

ඉහත කි සියලු නිර්ණායක පදනම් කර ගනීමින් කුරුණැල තාරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ යෝජිත කළුපිකරණ සැලස්මට අදාළ ප්‍රධාන කළාපයන් 11 ක් හඳුනා ගන්නා ලදී. (සිනියම් අංක 7.1)

- (1) විශේෂ වාණිජ කලාපය
 - (2) වැව ආග්‍රිත සංචාරක හා විශේෂ නොවාසික කලාපය
 - (3) සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කලාපය
 - (4) විශේෂ සංවර්ධන කලාපය
 - (5) මූලු සංවර්ධන කලාපය
 - (6) මූලු සංවර්ධන කලාපය 2
 - (7) මූලු සංවර්ධන පර්යන්ත කලාපය
 - (8) මූලු නොවාසික කලාපය
 - (9) කරමාන්ත කලාපය
 - (10) අඩු සනන්ට නොවාසික කලාපය
 - (11) කඩිරු වගා සහ තෙන් බිම කෘෂිකාර්මික කලාපය

ඉහත එක් එක් කලාපයන්ට අයත් කලාපීකරණ නියමතා හා අනුමත හාවිතයන් අවබන පරිවිෂේදයෙහි දක්වා ඇත.

07 ସମ୍ପଦ କର୍ମସିଂହାସନ

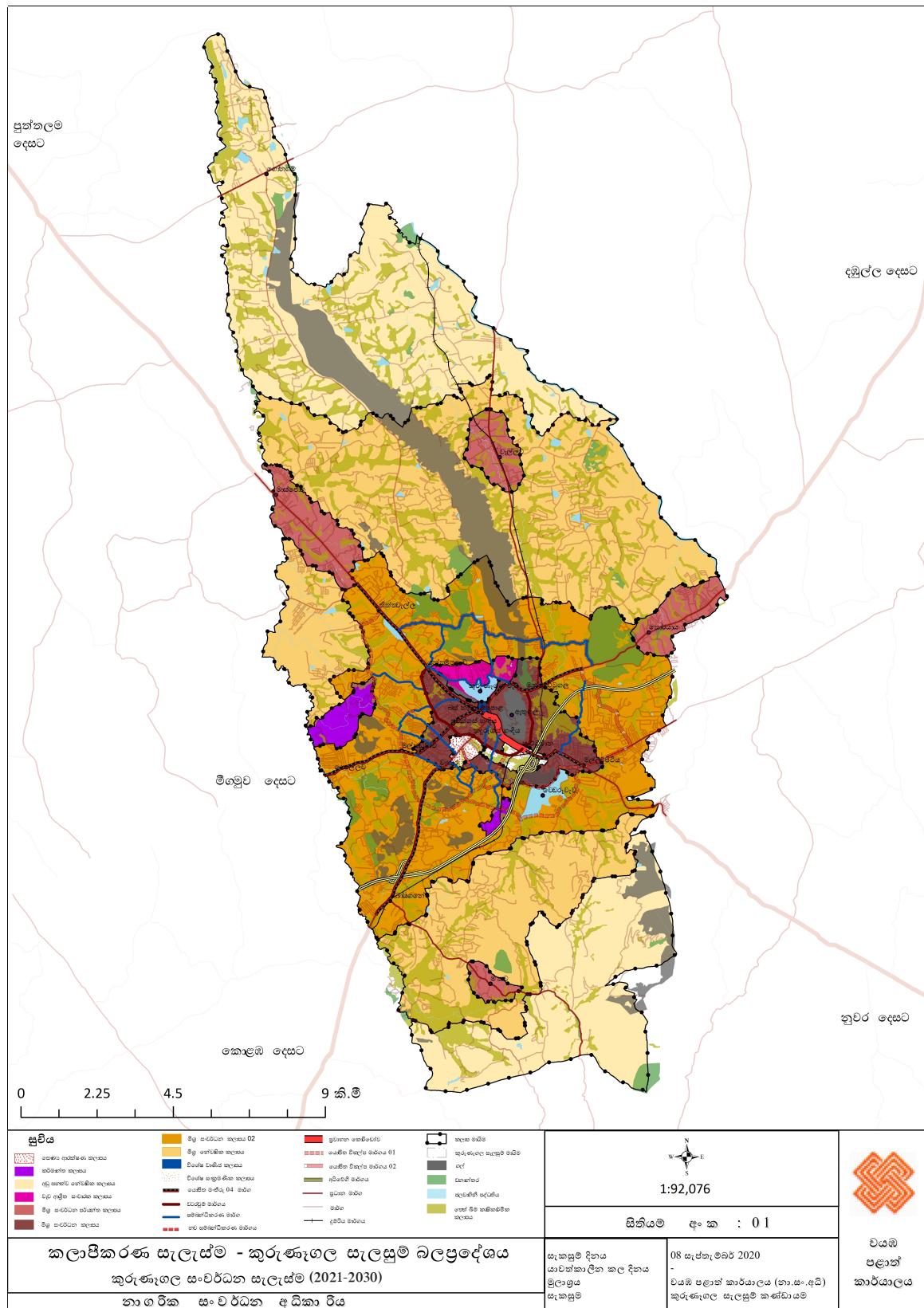
କଂସିରବେଳେ ପାଲୁଅ ହୀ
ପାଲୁଅକର୍ମୀ ନିଯମିତ୍ତୁ

କଂସିରାଜ୍ୟ ପର୍ମାର

07 වෙ තර්වීන්දය

7.2.1 යෝජිත කලාපීකරණය සැලැස්ම

සිතියම් අංක 7.1. යෝජිත කලාපියකරණ සැලැස්ම



මුලාශ්‍රය: වයඹ පලාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2020

ಹಾರ್ಟ್‌ಹಿ ಕಂಪನಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ -

7.3 කළාප සංග්‍රහකය

07 වෙත තර්වීමේදය

සංචාර්ධන ප්‍රතිච්‍රිත සාමාජික ස්ථාන

ප්‍රාග නොවුම්පත

කළාප සංග්‍රහකය යනු " සංචාර්ධනය නියාමනය කරන නව සංචාර්ධන සැලසුම් වල සැලසුම් ත්‍රියාවලියේදී යොදාගන්නා නව සංකල්පයකි. මෙයින් එක් එක් කළාපයන්හි සංචාර්ධනය කළ හැකි බ්‍රිම් ප්‍රමාණය හා අවකාශය නිර්ණය කරනු ලබන අතර මේ සදහා පවත්නා ඉඩම් භාවිතය, යටිතල පහසුකම් වල ප්‍රමාණය, අනාගත සංචාර්ධන ව්‍යාපත්, සංචාර්ධන විභවතා යනාදී සාධක සැලකිල්ලට ගැනේ.

මෙහිදී පවතින යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණය හා පාරිසරික සම්පත් තුළින් අපේක්ෂිත අනාගත සංචාර්ධනයේ ප්‍රමාණය කෙසේ විය යුතුද යන්න ගණනය කරනු ලැබේ. මෙම සංකල්පය මගින් සංචාර්ධන සැලැස්මට අනුකූලව සකස් කරන ලද අරමුණු හා උපායමාරුග මගින් අනාගතයේදී ප්‍රදේශ තුළ දැකිය හැකි නාගරික ආකෘතියන් (Urban Form), අනාගත සංචාර්ධනයන් සීමා කරන සාධක වන පාරිසරික සංවේදීතාව, ප්‍රදේශයේ පවතින සංචාර්ධන විභවතාවයන්, සංචාර්ධන නැඹුරුතා, ප්‍රදේශයේ ජීවත්වීමට සුදුසුතාවය යන සාධකයන් සලකා ගණනය කරන ලදී.

මේ අනුව සංචාර්ධන සැලැස්ම යෝජිත කළාපීයකරණය සැලැස්ම තුළ වූ එක් එක් කළාපයන්හි පවත්නා ලක්ෂණයන් (Character) මත පදනම්ව නිර්ණය කළා වූ කළාපයන්හි අනාගතයේදී විය හැකි සංචාර්ධනය හා යෝජිත සනත්වයන්ට අනුකූලව බලාපාරොත්තු වන සංචාර්ධනයට අවකාශ ලබාදීමට උවිත අයුරින් කළාප සංග්‍රහකය ගණනය කරනු ලබයි.

සනත්ව කළාප විශ්ලේෂණයට අනුව හඳුනාගත් කළාප සදහා කළාප සංග්‍රහකය පහත පෙන්වුම් කරන සම්කරණයට අනුව ගණනය කරන ලදී.

$$\text{කළාප සංග්‍රහකය} = \frac{\text{අනාගත සංචාර්ධනය සදහා අවශ්‍ය කරන ඉඩම් ප්‍රමාණය}}{\text{සංචාර්ධනය කළහැකි ඉඩම් ප්‍රමාණය}}$$

07 ව්‍ය රෝලේදාය

කංට්‍රෝ තුරු හා
ප්‍රාග්ධන සිර්සා

ප්‍රාග්ධන සිර්සා
සිර්සා

7.3.1 කළාප සංග්‍රහකය නිර්ණය කිරීම

කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා කළාපිකරණ සාධකයන් ගණනය කිරීමට පදනම් කරගත් සාධක කිහිපයකි. සංවර්ධන සැලසුමේ දැක්ම සහ ඉලක්ක ලාභකර ගැනීම , 2030 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත නාගරික ව්‍යුහය (Urban Form) ලාභකර ගැනීම, පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ආරක්ෂා කර ගැනීම හා සංවර්ධන ධරිතාවය (carring capacity) ඉහළ ප්‍රදේශයන් වල ඉහළ සංවර්ධන සනත්වයක් ලබා දීම මෙහිදී ප්‍රධාන සාධකයක් විය.

එම් අනුව එක් එක් කළාපයන්වල නොවාසික , වාණිජ , හා වෙනත් සියලු හාවිතයන් සඳහා 2030 වර්ෂය වන විට එම අපේක්ෂිත මූල ගෙවීම් ප්‍රමාණය සංවර්ධන කාර්යන් සඳහා යොදා ගත හැකි මූල ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් බෙදීමෙන් ගණනය කර ඇත. ඒ ඒ කළාපයන් සඳහා ගණනය කරන ලද කළාපිකරණ සංග්‍රහකයන් වගු අංක 7.1. හා සිතියම් අංක 7.2. මගින් දැක්වේ.

නාගරික බල ප්‍රදේශයේ කළාපයන් සඳහා කළාපිකරණ සාධකයන් 1 - 2.75 අතර පරාසය තුළ පිහිටා ඇත. කුරුණෑගල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ නගර මධ්‍යට ඉතා අස්ථ්‍යාන කළාපයන් වන මිගු සංවර්ධන කළාපය සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කළාපය සහ විශේෂ සංවර්ධන කළාපයන් වල කළාප සංග්‍රහකය 2.75 ක් වන අතර සංවාරක හා විශේෂ නොවාසික කළාපය මෙන්ම මිගු සංවර්ධන කළාප තුළ මෙම සාධකය 2.5 වේ. ඉහළ සනත්වයකින් යුතුව සංවර්ධන කාර්යයන් ඒකරායි කිරීම මෙහි අරමුණ වේ.

මිගු සංවර්ධන කළාප 2 සහ මිගු සංවර්ධන පර්යන්ත කළාපහි කළාපිකරණ සාධකය 2 ක් වන අතර නගර සීමාවෙන් පිටත මධ්‍යම සනත්වයකින් යුතුව නොවාසික කටයුතු සඳහා ප්‍රමුඛත්වය ලබා දෙන කාර්යයන් සඳහා ලබා දීම මෙහි අරමුණ වේ.

මිගු නොවාසික කළාපයෙහි කළාප සංග්‍රහකය 1.25 ක් හා අඩු සනත්ව මිගු නොවාසික කළාපයෙහි එම හාවිතයන් පරිසරය ආරක්ෂා කරමින් අඩු සංවර්ධනයකින් යුත්තව සේවා සැපයීමේ කාර්යන් සඳහා අවස්ථාව ලබා දීම අරමුණ වන අතර මධ්‍යම සංවර්ධනයකින් යුත්තව ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය සඳහා අවසර ලබා දීම සඳහා කරමාන්ත කළාපය තුළ කළාපිකරණ සාධකය 2ක් වී ඇත.

සැ.යු : සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලන් ගෙවීම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බුහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අනිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ IV වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ ‘අ’ ‘ආ’ යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව, කුරුණෑගල සංවර්ධන සැලසුමේ අදාළ වන සංග්‍රහකයන් වගු අංක 7.1, 7.2 මගින් දක්වා ඇත.

එකී අවසරලන් ගෙවීම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවිත අවකාශය නිර්ණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ ‘ඉ’ ආකෘතිය මගින් දැක්වෙන අතර එය කුරුණෑගල සංවර්ධන සැලසුමේ ආකෘති පත්‍ර 7.3 මගින් දක්වා ඇත.

எண்ணாய் 01

வடு அங்க 7.1. ஆகைநி பல வீ (அ) - கலைப் படிமே அவசர்லன் சிறு பூமாக்கல்

ஒப்பு பூமாக்கல் (வி. திவர)	கலைப் படிமே = 1.00- 1.24			கலைப் படிமே = 1.25-1.49			கலைப் படிமே = 1.50- 1.74			கலைப் படிமே = 1.75-1.99			கலைப் படிமே = 2.00-2.24			
	மாநகரையே அலுவலகம்			மாநகரையே அலுவலகம்			மாநகரையே அலுவலகம்			மாநகரையே அலுவலகம்			மாநகரையே அலுவலகம்			
	6 திவர	9 திவர	12 திவர	**6 திவர	9 திவர	12 திவர	**6 திவர	9 திவர	12 திவர	**6 திவர	9 திவர	12 திவர	**6 திவர	9 திவர	12 திவர	15 திவர ஷா வீடிகி
150 - 250 வட அடி	1.6	1.7	1.8	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0
250 - 375 வட அடி	1.8	2.2	2.4	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6
375 - 500 வட அடி	1.9	2.2	2.5	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7
500 - 750 வட அடி	2.0	2.3	2.7	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0
750 - 1000 வட அடி	2.1	2.4	2.9	3.3	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5
1000 - 1500 வட அடி	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5
1500 - 2000 வட அடி	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0
2000 - 2500 வட அடி	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5
2500 - 3000 வட அடி	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0
3000 - 3500 வட அடி	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5
3500 - 4000 வட அடி	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0
4000 வட அடி	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5

UL - ଅନ୍ତରୀଳ ପତ୍ର

କୁଳପାତ୍ର ମେଧାଵୀକ୍ଷି ହେଲେ ମନ୍ଦିର ମାତ୍ରରେ ଥିଲା ଏହାରେ ଅଭିଭାବିତ ହେଲା ଏହାରେ ଅଭିଭାବିତ ହେଲା

የኢትዮጵያ ማኅበር ተስፋዬ አንቀጽ ፲፻፭

ପ୍ରକାଶକ ପତ୍ର ପରିଚୟ

වග අංක 7.2 ආකෘති පත්‍ර (ආ) - මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සදහා මහල් ප්‍රමාණයන්

මාර්ගයේ අවම පලල	ඉඩමේ මූල්‍ය තෙක්නොලඣි අවම පලල	* ගෙවීම් ආවරණ ප්‍රතිශතය	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කළාපිය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කළාපිය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කළාපිය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කළාපිය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර්	6 මීටර්	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකිඩි ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත
එක් එක් මාර්ග සදහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ
* කළාපිය රෙගුලාසි යටතේ ගෙවීම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

වග අංක 7.3 ආකෘති පත්‍ර (ඉ) - විවෘත අවකාශයන්

ගොඩනැගිලි කාණ්ඩය	ගොඩනැගිල්ල උස (මීටර්)	ඉඩමේ මූල්‍ය තෙක්නොලඣි අවම පලල (මීටර්)	"ඉ" පේරමය - විවෘත අවකාශයන්		පැන අවකාශය (මීටර්)	ස්ථාවික ආලෝකය හා වාකාශය ලබාගත්තාව වාලිය සදහා				
			ගෙවීම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	පසුපස අවකාශය (මීටර්)						
අඩු උස	7 අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	-	2.3 මීටර්	2.3 මීටර්	5 ව. මීටර්
	7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	-	3.0 මීටර්	3.0 මීටර්	9 ව. මීටර්
අතරමැදි උස	15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	1.0 මීටර් සහ 3.0 මීටර්	4.0 මීටර්	4.0 මීටර්	16 ව. මීටර්
මධ්‍යම උස	30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර්	5.0 මීටර්	3.0 මීටර් දෙපසින්	5.0 මීටර්	5.0 මීටර්	25 ව. මීටර්
අඩු උස	50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	4.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	36 ව. මීටර්
	75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර්	6.0 මීටර්	5.0 මීටර් දෙපසින්	6.0 මීටර්	6.0 මීටර්	****

ගොඩනැගිල්ල උස - ප්‍රවේශ මාර්ග මට්ටමේ සිට ඉහළ සඳහා තැන සේවක වහා මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)

* කළාපිය රෙගුලාසි යටතේ ගෙවීම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

** සම්පූර්ණයෙන්ම ගොඩනැගිල්ල තැන සේවක වාකාශය කටයුතු සදහා

*** ගොඩනැගිල්ල උසෙන් 20% ගොඩනැගිල්ල තැන දෙකෙන් අවම උසක් හිතින පොදියම (Podium) මහල් සදහා 65% ගෙවීම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් ලබා දියහැක

**** අමතර යුතු උස මී 3ක් සදහාම අවම ගෙවීම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය

07 වෙත රේඛීයෙන්දිය

කංට්‍රිඩ බලුරු හා
ප්‍රභාස්‍රාන් සියලුම

බලුරු තදුනා බලුරු
සෑමුන්හා

7.3.2 කලාප සඳහා කලාප සංග්‍රහක (2020 – 2030)

ඉහත 7.3.1 මගින් සඳහන් කරන ලද නිර්ණායකයන්ට අනුව ගණනය කරන ලද (අැමුණුම 19) කලාප සංග්‍රහකයන් වගු අංක 7.4 පරිදි වේ.

වගු අංක 7.4 : කලාප සංග්‍රහකය

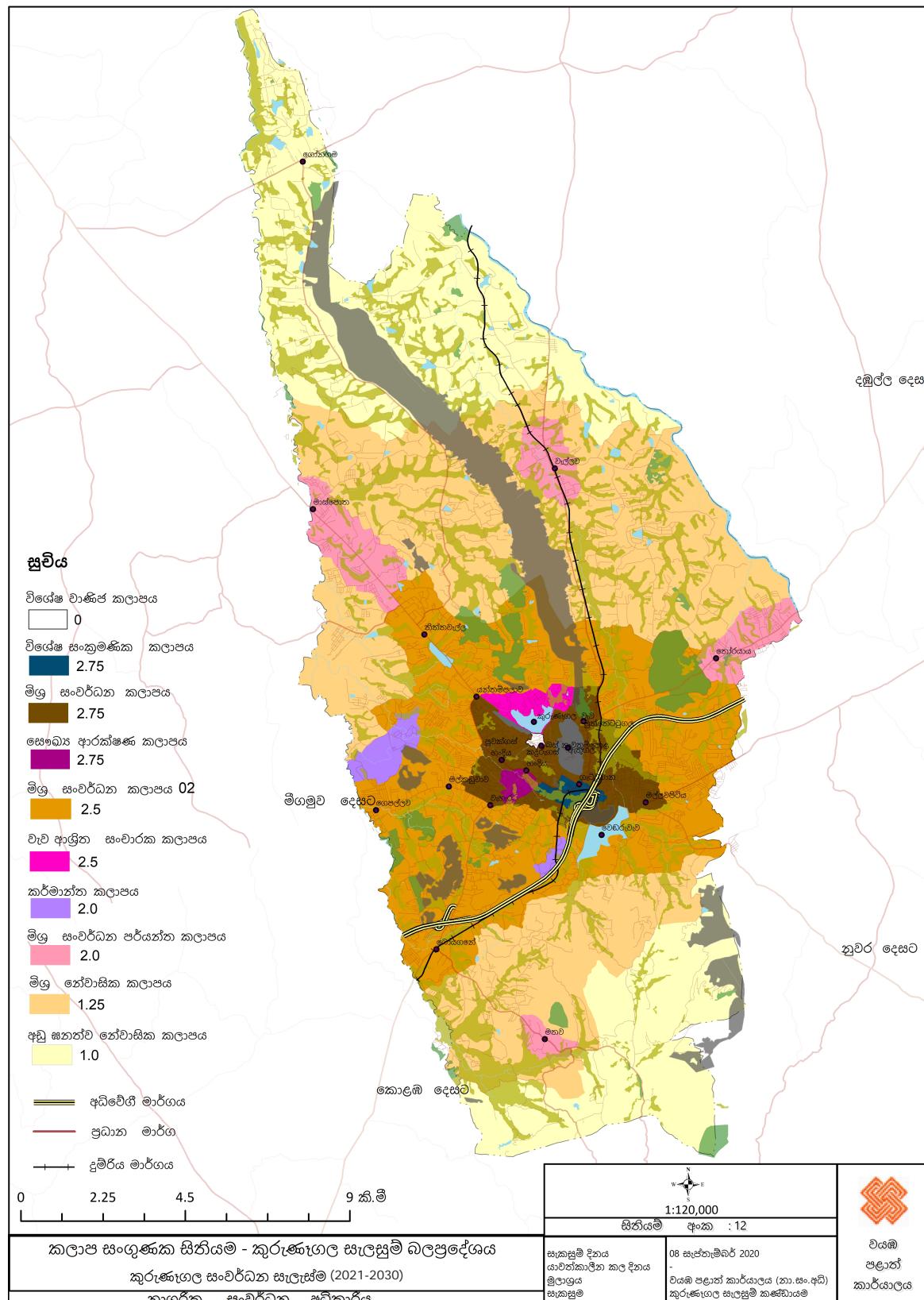
අනු අංකය	කලාපය	කලාප සංග්‍රහකය
01	විශේෂ වාණිජ කලාපය	9 පරිවිශේෂය අදාළ වේ
02	වැව ආග්‍රිත සංඛ්‍යා හා විශේෂ නොවාසික කලාපය	2.50
03	සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කලාපය	2.75
04	විශේෂ සංවර්ධන කලාපය	2.75
05	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	2.75
06	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 2	2.50
07	මිශ්‍ර සංවර්ධන පර්යන්ත කලාපය	2.00
08	මිශ්‍ර නොවාසික කලාපය	1.25
09	කර්මාන්ත කලාපය	2.00
10	අඩු සනත්ව නොවාසික කලාපය	1.00
11	කුමූරු වගා සහ තෙන් බිම් කෘෂිකාර්මික කලාපය	0

සටහන

සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා අවසර ලත් ගෙවීම් ප්‍රමාණය ගණනය කිරීමේදී ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල ලෙස සැලකිය යුත්තේ, ප්‍රවේශ අයිතිය සහිතව ප්‍රවේශය ලබාගන්නා මාර්ගයට අදාළ යෝජිත මාර්ග පළල (10 වන පරිවේදය) වන අතර, යෝජිත මාර්ග පළලක් සඳහන් කර තොමැති අවස්ථාවක නීත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ අයිතියක් සහිත මාර්ගයෙහි පවතින හොතික පළල වේ.

කුරුණෑගල සංවර්ධන සැලැස්ම (2021 -2030) අනුව කලාපීය සාධකය සහ අවසර ලත් බිම් අනුපාතය අතර සම්බන්ධතාවය 1 වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති අතර එය “අ, ආ සහ ඉ ආකෘති පත්‍රය” ලෙස සඳහන් වේ. කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශයට අදාළ සියලුම සංවර්ධන කටයුතු උපලේඛන 01 ට අනුකූල විය යුතුය

සිතියම් අංක 7.2 කලාප සංග්‍රහක සිතියම



ଭାଲୁର୍ବୟ: ବ୍ୟକ୍ତି ପଲାନ୍ କୁର୍ଯ୍ୟାଲ୍ୟ. ନୁଗରିକ ସଂଵରଦିନ ଅଧିକୁର୍ଯ୍ୟ - 2020

07 වෙත රෝමේස්සය

කංචිජා ප්‍රාන්ත හා
ප්‍රාන්ත සියලුමකැලුණුවේ උග්‍රීය සඳහා වූ
තොදු ප්‍රාන්ත සියලුම

7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කළාපිකරණ නියමතා

මෙම පරිවිශේෂීය කුරුණෑගල සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වන පොදු නියමතා විස්තර කරයි, මෙම නියමතා 7.1 මගින් හඳුන්වාදී ඇති සිතියම් අංක 7.1 යටතේ දක්වෙන සියලුම කළාප සඳහා පොදු වේ. ඊට අමතරව, 8 වන පරිවිශේෂීය තුළ යෝජිත කළාපිකරණ සැලසුමේ සැම කළාපයකම හඳුන්වා දී ඇති අවසර ලත් හා එකත්‍යන් සහ කළාපිකරණ නියමතා අන්තර්ගත වේ.

- 7.4.1 වරින් වර කරන ලද සංශෝධනයන්ට යටත්ව 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 38/16 හා 1976.06.01 දිනැති, අංක 1926/20 හා 2015.08.04 දිනැති සහ අංක 2068/47 හා 2018.04.28 දිනැති ගැසට පත්‍ර මගින් නාගරික බල ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශ කළ ඇති කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා මෙම නියමතා බල පැවැත්වේ.
- 7.4.2 කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාළවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා සඳහා මෙම කළාපිකරණ සැලසුමේ නියමතාවන් ප්‍රමුඛ වන අතර ඊට අමතරව 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235 / 54 දරණ ගැසට නිවේදනය මගින් නීති ගත කර ඇත. එම නීති ගත කරන ලද සංවර්ධන රෙගුලාසි කුරුණෑගල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.
- 7.4.3 කුරුණෑගල, නිත්තවැල්ල (සාරගම) හා වෙන්බිඩු වැව යන වැව් අවට ඇති පාරිසරික වට්පිටාව ආරක්ෂා කිරීම හා පවත්වා ගැනීම සඳහා වාන් මට්ටමේ පවතින ජල මායිම වටා මිටර් 30 ක පළලින් යුතු බාධක කළාපයක්, පොදු විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා සිදුකරන ඉදිකිරීම් හැර වෙනත් කිසිදු ඉදිකිරීමක් තොරව රැකිතයක් ලෙස පවත්වා ගත යුතු වේ.
- 7.4.4 ඇතුගල, ඉඩබාගල, කුරුම්භියාගල, ආදාගල, යක්දේස්සාගල යන ගල්තලා සඳහා ගල්තලා අවට පාරිසරික වට්පිටාව ආරක්ෂා කිරීම සඳහා ගල හා පොලුව සම්බන්ධ වන ස්ථානයේ සිට මිටර් 10ක් පළල බාධක කළාපයක් කිසියම් ගොඩකිරීමක්, ඉදිකිරීමක්, භානිකිරීමක් වැළැකිරීම සඳහා පවත්වාගෙන යා යුතු වේ. (වගා කිරීම හා පුත්‍රික වළවල් ඉදිකිරීම සඳහා පමණක් ඉඩබාගල පැවත්වා ගොඩකිරීමක් ඇතුළු ආයතනයෙන් ලබාගත් නිරදේශය ඉදිරිපත් කළයුතුය.) මෙම ගල්තලා මත දැනට පවත්නා ආගමික සිද්ධේස්ථාන තවදුරටත් සංවර්ධනය සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.
- 7.4.5 විසල් කුරුණෑගල මළාපවහන පද්ධතිය මගින් ආවරණය වන ප්‍රදේශයේ සියලු ඉදිකිරීම මළාපවහන පද්ධතියට සම්බන්ධ කළ යුතු අතර සංවර්ධන බලපත්‍ර ලබා ගැනීමේදී අදාළ ආයතනයෙන් ලබාගත් නිරදේශය ඉදිරිපත් කළයුතුය.
- 7.4.6 ඩු ඇල හා වාන් ඇල දෙපස සේවා මාර්ගයන්හි ඉඩම පැත්තෙහි ගොඩනැගිලි රේබාව, මාර්ගයන් මධ්‍යයේ සිට මිටර් 4.5 ක් විය යුතුය. එමෙන්ම ඩු ඇල හා වාන් ඇල සේවා මාර්ගයට විරුද්ධ පැත්තෙන් මිටර් 3ක ගොඩනැගිලි සීමාවන් ඇල ඉවුරු සිට තැබිය යුතුය. මහා නගර සඳහා සීමාව තුළ අනෙකුත් ඇල මාර්ගවල ඉවුරු දෙපසින්ම මිටර් 3ක ගොඩනැගිලි සීමාවන් පවත්වාගත යුතුය. එසේම ඩු ඇල සහ වාන් ඇල එකතුවන ස්ථානයේ සිට ඇල ඉවුරු සිට මිටර් 6ක ගොඩනැගිලි සීමාවන් දෙපසටම තැබිය යුතු ය.
- 7.4.7 වැව්, ගංගා, මිය, ඇල යනාදී සියලුම ජලාග නඩත්තු වන අදාළ ආයතන විලින් ප්‍රකාශයට පත්තර ඇති රක්ෂිත ක්‍රියාත්මක කළ යුතු අතර, එසේ නොමැති අවස්ථා වලදී පහත සඳහන් ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වේ.

- දැදුරු ඔය සහ මගුරු ඔය සඳහා මායිමේ/උපරිම ජල මට්ටමේ සිට මීටර් 10 යි.
 - කුඩා වැව් සඳහා උපරිම ජල මට්ටමේ සිට මීටර් 10 යි.
 - අනෙකුත් ඇල මාර්ග සඳහා ඇල මායිමේ සිට ඇළෙනි පළලින් අඩක් තැබිය යුතුය.
- 7.4.8 පූරු විද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව විසින් කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ආරක්ෂිත ස්ථානක ලෙස ලියාපදිංචි කර ඇති ස්ථාන, සංරක්ෂණය කර ඇති ස්ථාන, කැණීම් කර ඇති ස්ථාන හා සංරක්ෂණය කිරීමට යෝජනා කර ඇති ස්ථාන තුළ කිසියම් වෙනස් කිරීමක් හෝ අලුත් වැඩියාවක් එම දෙපාර්තමේන්තුවේ නිරදේශය සහිතව සිදුකළ යුතුය.
- 7.4.9 සියලුම කළාප තුළ නව ආගමික ස්ථාන ඉදිකිරීමේදී ආගමික කටයුතු අමාත්‍යාංශයේ නිරදේශය ලබා ගත යුතුය.
- 7.4.10 ජල තීරයන්ට ජල මාර්ගවලට සම්බන්ධවන ගොඩබ්‍රිම් ඉමෙන් ඉනිවැට, කම්බිවැට හෝ මායිම් තාප්ප ඉදිකරන්නේ නම් ජලය බැස යා හැකි පරිදි කුවුව තබා ඉදිකිරීමට අවසර දෙනු ලැබේ.
- 7.4.11 ලදරු පාසල්, ප්‍රාථමික පාසල් හා දිවා සුරක්ෂණ මධ්‍යස්ථාන සඳහා බිම් කට්ටී ආවරණය 50%ක් විය යුතුය.
- 7.4.12 කරමාන්ත ගාලා සඳහා අනුමැතිය ලබා දීමේදී අදාළ අනෙකුත් ආයතනයන්ගේ නිරදේශයන් ලබාගත යුතුය. අතර (ලදා. පරිසර අධිකාරිය) අංක 1533 / 16 දරන 2008 -01- 25 දිනැති ගැසට නිවේදනයට අනුකූල විය යුතුය.
- 7.4.13 සිතියම් අංක 7.3 හි හඳුනාගෙන ඇති විශේෂ කළාප වල සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී හඳුනාගෙන ඇති උස සිමා කිරීම වලට අනුකූල විය යුතුය.
- 7.4.14 සිතියම් අංක 7.3 (උස සිමා කිරීමේ කළාප සැලැස්ම) හි මීටර් 7.6 ක උස කළාපය තුළ ප්‍රධාන මාර්ගය මායිම් වන ඉඩම්හි ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය මාර්ගයේ ගොඩනැගිලි සිමාවේ සිට මීටර් 15ක් දක්වා ඇතුළු දරුණුනය වන පරිදි තනි තව්වුවකට සිමා විය යුතුය.
- 7.4.15 මෙම සැලැස්මේ කළාපීකරණ සැලැස්ම මගින් දක්වා ඇති, විශේෂ වාණිජ කළාපය, විශේෂ සංවර්ධන කළාපය තුළ සියලු සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා සහ සිතියම් අංක 7.3 මගින් දක්වා ඇති උස සිමා කිරීම අදාළ වන ප්‍රදේශවල සියලු සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබාගත යුතුය.
- 7.4.16 සංවර්ධන ඩුම්ය තුළ මාර්ගය හා ඉඩම මායිම් වන පරිදි මායිම් තාප්පයක් ඉදිකරන්නේනම් යෝජිත මාර්ග පළල හෝ ගොඩනැගිලි සිමාව අත්හැර ඉදිකළ යුතුය. යෝජිත මාර්ග පළල තුළ ඉදිකරන්නේ නම් මාර්ගයේ අයිතිය පවත්නා ආයතනයන් සමග නිර්වන්දි ගිවිසුමක් අන්සන් කිරීමකට යටත්ව මාර්ග මායිමේ සිට අවම මීටර් 1ක් දුරින් ඉදිකිරීම සම්බන්ධව අධිකාරියට සලකා බැලීය හැක.
- 7.4.17 මෙහි දැක්වෙන රෙගුලාසි වලින් ආවරණය නොවන්නාවූ යම් කරුණක්වේ නම්, ඒ සම්බන්ධව නිර්ණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුවේ.
- 7.4.18 මෙම නියෝගයන්ට අමතරව මධ්‍යම ආණ්ඩුව විසින් කාලීන අවශ්‍යතාවය මත නිකුත් කරන නීති හා රෙගුලාසිවලට යටත් වේ.

07 වත් රෝවේදුය

කංඩා ප්‍රතිච්චිත සඳහා
ප්‍රතිච්චිත මෙහෙයුම්

7.5 දෙපාර්තමේන්තු හෝ අනුව අවසරලත් උස

දායෙනු වියලුම් අනුව අනුව අවසරලත් උස

සිතියම් අංක 7.

දැක්වෙන හඳුනාගත් ස්ථාන වෙත ඇතුළු දරුණු විම සඳහා උස සිමා කිරීමේ සැලැස්ම හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව එම ප්‍රදේශවල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම්වලදී සිතියම් අංක 7.3හි දක්වා ඇති සැලැස්මට අනුව මහල් සිමා කිරීම්වලට යටත්ව බලාත්මක වේ.

රුපය 7.1 . ඇතුළු දරුණු විම සඳහා හඳුනාගත් ස්ථාන



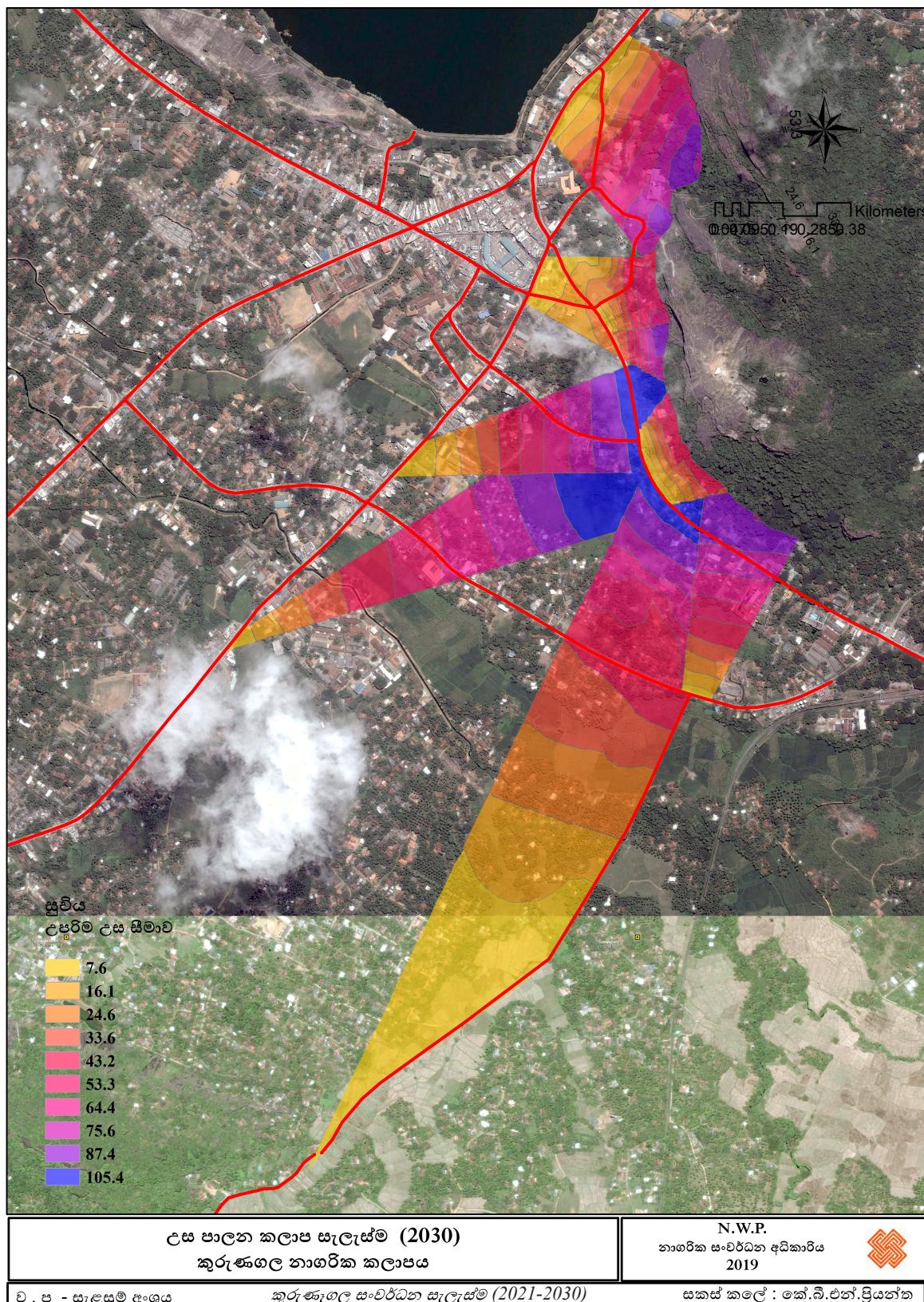
මුළුගුය: වයඹ පළාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය - 2020

7.5.1 දෙපාර්තමේන්තු ආරක්ෂණයේ පරමාර්ථය

කුරුණේගල නගරය අතිතයේ සිට ඇතුළු ආස්ථිතව බැවින් එහි අනනුතාවය වන්නේ ඇතුළුයි. ඒ අනුව වර්තමානයේ ඇතිවන සිගු සංවර්ධනයට සම්ගාමීව කුරුණේගල නගරයෙහි අනනුතාවය ආරක්ෂා කරගැනීම මූලික කරගනිමින් නගරයට ඇදී එන ජනතාවට ස්ථාන කිහිපයකින් හෝ ඇතුළු දරුණු විම අවස්ථාව සැලැස්මේ මෙහි පරමාර්ථය වේ.

බ්‍රීලංකා ජයර කංචිජේ කැලුණුව 2021-2030

සිතියම් අංක 7.3 ඇතුළු දරුණු විම සඳහා මහල් සීමා කිරීමේ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: වයඹි පලාත් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන ආධිකාරිය - 2020



ව්‍ය තර්විපේදය
කළුරීකරණ තියලතා

08 වෑ රෝමේදය
කළුමීකරණ සියලුම

8 වන පරිවිශේෂය - කළුපීකරණ නියමතා

විශේෂ ප්‍රතිඵල ප්‍රතිඵල

කුරුණෑගල සංවර්ධන සැලැස්මේ කළුපීකරණ සැලැස්ම මහින් සංවර්ධන කළාප 11 ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර එක් එක් කළුපයට අදාළ සංවර්ධන නියමතා පහත පරිදි වේ.

8.1 විශේෂ වාණිජ කළුපය

8.1.1 විශේෂ වාණිජ කළුපය සඳහා නියමතා සහ අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.1.1 : විශේෂ වාණිජ කළුපය සඳහා නියමතා

අ	සංවර්ධන කළුපය	විශේෂ වාණිජ කළුපය
අ	කළුප අර්ථකථනය	බේතිභාසික කුරුණෑගල නගරය මෙම කළුපයට අයත්වන අතර, දෙදිනික සංකුම්මීක ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය භාණ්ඩ හා සේවා සපයම්න් පදික හිතකාම් ප්‍රදේශයක් ලස පවත්වාගෙන යාම සඳහා වෙන්වූ කළුපය වේ.
ආ	මායිම (හු බන්ඩාංක)	ඇමුණුම 05 පරිදි වේ.
ඇ	කළුප සංග්‍රහකය	9.0 පරිවේදය යටතේ දැක්වෙන සංවර්ධන නියාමන සැලසුමට අනුකූල විය යුතුය.
ඈ	අනුමත උස සීමාව	9.0 පරිවේදය යටතේ දැක්වෙන සංවර්ධන නියාමන සැලසුමට අනුකූල විය යුතුය.
ඉ	අනුමත බිම කට්ටි ආවරණය	නොවාසික - 66%, නොවාසික තොවන -80%
ඊ	කළුපයට අයත් පොදු නියමතා	9.0 පරිවේදය යටතේ දැක්වෙන සංවර්ධන නියාමන සැලසුමට අනුකූල විය යුතුය.

සකස් කළේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඩ පලාත් කාර්යාලය) - 2020

වග අංක 8.1.2 : විශේෂ වාණිජ කලාපය - අනුමත හාවිතයන් හා අවම බීම් ප්‍රමාණ

අනුමත හාවිතයන්	වෙනත් කරුණු/ අවම බීම් ප්‍රමාණ (ව.ම්)	අන් කරගත හැකි උපරිම බීම් ප්‍රමාණය
නේවාසික		
තනි නිවාස ඒකක	සංවර්ධන නියාමන සැලසුමේ නියමතා අදාළවේ	සංවර්ධන නියාමන සැලසුමේ නියමතා අදාළවේ
සෞඛ්‍ය		
මිසුසල් / රසායනාගාර සේවා	සංවර්ධන නියාමන සැලසුමේ නියමතා අදාළවේ	”
ආයතන		
තනි ඒකක කාර්යාල (රාජ්‍ය/අර්ධ රාජ්‍ය/පෞද්ගලික)	සංවර්ධන නියාමන සැලසුමේ නියමතා අදාළවේ	”
බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	”	”
ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	”	”
වාණිජ		
වෙළඳසැල්/ පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	සංවර්ධන නියාමන සැලසුමේ නියමතා අදාළවේ	”
සුපිරි වෙළඳසැල්	”	”
සාපේප සංකීර්ණ	”	”
හෙළුජනාගාර	”	”
මැණික් හා ස්වර්ණාහරණ මධ්‍යස්ථාන	”	”
විවෘත වෙළඳසැල්	150	”
පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොළඹ කුකුලීම්/රුපලාවනායාගාර/ඡායාරුපාගාර)	”	”
සැකසු මස් හා මාල අලෙවිසැල්	”	”
රට්ටීම අලෙවිසැල්	”	”
ගොඩනැගිලි මත විදුලී සංදේශ කුළුණු	සංවර්ධන නියාමන සැලසුමේ නියමතා අදාළවේ	”
බහු මහල් රථගාල්	250	”
විවෘත රථගාල්	150	”
සංවාරක කටයුතු		
ආගන්තුක නිවාස	සංවර්ධන නියාමන සැලසුමේ නියමතා අදාළවේ	”
නාගරික හෝටල්	”	”
සංවාරක හෝටල්	250	”
i. කාමර 20 ට අම්		”
සංවාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	”	”
ආපුරුවේද පංච කර්ම මධ්‍යස්ථාන	”	”

නිෂ්පාදන කර්මාන්ත		
ගෙහස්ත කර්මාන්ත	250	”
උපයෝගිතා සේවා		
අභිරුමිහල්	සංවර්ධන නියාමන සැලසුමේ නියමතා අදාළවේ	”
කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	”	”
ලොන්ඩ්/අයුම් පිරිසිදු කරන මධ්‍යස්ථාන	”	”
විවෘත හා විනෝද කටයුතු		
සිනමාගාලා	සංවර්ධන නියාමන සැලසුමේ නියමතා අදාළවේ	”
ගෙහස්ත ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන	”	”

සකස් කළේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයං පලාත් කාර්යාලය) - 2020

8.2 සංචාරක හා විශේෂ නොවාසික කලාපය

8.2.1 සංචාරක හා විශේෂ නොවාසික කලාපය සඳහා නියමතා හා අනුමත හාවිතයන්

වගු අංක 8.2.1 : සංචාරක හා විශේෂ නොවාසික කලාපය නියමතා

08 වෙළු රෝවීජේදුය
ප්‍රාග්ධන සියලුම

කංචිඩ හා විශේෂ ජ්‍යෙෂ්ඨ ප්‍රාග්ධන

අ	සංචාරක හා විශේෂ නොවාසික කලාපය	සංචාරක හා විශේෂ නොවාසික කලාපය
අ	කලාප අර්ථකථනය	කුරුණෑගල වැව සහ ඇතුළු දරුණු පදනම් කර ගනිමින් සංචාරකයින් සඳහා අවශ්‍ය නොවාසික පහසුකම් සහ ප්‍රදේශයේ මධ්‍යම සහ ඉහළ පාන්තික නොවාසික කාර්යයන් සංචාරකය සඳහා වෙන්වූ කලාපය වේ.
අ/	මායේම (හු බන්ධාංක)	අදුමුණුම 06 පරිදි වේ.
අ/	කලාප සංග්‍රහකය	2.5
ඉ	අනුමත බීම් කට්ටි ආචාරණය	නොවාසික -50% , නොවාසික නොවන -50%
ඊ	කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	<ol style="list-style-type: none"> කලාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක භුමිය ආචාරණය 50%ක් විය යුතු අතර, ඉදිකිරීමකින් තොරව පවත්නා භුමියෙන් අවම වශයෙන් 50%ක ප්‍රමාණයක් වෙක්ස ලතාවන්ගෙන් සමන්විත විය යුතු අතර, ඉතිරි ප්‍රමාණයද ස්වභාවික ගාබයන් යොදා ගනිමින් භුමි අලංකරණය කළ යුතුය. කලාපය තුළ පවත්නා ස්වභාවික ඇල මාර්ගයන් හෝ නිර්මිත ඇල මාර්ගයන් ස්වභාවික ද්‍රව්‍යයන් (ගල්, ලි වර්ණ ගනුවනු ලබන කොන්ක්‍රිට්) වැනි භුමි අලංකරණයන් යොදා ගනිමින් සංචාරකය කළ යුතුය.  <p>රුපය 8.1. : ඇල මාර්ග සංචාරකය විය යුතු ආකාරය</p> <ol style="list-style-type: none"> ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිල්ල දැන්වීම් පුවරු හෝ ප්‍රදරුණ දැන්වීම් පුවරු සඳහා ඩිජිටල් අලෝකකරණය යොදාගත තොගැක.

	<p>4. ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි වහලයකින් නිම කරනු නොලබන අවස්ථාවක වහලය මත (Roof Slab) 80%ක ප්‍රමාණයක් ස්වභාවික ගාබයන්ගෙන් ආවරණය කළ යුතුය.</p>  <p>රූපය 8.2. : ගොඩනැගිලි වහලය සකසන අයුරු</p> <p>5. ගොඩනැගිලි සඳහා යොදා ගනු ලබන වර්ණය ස්වභාවික පරිසරය හා ගැලුපෙන වර්ණයන් විය යුතු අතර, ලුමීනස් වර්ණයන් යොදා ගැනීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</p> <p>6. මායිම තාප්ප ලෙස ස්වභාවික ගාක යොදාගත යුතු අතර කොන්ත්‍රිට හෝ වෙනත් ඉදිකිරීම ද්‍රව්‍යයන් යොදාගත මායිම තුම් ඉදිකරනු ලබන විට ස්වභාවික ගාක හෝ වැළ්වලින් එය ආවරණය කළ යුතුය.</p>  <p>රූපය 8.3. - මායිම තාප්ප ඉදි කළ යුතු ආකාරය</p> <p>7. ගොඩනැගිලි වල ජනේල හෝ පිටත කොරිඩෝව ස්වභාවික ගාකයන් යොදා ගනීමින් අලංකරණය කළ යුතුය.</p>  <p>රූපය 8.4. - ගොඩනැගිලි වල ජනේල ඉදි කළ යුතු</p>
--	---

සකස් කළේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයං පළාත් කාර්යාලය) - 2020

වග අංක 8.2.2 : සංචාරක හා විශේෂ නොවාසික කළාපය සඳහා අනුමත හාවිතයන් හා අවම බිම් ප්‍රමාණ

අනුමත හාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණ (ව.ම්)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
නොවාසික		
තනි නිවාස ඒකක	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ,ආ,ඇ) අනුව තීරණය වේ
නිවාස සංකීර්ණ	500	
මහල් නිවාස	500	
නොවාසිකාගාර	500	
නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250	
වැඩිහිටි/ආබාධිත නිවාස	500	
ආමා නිවාස	500	
දිවා සුරුකුම් මධ්‍යස්ථාන	500	
සෞඛ්‍ය		
වෙළඳා ප්‍රතිකාර හා උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ,ආ,ඇ) අනුව තීරණය වේ
ආමා හා මාත්‍රා සායන මධ්‍යස්ථාන	500	
ඡිස්සල් / රසායනාගාර සේවා	500	
අධ්‍යාපන		
පූර්ව ආමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ,ආ,ඇ) අනුව තීරණය වේ
අධ්‍යත්මක නොවාසික	250	
සේවය ක්‍රිය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	250	
සමාජ සේවා		
සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ,ආ,ඇ) අනුව තීරණය වේ
පුස්තකාල	500	
ප්‍රනරුත්තාපන මධ්‍යස්ථාන	500	
වාණිජ		
වෙළඳසැල්/ පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ,ආ,ඇ) අනුව තීරණය වේ
හෝජනාගාර	250	
මැණික් හා සේවරණාභරණ මධ්‍යස්ථාන	250	
විවෘත වෙළඳසැල්	250	
පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොළඹාකුපිටිම්/රුපලාවන්‍යාගාර/ඡායාරූපාගාර	250	
සැකසු මස් හා මාල අලෙවිසැල්	250	
රට්ටීම අලෙවිසැල්	250	
විවෘත රථගාල්	500	
සංචාරක කටයුතු		
නිවාසු නිකෙන්තන	250	

ආගන්තක නිවාස	250	
ලැඟුම්හල්	250	
සංචාරක හෝටල්	500	
i. කාමර 20 ට අඩු		
සංචාරක හෝටල්	1000	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ,ආ,ඇ) අනුව නීරණය වේ
ii. කාමර 20 – 99 අතර		
සංචාරක හෝටල්	1000	
iii. කාමර 100 සහ 100 ට වැඩි	1000	
සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	250	
කබානා හෝටල්	500	
ආයුර්වේද ප්‍රධාන කරුම මධ්‍යස්ථාන	250	
උපයෝගීතා සේවා		
කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ,ආ,ඇ) අනුව නීරණය වේ
ලොන්ඩ්/ඇයම් පිරිසිදු කරන මධ්‍යස්ථාන	250	
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
ප්‍රමා උද්‍යාන	500	
උද්‍යාන	500	
භූ දරුණා ප්‍රමේෂ		
නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන		
සිනමාගාලා	500	
සමාජගාලා	500	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ,ආ,ඇ) අනුව නීරණය වේ
කළාගාර/කොළඹකාගාර	500	
එළිමහන් රුගාලා	500	
ගෙහස්ත ක්‍රිඩා මධ්‍යස්ථාන	500	

සකස් කළේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයං පළාත් කාර්යාලය) - 2020

8.3 සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කළාපය

08 වන තේවීජේදය

බලුත්සරු සියලුම

8.3.1 සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කළාපය සඳහා නියමතා හා අනුමත හාවිතයන්

වගු අංක 8.3.1 : සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කළාපය සඳහා නියමතා

වෙළඳ ආරක්ෂණ බලුත්

වගු අංක 8.3.1 : සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කළාපය සඳහා නියමතා

අ	සංවර්ධන කළාපය	සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කළාපය
අ	කළාප අර්ථකර්තාය	රජයේ සහ පොද්ගලික සෞඛ්‍ය ආයතන සහ ඊට අනුශාංගික කාර්යයන් ස්වාධීනත්වයකින් යුත්තව පවත්වා ගෙන යාම සඳහා වෙන්වූ කළාපය.
ඇ	මායිම (ඩු බන්ධාන)	අදුමුම 07 පරිදි වේ.
ඉ	කළාප සංග්‍රහකය	2.75
ඊ	අනුමත උස සීමාව	7.5 මගින් දැක්වෙන ඇතුළත දරුණුය විම සඳහා මහල් සීමා කිරීමේ සැලැස්ම අනුකූල විය යුතුය.
උ	අනුමත බිම කට්ටි ආවරණය	නොවාසික -66%, නොවාසික නොවන -80%
එළ	කළාපයට අදාළ පොදු නියමතා	සෞඛ්‍යය කාර්යයන් වලට නොගැලපෙන හාවිතයන් මෙම කළාපය තුළ අවසර දෙනු නොලැබේ.

සකස් කලේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඩා පළාත් කාර්යාලය) - 2020

වගු අංක 8.3.2 සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කළාපය සඳහා අනුමත හාවිතයන් හා අවම බිම ප්‍රමාණයන්

අනුමත හාවිතයන්	අවම බිම ප්‍රමාණ (ව.ම්)	අන් කරගත හැකි උපරිම බිම ප්‍රමාණය
නොවාසික		
තනි නිවාස ඒකක	150	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව නීරණය වේ
නිවාස සංකීරණ	500	
මහල් නිවාස	500	
නොවාසිකාගර	500	
නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250	
දිවා සුරකුම් මධ්‍යස්ථාන	250	
සෞඛ්‍ය		
වෙළඳා ප්‍රතිකාර හා උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව නීරණය වේ
ප්‍රමා මාත්‍රා සායන මධ්‍යස්ථාන	500	
රෝගල්	1000	
පොද්ගලික රෝගල්	1000	
ප්‍රාථමික වෙළඳා ප්‍රතිකාර ඒකක	500	
සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	500	
ආයුර්වේද වෙළඳා මධ්‍යස්ථාන	500	

මිශ්‍රසල් / රසායනාගාර සේවා	150	
අධ්‍යාපන		
පුර්ව ප්‍රමාවීය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250	”
ආයතන		
තනි ඒකක කාර්යාල (රාජ්‍ය/අර්ධ රාජ්‍ය/පෙරද්ගලික)	150	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	250	
ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150	
සමාජ සේවා		
පුනරුත්තාපන මධ්‍යස්ථාන	250	”
වාණිජ		
වෙළඳසැල්/ පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	150	
සුපිරි වෙළඳසැල්	250	
සාපේපු සංකීරණ	250	
මැණික් හා ස්වරුණාහරණ මධ්‍යස්ථාන	150	
භේදනාගාර	150	
විවෘත වෙළඳසැල්	250	
පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොශේඩාකුපිම්/රුපලාවනාගාර/ඡායාරූපාගාර	150	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
සැකසු මස් හා මාල අලෙවිසැල්	150	
ඉන්ධන පිරවුමහල්	500	
ඉන්ධන පිරවුමහල් හා වෙළඳ සංකීරණ	500	
ඉන්ධන පිරවුමහල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500	
ගැස් පිරවුමහල් හා විදුලි ආරෝපන මධ්‍යස්ථාන	250	
ගොඩැඩිලි මත විදුලි සංදේශ කුළුණු	150	
බහු මහල් රජාල්	250	
විවෘත රජාල්	250	
රජවාහන පුදර්ගනාගාර	500	
අවමංගලායාගාලා	500	
අවමංගලායාගාලා උත්සවගාලා සමග	500	
සංචාරක කටයුතු		
ආගන්තක නිවාස	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
ලැගුම්හල්	250	
ආයුර්වේද ප්‍රම කරම මධ්‍යස්ථාන	250	
උපයෝගිතා සේවා		
කුලී රජ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
ලොන්ඩ්/ඇඳුම් පිරිසිදු කරන මධ්‍යස්ථාන	150	

විවේක හා විනෝද කටයුතු		
මමා උද්‍යාන	750	I වන උපල්බනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය මේ
උද්‍යාන	-	
හු දරුණ ප්‍රමේශ	-	
නැරසුම් මධ්‍යස්ථාන	-	
ගෙහස්ත ත්‍රිඩා මධ්‍යස්ථාන	250	

සකස් කළේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

8.4 විශේෂ සංවර්ධන කළාපය

08 ටෙ රෝඩ්ස්

එලුමිකරු සියලුම

8.4.1 විශේෂ සංවර්ධන කළාපය සඳහා නියමතා හා අනුමත හාවිතයන්

විශේෂ කංචිජ එලුමු

වග අංක 8.4.1 : විශේෂ සංවර්ධන කළාපය සඳහා නියමතා

අ	සංවර්ධන කළාපය	විශේෂ සංවර්ධන කළාපය
ආ	කළාප අර්ථකථනය	නවීන නාගරික අංග සභිතව කුරුණුගල නගරය ආශ්‍රිතව අනාගතයේදී ඇතිවිය හැකි නාගරික පරිවර්තනයට පහසුකම් සැපයීම සඳහා වෙන්වූ කළාපය
ඇ	මායිම (හු බන්ධාන්ක)	අැමුණුම 08 පරිදි වේ.
ඉ	කළාප සංග්‍රහකය	2.75
ඊ	අනුමත උස සීමාව	7.5 මගින් දැක්වෙන ඇතුළල දරුණුය වීම සඳහා මහල් සීමා කිරීමේ සැලැස්ම අනුකූල විය යුතුය.
උ	අනුමත බිම කට්ටී ආවරණය	නොවාසික -66%, නොවාසික නොවන -66 %
ඌ	කළාපයට අදාළ පොදු නියමතා	නවීන අංග සභිත නව නගර සංවර්ධනයක් සඳහා අවශ්‍ය හාවිතාවන්ට අවසර දෙනු ලැබේ.

සකස් කළේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

වග අංක 8.4.2 : විශේෂ සංවර්ධන කළාපය සඳහා අනුමත හාවිතයන් හා අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

අනුමත හාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණ (ව.ම්)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
නොවාසික		
තනි නිවාස ඒකක	250	
නිවාස සංකීර්ණ	500	
මහල් නිවාස	500	
නොවාසිකාගාර	500	
නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250	
දිවා සුරෙකුම මධ්‍යස්ථාන	250	
සේෂභාව		
රෝහල්	1000	
පොද්ගලික රෝහල්	1000	
සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
ආයුර්වේද වෙවද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	250	
මිශ්‍රසල / රසායනාගාර සේවා	250	
අධ්‍යාපන		
පරයේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250	
පොද්ගලික උපකාරක පාති	1000	"
වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන - (කළායනන/රුගායනන)	500	
ආයතන		
තනි ඒකක කාර්යාල (රාජ්‍ය/අර්ධ රාජ්‍ය/පොද්ගලික)	250	
කාර්යාල සංකීර්ණ (රාජ්‍ය/අර්ධ රාජ්‍ය/පොද්ගලික)	1000	
බැංකු රක්ෂණ හා මුල්‍ය ආයතන	500	
ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගණනාධික මධ්‍යස්ථාන	250	
සමාජ සේවා		
ගුවනාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ගාලා	1000	"
වාණිජ		
සුපිරි වෙළඳසැල්	1000	
වෙළඳසැල්/ පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	250	
සාජ්පු සංකීර්ණ	500	
භෞත්‍යනාගාර	250	
මැණික් හා ස්වරුහරණ මධ්‍යස්ථාන	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
විවෘත වෙළඳසැල්	1000	
රටවීම අලෙවිසැල්	250	
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	500	
ඉන්ධන පිරවුම්හල්	500	

ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීරණ	1000	
ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000	
ගැස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපන මධ්‍යස්ථාන	250	
ගොඩනැගිලි මත විදුලි සංදේශ කුළුණු	250	
බහු මහල් රථගාල්	1000	
විවෘත රථගාල්	500	
රථවාහන පූදරුගනාගාර	500	
සංචාරක කටයුතු		
ලැගුම්හල්	500	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
ආගන්තුක නිවාස	250	
නාගරික හෝටල්	250	
සංචාරක හෝටල්	500	
i. කාමර 20 ට අඩු		
සංචාරක හෝටල්	1000	
ii. කාමර 20 – 99 අතර		
සංචාරක හෝටල්	1000	
iii. කාමර 100 සහ 100 ට වැඩි		
සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	250	
කඩානා හෝටල්	500	
ආයුර්වේද ප්‍රධාන කර්ම මධ්‍යස්ථාන	250	
උපයෝගිතා සේවා		
දුම්රිය හා බස් අංගන / නැවතුම පොලවල්	1000	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250	
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
අමා උද්‍යාන	500	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
උද්‍යාන	-	
භූ දරුණ ප්‍රදේශ	-	
නැරඹුම මධ්‍යස්ථාන	-	
සිනමාගාලා	500	
සමාජගාලා	500	
කලාගාර/කොළඹකාගාර	500	
එළිමහන් රංගනාලා	1000	
ගෙහස්ත ක්‍රිඩා මධ්‍යස්ථාන	500	

සකස් කළේ : නාගරික සංචාරය අධිකාරිය(වයඩි පලාත් කාර්යාලය) - 2020

08 වෘත්තීයෙන්දු

බලුවිපරුණ සියලුම

මිශ්‍ර කංට්‍රෝ ප්‍රාග්ධන 01

8.5 මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය 01

8.5.1 මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය සඳහා නියමතා හා අනුමත හාවිතයන්

වගු අංක 8.5.1 : මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය නියමතා

අ	සංවර්ධන කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය
අ	කළාප අර්ථකථනය	කුරුණෑගල මහා නගර සභා සීමාව තුළ සාම්බ්‍රූහ්මව ඉහළ සනාන්වයකින් යුක්තව නොවාසික සහ සංකුම්ණික ජ්‍යෙෂ්ඨනයට පහසුකම් සැපයීම සඳහා අවශ්‍ය සංවර්ධනයන් සඳහා වෙන්වූ කළාපය
ඇ	මායිම (භු බන්ධාන)	අමුණුම 09 පරිදි වේ.
ඇ	කළාප සංග්‍රහකය	2.75
ඉ	අනුමත උස සීමාව	7.5 මගින් දැක්වෙන ඇතුළු දර්ශනය වීම සඳහා මහල් සීමා කිරීමේ සැලැස්ම අනුකූල විය යුතුය.
ඊ	අනුමත බිම කට්ටි ආවරණය	නොවාසික -66% , නොවාසික නොවන -80%
උ	කළාපයට අදාළ පොළ නියමතා	මෙහි 8.5.3 යටතේ දැක්වෙන අනුමත හාවිතයන් සඳහා ඉල්ලුම් පත්‍රයක් ලද විට, එය අවට භුමි පරිහරණය සඳහා නොගැලපේ නම් සහ සමාජමය ගැටුව මතුවේ යයි භැගේ නම් අවසරය ලබාදීමේ හෝ ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුවේ.

සකස් කළේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඩ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

වගු අංක 8.5.2 : මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය සඳහා අනුමත හාවිතයන් හා අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

අනුමත හාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණ (ව.ම්)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
නේවාසික		
තනි නිවාස ඒකක	150	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
නිවාස සංකීරණ	250	
මහල් නිවාස	500	
නේවාසිකාගාර	250	
නිල නිවාස/සේවක නිවාස	150	
වැඩිහිටි/ආබාධිත නිවාස	500	
ඉමා නිවාස	500	
දිවා සුරෙකුම් මධ්‍යස්ථාන	250	
සෞඛ්‍ය		
වෙළඳා ප්‍රතිකාර හා උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
ඉමා හා මාත්‍ර සායන මධ්‍යස්ථාන	250	
රෝහල්	1000	
පෙළද්ගලික රෝහල්	1000	
ප්‍රාථමික වෙළඳා ප්‍රතිකාර ඒකක	250	
සන්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250	
ආයුර්වේද වෙළඳා මධ්‍යස්ථාන	250	
ඡිසුසල් / රසායනාගාර සේවා	150	
අධ්‍යාපන		
පූර්ව ඉමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
පෙළද්ගලික උපකාරක පංති	500	
වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කළායනන/රෝගායනන/)	500	
ජාත්‍යන්තර පාසල්	1000	
ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000	
ද්විතීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000	
තෘතීය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000	
කාර්මික පාසල්/වෙනත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000	
පරායේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
ආයතන		
තනි ඒකක කාර්යාල (රාජ්‍ය/අර්ධ රාජ්‍ය/පෙළද්ගලික)	150	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
කාර්යාල සංකීරණ (රාජ්‍ය/අර්ධ රාජ්‍ය/පෙළද්ගලික)	1000	
බැංකු රක්ෂණ හා මුල්‍ය ආයතන	250	
සේවයාකීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150	

සමාජ සේවා		
ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	250	
ගුවනාගාර හා සම්මෙන්තුණ ගාලා	1000	
පුස්තකාල	500	
පුනරුත්තාපන මධ්‍යස්ථාන	250	
වාණිජ		
වෙළඳසැල් / පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	150	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
සුපිරි වෙළඳසැල්	500	
සාපේපු සංකීර්ණ	500	
හෝජනාගාර	100	
මැණික් හා ස්වර්ණාහරණ මධ්‍යස්ථාන	150	
විවෘත වෙළඳසැල්	250	
ගුදම්	1000	
තොග ගබඩා	1000	
පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොශ්චාකුපිම්/රුපලාවනායාගාර/ජායාරූපාගාර)	150	
මස් හා මාල අලෙවිසැල්	150	
සැකසු මස් හා මාල අලෙවිසැල්	150	
රට්ටීම අලෙවිසැල්	150	
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	250	
ඉන්ධන පිරවුම්හල්	500	
ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	1000	
ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000	
ගැස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපන මධ්‍යස්ථාන	150	
ගොඩනැගිලි මත විදුලි සංදේශ කුළුණු	150	
සන්නිවේදන කුළුණු	250	
බහු මහල් රථගාල්	500	
විවෘත රථගාල්	500	
රථවාහන පුද්රේගනාගාර	500	
අවමංගලායගාලා	250	
අවමංගලායගාලා උත්සවගාලා සම්ග	500	
සංචාරක කටයුතු		
නිවාසු නිකේතන	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
ආගන්තක නිවාස	250	
ලැගුම්හල්	250	
සංචාරක හෝටල්	500	
i. කාමර 20 ට අඩු		

සංචාරක හෝටල්		
ii. කාමර 20 – 99 අතර	1000	
සංචාරක හෝටල්		
iii. කාමර 100 සහ 100 ට වැඩි	1000	
සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150	
කබානා හෝටල්	250	
ආයුර්වේද පෘතු කර්ම මධ්‍යස්ථාන	150	
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත		
ගෙහස්ත කර්මාන්ත	250	"
උපයෝගිතා සේවා		
දුම්රිය හා බස් අංගන / නැවතුම් පොලවල්	1000	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
අඛරුම්හල්	250	
කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250	
ලොන්ඩ්/ඇදුම් පිරිසිදු කරන මධ්‍යස්ථාන	150	
වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500	
තීවිල් යතුරුපැදි අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500	
ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	250	
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
ප්‍රමා උද්‍යාන	500	
උද්‍යාන	-	
ඡු දරුණ ප්‍රදේශ	-	
නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන	-	
සිනමාගාලා	500	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
සමාජගාලා	500	
කලාගාර/කොළඹකාගාර	500	
ඒ ලිමහන් රංගනාලා	500	
ගෙහස්ත ක්‍රිඩා මධ්‍යස්ථාන	250	

සකස් කලේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඩ පලාත් කාර්යාලය) - 2020

08 ව්‍ය තරීක්දය

ක්‍රාමීකරණ සිවෝනා

විශ්‍ය කංට්‍රිඩ ප්‍රාග්ධන 02

8.6 මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය 02

8.6.1 මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය 02 සඳහා නියමනා හා අනුමත හාවිතයන්

වගු අංක 8.6.1 : මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය 02 සඳහා නියමනා

අ	සංවර්ධන කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය 02
ආ	කළාප අර්ථකාලය	කුරුණෑගල මහා නගර සභාවෙන් පිටතට අනාගත නගර ව්‍යාප්තිය සඳහා පවතින ඉල්ලුමට පහසුකම් සැපයීම සඳහා වෙන්වූ කළාපය.
ඇ	මායිම (භු බන්ධාංක)	අමුණුම 10 පරිදි වේ.
ඉ	කළාප සංග්‍රහකය	2.5
ඊ	අනුමත උස සීමාව	7.5 මීන් දැක්වෙන ඇතුළත දර්ශනය විම සඳහා මහල් සීමා කිරීමේ සැලැස්ම අනුකූල විය යුතුය.
උ	අනුමත බිමි කට්ටි ආවරණය	නොවාසික -66%, නොවාසික නොවන - 80%
එ	කළාපයට අදාළ පොදු නියමනා	මෙහි 8.6.2 යටතේ දැක්වෙන අනුමත හාවිතයන් සඳහා ඉල්ලුම පත්‍රයක් ලද විට, එය අවට භුමි පරිහරණය සඳහා නොගැලීමේ නම් සහ සමාජමය ගැටුව මතුවේ යයි හැරු නම් අවසරය ලබාදීමේ ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුවේ.

සකස් කළේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

වග අංක 8.6.2 : මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය 02 සඳහා අනුමත හාවිතයන් හා අවම බිම් ප්‍රමාණ

අනුමත හාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණ (ව.ම්)	අන් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
නේවාසික		
තනි නිවාස ඒකක	150	
නිවාස සංකීරණ	250	
මහල් නිවාස	500	
නේවාසිකාගාර	250	
නිල නිවාස/සේවක නිවාස	150	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
වැඩිහිටි/ආබාධිත නිවාස	500	
ආමා නිවාස	500	
දිවා සුරෙකුම් මධ්‍යස්ථාන	250	
සෞඛ්‍ය		
වෙළඳා ප්‍රතිකාර හා උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	250	
ආමා හා මාත්‍රා සායන මධ්‍යස්ථාන	250	
රෝහල්	1000	
පෙෂද්ගලික රෝහල්	1000	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
ප්‍රාථමික වෙළඳා ප්‍රතිකාර ඒකක	250	
සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250	
ආයුර්වේද වෙළඳා මධ්‍යස්ථාන	250	
මිසුසල් / රසායනාගාර සේවා	150	
අධ්‍යාපන		
පූර්ව ආමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
පෙෂද්ගලික උපකාරක පංති	500	
වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කළායනන/රෝගායනන/)	500	
ජාතාන්තර පාසල්	1000	
ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
ද්විතීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000	
තෘතීය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000	
කාර්මික පාසල්/වෘත්තීය පූජුණු මධ්‍යස්ථාන	1000	
පරායේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
ආයතන		
තනි ඒකක කාර්යාල (රාජ්‍ය/අර්ධ රාජ්‍ය/පෙෂද්ගලික)	150	
කාර්යාල සංකීරණ (රාජ්‍ය/අර්ධ රාජ්‍ය/පෙෂද්ගලික)	1000	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
බැංකු රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	250	
සේවයානු මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150	

සමාජ සේවා		
ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	250	
ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000	
ගුවනාගාර හා සම්මෙන්තුණ ගාලා	1000	
පුස්තකාල	500	
පුනරුත්තාපන මධ්‍යස්ථාන	750	
ආදාහනාගාර	1000	
සුප්‍රසාන භූමි	1000	
වාණිජ		
වෙළඳයැල් / පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	150	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
සුපිරි වෙළඳයැල්	500	
සාපේපු සංකීර්ණ	500	
භෞතනාගාර	150	
මැණික් හා ස්වර්ණාහරණ මධ්‍යස්ථාන	150	
විවෘත වෙළඳයැල්	250	
ගුදම්	1000	
තොග ගබඩා	1000	
පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොණෝඩාකුලීම්/රුපලාවනාගාර/ඡායාරූපාගාර)	150	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
මස් හා මාල අලෙවිසැල්	150	
සැකසු මස් හා මාල අලෙවිසැල්	150	
රට්ටීම අලෙවිසැල්	150	
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	250	
ඉන්ධන පිරවුම්හල්	500	
ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	1000	
ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000	
ගැස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපන මධ්‍යස්ථාන	150	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
ගොඩනැගිලි මත විදුලි සංදේශ කුළුණු	150	
සන්නිවේදන කුළුණු	250	
බහු මහල් රජගාල්	500	
විවෘත රජගාල්	500	
රජවාහන පුදරුගනාගාර	500	
අවමංගලායාගාලා	250	
අවමංගලායාගාලා උත්සවගාලා සම්ග	500	
සංවාරක කටයුතු		
නිවාඩු නිකෙතන	250	
ආගන්තුක නිවාස	250	

ලැගුම්හල්	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
සංචාරක හෝටල්	500	
i. කාමර 20 ට අඩු		
සංචාරක හෝටල්	1000	
ii. කාමර 20 – 99 අතර		
සංචාරක හෝටල්	1000	
iii. කාමර 100 සහ 100 ට වැඩි		
සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150	
කබානා හෝටල්	250	
ආපුරුවේද පාව කරම මධ්‍යස්ථාන	150	
නිෂ්පාදන කරමාන්ත		
ගෙහස්ත කරමාන්ත	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
සිමෙන්ති කොන්ක්‍රීට පිහන් මැටි ආස්‍රිත නිෂ්පාදන	500	
මැටි ආස්‍රිත නිෂ්පාදන කරමාන්ත	1000	
ස්වභාවික කෙදි ආස්‍රිත නිෂ්පාදන	500	
රෙදිපිළි, ඇශ්‍රම් පැලුදුම් සහ සම්භාණ්ඩ නිෂ්පාදන	500	
කඩදාස නිෂ්පාදන සහ මුදුනු කටයුතු ආස්‍රිත කරමාන්ත	1000	
දැව / දැව භාණ්ඩ සහ ගෙහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කරමාන්ත	1000	
ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කරමාන්ත	1000	
උපයෝගිතා සේවා		
අඳරුම්හල්	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250	
ලොන්ඩ්/ඇශ්‍රම් පිරිසිදු කරන මධ්‍යස්ථාන	150	
වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500	
තීවිල් යතුරුපැදි අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500	
ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	250	
විවේක භා විනෝද කටයුතු		
ලමා උද්‍යාන	500	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
උද්‍යාන	-	
භූ දරුණන ප්‍රදේශ	-	
නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන	-	
සිනමා ගාලා	500	
සිමාජ්‍යාලා	500	
කලාගාර/කොළඹකාගාර	500	
ඒලිමහන් රෝගාලා	500	
ගෙහස්ත ක්‍රිඩා මධ්‍යස්ථාන	250	

සකස් කළේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඛ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

08 ව්‍ය තරීකේදා

බලිතරුන් පිටපත

මූල්‍ය කංට්‍රෝ රුපෑක්‍රීම් ප්‍රාග්ධනය

8.7 මිශ්‍ර සංවර්ධන පර්යන්ත කළාපය

8.7.1 මිශ්‍ර සංවර්ධන පර්යන්ත කළාපය සඳහා නියමතා හා අනුමත භාවිතයන්

වග අංක 8.7.1 : මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපය සඳහා නියමතා

අ	සංවර්ධන කළාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන පර්යන්ත කළාපය
ආ	කළාප අර්ථකාලීනය	කුරුණැගල නගරයට පර්යන්ත නගර ලෙස අවට නොවාසික ජනගහනය සඳහා එදිනෙනු අවශ්‍ය භාණ්ඩ හා සේවා සැපයීමේ නාගරික මධ්‍යස්ථාන ලෙස භද්‍යනාගත් කළාප
ඇ	මායිම (භු බන්ධාන්ක)	අමුණුම 11 පරිදි වේ.
ඈ	කළාප සංග්‍රහකය	2.00
ඉ	අනුමත උස සීමාව	-
ඊ	අනුමත බිම කට්ටි ආවරණය	නොවාසික -66% , නොවාසික නොවන -80%
ඊශ	කළාපයට අදාළ පොදු නියමතා	මෙහි 8.7.2 යටතේ දැක්වෙන අනුමත භාවිතයන් සඳහා ඉල්ලුම් ප්‍රායක් ලද විට, එය අවට භුමි පරිභරණය සඳහා නොගැලීමේ නම් සහ සමාජමය ගැටුව මතුවේ යයි හැරේ නම් අවසරය ලබාදීමේ හෝ ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ බලය අධිකාරිය සනුවේ.

සකස් කළේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයං පලාත් කාර්යාලය) - 2020

වග අංක 8.7.2 : මිශ්‍ර සංවර්ධන පර්යන්ත කලාපය සඳහා අනුමත හාවිතයන් හා අවම බිම් ප්‍රමාණ

අනුමත හාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණ (ව.ම්)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
නේවාසික		
තනි නිවාස ඒකක	150	
නිවාස සංකීර්ණ	250	
මහල් නිවාස	500	
නේවාසිකාගාර	250	
නිල නිවාස/සේවක නිවාස	150	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
වැඩිහිටි/අබාධිත නිවාස	500	
ආමා නිවාස	500	
දිවා සුරුකුම මධ්‍යස්ථාන	250	
සෞඛ්‍ය		
වෙවදා ප්‍රතිකාර හා උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	250	
ආමා හා මාත්‍රා සායන මධ්‍යස්ථාන	250	
රෝහල්	1000	
පෙළද්ගලික රෝහල්	1000	
ප්‍රාථමික වෙවදා ප්‍රතිකාර ඒකක	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	250	
ආයුර්වේද වෙවදා මධ්‍යස්ථාන	250	
හිසුපල් / රසායනාගාර සේවා	150	
අධ්‍යාපන		
පූර්ව ආමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
පෙළද්ගලික උපකාරක පාති	500	
වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කළායනන/රුගායනන/)	500	
ජාත්‍යන්තර පාසල්	1000	
ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
ද්විතීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000	
තෘතීය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000	
කාර්මික පාසල්/වෙනත්තීය පූහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000	
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
ආයතන		
තනි ඒකක කාර්යාල (රාජ්‍ය/අර්ධ රාජ්‍ය/පෙළද්ගලික)	150	
කාර්යාල සංකීර්ණ (රාජ්‍ය/අර්ධ රාජ්‍ය/පෙළද්ගලික)	1000	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
බැංකු රක්ෂණ හා මුල්‍ය ආයතන	250	
සේවයාකීය මුදල් ගණදෙනු මධ්‍යස්ථාන	150	

සමාජ සේවා		
ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250	
සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	250	
ග්‍රෑනාගාර හා සම්මෙන්තු ගාලා	1000	
පුස්තකාල	500	
පුනරුත්තාපන මධ්‍යස්ථාන	250	
සුයාන හුම්	1000	
වාණිජ		
වෙළඳසැල් / පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	150	
සුපිරි වෙළඳසැල්	500	
සාජ්පු සංකීර්ණ	500	
හේත්තනාගාර	150	
මැණික් හා ස්වර්ණාහරණ මධ්‍යස්ථාන	150	
විවෘත වෙළඳසැල්	250	
ගුදම්	1000	
තොග ගබඩා	1000	
පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොළඹාකුපිටි/රුපලාවනාගාර/ජායාරූපාගාර)	150	
මස් හා මාල අලෙවිසැල්	150	
සැකසු මස් හා මාල අලෙවිසැල්	150	
රටවීම අලෙවිසැල්	150	
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	250	
ඉන්ධන පිරවුම්හල්	500	
ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ	1000	
ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000	
ගැස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපන මධ්‍යස්ථාන	150	
ගොඩනැගිලි මත විදුලි සංදේශ කුළුණු	150	
සන්නිවේදන කුළුණු	250	
බහු මහල් රථගාල්	500	
විවෘත රථගාල්	500	
රථවාහන පුදර්ගනාගාර	500	
අවමංගලායාලා	250	
අවමංගලායාලා උත්සවගාලා සමග	500	
සංවාරක කටයුතු		
නිවාසු නිකේතන	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
ආගන්තක නිවාස	250	
ලැඹුම්හල්	250	

සංචාරක හෝටල්	500	
i. කාමර 20 ට අඩු		
සංචාරක හෝටල්	1000	
ii. කාමර 20 – 99 අතර		
සංචාරක හෝටල්	1000	
iii. කාමර 100 සහ 100 ට වැඩි		
සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150	
කබානා හෝටල්	250	
ආයුර්වේද ප්‍රතිපාදන මධ්‍යස්ථාන	150	
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත		
ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	500	
සිමෙන්ති කොන්ක්‍රිට පිහෙන් මැටි ආලුත් නිෂ්පාදන	1000	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර ඇ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
මැටි ආලුත් නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	1000	
දැව / දැව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	1000	
ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත	1000	
උපයෝගිකා සේවා		
අඳුරුමිහල්	250	
කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250	
ලොන්ඩ්/ඇදුම් පිරිසිදු කරන මධ්‍යස්ථාන	150	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර ඇ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500	
තීවිල් යතරුපැදි අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500	
ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	250	
විවේක භා විනෝද කටයුතු		
ප්‍රමා උද්‍යාන	500	
උද්‍යාන	-	
භූ දරුණා ප්‍රමේශීය	-	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර ඇ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන	-	
සිනමා ගාලා	500	
කළාගාර/කොනුකාගාර	500	
එළිමහන් රංගනාලා	500	
ගෘහස්ථ ක්‍රිඩා මධ්‍යස්ථාන	250	

සකස් කළේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඥ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

08 ව්‍ය රේඛ්‍ය
බලුවීම්පාත්‍ර පිටපත

8.8 මිගු නොවාසික කළාපය

මුශ්‍රේ ජ්‍යෙෂ්ඨ ප්‍රාග්ධන

8.8.1 මිගු නොවාසික කළාපය සඳහා නියමතා හා අනුමත හාවිතයන්

වගු අංක 8.8.1 : මිගු නොවාසික කළාපය නියමතා

අ	සංවර්ධන කළාපය	මිගු නොවාසික කළාපය
ආ	කළාප අර්ථකථනය	ස්වාධීනත්වයෙන් යුතුව නොවාසික කාර්යයන් පවත්වාගෙන යාම සඳහා වෙන්වූ කළාපය
ඇ	මායිම (භු බන්ධාන්ක)	ඇමුණුම 12 පරිදි වේ.
ඉ	කළාප සංග්‍රහකය	1.25
ඊ	අනුමත උස සීමාව	-
ඊ	අනුමත බිම කට්ටි ආවරණය	නොවාසික -66% , නොවාසික නොවන -80%
ඊ	කළාපයට අදාළ පොදු නියමතා	මෙම කළාපය තුළ වගු අංක 8.8.2 යටතේ දැක්වෙන නොවාසික නොවන හාවිතයන් සඳහා ඉල්ලුම් පත්‍රයක් ලදවිට එය අවට භුමි පරිහරණය සඳහා නොගැලපේ නම් සහ සමාජමය ගැටුව මතුවේ යයි භැගේ නම් අවසරය ලබාදීමේ හෝ ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතුවේ. නොවාසික හාවිතය සඳහා කරනු ඇතු බෙදුම් වල සංවර්ධන කටයුතුවලදී එක් ඉඩම් කටටියක් තුළ අවම පොල් ගස් දෙකක් රෝපණය කර අනුකූලතා සහතිකය ලබාගත යුතුය.

සකස් කළේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඩ් පලාත් කාර්යාලය) - 2020

වග අංක 8.8.2 : මිගු නොවාසික කළාපය සඳහා අනුමත හාවිතයන් හා අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

අනුමත හාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණ (ව.ම්)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
නොවාසික		
තනි නිවාස ඒකක	250	
නිවාස සංකීර්ණ	500	
මහල් නිවාස	1000	
නොවාසිකාගාර	500	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250	
බැඩිහිටි/අබාධිත නිවාස	500	
ලමා නිවාස	500	
දිවා සුරෙකුම් මධ්‍යස්ථාන	250	
සෞඛ්‍ය		
වෙළඳා ප්‍රතිකාර හා උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	250	
ලමා හා මාත්‍රා සායන මධ්‍යස්ථාන	250	
රෝහල්	1000	
පෙළද්ගලික රෝහල්	1000	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
ප්‍රාථමික වෙළඳා ප්‍රතිකාර ඒකක	500	
සත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	500	
ආයුර්වේද වෙළඳා මධ්‍යස්ථාන	500	
මුසුසල් / රසායනාගාර සේවා	250	
අධ්‍යාපන		
පුරව ලමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
පෙළද්ගලික උපකාරක පංති	500	
වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කළායනන/රෝගායනන/)	500	
ජාත්‍යන්තර පාසල්	1000	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000	
ද්විතීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000	
තෘතිය අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000	
කාර්මික පාසල්/වත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000	
පරායේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
ආයතන		
තනි ඒකක කාර්යාල (රාජ්‍ය/අර්ධ රාජ්‍ය/පෙළද්ගලික)	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
බැංකු රක්ෂණ හා මුලු ආයතන	500	
ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	250	
සමාජ සේවා		
ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250	

සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ	
ආගමික මධ්‍යස්ථාන	250		
පුස්තකාල	500		
පුනරුත්තාපන මධ්‍යස්ථාන	500		
ආදාහනාගාර	500		
සුසාන තුම්	1000		
වාණිජ			
වෙළඳසැල්/ පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ	
සුපිරි වෙළඳසැල්	500		
භෝජනාගාර	250		
මැණික් හා ස්විචණාහරණ මධ්‍යස්ථාන	250		
විවෘත වෙළඳසැල්	500		
පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොශ්චිකුපිම්/රුපලාවනාගාර/ඡායාරූපාගාර	250		
මස් හා මාල අලෙවිසැල්	250		
සැකසු මස් හා මාල අලෙවිසැල්	250		
රටබීම අලෙවිසැල්	250		
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	250		
ඉන්ධන පිරවුම්හල්	500		
ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීරණ	1000		
ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000		
ගැස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපන මධ්‍යස්ථාන	250		
ගොඩනැගිලි මත විදුලි සංදේශ කුළුණු	250		
සන්නිවේදන කුළුණු	250		
බහු මහල් රථගාල්	500		
විවෘත රථගාල්	500		
රථවාහන පුදර්ගනාගාර	500		
අවම්ගලුවගාලා	500		
අවම්ගලුවගාලා උත්සවගාලා සමග	1000		
සංචාරක කටයුතු			
නිවාඩු නිකේතන	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ	
ආගන්තුක නිවාස	250		
ලැඹුම්හල්	250		
සංචාරක හෝටල්	500		
i. කාමර 20 ට අඩු			
සංචාරක හෝටල්	1000		
ii. කාමර 20 – 99 අතර			
සංචාරක හෝටල්	1000		

iii. කාමර 100 සහ 100 ට වැඩි		
සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150	
කබානා හෝටල්	250	
ආයුර්වේද ප්‍රම කරුම මධ්‍යස්ථාන	150	
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත		
ගෙහස්ත කර්මාන්ත	500	
සිමෙන්ති කොන්ක්‍රීට් පිහන් මැටි ආග්‍රිත නිෂ්පාදන	500	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
මැටි ආග්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500	
දැව / දැව භාණ්ඩ සහ ගෙහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500	
ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කර්මාන්ත	500	
උපයෝගිතා සේවා		
අඛරුම්හල්	250	
කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250	
ලොන්ඩ්/ඇදුම් පිරිසිදු කරන මධ්‍යස්ථාන	250	
වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන		I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
i. සැහැල්ල වාහන	500	
ii. බර වාහන	1000	
තීවිල් යතුරුපැදි අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500	
ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	250	
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
ලමා උදාන	500	
ලදාන	-	
භූ දරුණන ප්‍රමද්‍ය	-	
නැරණිම මධ්‍යස්ථාන	-	
එළිමහන් රංගනාලා	500	
ගෙහස්ත ක්‍රිඩා මධ්‍යස්ථාන	500	
කළාගාර/කොළඹකාගාර	500	

සකස් කලේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය(වයඩි පළාත් කාර්යාලය) - 2020

08 ව්‍ය රේඛීයෝ

බලිකිරීම් සියලුම

කරුණාස පෙනුයුතු

8.9 කර්මාන්ත කළාපය

8.9.1 කර්මාන්ත කළාපය සඳහා නියමතා හා අනුමත හාවිතයන්

වගු අංක 8.9.1 : කර්මාන්ත කළාපය නියමතා

අ	සංචරිත කළාපය	කර්මාන්ත කළාපය
ආ	කළාප අර්ථකාලීනය	ස්වාධීනත්වයෙන් යුතුව කර්මාන්ත කාර්යයන් පවත්වාගෙන යාම සඳහා වෙන්වූ කළාපය
ඇ	මායිම (ඩු බන්ධාන්)	අලුතුම 13 පරිදි වේ.
ඈ	කළාප සංග්‍රහකය	2.00
ඉ	අනුමත උස සීමාව	-
ඊ	අනුමත බිම කට්ටි ආවරණය	නොවාසික නොවන -80%
ඊශ	කළාපයට අදාළ පොදු නියමතා	<p>කර්මාන්ත කළාපය ලෙස මෙම සැලසුම මගින් දක්වා ඇති මායිම්වල සිට අභ්‍යන්තරයට මිටර 10ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් වෙන්කළ යුතු අතර එම සීමාව තුළ රුක් රෝපණයක් සහිතව හරිත තීරුවක් ලෙස පවත්වාගත යුතුය.</p> <p>මෙම කළාපය තුළ පවත්නා නොවාසික කාර්යන්හි සංචරිතයන් සඳහා අවසරදෙනු ලැබේ.</p>

සකස් කළේ : නාගරික සංචරිත අධිකාරීය (වයඡ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

වගු අංක 8.9.2 : කරමාන්ත කළාපය සඳහා අනුමත භාවිතයන් හා අවම බිම ප්‍රමාණයන්

අනුමත භාවිතයන්	අවම බිම ප්‍රමාණ (ව.ම්)	අන් කරගත හැකි උපරිම බිම ප්‍රමාණය
නේවාසික		
නේවාසිකාගාර	500	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250	
අධ්‍යාපන		
කාර්මික පාසල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
පරියේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
වාණිජ		
ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන		
ගුදම්	1000	
තොග ගබඩා	1000	
ඉන්ධන පිරවුම්භල්	500	
බඩු මහල් රථගාල්	500	
විවෘත රථගාල්	500	
නිෂ්පාදන කරමාන්ත		
ගෘහස්ථ කරමාන්ත	1000	
සිමෙන්ති කොන්ක්‍රීට පිහන් මැටි ආග්‍රිත නිෂ්පාදන	1000	
මැටි ආග්‍රිත නිෂ්පාදන කරමාන්ත	1000	
පතල් හා කැනීම් ආග්‍රිත නිස්සාරණ කරමාන්ත	1000	
ලේඛන නිෂ්පාදන හා වාත්තු ආග්‍රිත නිස්සාරණ කරමාන්ත	1000	
තෙල් පිරි පහද හා බණිජ තෙල් ආග්‍රිත රසායනික ද්‍රව්‍ය සහ ආසවන කරමාන්ත	1000	
රසායන ද්‍රව්‍ය, පොලිතින්, ජ්ලාස්ටික්, රබර සහ විශුරු ආග්‍රිත කරමාන්ත	1000	
ස්වභාවික කෙදී ආග්‍රිත නිෂ්පාදන	1000	
රෝපිලි, ඇඟුම් පැලුදුම් සහ සම්භාන්ස් නිෂ්පාදන	1000	
විශුරු සහ ඉලෙක්ට්‍රොනික හා තැපෑලික ආග්‍රිත කරමාන්ත	1000	
බර යන්ත්‍රෝපකරණ සහ එකලැස් කිරීමේ කරමාන්ත	1000	
කඩදසී නිෂ්පාදන සහ මූල්‍ය කටයුතු ආග්‍රිත කරමාන්ත	1000	
දැව / දැව හා තැපෑලි සහ ගෘහ හා තැපෑලි නිෂ්පාදන කරමාන්ත	1000	
ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කරමාන්ත	1000	
මධ්‍යසාර / දේශීය ඔංශද ස්ක්‍රීතු සහ සාරයන් ආග්‍රිත නිෂ්පාදන කරමාන්ත	1000	
ප්‍රතිව්‍යුත්‍යකරණ ක්‍රියාකාරකම් ආග්‍රිත කරමාන්ත	1000	
කරමාන්ත ආග්‍රිත යටිතල පහසුකම් සමඟාලිත මධ්‍යස්ථාන	1000	
විවේක හා විනෝද කටයුතු		
ූ දරුණා ප්‍රදේශ		
ලදානාන		

08 වන රේඛීය පිටපත
බලුත්තිරුණු පිටපත

අඩු සහස්‍ර ප්‍රාදේශීලික
ප්‍රාදේශීලික

8.10 අඩු සහස්‍ර නොවාසික කළාපය

8.10.1 අඩු සහස්‍ර නොවාසික කළාපය සඳහා නියමතා හා අනුමත භාවිතයන්

වග අංක 8.10.1 : අඩු සහස්‍ර නොවාසික කළාපය නියමතා

අ	සංවර්ධන කළාපය	අඩු සහස්‍ර නොවාසික කළාපය
ආ	කළාප අර්ථකාලනය	පවත්නා ස්වභාවික පරිසර තත්ත්වයන් ආරක්ෂා කර ගනිමින් ස්වභාවික ජනගහන වර්ධනය පවත්වාගෙන යාම සඳහා වෙන්වූ කළාපය.
ඇ	මායිම (හු බන්ධාන්ක)	ඇමුණුම 14 පරිදි වේ.
ඉ	කළාප සංග්‍රහකය	1.00
ඊ	අනුමත උස සීමාව	-
උ	අනුමත බිම කට්ටි ආවරණය	නොවාසික -66%, නොවාසික නොවන -66 %
ඌ	කළාපයට අදාළ පොදු නියමතා	<ul style="list-style-type: none"> පවත්නා නොවාසික හාවිතයන්ට බදුකාරී නොවන ලෙස පරිසර තිතකාමී සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා මෙම කළාපය තුළ අවසර දෙනු ලැබේ. නොවාසික හාවිතය සඳහා කරනු ඇතුළු පොදු තුළ අවම පොල් ගස් දෙකක් රෝපණය කර අනුකූලතා සහතිකය ලබාගත යුතුය. අක්කර 5ට වැඩි යාරවත් පොල් ඉඩම් අනුමැදිම සඳහා අවසර නොදෙනු ලැබේ.

සකස් කළේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

වග අංක 8.10.2 : අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා හා අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

අනුමත හාවිතයන්	අවම බිම් ප්‍රමාණ (ල.ම්)	අත් කරගත හැකි උපරිම බිම් ප්‍රමාණය
නේවාසික		
තනි නිවාස ඒකක	250	
නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250	
වැඩිහිටි/ආබාධිත නිවාස	500	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
උමා නිවාස	500	
දිවා සුරෙකුම් මධ්‍යස්ථාන	500	
සෞඛ්‍ය		
වෙවදා ප්‍රතිකාර හා උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500	
රෝහල්	1000	
මිසුල් / රසායනාගාර සේවා	250	
උමා හා මාත්‍රා සායන මධ්‍යස්ථාන	500	
සන්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	500	
ආයුර්වේද වෙවදා මධ්‍යස්ථාන	500	
අධ්‍යාපන		
පූර්ව උමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
පෙෂදේශලික උපකාරක පංති	500	
වෙනත් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (කලායනත/රුගායනත/)	500	
ඡාත්‍යන්තර පාසල්	1000	
ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000	
ද්‍රවිනීක අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000	
කාර්මික පාසල්/වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000	
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	1000	
ආයතන		
තනි ඒකක කාර්යාල (රාජා/අර්ධ රාජා/පෙෂදේශලික)	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	250	
සමාජ සේවා		
ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500	
සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500	
ආගමික මධ්‍යස්ථාන	1000	
ප්‍රස්තකාල	500	
පුනරුත්තාපන මධ්‍යස්ථාන	1000	
ආදාහනාගාර	1000	
සුසාන ප්‍රමාණ	1000	

වාණිජ		
වෙළඳසැල් / පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
සුපිරි වෙළඳසැල්	500	
හෝජනාගාර	250	
මැණික් හා ස්වර්ණාහරණ මධ්‍යස්ථාන	250	
විවෘත වෙළඳසැල්	500	
පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොළඹාකුපිටිම්/රුපලාවනාගාර/ඡායාරූපාගාර	250	
සැකසු මස් හා මාල් අලෙවිසැල්	250	
රට්ටීම අලෙවිසැල්	250	
ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	250	
දැන්ධන පිරවුම්හල්	500	
දැන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	1000	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
ගැස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපන මධ්‍යස්ථාන	250	
ගොඩනැගිලි මත විදුලි සංදේශ කුළුණු	250	
සන්නිවේදන කුළුණු	250	
විවෘත රථගාල්	250	
අවමංගලායාලා	500	
අවමංගලායාලා උත්සවගාලා සමග	1000	
සංචාරක කටයුතු		
නිවාසු නිකේතන	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
ආගන්තුක නිවාස	250	
ලැගුම්හල්	250	
සංචාරක හෝටල්	500	
i. කාමර 20 ට අඩු		
සංචාරක හෝටල්	1000	
ii. කාමර 20 – 99 අතර		
සංචාරක හෝටල්	1000	
iii. කාමර 100 සහ 100 ට වැඩි		
සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150	
කබානා හෝටල්	250	
ආයුර්වේද ප්‍රධාන කර්ම මධ්‍යස්ථාන	150	
නිෂ්පාදන කර්මාන්ත		
ගෙහස්ත කර්මාන්ත	500	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ
මැටි ආග්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500	
ස්වභාවික කෙදි ආග්‍රිත නිෂ්පාදන	500	
රෙදිපිළි, ඇලුම් පැලදුම් සහ සම්භාශේඛ නිෂ්පාදන	500	
දැව / දැව හා ගැහ හා ගැහ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	1000	

ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කරමාන්ත	1000		
ප්‍රතිව්‍යුත්‍යකරණ ත්‍රියාකාරකම් ආග්‍රිත කරමාන්ත	1000		
සිමෙන්ති කොන්ක්‍රීට පිහාන් මැටි ආග්‍රිත නිෂ්පාදන	1000		
කඩදාසි නිෂ්පාදන සහ මුදුණ කටයුතු ආග්‍රිත කරමාන්ත	1000		
ලුපයෝගිතා සේවා			
අභිරුම්හල්	250	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ	
කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250		
ලොන්ඩ්‍රි/ඇදුම් පිරිසිදු කරන මධ්‍යස්ථාන	250		
වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500		
i. සැහැල්ලු වාහන			
නීවීල් යතුරුපැදි අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500		
ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	500		
විවේක හා විනෝද කටයුතු			
ප්‍රමා උද්‍යාන	1000	I වන උපලේඛනය (ආකෘති පත්‍ර අ, ආ, ඇ) අනුව තීරණය වේ	
උද්‍යාන	-		
භූ දරුණා ප්‍රදේශ	-		
නැරඹුම මධ්‍යස්ථාන	-		
කලාගාර/කොනුකාගාර	1000		
ඡ්‍ලිමහන් රෝගීයාලා	1000		
ගෘහස්ථ ක්‍රිඩා මධ්‍යස්ථාන	500		
කෘෂි කාර්මික			
සන්න්ව/වගා ගොවිපලවල්	1000		

සකස් කළේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය(වයඩි පළාත් කාර්යාලය) - 2020

08 එහි රෝගී ප්‍රතිඵල
සාම්ප්‍රදායික ප්‍රතිඵල

කුමුදු විය යෙන් නොවැන්ත ප්‍රතිඵල

8.11 කුමුදු වගා සහ තෙත්වීම් කෘෂිකාර්මික කළාපය

8.11.1 තෙත්වීම් කළාපය සඳහා නියමතා හා අනුමත හාවිතයන්

වගු අංක 8.11.1 : තෙත්වීම් කළාපය සඳහා නියමතා

අ	සංවර්ධන කළාපය	කුමුදු වගා සහ තෙත්වීම් කෘෂිකාර්මික කළාපය
ආ	කළාප අර්ථකාලය	මෙම කළාපීකරණය කුරුණුගල නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පිහිටි කුමුදු බිම් සඳහා පමණක් වලංගු වේ.
ඇ	මායිම (භූ බන්ධාන්ක)	අමුණුම 16- 1
ඈ	කළාප සංග්‍රහකය	0.00
ඉ	අනුමත උස සීමාව	-
ඊ	අනුමත හාවිතයන්	<ol style="list-style-type: none"> පවතින වගා කුමුදු හා පුරන් කුමුදු බිම් සහ ඊට සම්බන්ධ දෙනිය, සිවිට යනාදී අනුගාංගික ප්‍රදේශ තුළ ගොවිජන සංවර්ධන පනතට අනුකූල වන අනුමත හාවිතයන් පමණක් සිදු කළ හැකිය. තෙත්වීම් ආශ්‍රිතව සිදු කරන කෘෂිකර්මාන්තය අපි ගාක වගාවන් පරිසර ඩිතකාම් ජලජ ජීවී වගා පොකුණු
ඊ	කළාපයට අදාළ පොදු නියමතා	<ol style="list-style-type: none"> කුරුණුගල මහා නගර සහා සීමාව තුළ ගොඩකිරීම සඳහා අවසර දෙනු ලබන කුමුදු ඉඩම් ඇමුණුම 16-2 පරිදි වන අතර එම කුමුදු ඉඩම් ගොඩ කිරීමේදී, ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව විසින් 2008 වර්ෂයේ මාර්තු මස සකස් කරන ලද සැලසුම් අංක 39/DR -138-152 දක්වා වූ ජලාපවහන සැලසුම්ට අනුකූල විය යුතුය කුරුණුගල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ජාතික සංවර්ධන වියපාති සඳහා හඳුනාගන්නා කුමුදු ඉඩම්, සංවර්ධන සඳහා මෙම සැලසුම් භදුනාගත් කුමුදු ඉඩම් හෝ වෙනත් කාර්යයක් සඳහා සංවර්ධනය කිරීමට ඉල්ලුම්කරනු ලබන කුමුදු ඉඩම් හෝ තෙත් බිම් සම්බන්ධයෙන් පහත මාර්ගෝපදේශයන් අනුගමනය කළ යුතුය. පහත් බිමක්/පුරන්වූ කුමුදු සහ වගා කුමුදු සංවර්ධනය කිරීමට පෙර ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, කුරුණුගල මහ නගර සහාව/කුරුණුගල ප්‍රාදේශීය සභාව, වනජීවී සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව දරණ ආයතන වලින් අනුමතිය ලබා ගත යුතුයි. එසේම විවිධ පනත් මගින් තෙත් බිම් වල අධිනිය අදාළ ආයතන වල විෂය පථයට අයත් වන අවස්ථා වලදී මෙම ආයතන වලින් සහ අනෙකුත් අදාළ ආයතන වලින් අවශ්‍ය නිර්දේශය සහ අනුමතිය ලබා ගත යුතුය.

	<p>4. ජල බැස යාම හා ගංවතුර රුදුවූම් බාරිතාවයන්ට බාධා වන කිසිම ඉදිකිරීමක් තෙන් බිමක ජලාග්‍රීතව හෝ ජල මාරුග වල සිදු නොකළ යුතුය. නමුත් මහා සැලසුමකට (Master Plan) හෝ නිර්මාණ උපදේශක මාරුගෝපදේශ සැලස්මකට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අනුමත කරන ලද විශේෂ ව්‍යාපෘතීන්ට හෝ ජල ගැලීම් වලට හා ගංවතුර ඉසිලුම් බාරිතාවයන්ට බාධා නොවන ලෙස අනුමැතියට යටත්ව සිදු කළ යුතුය.</p> <p>5. පාරිසරික සංචීරිත විනාකම සහිත තෙන් බිම වල ආගත්තුක ආක්‍රමණීයිල් ගාක හා සතුන් හැර වෙනත් ගාක හා සතුන් ඉවත් නොකළ යුතුය.</p> <p>6. තෙන් බිම කළාප වල අවසරලත් සෑම ඉදිකිරීමක්ම තියම කරන ලද ශිල්පීය ප්‍රමිතීන් සහිත හරිත ගොඩනැගිලි සංකල්පයට අනුව නිර්මාණය විය යුතුය.</p> <p>7. ජල රුදුවූම් බාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම තෙන් බිමකම සිදු කරන අනුමත හාවතයකදී ජල රුදුවූම් බාරිතාව අඩවිම සහ (අනෙකුත් බලපෑම් සිදුවන) පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලවී වන සේවකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කළ යුතුය.</p> <p>8. සාම්පූජ්‍යීක දේවර කටයුතු හැර මුළුන් හෝ වෙනත් ජලපෑ ජීවීන් ඇල්ලීමේ ත්‍රියාවලියේදී යාන්ත්‍රික බෝට්ටු, දේවර ආම්පන්න, ඉන්ධන හෝ වෙනත් යානා හාවතා නොකළ යුතුය.</p> <p>9. තෙන්බිම වල කසල බැහැර කිරීම සඳහා අවසර නොලැබේ. (ගහස්ථ, ආයතනික, කාර්මික, වෙළද, විද්‍යුත්, සහ සායනික අපද්‍රව්‍ය)</p> <p>10. තෙන්බිම වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය</p> <p>11. සැලසුම් කම්ටුව විසින් ලබා දෙනු ලබන මාරුගෝපදේශයන්ට හා පිරිවිතරයන්ට එකඟ නොවන්නා වූ සංවර්ධන කටයුත්තක් ප්‍රතික්ෂේප කිරීමේ බලය අධිකාරීයේ සැලසුම් කිරීමේ කම්ටුව සතු විය යුතුය.</p> <p>12. මෙම සැලස්මේ 8.1 සිට 8.10 දක්වා ඇති කළාප තුළ පවත්නා කැමුරු ඉඩම් ඉහත මරුගෝපදේශයන්ට අනුව සංවර්ධනය කිරීමෙන් පසු අදාළ කළාපයේ නියමනා අදාළ වේ.</p>
19	<p>වෙනත් කරුණු</p> <p>නාගරික සංවර්ධන කාර්යයේ දී ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන කාර්යයට සංශ්‍යුතම බලපානු ලබන සහ තෙන්බිම නියමනාවන්ට බාධාවක් නොවන පරිදි සංවර්ධන උපක්‍රම යොදා ගනිමන් සංවර්ධනය කළ හැකි (කණුමත ඉදිකිරීම) සහ අනෙකුත් අදාළ සියලුම ආයතනවල නිරදේශ සහිත ඉල්ලුම් කරන යම් සංවර්ධන කාර්යයක් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම අධිකාරීයේ සැලසුම් කම්ටුව විසින් සලකා බැලීය හැකිය.</p>

සකස් කලේ : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පරිසර හා ජු දරුගන අංශය , 2020



වහ තර්විසේදය

විශේෂ වාණිජ
කළුරය කඩනා
තංචිරඛෙ හියාවහ
කැලුණුව් හා හියවනා

09 වෙළු රේඛියේදිය

විශේෂ පාඨම්පත් ප්‍රාග්ධන සංචාරක සාලුත්වා
කළුත්වා හා සියලුම

විශේෂ පාඨම්පත් ප්‍රාග්ධන සංචාරක
කළුත්වා තුළුවායි

09 වන පරිවිෂ්දය

විශේෂ වාණිජ කළාපය සඳහා සංවර්ධන නියමන සැලසුම් හා නියමන

මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සඳහා සැලසුම් මගින් දක්වා ඇති විශේෂ වාණිජ කළාපය වගයෙන් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති ප්‍රදේශය සඳහා මෙම උපදේශන සැලසුම් අදාළ වේ.

9.1. විශේෂ වාණිජ කළාපය සඳහා සැලසුම් ප්‍රවේශය

කුරුණෑගල නගර මධ්‍යයේ හඳුනාගත් විශේෂ වාණිජ කළාපය එතිහාසික පැවති නගරය වේ. ප්‍රධාන මාරුග 05 කින් කේන්ද්‍රය වූ මෙම කළාපය විශේෂ වාණිජ කළාපය ලෙස හඳුනාගෙන ඇත්තේ මෙහි පවතින්නාවූ සුවිශේෂී බව හේතුවෙනි. ප්‍රදේශය වටා ඉහළ ගණන්වයකින් යුතුව සංවර්ධන කාර්යයන් ඒකරාගිවී ඇති කොටස මෙම කළාපයට අයත් වේ.

දෙනීකව නගරය වෙත පැමිණෙන සංකුමණික ජන ගහනයට කාර්යක්ෂම හා සුවිශේෂී සේවා ලබා දීම වෙනුවෙන් විශේෂ මාරුගෝපදේශන සැලසුමක් යටතේ මෙම කළාපය සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරෙන අතර දැනට පැන නැගී ඇති ප්‍රධාන ගැටළු හඳුනාගෙන එම ගැටළු අවම කරමින් එල්ඩායි සේවාවන් ලබා දීමට කටයුතු කෙරේ.

එසේ හඳුනා ගත් ප්‍රධාන ගැටළු ලෙස,

- පර. 01, 02 වැනි කුඩා බිම් කට්ටි වල කුඩා වාණිජ ඒකක පවත්නා බැවින් නගරයේ පවතින තදබදය හා පිබිනය
- බොහෝ ගොඩනැගිලි ඒකකයන්හි පිවුපස අවකාශය, ගොඩනැගිලි සීමා, දක්නට නොලැබීම.
- පදික මංතිරු නොනිවීම.
- ඇතැම මාරුගයන් වල ගමන් කිරීම සඳහා පදික ආරක්ෂාව නොමැති වීම.

මෙම නාගරික ගැටළු අවම කිරීම උදෙසා විශේෂ මාරුගෝපදේශ මාරුගෝපදේශන සැලසුමට අදාළ මුලික සැලසුම් සංකල්පය වනුයේ, නගරයේ සේවා ලබා ගැනීම සඳහා පැමිණෙන්නන් හට වඩාත් සුවිශේෂී ආරක්ෂාකාරී සෞඛ්‍ය සම්පන්න හා ඇවිදිමේ පහසුකම් සහිත නගරයක් බවට පත් කිරීමයි. ඒ යුතුව මෙහිදී හඳුනාගත් ප්‍රධාන නිර්ණායකයන්ට උපාය මාරුගයන් හඳුනා ගනීමින් විශේෂ නියමනා හඳුන්වා දී ඇති.

01. ජනතාවට සුවිශේෂ කළාපයක්.

- ❖ වාහන තදබදය අවම කිරීම සඳහා වාහන නැවතුම් ස්ථාන ඇති කිරීම
- ❖ නගර තුළ ඇවිදිමේ පහසුකම් වැඩි කිරීම.
- ❖ නාගරික තදබදය තුළින් වෙහසකර බව අවම කිරීමට හා සමාජ සම්බන්ධතා ඇති වැඩි කිරීම සඳහා විවේක හා විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩකඩ වෙන් කිරීම.

02. පාරිසරක හා මානසික වශයෙන් සෞඛ්‍යමත් කළාපයක්

- ❖ මානසික හා කායික වෙශය අවම කිරීම සඳහා සේවන සහිත ප්‍රදේශ ඇති කිරීම.
- ❖ දැනට පවතින ඇල මාරුග දෙපස හරිත නිරු ඇති කිරීම හා ආකර්ෂණීය ප්‍රදේශ බවට පත් කරමින් නගරයේ පවතින දැඩි උෂ්ණ බව අවම කිරීම.

03. පදිකියින් සඳහා ආරක්ෂිත නාගරයක්,

- ❖ අත්‍යාවශ්‍ය සේවා ලබා ගැනීම සඳහා නාගරය පුරා ගමන් කළ හැකි පරිදි ඇවිදිමේ මංතිරු සූරක්ෂිත ලෙස ඉදි කිරීම.
- ❖ සැම මාරුගයකම දෙපස ගොඩනැගිලි මුහුණන ඇති කිරීමෙන් මාරුගවල පදිකියින් සඳහා ආරක්ෂිත බව ඇති කිරීම.
- ❖ හදිසි ගිනි ගැනීම අදි ආපදාවන් ඇති විමෙදි ඒවාට මුහුණ දිය හැකි පරිදි පිටවන මාරුග සකස් කිරීම

04. ඇවිද යා හැකි කාලපයක්,

- ❖ ඇවිද යා හැකි මාරුග මොනවාද හඳුනා ගෙන එම මාරුගයන්හි සේවන සහිත ගාක, ආකර්ෂණීය වන අයුරින් ඉදි කිරීම.

රුපය 9.1 සංවර්ධන නියාමන සැලැස්ම සංකල්පය



මුලාශ්‍ය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඩ පලාත් කාර්යාලය) - 2020

මෙම විශේෂ උපදේශන සැලසුම තුළ පහත උපාංග අන්තර්ගත වේ.

1. ගොඩනැගිලි සඳහා නියමනා
2. දැන්වීම් පුවරු සඳහා නියමනා
3. ප්‍රවාහන කළමණාකරන නියමනා

09 වූ තර්වීසේදය

විශේෂ චාතිර ප්‍රාග්‍රහ
කදා කංට්‍රොල සිංහල
සැලුණුව හා සියලුම

යොච්ඡා කදා රෙගුලැසි

9.2 ගොඩනැගිලි සඳහා නියමතා

9.2.1 ගොඩනැගිලි සීමාව

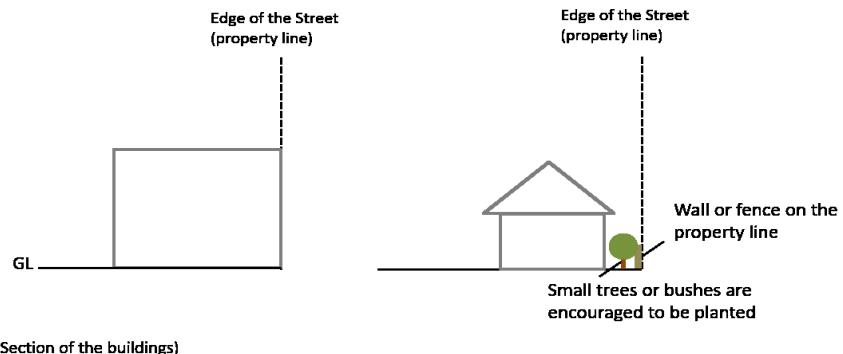
- ඉදිකරනු ලබන නව ගොඩනැගිල්ලක්, අදාළ මාර්ගයේ ගොඩනැගිලි සීමාවට පමණක් මායිම් විය යුතුය.
- I. යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය රථවාහන පහසුකම් සඳහා ඉඩකඩ මෙම කළාපය තුළ පිහිටි වෙනත් ඉඩමක පෙන්වන්නේ නම් ඒ සඳහා අවසර ලබා දිය තැක.
- II. ඉහත 1 හි පරිදි රථ වාහන පහසුකම් සඳහා පෙන්වන ලද ඉඩමෙහි වෙනත් සංවර්ධන කටයුත්තක් යෝජනා කරන්නේ නම් එහිදී පවත්නා රථවාහන ඉඩකඩ වලට අමතරව යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සඳහා රථ වාහන පහසුකම් ඉඩකඩ යන දෙකම එක පරිග්‍රය තුළ පෙන්විය යුතුය.
- III. ඉහත I, II හි සඳහන් අන්දමට අවශ්‍ය රථවාහන පහසුකම් පෙන්වීමට නොහැකි අවස්ථාවලදී රථවාහන නැවතුම් සඳහා අදාළ ගාස්තු ගෙවීම් අංක 2235/54 (2021-07-08) දරණ ගැසට් පත්‍රයට අනුව නාගරික සවර්ධන අධිකාරීයේ ඒකාබද්ධ ගිණුමට බැර කළ යුතුය.
- වගු අංකය 9.1 විශේෂ වාණිජ කළාපය තුළ ගොඩනැගිලි සීමාවන්
(වගු අංක 9.1)

වගු අංකය 9.1 විශේෂ වාණිජ කළාපය තුළ ගොඩනැගිලි සීමාවන්

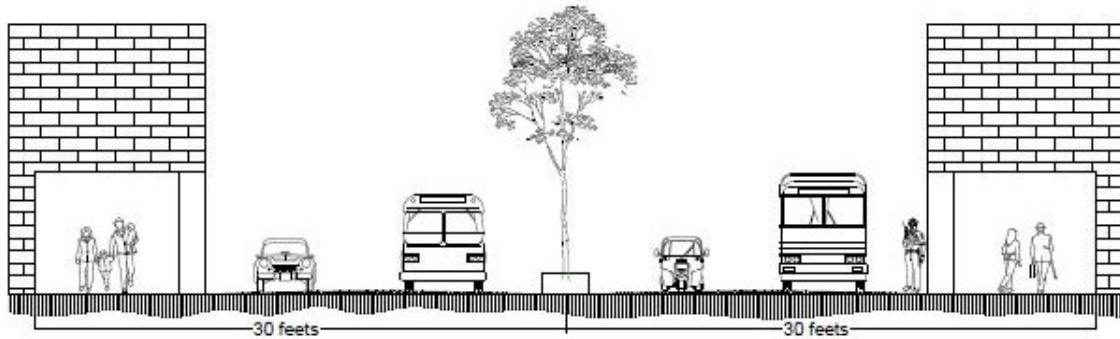
මාර්ගයේ නම	ගොඩනැගිලි සීමාව , මාර්ගය මධ්‍යයේ සිට (මිටර)
1. මහ විදිය	මිටර 9
2. මලියදේව විදිය	මිටර 3
3. මලියදේව විදිය(බස් තැවතුම්පළ ඉදිරිපිට)	මිටර 9
4. පැරණිමලා මාවත	මිටර 9
5. පල්ලිය පාර	මිටර 3
6. දෙප්තිරස් මාවත	මිටර 6
7. වනුරගු මාවත	මිටර 8
8. බෝධිරාජ මාවත	මිටර 9
9. ගාන්ත ආනා විදිය	මිටර 8
10. මිගමුව පාර	මිටර 15
11. පුත්තලම් පාර	මිටර 15
12. දුමුල පාර	මිටර 15
13. වාන් ඇල සේවා මාර්ගය	මිටර 3

රූපය 9.2 තව ගොඩනැගිල්ලක් සහ මාර්ගය අතර පවතින සම්බන්ධතාවය

Creating street wall (no setbacks)



රූපය 9.3 මහ වීදිය



Main Street

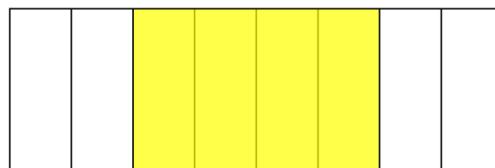
මුලාශ්‍ය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයං පළාත් කාර්යාලය) - 2020

9.2.2 ගොඩනැගිලි වල ඉදිරි පෙනුම හා මුහුණුත පෙනුම

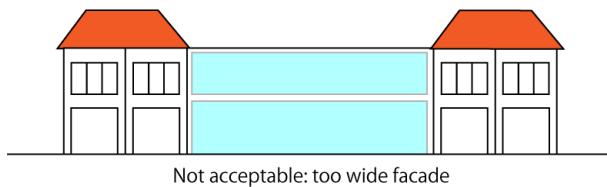
- I. කොළඹ තුළ ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි තුළ ඉදිරිපස පෙනුම පැතැලි පෙනුමක් නොවිය යුතුය. (වහලයකින් නිමවිය යුතුය)
- II. පවත්නා ඉඩම් කට්ටි කිපයක් එකතුකර එක් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට අප්ක්හා කරනාවිට එම ගොඩනැගිල්ලෙහි ඉදිරි පෙනුම පැතලි පෙනුමක් නොවිය යුතුය. (රූපය 9.4) (වහලයකින් නිමවිය යුතුය)

රුපය 9.4 ගොඩාගත යුතු සහ නොගත යුතු ඉදිරිපස පෙනුම

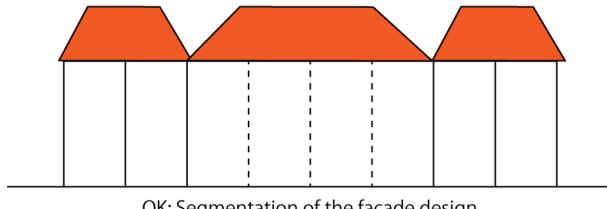
Block and lots



Street Elevation



Not acceptable: too wide facade



OK: Segmentation of the facade design

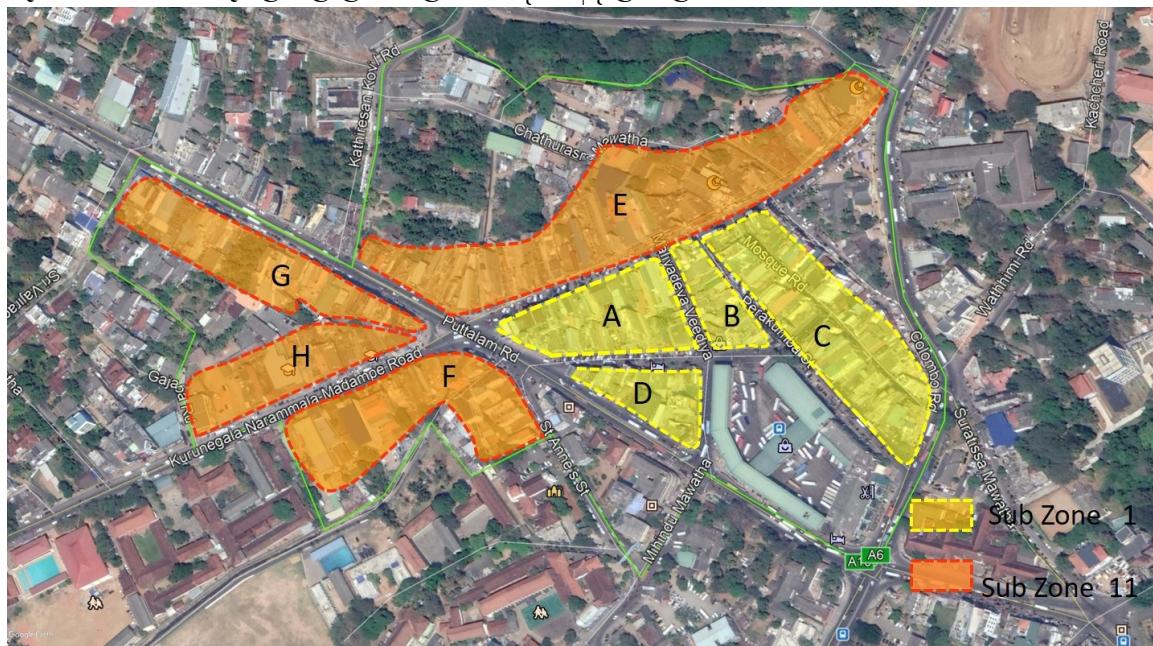
9.2.3 ගොඩනැගිලි වල උස පාලනය කිරීම.

- I. විශේෂ වාණිජ කළාපය තුළ වගු අංක 9.2 මගින් දැක්වෙන පිටිවිතරයන්වලට අනුකූලව පවත්නා ඉඩම් කට්ටී සඳහා අනුමැතිය දෙනු ලැබේ.
- II. මෙම කළාපය තුළ ගොඩනැගිලිවල වහලය සැලසුම් කිරීමේදී වැසි ජලය බැහැර කිරීම සඳහා වහලයේ සිට මාර්ගයේ කාණුව දක්වා වැසි ජල තල ගොඩනැගිලි සැලසුම්වල පෙන්විය යුතුය.
- III. විශේෂ වාණිජ කළාපය තුළ (රුපය 9.5) පවතින ව.මි 150 ට අඩු පවත්නා බිම කොටස් සඳහා වගු අංක 9.2 හි දැක්වෙන i වන අංකවලට අදාළ වන පිළිවිතර අදාළ වේ. අවම බිම ප්‍රමාණය පර. 06 හෝ රේට වැඩි වන අවස්ථාවලදී මිශ්‍ර සංවර්ධන කළාපයට අයත් කළාපීකරන සංග්‍රහකයට අනුව අවසර දෙනු ලබන ගෙවීම් ප්‍රමාණය ගණනය කරනු ලැබේ.

වග අංක 9.2 - බිම කට්ටී සඳහා පිරිවිතර

ගොඩනැගිලි පන්තිය	අවම බිම ප්‍රමාණය ව.මි	උපරිම මහල් ගණන	උපරිම උස (මීටර්)	බිම කැබලී ආවරණය	අවම මූහුණත පළල (මීටර්)	වෙනත්
I	0 - 149	G + 3	15	-	-	පවත්නා බිම කට්ටී සඳහා පමණක් අනුමැතිය ලබාදේ.
II	150-වැඩි	05	17	80%	06	සඳහා විදුලි සේවාන සැපයිය යුතුය.

රුපය 9.5 ගොඩනැගිලි වල උස පාලනය සඳහා අදාළ කළාප



මුළුගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඡ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

9.2.4 ගොඩනැගිලි සඳහා වර්ණ යෙදීම

ගොඩනැගිල්ලක බාහිර බිත්ති සහ වහලය සඳහා යොදා ගන්නා වර්ණ මගින් සම්පූර්ණ ගොඩනැගිල්ලෙනිම පෙනුම තිරණය වන බැවින් වාණිජ කළාපය තුළ තත්වයන් සැලකිල්ලට ගෙන සුදු , තද හා ලා වර්ණ අතර වර්ණ පරාසයක් යොදාගැනීම තීර්ණේ කෙරේ.

වර්ණ ගැන්වීම පිළිබඳ නියමයන්

- අංශිත ඉදිකරන ලබන ගොඩනැගිලි වල පිටත බිත්ති දාරවල්, ජන්ල සහ වහල සඳහා මෙම වර්ණ යොදා ගැනීම කළ යුතුය.
- නව ගොඩනැගිලි සඳහා වහලයන්හි පවතින උෂ සඳහා රතු හෝ තැකිලි වර්ණයන් වර්ණ යොදා ගැනීම කළ යුතුය.

රුපය 9.6. හානිර බිත්ති සහ වහලය සඳහා හාවිතා කළ හැකි වර්ණ



9.2.5 ගොඩනැගිලි අවට වේචන ප්‍රදේශ / පිටුපස ඉඩකඩ

විශේෂ වාණිජ කළාපය තුළ පවත්නා ගොඩනැගිලි වල පැති ඉඩකඩ සහ පිටුපස ඉඩකඩ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීයේ නියමනාවන් ක්‍රමානුකූලව ත්‍රියාත්මක කිරීමට නොහැකි කළාපයක් ලෙස භදුනාගත හැක.

රුපය 9.7 ගොඩනැගිලිවල පිටුපස ඉඩකඩ සම්බන්ධයෙන් හදුනා ගන්නා ලද ප්‍රධාන ප්‍රදේශයන්



මුළාගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

ඉහත රුපය 9.7. මහින් දක්වා ඇති පරිදි මහ විදිය, මලියදේව විදිය, පැරකුම්බා විදිය, වතුරගු මාවත, ගාන්ත ආනා මාවත, මිනිදු මාවත, පල්ලිය පාර, කදිරෝශන් කෝවිල පාර, කොළඹ පාර, පුත්තලම් පාර. මිගමුව පාර ඇතුළත් ප්‍රදේශය මෙම කළාපයට ඇතුළත් වේ. මෙම කළාපයේ ගොඩනැගිලි වල පිටුපස විවෘත ඉඩකඩ සම්බන්ධයෙන් කරන ලද අධ්‍යනයේදී පහත සඳහන් ගැටළ හඳුනා ගන්නා ලදී.

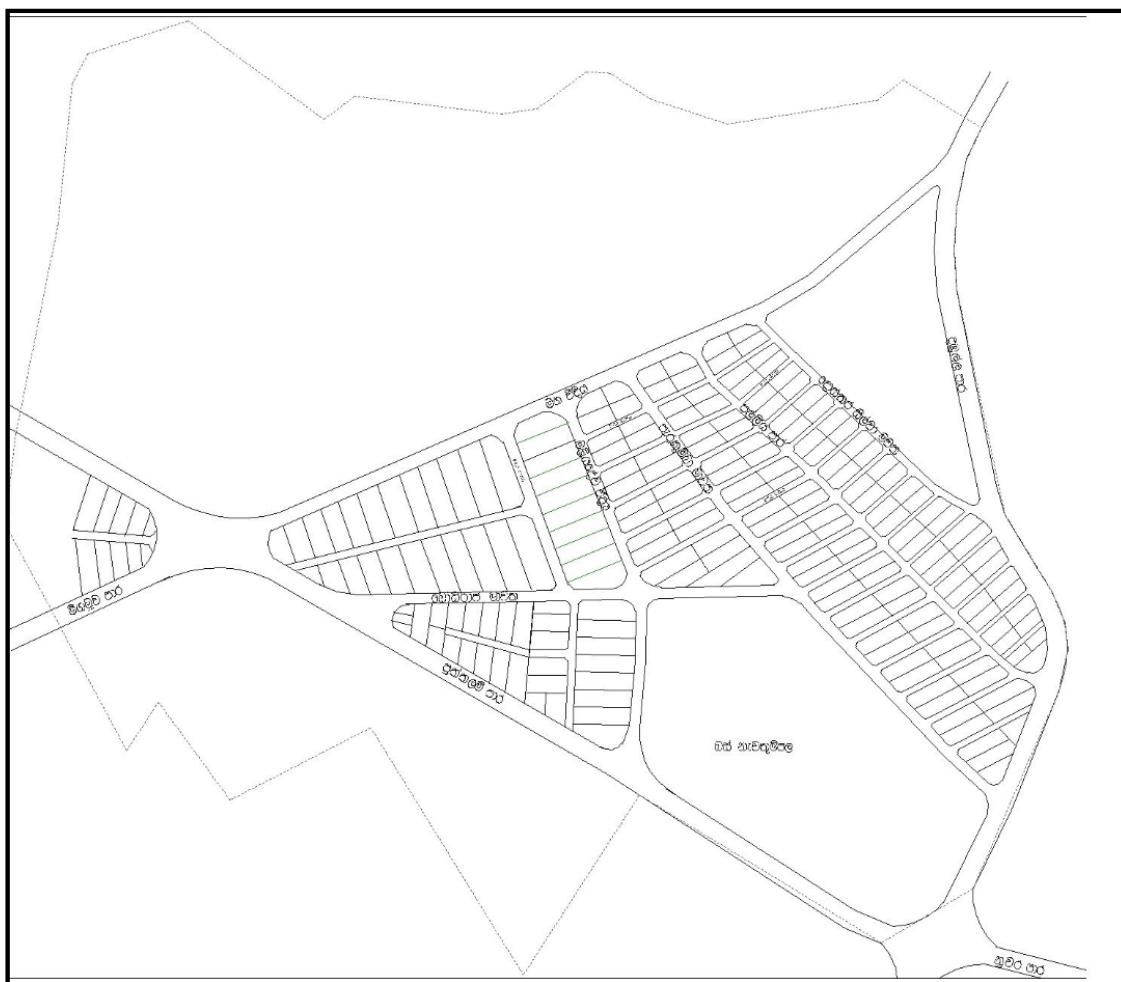
- සම්මත මුහුණත පළලට අඩුවෙන් තීරුමය වයයෙන් සංවර්ධනය වී තිබේ.
- ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරිපස හා පිටුපස මාරුග දෙකකට විවෘත වේ.
- ඇතුළු ස්ථාන වල පිටුපස ඉඩකඩ වෙන් නොකර තිබේ.

ඉහතින් හඳුනාගන්නා ලද ගැටළ නිරාකරණය කිරීම සඳහා පහතින් දක්වා ඇති ක්මෝජාය අනුගමනය කළ යුතුය.

01. රුපය 9.7 මහින් දක්වා ඇති පරිදි උප කළාප අංක 01හි, අන්තර්ගත මහ විදිය (කොටසක්) පැරකුම්බා විදිය, පල්ලිය පාර, මලියදේව විදිය, දෙළඡ්තර සිල්වා විදිය (කොටසක්) බේඛිරාජ මාවත, පුත්තලම් පාර (කොටසක්) හා මිගමුව පාර (කොටසක්) යන මාරුගවල නව ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේදී රුපය 9.8 හා 9.9 මහින් දක්වා ඇති පරිදි මාරුගෝපදේශ සැලසුම් වලට අනුකූලව සංවර්ධන කටයුතු වලට අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ.

- මෙහිදී එම සැලසුමකට අනුව ගොඩනැගිලි සැලසුම කිරීමේදී එක් මාරුගයක සිට තවත් මාරුගයකට මහජනතාවට පහසුවෙන් ගමන් කළ හැකි අවම අඩි භතරක (4') පළලකින් යුත් කොරිඩෝවක් සකස් කර ගැනීමත් එක් ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා අවශ්‍ය පිටුපස ඉඩකඩ පුමාණය හා පැති ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවයන් මෙම කොරිඩෝවෙන් ආවරණය කර ගැනීමත් යෝජනා කෙරේ.
එම කොරිඩෝව ලබාදීම පහත පරිදි සලකා බලනු ලැබේ.
 - එක් ඉඩම් කැබැල්ලක පමණක් කරන සංවර්ධන කටයුත්කිදී, එහි එක පසකින් අඩි 4ක කොරිඩෝවක් පැවතිය යුතුය.
 - යාබද ඉඩම් කැබැල් දෙකක දෙදෙනෙක් එකවර කරන සංවර්ධන කටයුත්කිදී, එක ඉඩම් කැබැල්ලකින් අඩි 2ක බැහින් අඩි 4ක කොරිඩෝව සැකසිය හැක.
- අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කරන සැලසුම්වල මෙම ඉඩකඩ වෙන් කළ යුතු දිගාව අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලබන අතර, එම කොරිඩෝව ලබාදීම පහත පරිදි සලකා බලනු ලැබේ

රූපය 9.8. ගොඩනැගිලි වල පිටුපස විවෘත ඉඩකඩ තොමැන්ති අවස්ථාවලදී සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රමෝපාය



මුළුගාය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය(වයං පලාත් කාර්යාලය) - 2020

02. රූපය 9.7 හි උප කළාප අංක 01 හි රූපය 9.9 මගින් දක්වා ඇති පරිදි ගොඩනැගිල්ලක ඉදිරිපස එක් මාරුගයක සිට පිටුපස තවත් මාරුගයක් දක්වා තනි ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස විහිදී ඇති අවස්ථාවක වුවද ඉහත 01 හි සඳහන් පිරිවිතර වලට අනුකූලව සංවර්ධන කටයුතු සිදුවිය යුතුය.

රුපය 9.9 ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරිපස මෙන්ම පිටුපසින්ද ප්‍රවේශකත්වය සැලසීමේ ක්‍රමෝපාය



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

03

- i. මෙම විශේෂ වාණිජ කළාපය තුළ පර්වස් 60 වැඩි ඉඩීම් සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ පොදු නියමතා යටතේ දක්වා ඇති පිටුපස ඉඩකඩ ප්‍රමාන භා පැති ඉඩකඩ ප්‍රමාන වෙත් කළ යුතුය.
 - ii. මෙම කළාපය තුළ රුපය 9.7 මගින් දක්වෙන උප කළාප 02 හි පර. 60 අඩු ඉඩම් කැබලි තුළ යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු වලදී අවම පිටුපස ඉඩ ප්‍රමාණය අඩු 7.5 ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලැබේ.
 - iii. විශේෂ වාණිජ කළාපය තුළ පර්වස් 060 වඩා අඩු ඉඩීම් කැබලි තුළ ගොඩනැගිලි සංවර්ධන කටයුතු වලදී ගොඩනැගිල්ලේ ගැමුර (depth) අඩු 660 වඩා වැඩිවින අවස්ථා වලදී $10' * 10'$ ප්‍රමාණයේ මැද මිශ්‍රලක් සැලසුම් වල අන්තර්ගත කර යුතුය.

09 ව්‍ය තර්වීකේදය

චියෙශ ව්‍යතිර ප්‍රාග්ධන
කළු සංවර්ධන සිංහල
සැලුණුව හා සියලුම

දැක්වීම් කුටුරු කළු රෝගී

9.3 දැන්වීම් පූවරු සඳහා නියමතා

විශේෂ වාණිජ කළුප ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි ගොඩනැගිලි වල නාම පූවරු සඳහා වන නියමතා මේ මගින් ඉදිරිපත් කෙරේ.

9.3.1 නාම පූවරු සඳහා නියමතා වල අරමුණ

- I. නාම පූවරු පවත්වාගෙන යාම නියමතා අනුව සිදු කිරීම සහ ව්‍යාපාරිකයින්ට එහි වැදගත්කම පිළිබඳව දැනුවත් කිරීම සහ ඔවුන්ගේ සහභාගිත්වය තුළින් නියමතා වලට අනුගත කිරීම හා ඔවුන්ගේ ප්‍රතිලාභ වැඩි කිරීම ප්‍රධාන අරමුණකි.
- II. නාමපූවරු මගින් දරුණන පත අවතිර විම සිදුවන අතර මහජනතාවට තොරතුරු ලබාගැනීමට නාම පූවරු දෙස බැලීමට පවත්නා අකමැත්ත හඳුනා ගත් කරුණකි. එබැවින් නාමපූවරු සඳහා වූ මාරුගෝපදේශයන් මගින් මහජනතාවට තොරතුරු ඉක්මනින් ලබා ගැනීමට හැකියාවක් ඇති කිරීම හා විමී දරුණනය දරුණනය වැඩි දියුණු කිරීම
- III. මෙමගින් ව්‍යාපාරිකයන්ට හා පාරිභෝගිකයන් වෙත අවශ්‍ය තොරතුරු පහසුවෙන් ලබාදිය හැකි වේ. ඒ තුළින් ව්‍යාපාරිකයන්ට වාසියක් වන අතරම නගර අලංකරණයටද ඉවහල්වේ.
- IV. සවිස්තරාත්මක මාරුගෝපදේශ සැලැසුම බල ප්‍රදේශය තුළ නාම පූවරු සඳහා නියමතා හඳුන්වාදීම පහත අරමුණු පෙරදැර කරගෙන ක්‍රියාත්මකවේ.
 - (අ) කඩ සාජ්පු පිළිබඳව තොරතුරු එකවර පදිකයින්ට හඳුනාගත හැකිවිම
 - (ආ) මහජන ආකර්ෂණය
 - (ඇ) වඩාත් සුදුසු විමී දරුණකයන් ඇති කිරීමට දායකවීම
- V. නාම පූවරු විමී දරුණනයේ කොටසක් වන අතර එමගින් සවිස්තරාත්මක් මාරුගෝපදේශන සැලැසුමේ ලක්ෂණ ද නිරුපණය විය යුතුය. එමගින් වඩා සුදුසු විමී දරුණකයක් නිර්මාණය කරනු ලබයි. නාම පූවරු හා ගොඩනැගිල්ල එකිනෙකට අනුකූල විය යුතුය.
- VII. ආකර්ෂනීය විමී දරුණනයක් තුළින් මහජනතාව ඇවිදිමේ ප්‍රවණතාවය වැඩිවන අතර ඒ තුළින් මාරුග දෙපස කඩ සාජ්පු තුළ විකුණුම මට්ටම ඉහළයාම සිදුවේ. මෙය ව්‍යාපාරික ප්‍රවර්ධන උපක්‍රමයක් ලෙසද හාවතා කළ හැක.

9.3.2 අර්ථ දැක්වීම

- I. ස්වයෝ ප්‍රවාරණය (Self advertising)
බහු/ ඇයගේ පෙළද්‍රලික ව්‍යාපාරය සඳහා ප්‍රවාරණය
- II. සාමාන්‍ය නාම පුවරු (Generic sign board)
වෙළඳසැල් හිමියා විසින් හාවිතා කළද අනුගාහකයකු විසින් ස්ථාපිත කර ඇති නාම පුවරු
- III. නාමාවලි නාම පුවරු (Directory sign)
බදුකරුවන් කිහිපයේනෙක් සඳහා නාම පුවරු පද්ධති
- IV. බිත්ති නාම පුවරු (Wall sign)
බිත්තියට සම්බන්ධ කර ඇදින නාම පුවරු
- V. නෙරා සිටින නාම පුවරු (projecting sign)
ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරි බිත්තියෙන් ඉදිරිපසට නෙරා සිටින සේ සවිකරන නාම පුවරු
- VI. ජන්ල නාමපුවරු (Windows sign)
පදිංචි විදුරුවට ඇතුළින් එල්ලා ඇති නාම පුවරු
- VII. උපු වියන ලෙස පවතින නාම පුවරු (Awning sign)
වියනක් ලෙස ලියා ඇති නාම පුවරු

9.3.3 නාම පුවරු සඳහා නියමතා (Sign board guideline)

නාම පුවරු සඳහා නියමතා පහත ආකාරයට එකිනෙකට වෙනස් වර්ග 02කින් දැක්විය හැක.

- (1) කුඩා ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිලි සඳහා නාම පුවරු ගොඩනැගිල්ලක විශිෂ්ට මූලුණුලා ඇති කොටසෙහි පළල මිටර් 6 ට අඩු නම් මෙම ගොඩනැගිලි කුඩා ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිලි ලෙස සැලකේ.

බිත්ති නාම පුවරු (Wall sign)	<ul style="list-style-type: none"> I. එක් බිත්ති නාම පුවරුවක් පමණක් ගොඩනැගිලි ඉදිරිපස යෙදීම සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. II. මෙම නාම පුවරුව නිරමාණ සැලසුම් පිළියෙල කිරීමේදී ගොඩනැගිලි නිරමාණ සැලසුම් හා විම් දරුණුය සැලකිල්ලට ගත යුතුය. III. යෝජිත නාම පුවරුව ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරිපස මධ්‍යයේ පිහිටිය යුතු අතර පළමු මහල ජන්ල වලට පහළින් යෙදීම කළ යුතුය. නාම පුවරු මගින් ගොඩනැගිලි වල එතිහාසික ලක්ෂණයන් ආවරණය නොවිය යුතුය. IV. එක් බිත්ති නාම පුවරුවක් වර්ග මිටර් 5ක් නොඉක්මවිය යුතුය. V. මිටර් 1ට වඩා උස නොවිය යුතුය. VI. බිත්ති නාමපුවරු වල සම්පූර්ණ ප්‍රමාණය ගොඩනැගිල්ලේ මූලුණු ප්‍රමාණයන් 25% වඩා අඩු විය යුතුය. VII. තියුණු නාම පුදරුණුය කරන නාම පුවරු සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. VIII. අවශ්‍ය අවස්ථාවකදී බිත්ති නාම පුවරු සඳහා බාහිර ආලෝකකරණය යොදා ගත හැකි අතර, තනි තනිව හාවිත කරන ආලෝක කරණ අකුරු මගින් දැන්වීම් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.
වහලය මත නාමපුවරු	ගොඩනැගිල්ලේ වහල මත නාම පුවරු හේතු බිත්ති නාම පුවරු දෙවන මහල හේතු ඊට ඉහළ මහල වල දැන්වීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
නෙරා සිටින නාමපුවරු	<ul style="list-style-type: none"> I. එක් ව්‍යාපාරික ස්ථානයක් සඳහා පිටතට නෙරාගිය එක් නාමපුවරුවක් යෙදීමට අවසර දෙනු ලැබේ. II. පිටතට නෙරා ගිය නාම පුවරු සෙන්ටීමිටර් 90වඩා පළල නොවිය යුතු අතර උස සෙන්ටීමිටර් 60 සහ සෙන්ටීමිටර් 10ක් විය යුතුය. III. පිටතට නෙරාගිය නාම පුවරු පදික වේදිකාවේ සිට මිටර් 2.5 ඉහළින් ගක්තිමත්ව සවිකළ යුතුය. IV. තිරමාණන්මක නාම පුවරු සහ ඉහළ නිරමාණ ශිල්ප ක්‍රම යොදා ගැනීම වැදගත්වේ.
උඩුවියනක් ලෙස පවතින නාමපුවරු	<ul style="list-style-type: none"> I. එක් ස්ථානයක් සඳහා වියනක් ආකාරයේ නාම පුවරු එකක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. II. බිත්ති නාම පුවරු වලට අදාළ කොන්දේසි හා නීති මේ සඳහාද අදාළවේ.

රූපය 9.10 කුඩා ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිලි සඳහා විස්තරාත්මක මාර්ගෝපදේශයන්

Sign Guidelines for Small Scale Historic Buildings

Wall Sign

- One wall sign (primary sign) for each storefront or building facade is permitted.
- The design of the primary sign shall respect overall design of the facade and streetscape.
- The location of primary sign shall be centered above the storefront and below the second floor windows. Wall sign shall not cover the historic character of the building.
- One wall sign shall not exceed 5 square meters. The height of a wall sign shall not exceed 1 meter.
- Total area of wall sign(s) per building shall not exceed 25% of the facade area.
- No generic sign such as a product name is permitted.
- When necessary, use exterior lighting fixture for a wall sign. In-Box type light fixture is not permitted. Individually mounted letters that contain lamp in each character is permitted.

Rooftop Sign

- No rooftop sign or wall sign on the third or higher floor is permitted.

Projecting Sign

- One projecting sign for one storefront business is permitted.
- One projecting sign shall be no larger than 90 cm width, 60 cm height and 10 cm thickness.
- The bottom of projecting signs shall be located at least 2.5 m above sidewalk and rigidly supported.
- Creative signs that shows high level of craftsmanship and symbolize the business are encouraged.

Awning Sign

- One sign per one awning is permitted.
- The Conditions for wall sign is applied.



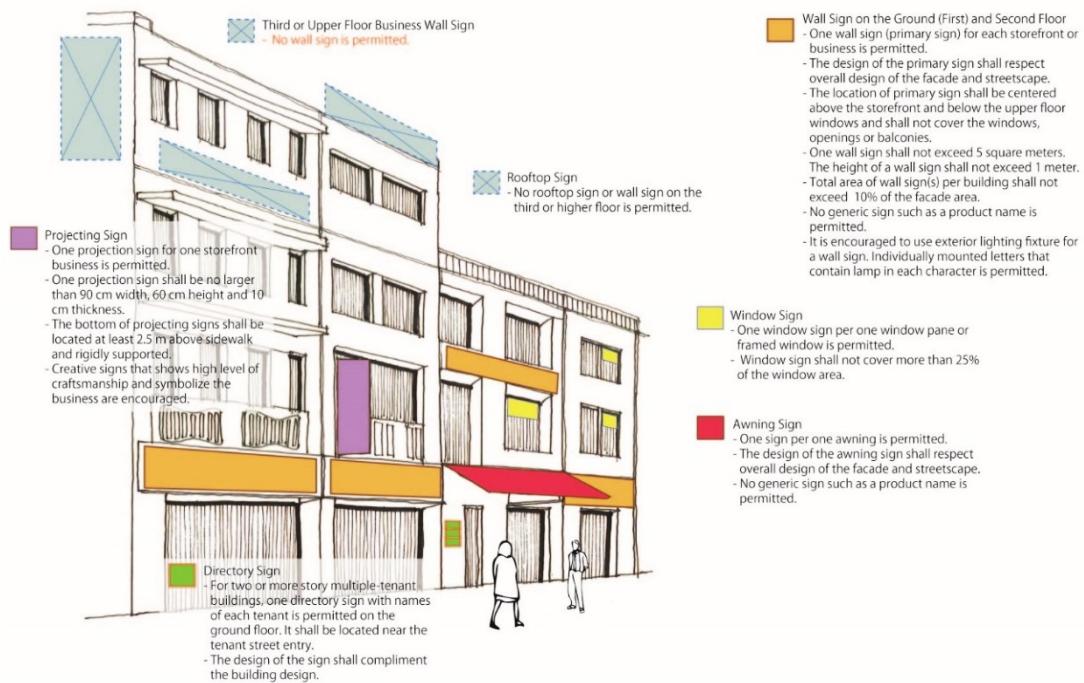
2. විශාල ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිලි වල නාම පුවරු සඳහා නියමනා

බිත්ති නාම පුවරු	<ol style="list-style-type: none"> I. බිම් මහලේ සහ පළමු මහලේ බිත්ති නාම පුවරු යෙදිය හැක. II. එක් බිත්ති නාම පුවරුවක් පමණක් ගොඩනැගිලි හේ සාජ්පුව ඉදිරිපස යෙදීම සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ. III. මෙම නාම පුවරුව නිරමාණ සැලසුම් පිළියෙල කිරීමේදී ගොඩනැගිලිනිරමාණ සැලසුම් හා විම් ද්රැගනය සැලකිල්ලට ගත යුතුය. IV. යෝජීත නාම පුවරුව සාජ්පුව මධ්‍යයේ ඉහළ සහ පළමු මහල ජන්ල වලට පහතින් යෙදීම කළ යුතුය. නාම පුවරු මගින් ගොඩනැගිල්ලේ ලක්ෂණයන් ආවරණය නොවිය යුතුය. (ගොඩනැගිලි වල) V. එක් බිත්ති නාම පුවරුවක් වර්ග මිටර් 5ක් නොඉක්මවිය යුතුය. මිටර් 1ව වඩා උස නොවිය යුතුය VI. සම්පූර්ණ දැන්වීම් වල ප්‍රමාණය ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණන ප්‍රමාණයන් 10% වඩා අඩු විය යුතුය. VII. නිශ්පාදන නාම පුදරුණය කරන නාම පුවරු සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ. VIII. අවශ්‍ය අවස්ථාවකදී බිත්ති නාම පුවරු සඳහා බාහිර ආලේක් කරණය ගොඩනැගිලි නාම පුවරු සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.
-------------------------	---

වහලය මත නාම පුවරු	දෙවන හෝ ඉහළ මහල් වල හෝ වහලය මත දැන්වීම් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
නෙරාගිය නාම පුවරු	<p>I. එක් ව්‍යාපාරික ස්ථානයක් සඳහා පිටතට නෙරාගිය නාමපුවරුවක් යෙදීමට අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>II. පිටතට නෙරා ගිය නාම පුවරු සෙන්ටීමිටර 90වඩා පළල නොවිය යුතු අතර උස සෙන්ටීමිටර 60 සහ සැණකම සෙන්ටීමිටර 10ක් විය යුතුය.</p> <p>III. පිටතට නෙරාගිය නාම පුවරු පදික වේදිකාවේ සිට මිටර 2.5 ඉහළින් ගක්තිමත්ව සවිකල යුතුය.</p> <p>IV. නිර්මාණත්මක නාම පුවරු වලට ඉහළ නිර්මාණ ගිල්පි ක්‍රම යොදා ගැනීම තුළින් වෙළඳ ව්‍යාපාර කටයුතු ඉහළයාම සිදුවේ.</p>
පුදරගණ කුවුළවට ඇතුළතින් පෙන්වා ඇති නාම පුවරු	එක් එක් පුදරගණ කුවුළවක් සඳහා එක් නාමපුවරුවක් යෙදීම පුදරගණ කුවුළවේ ප්‍රමාණයෙන් 25% අඩු ප්‍රමාණයක් නාමපුවරු සඳහා ආවරණය කළ යුතුය.
උඩු වියන් ලෙස පවතින නාම පුවරු	<p>I. එක් නාම පුවරුවක් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.</p> <p>II. ගොඩනැගිල්ලේ මූහුණ හා පවත්නා විෂි දරුණුය සැලකිල්ලට ගෙන මෙම නාම පුවරුව නිර්මාණය කළ යුතුය.</p> <p>III. වෙළඳ නාම ඇතුළත් සාමාන්‍ය නාම පුවරු සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.</p>

රුපය 9.11 විශාල ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිලි වල නාම පුවරු සඳහා නියමනා

Sign Guidelines for Modern Buildings



9.3.4 නාම පුවරු අකුරු සහ වර්ණයන්

- I. නාම පුවරු සැලසුම් කළාත්මක විය යුතුය. පින්තුර හා ප්‍රස්ථාර යොදාගැනීමෙන් වෙළඳාම් හා සේවාවන් ඉහළ නැංවීම සිදු කළ හැක.
- II. නාමපුවරු වල අකුරු මූල්‍යනය කෙටි හා සරල විය යුතු අතර එමගින් මහජනයාට පහසුවෙන් කියවීමට හැකිවේ.
- III. වවන ප්‍රමාණය අවම විය යුතු අතර සංබැත හාවිතා කිරීම තුළින් මහජනයා පැහැදිලි අදහසක් ලබාදිය හැක.
- IV. වර්ණ විගාල ප්‍රමාණයක් හාවිතා කිරීම දරුණුනයට සුදුසු නොවේ. නාමපුවරු සඳහා යොදාගන්නා වර්ණයන් යාබද ගොඩනැගිල්ල සහ යෝජිත / පවත්නා ගොඩනැගිල්ලේ වර්ණ සමග සණන්ව ගැලපෙන පරිදි තෝරාගත යුතු අතර නාම පුවරුවේ වර්ණයන් සරල විය යුතුය.
- V. නාම පුවරු තුළ පවතින අකුරු සහ විවෘත ඉඩකබේති අසමානතාව නාම පුවරු පහසුවෙන් කියවීමට හැකිවේ.

09 වූ තර්වීසේදය

වූ වූ තර්වීසේදය
කංට්‍රික සාමාන්‍ය
කැලුණුව සාමාන්‍ය

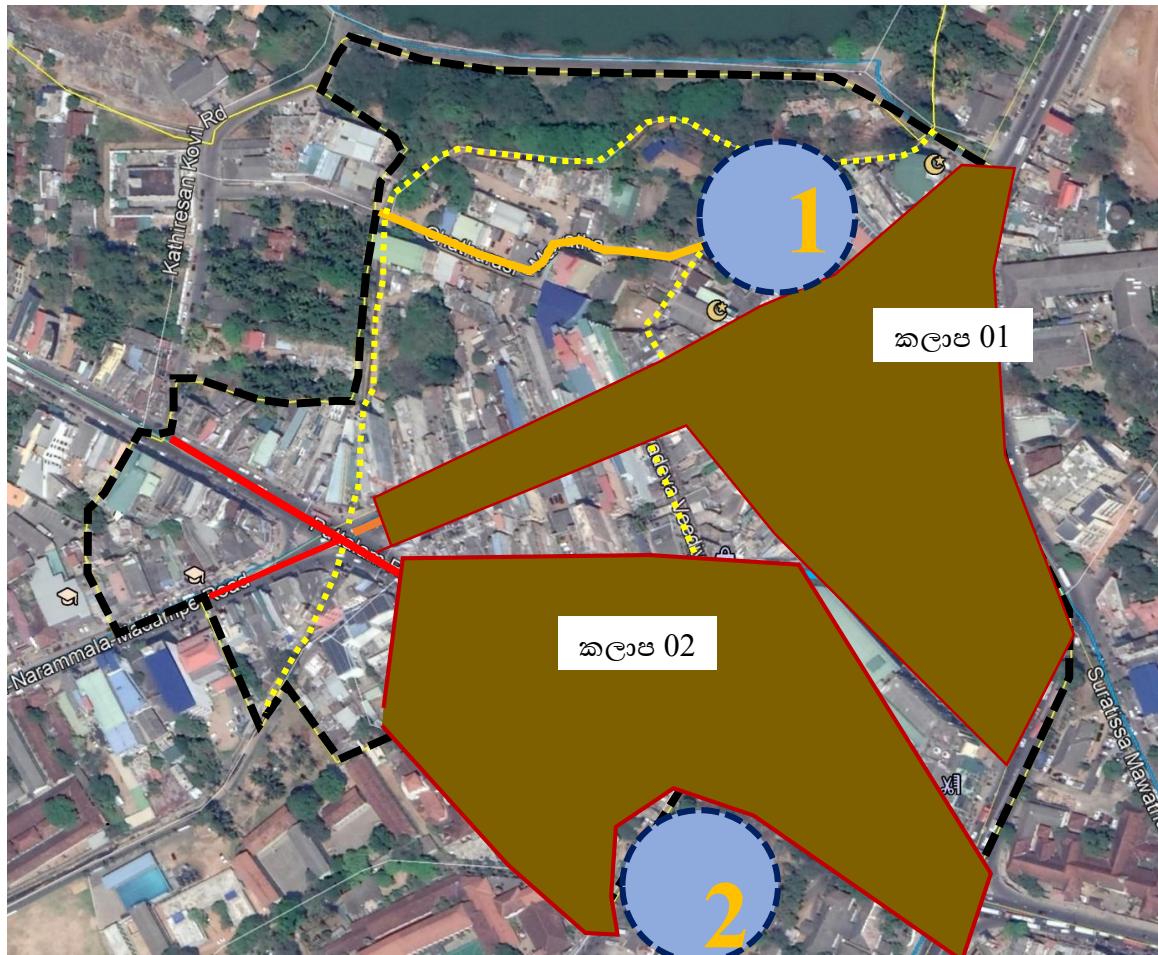
වූ වූ තර්වීසේදය

9.4 ප්‍රවාහන කළමණාකරනය

කුරුණෑගල විශේෂ වූ තර්වීසේදය කළමණාකරනය පදිංචි හිතකාම්, එදිනෙදා වැඩ කටයුතු කරගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවට වඩාත් කාර්යක්ෂම හා සුව්‍යපහසු ලෙස තම සේවා අවශ්‍යතා කටයුතු කරගැනීමට හැකිවන ලෙස කළමණාකරන සකස් කිරීම මෙම මාර්ගෝපදේශ සැලැස්මේ ප්‍රවාහන කළමණාකරන සැලැස්ම තුළින් අරමුණු වේ. ඒ සඳහා පහත ක්‍රමෝපායන් අනුගමනය කළ යුතුය.

1. විදිමත් වාහන නැවතුම්පෙළවල් ලබාදීම තුළින් විශේෂ වූ තර්වීසේදය කළ ඇති මාර්ග වල අවිදිමත් රථ වාහන නවතා තැබීම නැති කිරීම.

රුපය 9.12 වාහන නැවතුම්පෙළවල් ස්ථාපනය කළ යුතු ස්ථාන



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

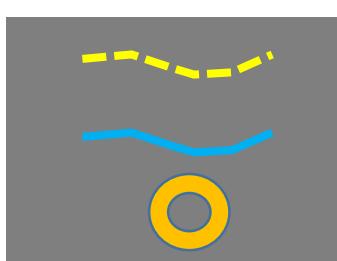
- I. වතුරු මාවතෙහි ඇති වාහන නැවතුම් පළ බහු මහල් වාහන නැවතුම්පෙළවලක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම. මෙම වාහන නැවතුම්පෙළවල දක්වා ප්‍රවේශ වන මාර්ගය අඩ් 30 ක මාර්ගයක් ලෙස පූජල් කොට සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිතය.
- II. මිහිදු මාවත අක්කර 7ක රාජ්‍ය ආයතන ස්ථාපිත තුම්පෙහි යෝජිත මිගු සංවර්ධන වියාපෘතිය තුළ පොදු බහු මහල් වාහන නැවතුම්පෙළවලක් සංවර්ධනය කිරීම

- III. ඒ අනුව මෙම කලාප 02 තුළ පවතින මාර්ගයන් හි දෙපස වාහන නතර කර තැබීම අවම කර කලාප දෙක තුළ හදුනාගෙන ඇති වාහන නැවතම් පළවල් දෙකට යොමුකිරීම.
2. විශේෂ වාණිජ කලාපය තුළ ඇති මාර්ග, වාහන ගමනාගමනය කරන හා පදිකයන් ගමන් කරන මාර්ග ලෙස වර්ගිකරණයක් කර කලාපය තුළ ත්‍රියාකාරකම කාර්යක්ෂම කිරීම.

රුපය 9.13 විශේෂ වාණිජ කලාපය තුළ මාර්ග වර්ගිකරණය



මුළුගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඟ පළාත් කාර්යාලය) - 2020



පදිකයන් සඳහා වෙන්කර ඇති මාර්ග

අනෙකුත් මාර්ග (වාහන සහ පදිකයන් සඳහා)

යෝජිත වට රථුම

විශේෂ වාණිජ කලාපය තුළ මාර්ග ඉහත දක්වා ඇති පරිදි රුපය 9.13 පරිදි සංවර්ධනය කළ යුතුය.

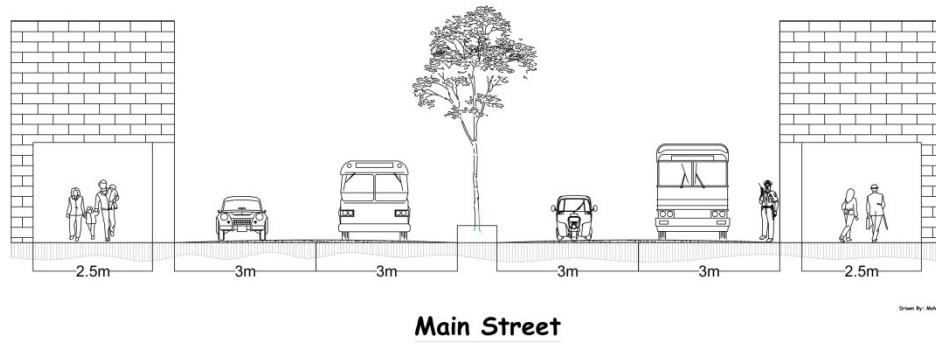
3. විශේෂ වාණිජ කළාපය තුළ ඇති සියලුම මාරුග සඳහා නියමිත හරස්කබික් ලබාදීම තුළින් එම මාරුග සංවර්ධනය විය යුතු ආකාරය පිළිබඳව මාරුගමදේශය ලබා දීම. (රුපය 9.14)

රුපය 9.14 හරස්කබි පෙන්විය යුතු මාරුග



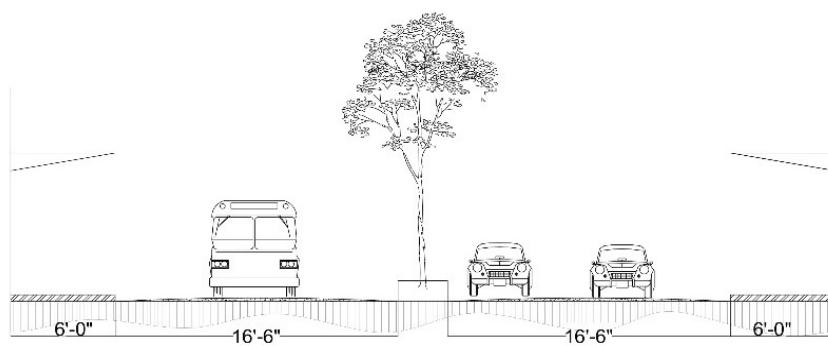
මුළුගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

ரூபய 9.15 மார்க ஹரச்சுவி A - மல வீடிய



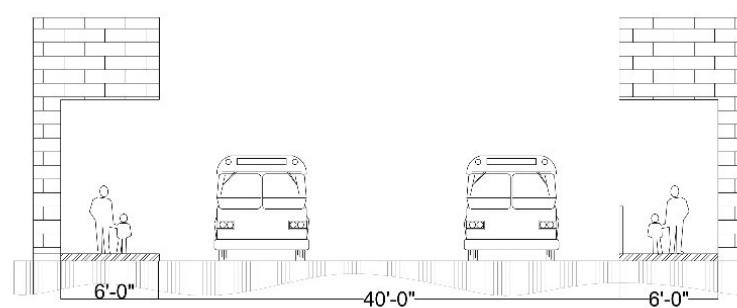
Drawn By: Mahat

ரூபய 9.16 மார்க ஹரச்சுவி B - பேரகும்பா வீடிய



Drawn By: Mahat

ரூபய 9.17 மார்க ஹரச்சுவி C - மலியாடை வீடிய (பஸ் நிலைமை பல ஒடிரிப்பு)

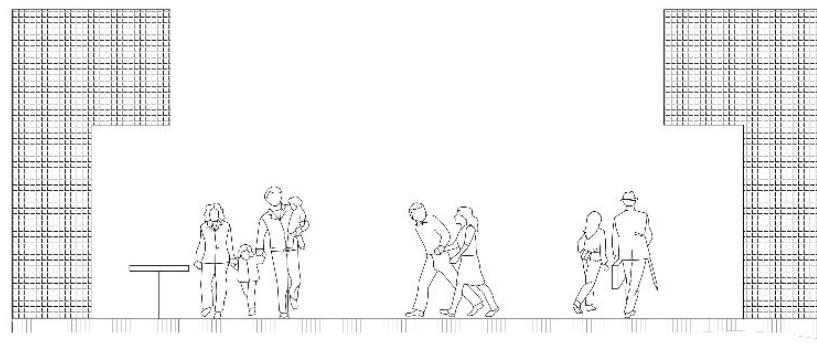


Drawn By: Mahat

Maliyadeva Street- In Front of Bus Stand

மூலாஞ்சிய : நாடுகளின் சுல்தான் அரசினரிடம் (வயல் பலாந் கார்யாலய) - 2020

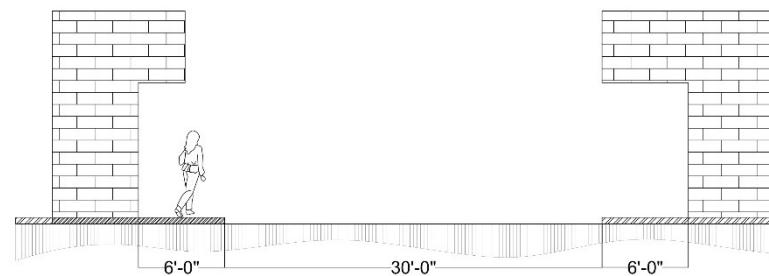
ರ್ಚ 9.18 ಮಾರಗ ಹರಸೆಕವಿ D - ಮಲ್ಯಾದೆ ವೀಡಿಯ



Maliyadeva Street

Drawn By: Mohan

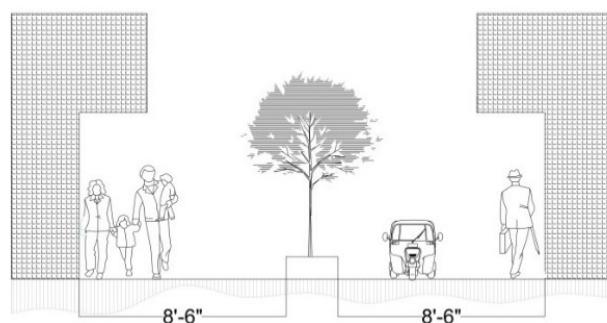
ರ್ಚ 9.19 ಮಾರಗ ಹರಸೆಕವಿ E - ವನ್ನರಗ್ಗು ಮಾವನ



Square Street

Drawn By: Mohan

ರ್ಚ 9.20 ಮಾರಗ ಹರಸೆಕವಿ F - ಪಲ್ಲೆಲೈಯ ಪಾರ

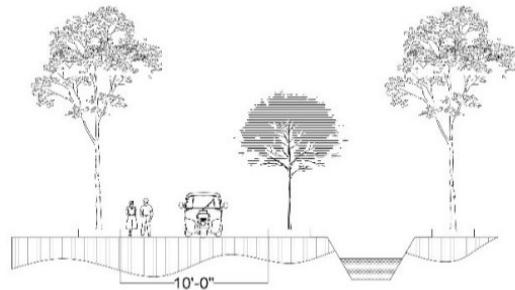


Mosque Street

Drawn By: Mohan

ಮೀಲಾಗ್ರಾಹ : ನಾಗರಿಕ ಸಂಲರಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವಯಾನ್ ಪಾರ್ಕಾಲಯ) - 2020

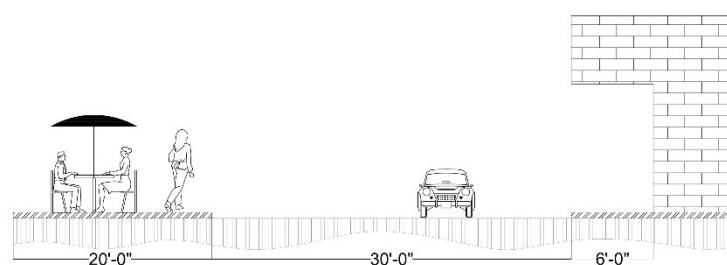
රුපය 9.21 මාරුග හරස්කඩ G - වාන් ඇල පාර



Waan Ela Service Road

Drawn By: Mahan

රුපය 9.22 මාරුග හරස්කඩ H - දේශීතර සිල්වා පාර



Dr. Silva Street

Drawn By: Mahan

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයං පළාත් කාර්යාලය) - 2020

විශේෂ වාණිජ කළාපය නගරයේ වැඩිම ජනගහන ආකර්ෂනයක් සහිත කළාපය වන අතර, ක්‍රියාකාරකම් බහුලව සිදුවන ස්ථානයකි. ඒ බැවින් වායු දුෂ්‍යතා ඉහළ අයයක් ගන්නා අතර, එම කළාපය තුළ ජනතාවට ව්‍යාපෘති පහසු ලෙස තම කාර්යයන් කර ගැනීමට සුවෙළඳ පරිසරයක් ගොඩනැගීම සඳහා ඉහතින් දක්වා ඇති පරිදි තෝරාගත් මාරුගයන්හි අවශ්‍යිතයක් නොවන ආකාරයට ගාක රෝපණය කිරීම සිදුකළ යුතුය

09 වූ තර්වීසේදය

විශේෂ වාත්‍රික ප්‍රාග්ධන සාර්ථක
කළුව සාර්ථක සාර්ථක

විශේෂ වාත්‍රික ප්‍රාග්ධන දෙපාර්තමේන්තු

9.5 විශේෂ වාත්‍රික කළාපයට අයත් පොදු නියමතා

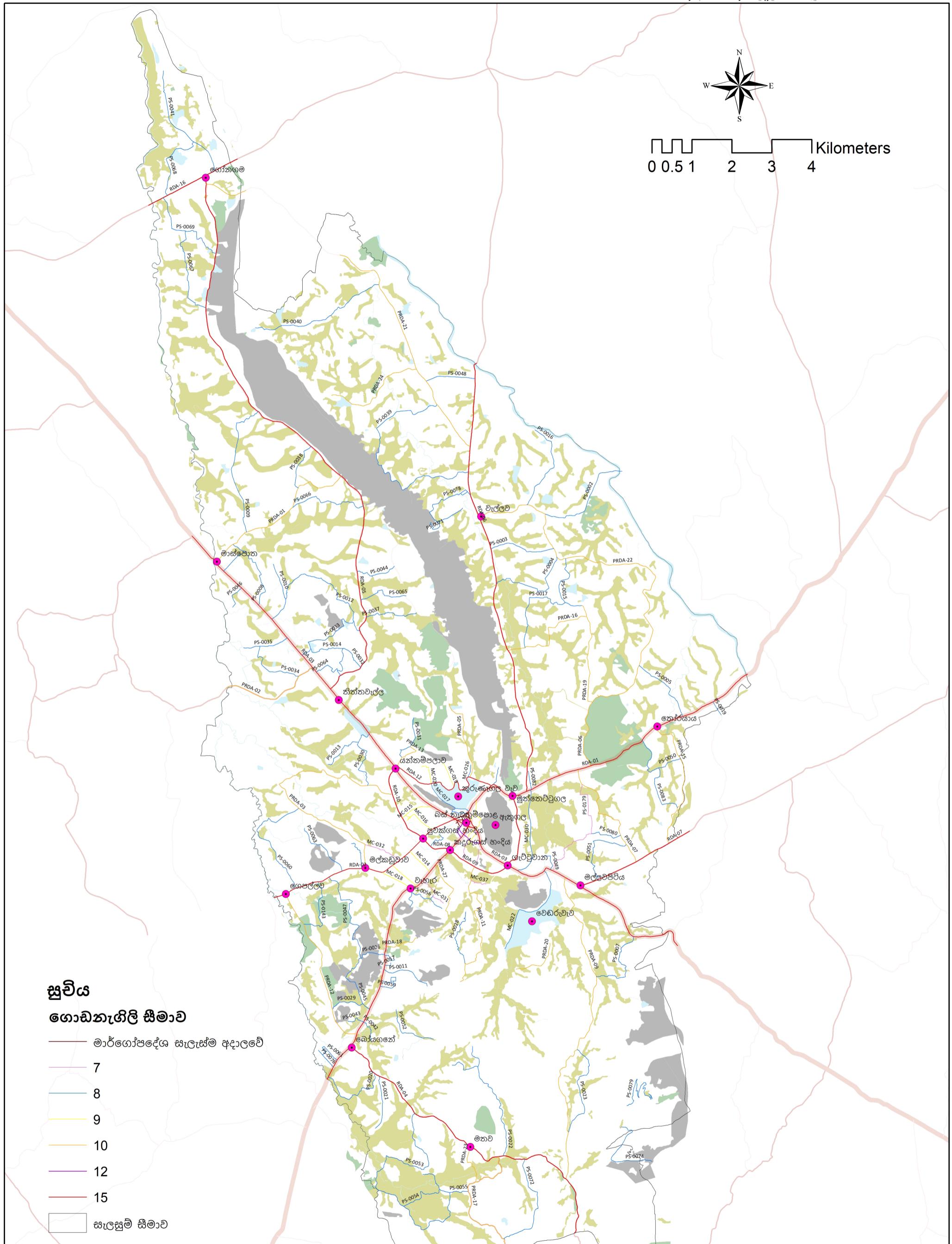
1. විශේෂ වාත්‍රික කළාපය තුළ පවත්නා ඉඩම් වල අවම බිම ප්‍රමාණය පර්.06ට වඩා අඩු වන ලෙස අනුබෝධම් කිරීම සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
2.
 - i. පර 06ට වඩා අඩු පවත්නා බිම කොටස් සංවර්ධන කටයුතු සඳහා මිනින්දෝරු සැලසුම් අනුමැතියකින් තොරව ලිඛිත අවසරයකින් ලබා දීම සලකා බලනු ලැබේ.
 - ii. ඉහත 02. I හි සඳහන් ලිඛිත අවසරයක් ලබා දෙනු ලබන ඉඩම් කොටස් සඳහා උපරිම මහල් 4ක් (G+3) දක්වා පමණක් ගොඩනැගිලි සංවර්ධන කටයුතු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී නියමතා වලට අනුකූලව සලකා බලනු ලැබේ.
3. මෙම කළාපය තුළ ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලිවල පාමහල් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.
4. මෙම කළාපය තුළ සියලුම සංවර්ධන කටයුතු වල අපරාධය ; ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපහන මේවිලය විසින් ක්‍රියාත්මක වන කුරුණැගල අපරාධ පද්ධතියට සම්බන්ධ කළ යුතුය .
5. සංවර්ධන කටයුත්ක් සඳහා අවශ්‍ය රජ වාහන පහසුකම් පරිග්‍රය තුළ ලබාදීමට නොහැකි අවස්ථා වලදී, රථවාහන තැවතුම් සඳහා අදාළ ගාස්තු ගෙවීම අංක 2235/54 (2021- 07-08) දරණ ගැසට් පත්‍රයේ 2 වන උපලේඛනයේ ආවරණ අනුමැතිය ලබාදීම සඳහා වන සේවා ගාස්තු වල අනු අංක 04 යටතේ නාගරික සවර්ධන අධිකාරීයේ ඒකාබද්ධ ගිණුමට බැර කළ යුතුය.



ව්‍ය තර්විජේදය

ලාංඡ ලැයික්සුව හා ගෝරේ
ගොච්චැටිල් සීවාව්

කිතියම අංක 10.1 කුරුණෑගල නාගරික ක්‍රාපය තුළ ඇති මාර්ග හා ගොඩනැගිලි සීමාවන්



යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමා (2030) - කුරුණෑගල ප්‍රා.ස.

වයඹ පළාත
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
2021



10 බස තර්වීස්දය
මාරු ලැයිස්තුව හා යෝජිත
ගොඩනැගිලි සීමාවන්

10 වන පරිවිශේෂය

මාරු ලැයිස්තුව හා යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාවන්.

වග අංක 10.1 - මාරු ලැයිස්තුව හා යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාවන්

අනු අංකය	මා.සං.අධි මාරු අංකය	මාරුයේ නම	යෝජිත මාරු පළුල - (මිටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව - (මාරු මධ්‍යයේ සිට) - මිටර්	සිතියම් මාරු අංකය
1	AA 006	අඹේපුස්ස - කුරුණෑගල - තිකුණාමලය	27	15	RDA - 01
2	B247	මිගමුව - කුරුණෑගල	27	15	RDA - 02
3	AA010	මහනුවර - පුත්තලම	27	15	RDA - 03
4	B087	දම්බාක්ක - කුවුපිටිය	27	15	RDA - 04
5	B611	නිත්තවැල්ල - ගෝනගම	27	15	RDA - 05
6	B300	මුත්තෙවුගල - හිරිපිටිය (වැල්ලව පාර)	27	15	RDA - 06
7	B264	මල්ලවපිටිය - කුෂේපවේගල	27	15	RDA - 07
8	B082	බොද්ධාලෝක මාවත	27	15	RDA - 08
9	B082	යු.ව්. වන්තිනායක මාවත	27	15	RDA - 09
10	B082	රඩුම පාර බටහිර - විල්ගොඩ පාර	27	15	RDA - 10
11	B082	ගැටුවාන පාර	27	15	RDA - 11
12		ලනුරු වැව පාර	27	15	RDA - 12
13	B051	මහ විදිය	27	-	RDA - 13
14		පරණ දූෂ්චිල්ල පාර	27	15	RDA - 14
15	B051	සුරතිස්ස මාවත	27	15	RDA - 15
16	B478	වාරියපොල - ගනේච්න්ත	27	15	RDA - 16
17	-	යෝජිත පිටත වටරඩුම මාරුය	27	15	-

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල - (මිටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට)	සිතියම් මාර්ග අංකය
18	මාස්පොත - තිස්නම්පොල	17	10	PRDA -01
19	පැල්ලන්දෙනිය - දික්වැහැර	17	10	PRDA -02
20	මල්කඩුවාව - අලකොලදෙණිය හරහා කටුබාවත්ත	17	10	PRDA -03
21	රංගම සිට බමුනාපොත	17	10	PRDA -04
22	වැව රඩම - කුඩා ගල්ගමුව	17	10	PRDA -05
23	බඩගමුව -වැල්ලව	17	10	PRDA -22,6
24	යැගපිටිය- උයන්දන - විකල්ප මාර්ගය	17	10	PRDA -07
25	පිළිකඩ- හුදුරුක් කන්ද	17	10	PRDA -08
26	මල්ලවිපිටිය - කටුපිටිය	17	10	PRDA -09
27	බෝයගනේ - මතව	17	10	PRDA -10
28	හේතමුල්ල -තල්කොට	17	10	PRDA -11
29	මල්පිටිය - පිදුරුවැල්ල හාල් පාර	17	10	PRDA -12
30	යන්තම්පලාව - වැව ගෙදර (සූන්දරාපොල පාර)	17	10	PRDA -13
31	නොරයාය- කුඩා කොට්ඨාන	17	10	PRDA -15
32	මැද්දේගම -මොහොත්තව	17	10	PRDA -16
33	කොහිලගෙදර- කුදුමුවාව	17	10	PRDA -17
34	වදුරාගල සිට විල්බාව	17	10	PRDA - 18
35	රණවන සිට බුදනපිටිය	17	10	PRDA - 19
36	දියබාව - ගොරවියාව	17	10	PRDA -20
27	රංගම - ගෝනගම	17	10	PRDA -21
38	බඩගමුව -වැල්ලව	17	10	PRDA -06
39	තලම්පිටිය සිට කොහිලේගෙදර	17	10	PRDA 23
40	පෙශරපොල - තල්විට	17	10	PRDA -24
41	වැල්ලව සිට දැයුරුණය	17	10	PRDA25
42	ඡික්ෂණ රෝහල පිහිටි ස්ථානයේ සිට ගැටුවාන යෝජිත විකල්ප මාර්ගය දික්වා ජයන්තිපුර - විල්බාව පාර	17	10	PRDA27

අනු අංකය	මාර්ගයේ නාම	යෝජීත මාර්ග පලළ -(මිටර)	ගොඩනැගිලි සීමාව(මාර්ග මධ්‍යයේ සීට)	සිතියම් මාර්ග අංකය
43	පැරකුම්බා විදිය	-	-	MC -001
44	බෝධිරාජ මාවත	-	-	MC -002
45	මලියදේව විදිය	-	-	MC -003
46	දෙශ්තර සිල්වා මාවත	-	-	MC -004
47	මුස්ලිම පල්ලිය පාර	-	-	MC -005
48	ගාන්ත ආනා විදිය	-	-	MC -006
49	කනායාම මාවත	21	12	MC -007
50	රජපිහිල්ල පාර	21	12	MC -008
51	මිහිදු මාවත	21	12	MC -009
52	කව්වේරිය පාර	15	9	MC -010
53	බාලදක්ෂ මාවත	15	9	MC -011
54	වත්හිමි පාර	15	9	MC -012
55	කුමාරතුංග මාවත	15	9	MC -013
56	පුහුදු මාවත	15	9	MC -014
57	සුම්ගල මාවත	15	9	MC -015
58	ඉලුප්පුගෙදර පාර	15	9	MC -016
59	නිශ්චාක මාවත	15	9	MC-017
60	මල්කඩුව රඩුම පාර	15	9	MC -018
61	H.P.T. පාර	15	9	MC-019
62	වෙළන්ගොල්ල පාර	15	9	MC-020
63	රජපිහිල්ල තානායම් පාර	15	9	MC-021
64	වෙන්නරු වැව පාර	13	8	MC -022
65	ඡයාපතිරණ මාවත	13	8	MC-023
66	කතරගම දේවාල පාර	13	8	MC-024
67	මිලේනියම් සිටී පාර	13	8	MC-025
68	විල්තෙර උයන	13	8	MC- 026
69	ලේක්සයිඩ් පාර	13	8	MC- 027
70	වතුරසු මාවත	13	8	MC-028
71	බාල දක්ෂ මාවත	13	8	MC-029
72	ධිවර සංස්ථා පාර	13	8	MC-030
73	කන්ද උඩ වත්ත පාර	11	7	MC -031
74	බණ්ඩාරනායක මාවත	11	7	MC -032
75	හෙරලියාවල පාර, 3 වන පැවුමග	11	7	MC-033
76	උඩවල්පාල - සර්වෝදය මාවත	11	7	MC-034
77	සුමනදාස මාවත, හිනුග්ගල පාර	11	7	MC-035
78	අමුණවත්ත පාර	11	7	MC-037,038
79	ගලාගාව වෙළ පාර	11	7	MC -039
80	සමාජ ගාලා පාර	11	7	MC -040

අනු අංකය	මාර්ගයේ නම	යෝජිත මාර්ග පළල - (මිටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මාර්ග මධ්‍යයේ සිට්)	සිතියම් මාර්ග අංකය
81	රිකිල්ලගමුව පාර	13	8	PS -0002
82	තුරුලියගම - හදිරවලාන	13	8	PS -0003
83	මහ කන්දේගම - තුරුලියගම	13	8	PS -0004
84	තෙත්රයාය - නාරම්පොල	13	8	PS -0005
85	මානෙල් ඔලුව - හේවාපොල	13	8	PS -0007
86	වැලගනේ - මාස්පොන	13	8	PS -0008
87	වේගොල්ල - මාරගම	13	8	PS -0009
88	දේමුලුස්ස පාර	13	8	PS -010
89	රෙර්ලන්ඩ් වත්ත -සිංහපුර	13	8	PS -011
90	ජේන්යාය ,ගල්කන්ද - සියඹලන්ගමුව	13	8	PS -012
91	උප මාර්ගය	13	8	PS -013
92	ඉහළ වැව පාර	13	8	PS -014
93	උප මාර්ගය	13	8	PS -0015
94	තලාවුව - ගෙපල්ලව	13	8	PS -0016
95	උප මාර්ගය	13	8	PS -0017
96	මිගොල්ල - කිරිවුලුව	13	8	PS -0019
97	කුදුරුකුමුර -මගුර ඔය	13	8	PS -0020
98	දාගස් පිටිය- කර්මාන්තපුරය	13	8	PS -0021
99	උප මාර්ගය	13	8	PS -0022
100	උප මාර්ගය	13	8	PS -0023
101	වැහුර - පෙල්මණ්ඩල පාර	13	8	PS -0024
102	වදුරාගල ධර්මපාල මාවත	13	8	PS -0026
103	වදුරාගල - වෙරළගොල්ල කනන්ත පාර	13	8	PS -0027
104	තල්කොට - විල්බාව	13	8	PS -0028
105	මල්පිටිය ජය මාවත -රත්ගල්ල පාර	13	8	PS -0029
106	උප මාර්ගය	13	8	PS -0030
107	උප මාර්ගය	13	8	PS -0031
108	උප මාර්ගය	13	8	PS -0032
109	වැව පාර	13	8	PS -0033
110	උප මාර්ගය	13	8	PS -0034
111	උප මාර්ගය	13	8	PS -0035
112	සරවෝදය පාර	13	8	PS -0036
113	උප මාර්ගය	13	8	PS -0037
114	උප මාර්ගය	13	8	PS -0038
115	උප මාර්ගය	13	8	PS -0039
116	උප මාර්ගය	13	8	PS -0040
117	ගෙනගම - විල්ගම් දෙමෙව	13	8	PS -0041
118	මල්පිටිය - මඩිනියවල	13	8	PS -0042
119	මල්පිටිය - දනුවන අසල පාර	13	8	PS -0043

120	பைலேவல் - மாசேலிலும்	13	8	PS -0044
121	வலாக்குல்பொல் பார்	13	8	PS -0045
122	மாச்சென் - வீலாகனேஸ் கிளின் விலேஷ் மாவத	13	8	PS -0046
123	உப மார்க்கட்	13	8	PS -0047
124	ஆடர்ணீய மாவத	13	8	PS- 0048
125	ஹிட்ரா மாவத	13	8	PS- 0049
126	உப மார்க்கட்	13	8	PS- 0050
127	உப மார்க்கட்	13	8	PS-0051
128	நகிலீய டம் மேட் பார்	13	8	PS -0052
129	இல்லாம் , எவிபிவீய , மகாம், அந்நபீவீய பார்	13	8	PS-0053
130	உப மார்க்கட்	13	8	PS- 0054
131	உப மார்க்கட்	13	8	PS-0055
132	உப மார்க்கட்	13	8	PS-0056
133	ஆல்வன்சு டெவின பலுமிக	13	8	PS -0057
134	வில்ரால் - ஓஸ்ரை பெடெண்	13	8	PS - 0058
135	வில்ரால் - பூகீட்டு லீட் அஸ்ல் பார்	13	8	PS -0059
136	வீவிபீய பார்	13	8	PS -0060
137	டிம்லோக்கு - டிஸ்ட்ரெக்னிய 1 வந பீயவர்	13	8	PS -0061
138	பூர்க்கு மாவத	13	8	PS -0062
139	ஸ்ட்ரீஷன் மாவத	13	8	PS -0063
140	ஸ்ட்ரீ மாவத	13	8	PS -0064
141	உப மார்க்கட்	13	8	PS -0065
142	உப மார்க்கட்	13	8	PS -0066
143	஗லகெடர் - ஐஷ்டெக்டு மாஞர் இய பார்	13	8	PS - 0067
144	உப மார்க்கட்	13	8	PS -0068
145	பின்ரைவீல் லேக்டு மாஞர் பார்	13	8	PS -0069
131	உப மார்க்கட்	13	8	PS-0055
132	உப மார்க்கட்	13	8	PS-0056
133	ஆல்வன்சு டெவின பலுமிக	13	8	PS -0057
134	வில்ரால் - ஓஸ்ரை பெடெண்	13	8	PS - 0058
135	வில்ரால் - பூகீட்டு லீட் அஸ்ல் பார்	13	8	PS -0059
136	வீவிபீய பார்	13	8	PS -0060
137	டிம்லோக்கு - டிஸ்ட்ரெக்னிய 1 வந பீயவர்	13	8	PS -0061
138	பூர்க்கு மாவத	13	8	PS -0062
139	ஸ்ட்ரீஷன் மாவத	13	8	PS -0063
140	ஸ்ட்ரீ மாவத	13	8	PS -0064
141	உப மார்க்கட்	13	8	PS -0065
142	உப மார்க்கட்	13	8	PS -0066
143	஗லகெடர் - ஐஷ்டெக்டு மாஞர் இய பார்	13	8	PS - 0067
144	உப மார்க்கட்	13	8	PS -0068
145	பின்ரைவீல் லேக்டு மாஞர் பார்	13	8	PS -0069
146	டிலீஷன் பீய பார்	13	8	PS -0070

147	ගිණිකරාව පන්තසල පාර	13	8	PS -0071
148	දේප මාර්ගය	13	8	PS -0072
149	තලමිපිටිය රෝහල පාර	13	8	PS -0073
150	භාන්ති විහාරය පාර	13	8	PS -0640
151	මොරතැන්ත පාර	13	8	PS -0074
152	දේප මාර්ගය	13	8	PS -0075
153	දුම්බොක්ක - දිද්ධේසිය 2 වන පියවර	13	8	PS -0076
154	අල්වත්ත 1 වන පියවර	13	8	PS -0077
155	ගිණිකරාව පාර	13	8	PS -0078
156	ඡය මාවත	13	8	PS -0079
157	දේප මාර්ගය	13	8	PS -0080
158	දේප මාර්ගය	13	8	PS -0081
159	දේප මාර්ගය	13	8	PS -0081
160	සිංහ මාවත	13	8	PS -0082
161	මහ කේවාන පාර	13	8	PS -0083
162	ජාතික පාසල් මාවත	13	8	PS -0079
163	බමුණාවල - මූදුන්පිටිය රත්ගල්ල පාර	13	8	PS -0143
164	විල්ගොඩ වත්ත පාර - යෝජිත	11	7	PS -0001
165	අලෙකාලදෙනීය පාර (නුවර හා දූෂ්ච්‍රල පාරට)	11	7	PS -0179

මුළුගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඡ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

සැ.ස්.

- අනෙකුත් සියලුම පොදු මාර්ග සඳහා මිටර 06 ක ගොඩනැගිලි සීමාවක් සහ මිටර 09 ක යෝජිත මාර්ග පළලක් බලාත්මක වේ.
- නොවාසික නොවන භාවිතය අරමුණු කරගත් ගොඩනැගිලි සඳහා වන බීම් කට්ටි තික්ක් හෝ වැඩි ගණනක් සඳහා වන ප්‍රවේශ මාර්ගයක අවම පළල මිටර 9.0 ක් විය යුතුය. එසේ වුවද,
- පළලින් මිටර 9.0 කට අඩු මාර්ගයකට යාව ඇති සංවර්ධන ස්ථානයක් හෝ බීම් කොටසක් සඳහා යෝජිත මාර්ග පළල, එම යෝජිත මාර්ග පළලට හසුවන බීම් කොටස අදාළ අධිකාරිය වෙත පවරාදීමට යටත්ව (පවතින හා මාර්ගයේ හොතික පළල අවම වගයෙන් මිටර 6.0 ක් පවතින්නේ නම්) යෝජිත භාවිතය මහා පරිමාන (කරමාත්ත හා ගබඩා) නොවන අවස්ථාවලදී මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අදාළ කළාපයේ දැක්වෙන නොවාසික නොවන කටයුතු සඳහා අවසරදීම සලකා බලනු ලැබේ.

III ට්‍රේ කොටස අවුණුව

அடிமூலம் 01 - சீதியம் லைஸ்னிவு

- சீதியம் அங்க 1.2 ஹாபிக ஹெதிக ஸைஸ்டி புதிப்புத் திய - 2050
- சீதியம் அங்க 1.3 கலாபிகரண ஸைஸ்டி - மஹ நகர ஸஹவ குரைஞ்சில 2015
- சீதியம் அங்க 2.1 குரைஞ்சில பூதேகிய ஸஹ எல புதேகிய
- சீதியம் அங்க 2.2 ஸைஸ்டி எல புதேகிய சென்னை ஸநாத் விய - 2017
- சீதியம் அங்க 2.3 ஓவிம் பரிஹரண ரவாவ - 2017 (குரைஞ்சில மஹ நகர ஸஹ எல புதேகிய)
- சீதியம் அங்க 2.4 ஓவிம் பரிஹரண ரவாவ - குரைஞ்சில நாகரிக ஸைஸ்டி எல புதேகிய
- சீதியம் அங்க 2.5 ஸாலரிய ஸ்ரீகிருஷ்ணபுரம் விழுது குரைஞ்சில எல புதேகிய
- சீதியம் அங்க 2.6 வித்தின் மலைப்புதன பதீதிய மதின் ஆவரணய வின புதேகிய
- சீதியம் அங்க 2.7 ஸால அப டுவீஸ் எலைர் கிரெமே கும வேடிய குரைஞ்சில 2017
- சீதியம் அங்க 6.1 ஸால்பீய ஸைஸ்டி ஸைஸ்டி - 2030
- சீதியம் அங்க 6.2 யேதீந ஓவிம் பரிஹரண ஸைஸ்டி - 2030
- சீதியம் அங்க 6.3 யேதீந சென்னை ஸைஸ்டி - 2030
- சீதியம் அங்க 6.4 யேதீந நிவாஸ ஸாலரிய வியாபாதி
- சீதியம் அங்க 6.5 யேதீந செல்வா ஸைஸ்டி - அதியாபதி
- சீதியம் அங்க 6.6 யேதீந செல்வா செல்வா ஸைஸ்டி
- சீதியம் அங்க 6.7 பூவாதன ஸைஸ்டி
- சீதியம் அங்க 6.8 ரல நூலை ஸால யேதீந சீலா
- சீதியம் அங்க 6.9 பவநின மார்க பதீதிய ஸால கரன லட கியாகாரகம லீகாவட்டு விமே விழுது
- சீதியம் அங்க 6.10 யேதீந மார்க பதீதிய ஸால கரன லட கியாகாரகம லீகாவட்டு விமே விழுது
- சீதியம் அங்க 6.11 2030 வர்த்தம ஸால யேதீந பல ஸைஸ்டி வியாபாதி
- சீதியம் அங்க 6.12 விசல் குரைஞ்சில பல ஸ்ரீபாதி வியாபாதி மதின் ஆவரணய வின புதேகிய
- சீதியம் அங்க 6.13 சீலாவிக பலைப்புதன ரவாவ குரைஞ்சில
- சீதியம் அங்க 6.14 விசல் குரைஞ்சில சீலாவிக பலைப்புதன மதின் ஆவரணய
- சீதியம் அங்க 6.15 ஆர்தீக ஸாலரிய ஸைஸ்டி
- சீதியம் அங்க 6.16 யோதீந பொட்டு உலைமஹன் வினைடு குடியீது பிலிப்பா அவகாசிய ஸைஸ்டி
- சீதியம் அங்க 7.1 யேதீந கலபீயகரண ஸைஸ்டி
- சீதியம் அங்க 7.2 கலாப ஸாலாக்க சீதியம்
- சீதியம் அங்க 7.3 ஆநூல மார்க விம ஸால மஹல் சீமா கிரெமே ஸைஸ்டி
- சீதியம் அங்க 10.1 குரைஞ்சில நாகரிக கலாபய தூல ஆதி மார்க ஹ கொவிநாதிலீ சீமாவன்

ඇමුණුම 02 - වග ලැයිස්තුව

- | | |
|----------------|---|
| වග අංකය 1.1 | කුරුණෑගල නගරය හරහා වැටී ඇති මාර්ග පද්ධතිය |
| වග අංකය 2.1 | නාගරික බල ප්‍රදේශයට අයත් ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාග |
| වග අංකය 2.2 | ආංජික සේවා නියුත්තිය 2011 – 2016 |
| වග අංකය 2.3 | සේවා සඳහා සංසරණ ජනගහනය පැමිණීම |
| වග අංකය 2.4 | ඉඩම් පරිහරණ රටාවේ වෙනස් වීම - 1985/2017 |
| වග අංකය 2.5 | විසල් කුරුණෑගල ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතියේ ධාරිතාවය |
| වග අංකය 2.6 | විසල් කුරුණෑගල මලාපවහන හා සනීපාරක්ෂක ව්‍යාපෘතියේ ධාරිතාවය |
| වග අංකය 5.1 | ඇදුම් විශ්‍ය අරමුණ 1 |
| වග අංකය 5.2 | දෙශීක සංසරණ ජනගහනය - 2017 |
| වග අංකය 5.3 | දළ ජාතික නිශ්පාදනයට පළාත් දායකත්වය |
| වග අංකය 5.4 | පළාත් අනුව පරිගණක සාක්ෂරතා අනුපාතය |
| වග අංකය 5.5 | කුරුණෑගල නගර සීමාව තුළ වාණිජ ඉඩම් හාවිතය |
| වග අංකය 5.6 | කුරුණෑගල නගරය තුළ මාර්ගවල වාහන ධාරිතාවය - 2017 |
| වග අංකය 5.7 | මාර්ග දෙපස වාහන නවතා තැබීම. (පෙ:ව 10.00-10.30) |
| වග අංකය 5.8 | මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරී මාර්ග පුළුල් කිරීමේ ලේඛනය |
| වග අංකය 5.9 | ඇදුම් විශ්‍ය අරමුණ 2 |
| වග අංකය 5.10 | 2030 නේවාසික ඉඩම් අවශ්‍යතාවය |
| වග අංකය 5.11 | ජනගහන වර්ධන ප්‍රවිණතා 2001-2017 |
| වග අංකය 5.12 | කුරුණෑගල මහ නගර සහා බල ප්‍රදේශය තුළ අඩු ආදායම නිවාස සංඛ්‍යාව |
| වග අංකය 5.13 | යෝජිත ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති - 2030 |
| වග අංකය 5.14 | ඇදුම් විශ්‍ය අරමුණ 3 |
| වග අංකය 6.1 | කලාප අනුව යෝජිත නිවාස සනාත්වය - 2030 |
| වග අංකය 6.2 - | 2030 වර්ෂය සඳහා ජනගහනය හා නිවාස පුරෝගකථන |
| වග අංකය 6.3 | 2030 වර්ෂයේදී ලබාදිය යුතු නිවාස සංඛ්‍යාව |
| වග අංකය 6.4 | 2030 වර්ෂයේදී ලබාදියයුතු නිවාස සංඛ්‍යාව ආදායම මට්ටම අනුව වර්ගීකරණය කිරීම. |
| වග අංකය 6.5 | හැඳුනාගත් නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති - 2030 |
| වග අංකය 6.6 | 2030 වර්ෂයට පාසැල් වල සිසුන් සඳහා පවතින ඉල්ලුම |
| වග අංකය 6.7 | සංවර්ධනය කිරීමට යෝජිත පාසල් - 2030 |
| වග අංකය 6.8 | භාණිත වටරුවුම මාර්ගයේ විකල්ප මාර්ග |
| වග අංකය 6.9 | පුළුල් කළයුතු අභ්‍යන්තර මාර්ග |
| වග අංකය 6.10 | පුළුල් කළයුතු මාර්ගය හා අදාළ කොටස |
| වග අංකය 6.11 | 2030 වර්ෂය සඳහා දෙශීක ජල අවශ්‍යතාවය |
| වග අංකය 6.12 - | 2030 වර්ෂයේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිත ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘති |
| වග අංකය 6.13 | අප ජලය බැහැර කිරීමේ අවශ්‍යතාවය - 2030 |

- වග අංකය 6.14 කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රධානයේ 2018 – 2030 වසර සඳහා සංස්කීර්ණ සහ වනු විනෝද පහසුකම් සැලැස්ම.
- වග අංකය 6.15 කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රධානයේ සංස්කීර්ණ පහසුකම්පූරාගත හැකි ස්ථාන
- වග අංකය 6.16 කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රධානය සඳහා 2018 – 2030 වසර සඳහා යෝජිත පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශය සැලැස්ම
- වග අංකය 6.17 ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා ලේඛනය
- වග අංකය 6.18 වගකිව යුතු ආයතන රාමුව
- වග අංකය 7.1 ආකෘති පත්‍ර (අ) - කළාප සඳහා අවසරලත් බිම් ප්‍රමාණය
- වග අංකය 7.2 ආකෘති පත්‍ර (ආ) - මිටර් 3 හා මිටර් 4.5 පළල මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්
- වග අංකය 7.3 ආකෘති පත්‍ර (ඇ) - විවෘත අවකාශයන්
- වග අංකය 7.4 කළාප සංග්‍රහකය
- වග අංකය 8.1.1 විශේෂ වාණිජ කළාපය සඳහා නියමතා
- වග අංකය 8.1.2 විශේෂ වාණිජ කළාපය - අනුමත භාවිතයන් හා අවම බිම් ප්‍රමාණ
- වග අංකය 8.2.1 සංවාරක හා විශේෂ නේවාසික කළාපය සඳහා නියමතා
- වග අංකය 8.2.2 සංවාරක හා විශේෂ නේවාසික කළාපය - අනුමත භාවිතයන් හා අවම බිම් ප්‍රමාණ
- වග අංකය 8.3.1 සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කළාපය සඳහා නියමතා
- වග අංකය 8.3.2 සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ කළාපය - අනුමත භාවිතයන් හා අවම බිම් ප්‍රමාණයන්
- වග අංකය 8.4.1 විශේෂ සංවර්ධන කළාපය සඳහා නියමතා
- වග අංකය 8.4.2 විශේෂ සංවර්ධන කළාපය - අනුමත භාවිතයන් හා අවම බිම් ප්‍රමාණයන්
- වග අංකය 8.5.1 මිගු සංවර්ධන කළාපය සඳහා නියමතා
- වග අංකය 8.5.2 මිගු සංවර්ධන කළාපය සඳහා අනුමත භාවිතයන් හා අවම බිම් ප්‍රමාණයන්
- වග අංකය 8.6.1 මිගු සංවර්ධන කළාපය 02 සඳහා නියමතා
- වග අංකය 8.6.2 මිගු සංවර්ධන කළාපය 02 - අනුමත භාවිතයන් හා අවම බිම් ප්‍රමාණ
- වග අංකය 8.7.1 මිගු සංවර්ධන කළාපය සඳහා නියමතා
- වග අංකය 8.7.2 මිගු සංවර්ධන පර්යන්ත කළාපය - අනුමත භාවිතයන් හා අවම බිම් ප්‍රමාණ
- වග අංකය 8.8.1 මිගු නේවාසික කළාපය සඳහා නියමතා
- වග අංකය 8.8.2 මිගු නේවාසික කළාපය - අනුමත භාවිතයන් හා අවම බිම් ප්‍රමාණයන්
- වග අංකය 8.9.1 කරමාන්ත කළාපය සඳහා නියමතා
- වග අංකය 8.9.2 කරමාන්ත කළාපය - අනුමත භාවිතයන් හා අවම බිම් ප්‍රමාණයන්
- වග අංකය 8.10.1 අඩු සනන්ව නේවාසික කළාපය සඳහා නියමතා
- වග අංකය 8.10.2 අඩු සනන්ව නේවාසික කළාපය - භාවිතයන් හා අවම බිම් ප්‍රමාණයන්
- වග අංකය 8.11.1 තෙත්බිම් කළාපය සඳහා නියමතා
- වග අංකය 9.1 විශේෂ වාණිජ කළාපය තුළ ගොඩනැගිලි සීමාවන්
- වග අංකය 9.2 බිම් කට්ටි සඳහා පිරිවිතර
- වග අංකය 10.1 මාර්ග ලැයිස්තුව හා යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාවන්

ඇමුණුම 03 - රුප සටහන් ලැයිස්තුව

- රුපය 1.1 සේපාගාගා දැක්ම නගර ආකෘතිය
- රුපය 2.1 කුරුණෑගල නගරයේ පැරණි ස්ථාන
- රුපය 2.2 කුරුණෑගල නගරය වටා ඇති පේෂ්ඨක ප්‍රදේශය
- රුපය 3.1 පදිකයන් සඳහා පහසු ප්‍රවේශකන්වයක් නොමැති විම.
- රුපය 3.2 ගෙබීම අනුපාතය කුරුණෑගල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය 2015-2018
- රුපය 3.3 ගැටුවාන හා දීම්බොක්ක අන්තර පුවලාරු මධ්‍යස්ථාන
- රුපය 5.1 දෙනික සංසරණ ජනගහනය පැමිණෙන ප්‍රදේශ
- රුපය 5.2 නාගරික සම්බන්ධතා විශ්‍යය
- රුපය 5.3 මාරුග සඳහා නිරමාණය කළ වාහන ධාරිතාවය
- රුපය 5.4 මාරුගවල පවතින වාහන ධාරිතාවය - 2017
- රුපය 5.5 පුත්තලම ප්‍රධාන මාරුගයේ සිට සම්බන්ධ වන පටු මාරුගයක්
- රුපය 5.6 කුරුණෑගල ප්‍රදේශයේ උත්තනතාංශය
- රුපය 5.7 විල්ගොඩ කමිකරු නිවාස
- රුපය 5.8 පුත්තලම ප්‍රධාන මාරුගයේ සිට පටන් ගන්න මාරුගයක පටන්ගැන්ම හා අවසානය
- රුපය 5.9 ඇතුළුලෙහි ද්රූණය අවරණය කරමින් ගොඩනැගිලි හා දැන්වීම පුවරු ඉදිකර තිබීම
- රුපය 5.10 රජපිල්ල උද්‍යානය හා ඔරලෝසු කනුව පුදකලා වීම
- රුපය 5.11 රජ මාලිගාව පිහිටි ස්ථාන පුදකලා වීම
- රුපය 6.1 ඇතුළුල සිට පුත්තලම දෙසට නාගරිකරණය විහිදී යන ආකාරය
- රුපය 6.2 නගර මධ්‍යයේ සිට කොළඹ දෙසට සහ දූම්ප්ල දෙසට නාගරිකරණය
- රුපය 6.3 අධිවේගී මාරුගය හා විකල්ප මාරුගය ක්‍රියාත්මක වීමත් සමඟ 2020 වර්ෂයේ මාරුගවල වාහන ධාරිතාවය
- රුපය 6.4 අධිවේගී මාරුගය හා විකල්ප මාරුගය ක්‍රියාත්මක වීමත් සමඟ 2030 වර්ෂයේ මාරුගවල වාහන ධාරිතාවය
- රුපය 6.5 යෝජිත ජාලාපවතන ව්‍යාපෘති
- රුපය 6.6 බහුවිද ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථානය සඳහා යෝජිත සංකල්පිත සැලැස්ම
- රුපය 6.7 නව නගර සංවර්ධන සංකල්පිත සැලැස්ම
- රුපය 6.8 භාණ්ඩ බෙදා හැරිමේ මධ්‍යස්ථානය
- රුපය 6.9 තොරතුරු මධ්‍යස්ථානය ස්ථාපිත කිරීම
- රුපය 6.10 ඇතුළුල ආග්‍රිත යෝජිත උද්‍යානය
- රුපය 6.11 රජපිහිල්ල උද්‍යානය
- රුපය 6.12 රජපිහිල්ල උද්‍යානය ආග්‍රිත ඇවිදිමේ මංතිරු සංවර්ධනය
- රුපය 6.13 කුරුණෑගල වැව පරිග්‍රය ආග්‍රිත හු අලංකරණය අදියර 2
- රුපය 6.14 සාරගම වැව අවට ඩුම් අලංකරණය
- රුපය 6.15 කුරුණෑගල රෝහලට යාබද සිරසර කුමුරු යායෙහි ඇවිදින මංතිරු සංවර්ධනය
- රුපය 6.16 වැල්ව සහ මුත්තෙවටුගල දුම්රිය ස්ථානයන්හි ඩුම් අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය

- රූපය 7.1 ඇතුළු දරුණු වීම සඳහා හඳුනාගත් ස්ථාන
- රූපය 8.1 ඇල මාරුග සංවර්ධනය විය යුතු ආකාරය
- රූපය 8.2 ගොඩනැගිලි වහලය සකසන ඇයුරු
- රූපය 8.3 මායිම් තාප්ප ඉදි කළ යුතු ආකාරය
- රූපය 8.4 ගොඩනැගිලි වල ජනේල ඉදි කළ යුතු ආකාරය
- රූපය 9.1 සංවර්ධන නීයාමන සැලැස්මේ සංකල්පීය සැලැස්ම
- රූපය 9.2 නව ගොඩනැගිල්ලක් හා මාරුගය අතර පවතින සම්බන්ධතාවය.
- රූපය 9.3 මහ විදිය
- රූපය 9.4 ගොඳාගත යුතු සහ නොගත යුතු ඉදිරිපස පෙනුම
- රූපය 9.5 ගොඩනැගිලි වල උස පාලනය සඳහා අදාළ කළාප
- රූපය 9.6 භාණිර බිත්ති සහ වහලය සඳහා භාවිතා කළ හැකි වර්ණ
- රූපය 9.7 ගොඩනැගිලි වල පිටුපස ඉඩකඩ සම්බන්ධයෙන් හඳුනා ගන්නා ලද ප්‍රධාන ප්‍රදේශයන්
- රූපය 9.8 ගොඩනැගිලි වල පිටුපස විවෘත ඉඩකඩ නොමැති අවස්ථාවලදී එකාබද්ධ සැලැස්මක් තුළින් සංවර්ධනය කිරීමේ ක්‍රමෝපාය
- රූපය 9.9 ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරිපස මෙන්ම පිටුපසින්ද ප්‍රවේශකත්වය සැලැස්මේ ක්‍රමෝපාය
- රූපය 9.10 කුඩා ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිලි සඳහා විස්තරාත්මක මාරුගෝපදේශයන්
- රූපය 9.11 විශාල ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිලි වල නාම යුතුවරු සඳහා රෙගුලාසි
- රූපය 9.12 වාහන නැවතුම්පළවල් ස්ථාපනය කළයුතු ස්ථාන
- රූපය 9.13 විශේෂ වාණිජ කළාපය තුළ මාරුග වර්ගිකරණය
- රූපය 9.14 හරස්කඩ පෙන්විය යුතු මාරුග
- රූපය 9.15 මාරුග හරස්කඩ A - මහ විදිය
- රූපය 9.16 මාරුග හරස්කඩ B - පැරණිමා විදිය
- රූපය 9.17 මාරුග හරස්කඩ C - මලියදේව විදිය (බස් නැවතුම්පළ ඉදිරිපිට)
- රූපය 9.18 මාරුග හරස්කඩ D - මලියදේව විදිය
- රූපය 9.19 මාරුග හරස්කඩ E - වතුරුණ මාවත
- රූපය 9.20 මාරුග හරස්කඩ F - පල්ලිය පාර
- රූපය 9.21 මාරුග හරස්කඩ G - වාන් ඇල පාර
- රූපය 9.22 මාරුග හරස්කඩ H - දෙප්තර සිල්වා පාර

අ/මුණුම 04 - ප්‍රස්ථාර ලැයිස්තුව

ප්‍රස්ථාර අංක 2.1 මහා නගර සහා බල ප්‍රදේශය තුළ දෙදීනිකව ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය සංශ්‍යතිය.

ප්‍රස්ථාර අංක 2.2 ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ දෙදීනිකව ජනනය වන සන අපද්‍රව්‍ය සංශ්‍යතිය.

ප්‍රස්ථාර අංක 5.1 මහා නගර සහාව තුළ වාණිජ ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් සංඛ්‍යාව.

ප්‍රස්ථාර අංක 5.2 ඉඩම් අනුබේදම් වීමේ ප්‍රවණතාවය 1990- 2017

අදුන්ත 05 – විශේෂ වාණිජ කළාපය සිතියම, කළාපිකරණ මායිම හා බණ්ඩාක

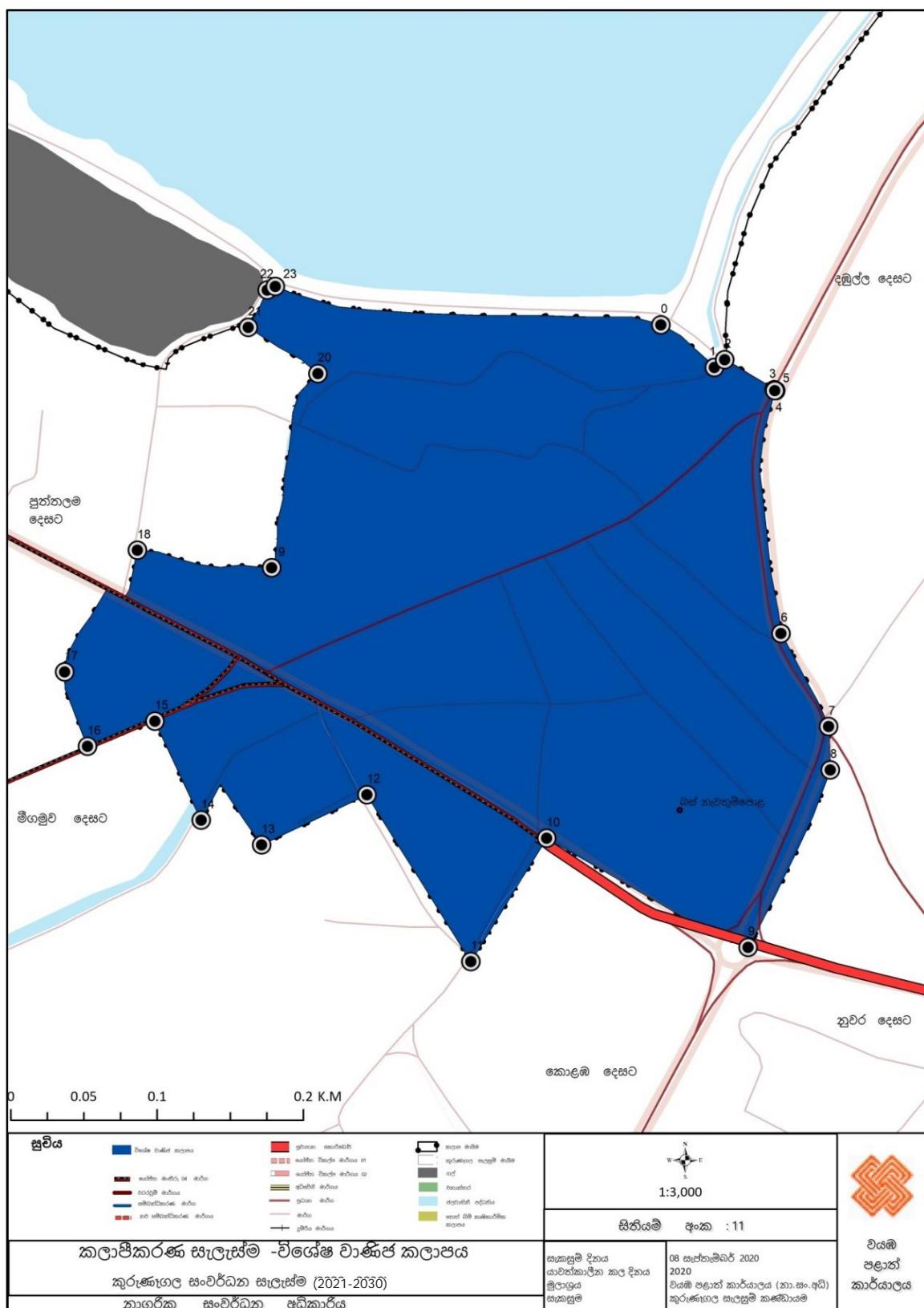
සටහන : මෙම බණ්ඩාක ගෝලීය ස්ථානගත කිරීමේ තාක්ෂණය (GPS) යොදාගනීමින් සිදු නොකළ අතර Google Earth -2020 වන්දිකා ජායාරූප මත කළාප මායිම සලකුණු කර ARC GIS මෘදුකාංගය හරහා බණ්ඩාක (WGS 1984 ප්‍රක්ෂේපනය) ගත කරන ලදී.

කළාප බණ්ඩාක

බණ්ඩාකය	X බණ්ඩාකය	Y බණ්ඩාකය
0	80.3645	7.49091
1	80.3648	7.49065
2	80.3649	7.4907
3	80.3652	7.49051
4	80.3652	7.49051
5	80.3652	7.49051
6	80.3652	7.48901
7	80.3655	7.48843
8	80.3655	7.48816
9	80.365	7.48707
10	80.3638	7.48774
11	80.3633	7.48698
12	80.3626	7.48801
13	80.362	7.4877
14	80.3616	7.48785
15	80.3613	7.48846
16	80.3609	7.4883
17	80.3608	7.48876
18	80.3612	7.48952
19	80.362	7.48941
20	80.3623	7.49061
21	80.3619	7.4909
22	80.362	7.49113
23	80.3621	7.49115

මුළුගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

විශේෂ වාණිජ කළාපය - සිතියම



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

ඇම මුළු 06 - සංචාරක හා විශේෂ නොවාසික කලාපය සිතියම, කලාපීකරණ මායිම හා බණ්ඩාක

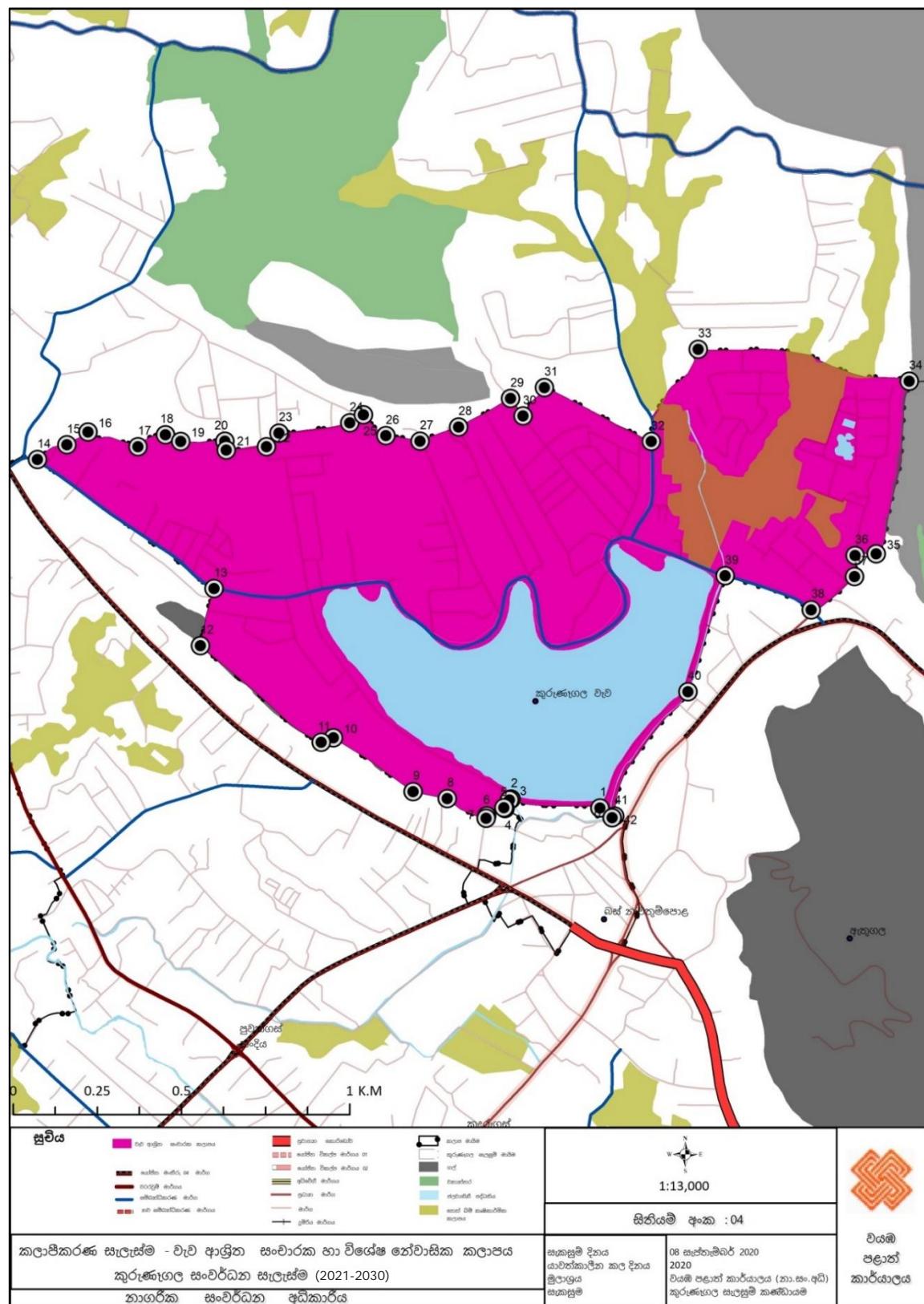
කලාප බණ්ඩාක

බණ්ඩාකය	X බණ්ඩාකය	Y බණ්ඩාකය
1	80.3648	7.49065
2	80.3645	7.49091
3	80.3621	7.49115
4	80.362	7.49113
5	80.3619	7.4909
6	80.3619	7.49091
7	80.3614	7.4907
8	80.3614	7.49063
9	80.3603	7.49116
10	80.3594	7.49135
11	80.3573	7.4928
12	80.3569	7.49267
13	80.3537	7.49527
14	80.3541	7.4968
15	80.3493	7.50027
16	80.3501	7.50066
17	80.3507	7.50101
18	80.352	7.50061
19	80.3527	7.50094
20	80.3532	7.50076
21	80.3543	7.50076
22	80.3544	7.50053
23	80.3555	7.50062
24	80.3558	7.50098
25	80.3577	7.50126
26	80.3581	7.50148
27	80.3587	7.50092
28	80.3596	7.50077
29	80.3606	7.50115
30	80.362	7.50192
31	80.3624	7.50145
32	80.363	7.50222
33	80.3658	7.50076
34	80.3671	7.50325
35	80.3728	7.50239
36	80.3719	7.49775
37	80.3713	7.49771
38	80.3713	7.49714
39	80.3701	7.49625
40	80.3678	7.49716
41	80.3668	7.49404
42	80.3649	7.4907

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංචාරය අධිකාරිය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

ଶ୍ରୀମତୀ ପାତ୍ରିକା କଣ୍ଠର କାନ୍ତିକାଳେ 2021-2030

සංචාරක හා විශේෂ නොචාසික කලාපය- සිතියම



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය(වයම් පළාත් කාර්යාලය) - 2020

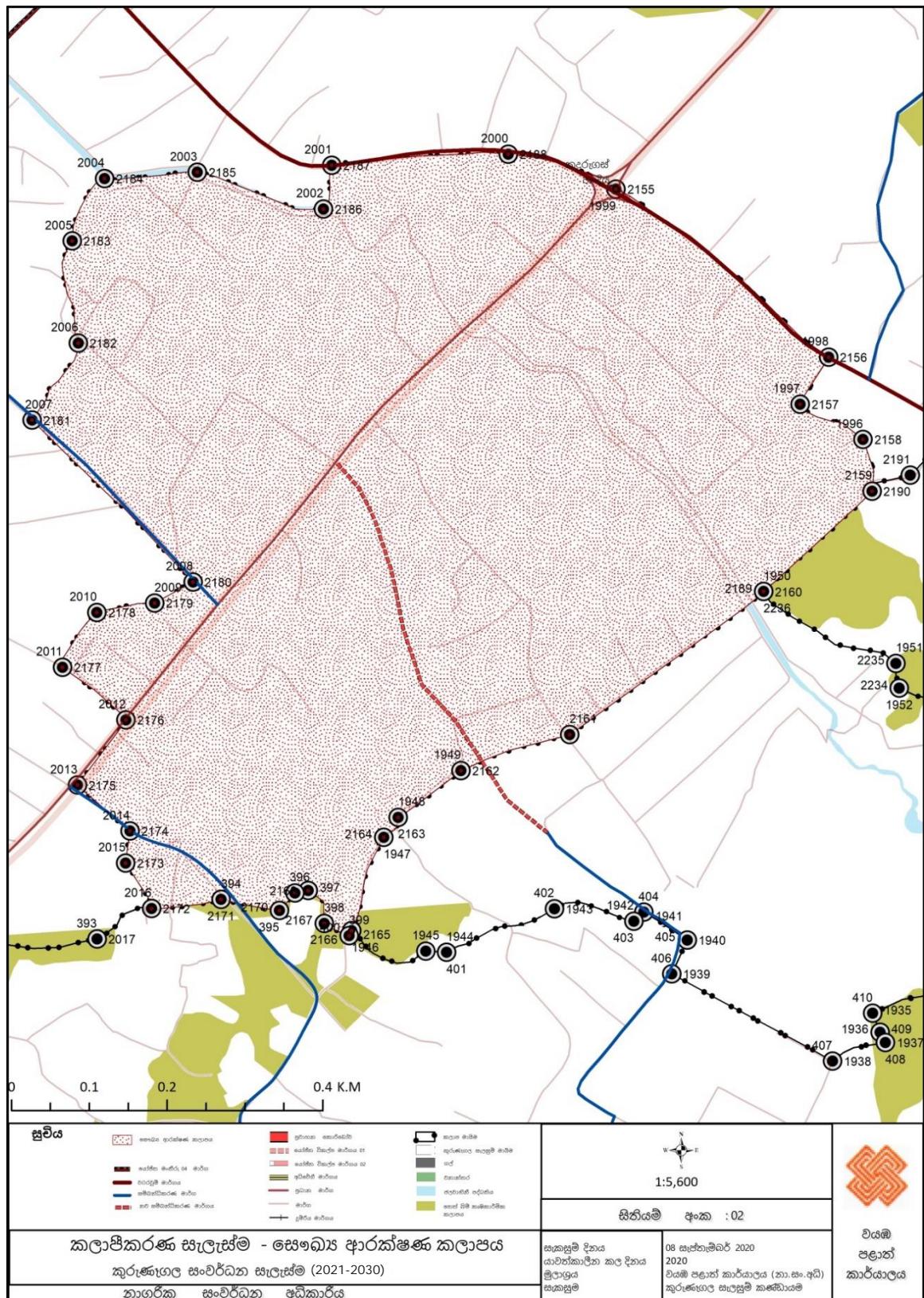
අදුමු තුළ 07 - සෞඛ්‍ය හා ආරක්ෂණ කළාපය සිනියම, කළාපීකරණ මායිම හා බණ්ඩාක කළාප බණ්ඩාක

බණ්ඩාකය	X බණ්ඩාකය	Y බණ්ඩාකය
0	80.3609	7.48178
1	80.3634	7.47983
2	80.3631	7.47928
3	80.3638	7.47887
4	80.3639	7.47827
5	80.3627	7.47711
6	80.3604	7.47544
7	80.3591	7.47502
8	80.3584	7.47448
9	80.3582	7.47425
10	80.3579	7.47317
11	80.3578	7.47311
12	80.3575	7.47325
13	80.3574	7.47363
14	80.3572	7.4736
15	80.357	7.4734
16	80.3563	7.47353
17	80.3555	7.47342
18	80.3552	7.47395
19	80.3553	7.47432
20	80.3547	7.47485
21	80.3552	7.47561
22	80.3545	7.47622
23	80.3549	7.47686
24	80.3556	7.47697
25	80.356	7.47721
26	80.3541	7.47909
27	80.3547	7.47998
28	80.3546	7.48117
29	80.355	7.48189
30	80.3561	7.48197
31	80.3575	7.48154
32	80.3576	7.48205
33	80.3597	7.48218

මුළාගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

ଶ୍ରୀମତୀ ପାତ୍ରିକା ପାତ୍ରିକା କାନ୍ଟର୍ 2021-2030

සේගඩු ආරක්ෂණ කලාපය - සිතියම



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

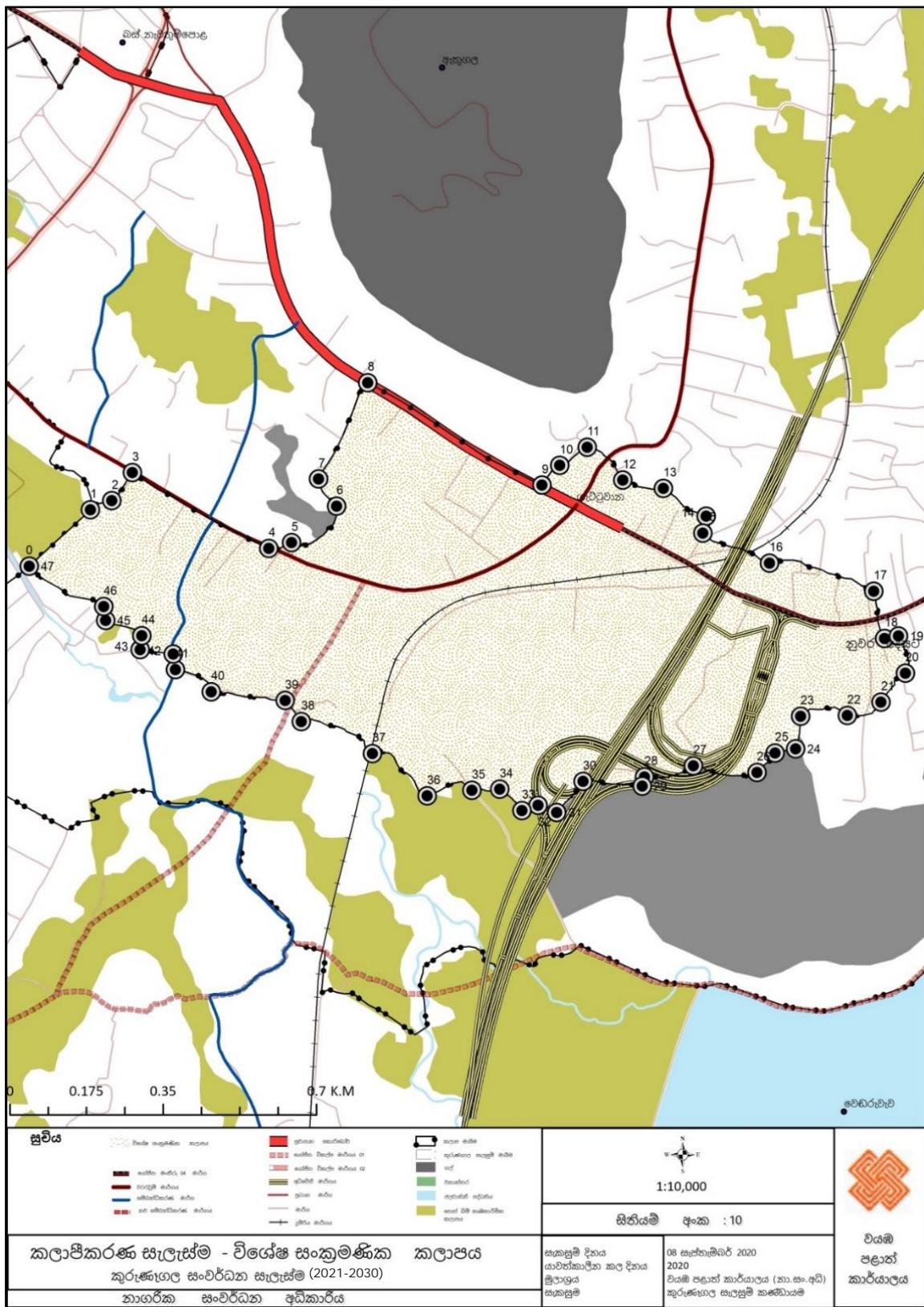
ඇමුණුම 08 - විශේෂ සංවර්ධන කලාපය සිතියම, කලාපීකරණ මායිම හා බණ්ඩාක
- කලාප බණ්ඩාක

බණ්ඩාකය	X බණ්ඩාකය	Y බණ්ඩාකය
0	80.3627	7.47711
1	80.3639	7.47827
2	80.3644	7.47846
3	80.3648	7.47904
4	80.3676	7.47748
5	80.3681	7.47759
6	80.369	7.47835
7	80.3686	7.47891
8	80.3697	7.4809
9	80.3733	7.47879
10	80.3736	7.4792
11	80.3742	7.47957
12	80.3749	7.47889
13	80.3758	7.47872
14	80.3767	7.47815
15	80.3766	7.4778
16	80.378	7.47718
17	80.3801	7.4766
18	80.3804	7.47563
19	80.3806	7.47568
20	80.3808	7.47491
21	80.3803	7.47432
22	80.3796	7.47404
23	80.3786	7.47402
24	80.3785	7.47335
25	80.3781	7.47326
26	80.3777	7.47286
27	80.3764	7.473
28	80.3754	7.47277
29	80.3753	7.47258
30	80.3741	7.47267
31	80.3736	7.47203
32	80.3732	7.47218
33	80.3728	7.47207
34	80.3724	7.47251
35	80.3718	7.47249
36	80.3709	7.47237
37	80.3698	7.47325
38	80.3683	7.4739
39	80.368	7.47434
40	80.3664	7.47451
41	80.3657	7.47497

42	80.3656	7.47529
43	80.3649	7.47538
44	80.365	7.47567
45	80.3642	7.47599
46	80.3642	7.47627
47	80.3627	7.47711

இலாடு : நாடரிக ஈவுப் பகுதி அமைக்காரிய(வயல் பல்லாந் கார்யாலய) - 2020

විශේෂ සංවර්ධන කලාපය - සිතියම



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඩී පලාත් කාර්යාලය) - 2020

අ/මු/ණුම් 09 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සිතියම, කලාපීකරණ මායිම හා බණ්ඩාක කලාප බණ්ඩාක

බණ්ඩාකය	X බණ්ඩාකය	Y බණ්ඩාකය
0	80.3792	7.50249
1	80.3798	7.49465
2	80.3837	7.49297
3	80.3826	7.49049
4	80.385	7.48861
5	80.3869	7.48676
6	80.3891	7.48681
7	80.3891	7.48542
8	80.3888	7.48465
9	80.389	7.48388
10	80.3896	7.48372
11	80.3895	7.48268
12	80.39	7.48154
13	80.3911	7.48149
14	80.3933	7.4804
15	80.393	7.47902
16	80.3939	7.47863
17	80.3935	7.47782
18	80.3938	7.47719
19	80.394	7.47605
20	80.3946	7.47603
21	80.3947	7.47523
22	80.3957	7.4743
23	80.3959	7.47379
24	80.3951	7.47347
25	80.395	7.47343
26	80.3942	7.4726
27	80.3941	7.47244
28	80.3926	7.47201
29	80.3915	7.47206
30	80.3893	7.47247
31	80.389	7.47196
32	80.3886	7.47205
33	80.3881	7.47105
34	80.3877	7.47144
35	80.3864	7.4713
36	80.3859	7.47251
37	80.3838	7.47325
38	80.3837	7.47219
39	80.3827	7.4702
40	80.3809	7.46846

41	80.3791	7.46792
42	80.377	7.4685
43	80.3766	7.46843
44	80.3745	7.4691
45	80.3741	7.46928
46	80.3736	7.46906
47	80.3731	7.46884
48	80.3726	7.46902
49	80.3721	7.46895
50	80.3708	7.46873
51	80.3709	7.46761
52	80.3706	7.46744
53	80.3694	7.46829
54	80.3687	7.4683
55	80.3688	7.46915
56	80.3682	7.46929
57	80.368	7.46981
58	80.367	7.47089
59	80.3671	7.47186
60	80.366	7.4722
61	80.3654	7.47222
62	80.3652	7.47244
63	80.3639	7.47222
64	80.364	7.472
65	80.3641	7.47188
66	80.3635	7.47166
67	80.3616	7.47267
68	80.3618	7.47306
69	80.3613	7.47338
70	80.3612	7.47328
71	80.3602	7.47342
72	80.359	7.47292
73	80.3587	7.47293
74	80.3579	7.47317
75	80.3582	7.47425
76	80.3584	7.47448
77	80.3591	7.47502
78	80.3627	7.47711
79	80.3642	7.47627
80	80.3642	7.47599
81	80.365	7.47567
82	80.3649	7.47538
83	80.3656	7.47529
84	80.3657	7.47497

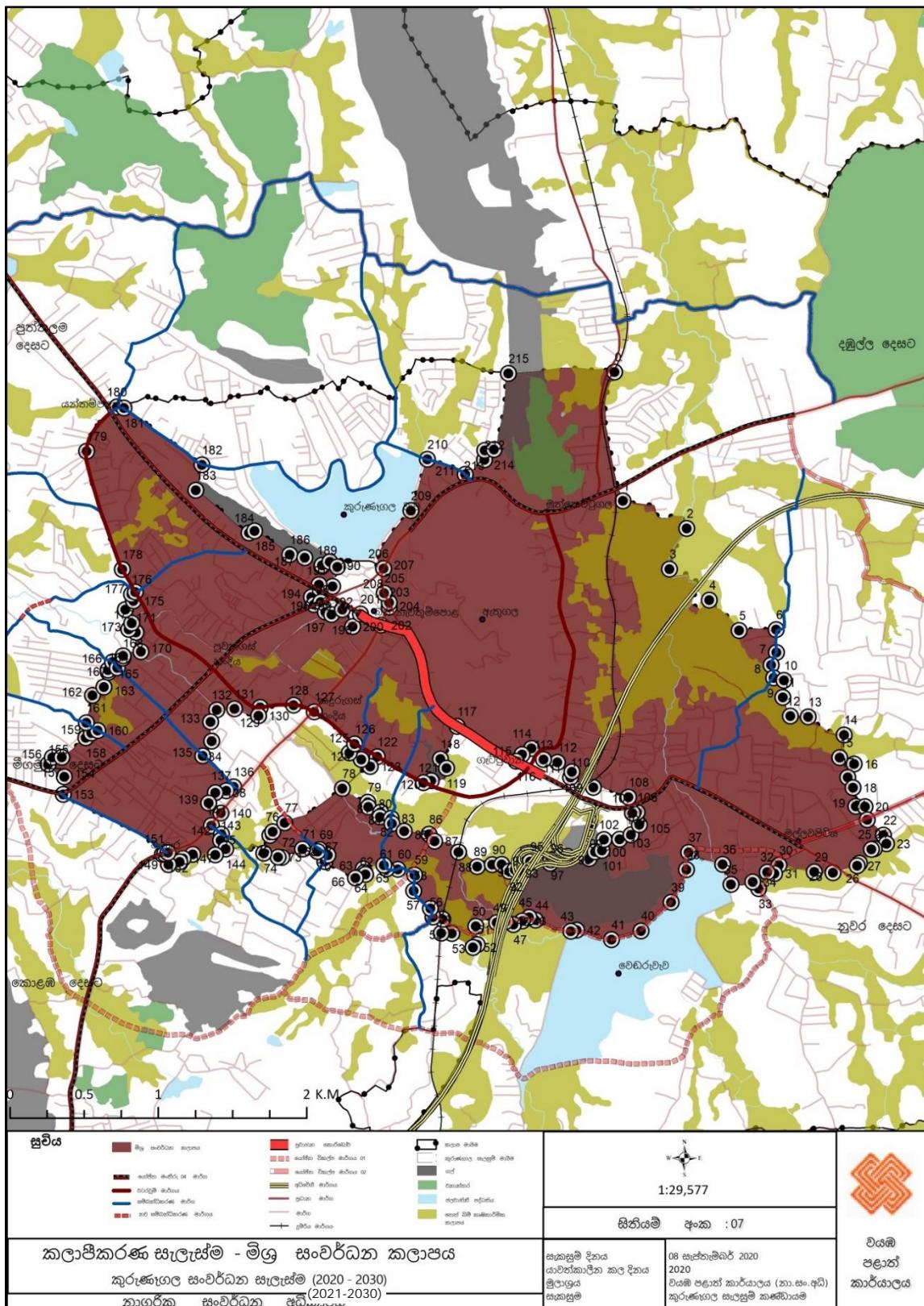
85	80.3664	7.47451
86	80.368	7.47434
87	80.3683	7.4739
88	80.3698	7.47325
89	80.3709	7.47237
90	80.3718	7.47249
91	80.3724	7.47251
92	80.3728	7.47207
93	80.3732	7.47218
94	80.3736	7.47203
95	80.3741	7.47267
96	80.3753	7.47258
97	80.3754	7.47277
98	80.3764	7.473
99	80.3777	7.47286
100	80.3781	7.47326
101	80.3785	7.47335
102	80.3786	7.47402
103	80.3796	7.47404
104	80.3803	7.47432
105	80.3808	7.47491
106	80.3806	7.47568
107	80.3804	7.47563
108	80.3801	7.4766
109	80.378	7.47718
110	80.3766	7.4778
111	80.3767	7.47815
112	80.3758	7.47872
113	80.3749	7.47889
114	80.3742	7.47957
115	80.3736	7.4792
116	80.3733	7.47879
117	80.3697	7.4809
118	80.3686	7.47891
119	80.369	7.47835
120	80.3681	7.47759
121	80.3676	7.47748
122	80.3648	7.47904
123	80.3644	7.47846
124	80.3638	7.47887
125	80.3631	7.47928
126	80.3634	7.47983
127	80.3609	7.48178
128	80.3597	7.48218

129	80.3576	7.48205
130	80.3575	7.48154
131	80.3561	7.48197
132	80.355	7.48189
133	80.3546	7.48117
134	80.3547	7.47998
135	80.3541	7.47909
136	80.356	7.47721
137	80.3556	7.47697
138	80.3549	7.47686
139	80.3545	7.47622
140	80.3552	7.47561
141	80.3547	7.47485
142	80.3553	7.47432
143	80.3552	7.47395
144	80.3555	7.47342
145	80.3549	7.47307
146	80.3535	7.47309
147	80.3529	7.47283
148	80.3527	7.47264
149	80.3521	7.47247
150	80.3517	7.4731
151	80.3518	7.47313
152	80.352	7.4732
153	80.3456	7.47674
154	80.3457	7.47781
155	80.3447	7.47857
156	80.345	7.47899
157	80.3455	7.479
158	80.347	7.48019
159	80.3473	7.48047
160	80.3477	7.48063
161	80.347	7.4811
162	80.3474	7.48277
163	80.3481	7.48328
164	80.3484	7.48417
165	80.3483	7.48431
166	80.3486	7.4848
167	80.3489	7.48445
168	80.3493	7.48504
169	80.3493	7.48517
170	80.3504	7.48544
171	80.3501	7.4866
172	80.3496	7.48679

173	80.3498	7.48716
174	80.3494	7.48799
175	80.3499	7.48852
176	80.3498	7.48892
177	80.35	7.48906
178	80.3492	7.49044
179	80.347	7.49763
180	80.3489	7.50033
181	80.3493	7.50027
182	80.3541	7.4968
183	80.3537	7.49527
184	80.3569	7.49267
185	80.3573	7.4928
186	80.3594	7.49135
187	80.3603	7.49116
188	80.3614	7.49063
189	80.3614	7.4907
190	80.3619	7.49091
191	80.3623	7.49061
192	80.362	7.48941
193	80.3612	7.48952
194	80.3608	7.48876
195	80.3609	7.4883
196	80.3613	7.48846
197	80.3616	7.48785
198	80.362	7.4877
199	80.3626	7.48801
200	80.3633	7.48698
201	80.3638	7.48774
202	80.365	7.48707
203	80.3655	7.48816
204	80.3655	7.48843
205	80.3652	7.48901
206	80.3652	7.49051
207	80.3652	7.49051
208	80.3652	7.49051
209	80.3668	7.49404
210	80.3678	7.49716
211	80.3701	7.49625
212	80.3713	7.49714
213	80.3713	7.49771
214	80.3719	7.49775
215	80.3728	7.50239

மூலாங்கள் : நாடுகளின் மத்திய அடிக்காரிய (வயல் பல்ளான் கார்த்தால்ய) - 2020

මිගු සංවර්ධන කලාපය - සිතියම



ଓଲାଙ୍ଗୁଳି : ନାଗରିକ ସଂପର୍କରେ ଆଧୁନିକ ଅଧିକାରିଯ (ଲୋକି ପଲାନ୍ କାର୍ଯ୍ୟାଲୟ) - 2020

අදුම් මුදුම 10 - මිගු සංවර්ධන කලාපය 02 සිනියල, කලාපීකරණ මායිම් හා බණ්ඩාක කලාප බණ්ඩාක

බණ්ඩාකය	X බණ්ඩාකය	Y බණ්ඩාකය
0	80.3378	7.52641
1	80.3387	7.52551
2	80.3389	7.52433
3	80.3402	7.523
4	80.3402	7.52224
5	80.3413	7.52102
6	80.3428	7.51982
7	80.3442	7.52017
8	80.3495	7.52049
9	80.3495	7.51843
10	80.3527	7.51838
11	80.3544	7.51939
12	80.3545	7.52045
13	80.3537	7.52101
14	80.3536	7.52209
15	80.3644	7.53028
16	80.3664	7.52347
17	80.3704	7.51657
18	80.3791	7.51881
19	80.3794	7.51842
20	80.3792	7.51813
21	80.3792	7.51713
22	80.3796	7.51687
23	80.3802	7.51735
24	80.3803	7.51734
25	80.3808	7.51697
26	80.381	7.51721
27	80.3815	7.51709
28	80.3821	7.51786
29	80.3836	7.51741
30	80.3865	7.51791
31	80.3875	7.51556
32	80.3923	7.51313
33	80.3937	7.51554
34	80.3963	7.51614
35	80.3993	7.51605
36	80.4004	7.51409
37	80.4012	7.51251
38	80.4031	7.512
39	80.4041	7.51166

40	80.4044	7.51243
41	80.4029	7.50922
42	80.4067	7.50373
43	80.4085	7.50423
44	80.4125	7.50333
45	80.4128	7.50294
46	80.4136	7.49539
47	80.4132	7.49183
48	80.4126	7.49055
49	80.4126	7.48934
50	80.4115	7.4871
51	80.4118	7.48679
52	80.4118	7.4867
53	80.4118	7.48636
54	80.4118	7.48599
55	80.412	7.48552
56	80.4124	7.48497
57	80.4125	7.48467
58	80.4126	7.48471
59	80.4127	7.48463
60	80.4107	7.4835
61	80.4107	7.48345
62	80.4079	7.48201
63	80.408	7.4819
64	80.408	7.48165
65	80.4075	7.48116
66	80.4071	7.4809
67	80.4071	7.48033
68	80.4077	7.47973
69	80.4077	7.47797
70	80.4074	7.47811
71	80.407	7.47815
72	80.4065	7.4775
73	80.4061	7.47716
74	80.406	7.47623
75	80.4063	7.4759
76	80.4056	7.47509
77	80.4057	7.47462
78	80.4064	7.47402
79	80.407	7.47314
80	80.407	7.47205
81	80.4075	7.47218
82	80.4083	7.47112
83	80.4086	7.47117

84	80.4096	7.47005
85	80.4096	7.46793
86	80.4086	7.46785
87	80.4087	7.46731
88	80.4079	7.467
89	80.4066	7.46635
90	80.4054	7.46596
91	80.4038	7.46534
92	80.4028	7.4656
93	80.402	7.46549
94	80.4018	7.46525
95	80.4023	7.46503
96	80.4022	7.46478
97	80.4027	7.46451
98	80.4035	7.46467
99	80.4045	7.46497
100	80.4057	7.46456
101	80.4069	7.46472
102	80.4078	7.46466
103	80.4086	7.46458
104	80.4092	7.46395
105	80.4089	7.46342
106	80.4092	7.46307
107	80.4088	7.46277
108	80.4097	7.4631
109	80.4104	7.46367
110	80.4104	7.46367
111	80.4104	7.46294
112	80.4099	7.46162
113	80.4091	7.46063
114	80.4074	7.4601
115	80.4066	7.46054
116	80.4052	7.46075
117	80.404	7.46076
118	80.4031	7.46091
119	80.4023	7.46134
120	80.4013	7.46097
121	80.4002	7.46035
122	80.3997	7.45969
123	80.3998	7.45906
124	80.3995	7.45901
125	80.3991	7.45746
126	80.3992	7.45707
127	80.3985	7.45709

128	80.3983	7.45682
129	80.3978	7.45694
130	80.3977	7.45672
131	80.3972	7.4567
132	80.3971	7.45681
133	80.3965	7.45634
134	80.3947	7.45652
135	80.393	7.4565
136	80.3928	7.4564
137	80.3928	7.45646
138	80.3916	7.45649
139	80.3908	7.4562
140	80.3903	7.45595
141	80.3894	7.45623
142	80.388	7.45647
143	80.3863	7.45575
144	80.3857	7.45553
145	80.3844	7.45606
146	80.3818	7.45616
147	80.3796	7.45613
148	80.3774	7.45519
149	80.3758	7.45509
150	80.3756	7.45437
151	80.3751	7.45458
152	80.3748	7.4543
153	80.3741	7.45445
154	80.3737	7.45467
155	80.3732	7.45443
156	80.3724	7.45447
157	80.3722	7.4538
158	80.3716	7.45305
159	80.3709	7.45269
160	80.3711	7.45227
161	80.371	7.45168
162	80.3698	7.45126
163	80.3655	7.4504
164	80.3636	7.44995
165	80.3623	7.44984
166	80.3616	7.44935
167	80.3609	7.44896
168	80.3609	7.44768
169	80.3603	7.446
170	80.3603	7.445
171	80.3598	7.44381

172	80.3601	7.4431
173	80.3597	7.4427
174	80.3584	7.44321
175	80.3569	7.44364
176	80.3562	7.44258
177	80.3552	7.44234
178	80.3544	7.44311
179	80.3527	7.44408
180	80.3513	7.44365
181	80.3508	7.44272
182	80.3499	7.44287
183	80.3495	7.44262
184	80.3495	7.44215
185	80.3498	7.4413
186	80.3487	7.44103
187	80.3479	7.44097
188	80.3481	7.44029
189	80.3484	7.43952
190	80.349	7.43743
191	80.349	7.43664
192	80.3484	7.43612
193	80.3481	7.43503
194	80.3482	7.43367
195	80.347	7.4336
196	80.346	7.43277
197	80.3454	7.43239
198	80.3448	7.43215
199	80.3443	7.43186
200	80.3439	7.43173
201	80.3438	7.43133
202	80.3436	7.43123
203	80.3433	7.43151
204	80.3431	7.43177
205	80.3428	7.43145
206	80.3424	7.43138
207	80.3423	7.43118
208	80.3417	7.43131
209	80.3411	7.43106
210	80.3408	7.43111
211	80.3403	7.43001
212	80.34	7.42946
213	80.34	7.42891
214	80.3393	7.42843
215	80.3389	7.42842

216	80.3384	7.42853
217	80.3379	7.42858
218	80.3375	7.42868
219	80.3371	7.42838
220	80.3362	7.42774
221	80.3355	7.42739
222	80.3352	7.42741
223	80.3348	7.42784
224	80.3345	7.42813
225	80.3343	7.42895
226	80.3332	7.43039
227	80.3326	7.4311
228	80.3329	7.43175
229	80.3325	7.43216
230	80.3324	7.43253
231	80.332	7.43262
232	80.3319	7.43353
233	80.331	7.43408
234	80.3306	7.43382
235	80.3305	7.43514
236	80.3302	7.43592
237	80.3298	7.43648
238	80.3301	7.43708
239	80.3305	7.43815
240	80.3307	7.4387
241	80.3301	7.43935
242	80.3298	7.44055
243	80.3303	7.44126
244	80.33	7.44206
245	80.3289	7.44333
246	80.3286	7.44425
247	80.3281	7.44518
248	80.3281	7.44519
249	80.3281	7.44623
250	80.3277	7.4467
251	80.3271	7.4474
252	80.3265	7.44813
253	80.3268	7.44894
254	80.3266	7.45021
255	80.3251	7.45182
256	80.3242	7.45218
257	80.3243	7.4525
258	80.3254	7.45274
259	80.3265	7.45377

260	80.3271	7.45482
261	80.3271	7.45624
262	80.3277	7.45827
263	80.328	7.45939
264	80.3283	7.46003
265	80.3277	7.46063
266	80.3273	7.46181
267	80.3276	7.46245
268	80.3269	7.46344
269	80.3266	7.46408
270	80.3268	7.46503
271	80.326	7.46495
272	80.3252	7.46492
273	80.3247	7.46521
274	80.3243	7.46573
275	80.3249	7.46629
276	80.3246	7.46698
277	80.3246	7.46777
278	80.3236	7.4677
279	80.3231	7.46808
280	80.3231	7.46919
281	80.322	7.46919
282	80.3217	7.47141
283	80.3195	7.47292
284	80.3187	7.47714
285	80.3215	7.4796
286	80.3236	7.47971
287	80.3239	7.47821
288	80.3265	7.47921
289	80.327	7.48019
290	80.3286	7.48082
291	80.33	7.48388
292	80.33	7.48596
293	80.3312	7.48777
294	80.3336	7.48718
295	80.3348	7.4917
296	80.3337	7.49349
297	80.3335	7.49761
298	80.3315	7.49586
299	80.3284	7.49602
300	80.3269	7.49194
301	80.3263	7.49145
302	80.3257	7.49182
303	80.3241	7.4934

304	80.3232	7.49552
305	80.3221	7.49655
306	80.3235	7.49762
307	80.3251	7.49829
308	80.3268	7.49922
309	80.3315	7.49907
310	80.3322	7.49964
311	80.3331	7.50086
312	80.3332	7.50269
313	80.3332	7.50321
314	80.3326	7.50432
315	80.3328	7.50442
316	80.3324	7.50584
317	80.3321	7.50586
318	80.3318	7.50636
319	80.3313	7.50783
320	80.3307	7.51152
321	80.3297	7.51258
322	80.329	7.51264
323	80.3287	7.51309
324	80.329	7.5135
325	80.3278	7.51415
326	80.3269	7.51533
327	80.328	7.51619
328	80.327	7.51728
329	80.3256	7.5184
330	80.3296	7.52261
331	80.3272	7.52541
332	80.3292	7.52683
333	80.3286	7.52831
334	80.3312	7.52881
335	80.3318	7.52877
336	80.3333	7.52952
337	80.3339	7.52965
338	80.3348	7.53066
339	80.3357	7.53128
340	80.3658	7.50076
341	80.363	7.50222
342	80.3624	7.50145
343	80.362	7.50192
344	80.3606	7.50115
345	80.3596	7.50077
346	80.3587	7.50092
347	80.3581	7.50148

348	80.3577	7.50126
349	80.3558	7.50098
350	80.3555	7.50062
351	80.3544	7.50053
352	80.3543	7.50076
353	80.3532	7.50076
354	80.3527	7.50094
355	80.352	7.50061
356	80.3507	7.50101
357	80.3501	7.50066
358	80.3493	7.50027
359	80.3489	7.50033
360	80.347	7.49763
361	80.3492	7.49044
362	80.35	7.48906
363	80.3498	7.48892
364	80.3499	7.48852
365	80.3494	7.48799
366	80.3498	7.48716
367	80.3496	7.48679
368	80.3501	7.4866
369	80.3504	7.48544
370	80.3493	7.48517
371	80.3493	7.48504
372	80.3489	7.48445
373	80.3486	7.4848
374	80.3483	7.48431
375	80.3484	7.48417
376	80.3481	7.48328
377	80.3474	7.48277
378	80.347	7.4811
379	80.3477	7.48063
380	80.3473	7.48047
381	80.347	7.48019
382	80.3455	7.479
383	80.345	7.47899
384	80.3447	7.47857
385	80.3457	7.47781
386	80.3456	7.47674
387	80.352	7.4732
388	80.3517	7.4731
389	80.3521	7.47247
390	80.3527	7.47264
391	80.3529	7.47283

392	80.3535	7.47309
393	80.3549	7.47307
394	80.3563	7.47353
395	80.357	7.4734
396	80.3572	7.4736
397	80.3574	7.47363
398	80.3575	7.47325
399	80.3578	7.47311
400	80.3579	7.47317
401	80.359	7.47292
402	80.3602	7.47342
403	80.3612	7.47328
404	80.3613	7.47338
405	80.3618	7.47306
406	80.3616	7.47267
407	80.3635	7.47166
408	80.3641	7.47188
409	80.364	7.472
410	80.3639	7.47222
411	80.3652	7.47244
412	80.3654	7.47222
413	80.366	7.4722
414	80.3671	7.47186
415	80.367	7.47089
416	80.368	7.46981
417	80.3682	7.46929
418	80.3688	7.46915
419	80.3687	7.4683
420	80.3694	7.46829
421	80.3706	7.46744
422	80.3709	7.46761
423	80.3708	7.46873
424	80.3721	7.46895
425	80.3726	7.46902
426	80.3731	7.46884
427	80.3736	7.46906
428	80.3741	7.46928
429	80.3766	7.46843
430	80.377	7.4685
431	80.3791	7.46792
432	80.3809	7.46846
433	80.3827	7.4702
434	80.3837	7.47219
435	80.3838	7.47325

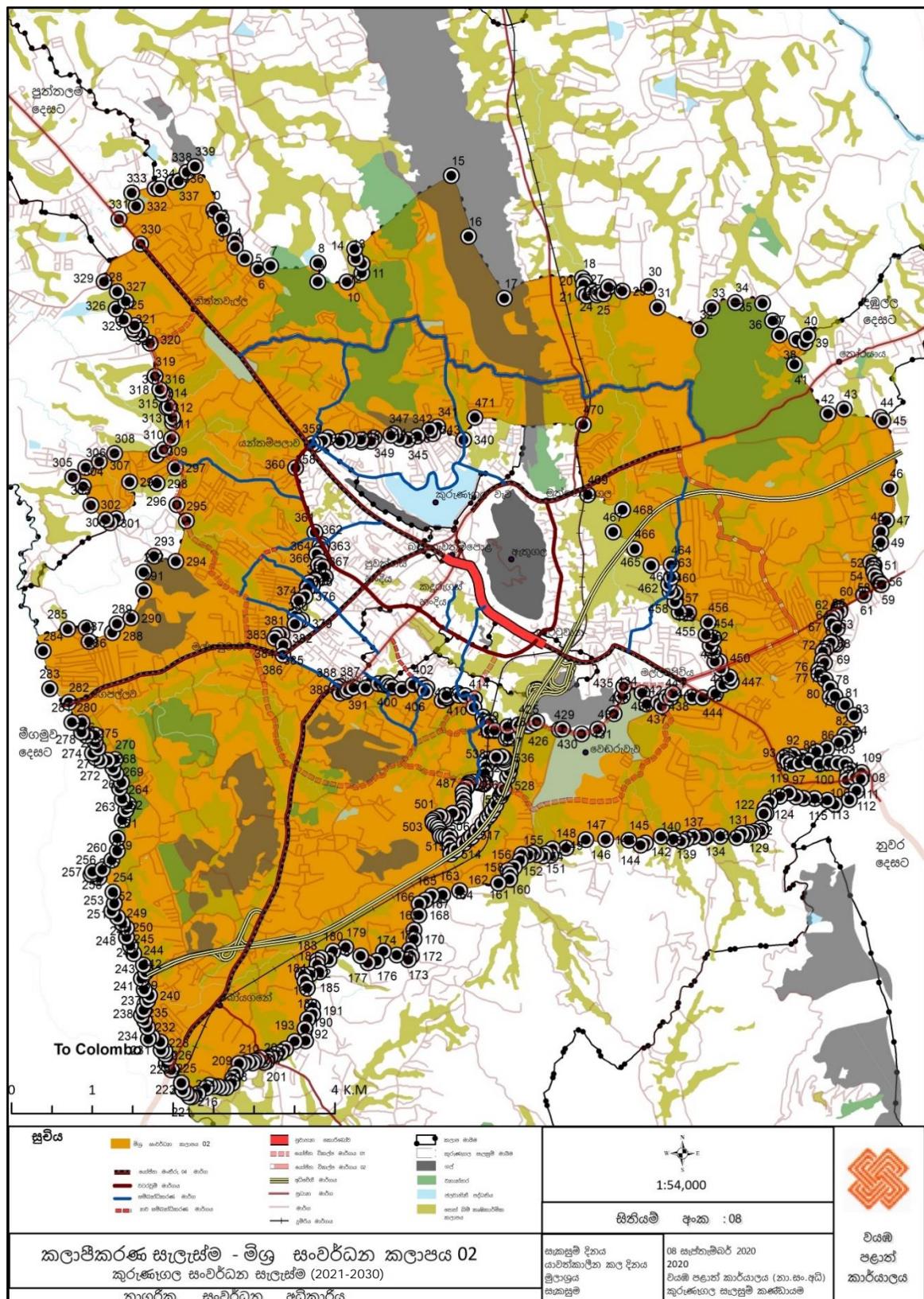
436	80.3859	7.47251
437	80.3864	7.4713
438	80.3877	7.47144
439	80.3881	7.47105
440	80.3886	7.47205
441	80.389	7.47196
442	80.3893	7.47247
443	80.3915	7.47206
444	80.3926	7.47201
445	80.3941	7.47244
446	80.395	7.47343
447	80.3959	7.47379
448	80.3957	7.4743
449	80.3947	7.47523
450	80.3946	7.47603
451	80.394	7.47605
452	80.3938	7.47719
453	80.3935	7.47782
454	80.3939	7.47863
455	80.393	7.47902
456	80.3933	7.4804
457	80.3911	7.48149
458	80.39	7.48154
459	80.3895	7.48268
460	80.3896	7.48372
461	80.389	7.48388
462	80.3888	7.48465
463	80.3891	7.48542
464	80.3891	7.48681
465	80.3869	7.48676
466	80.385	7.48861
467	80.3826	7.49049
468	80.3837	7.49297
469	80.3798	7.49465
470	80.3792	7.50249
471	80.3671	7.50325
472	80.3695	7.46532
473	80.3694	7.46513
474	80.369	7.4651
475	80.3687	7.46512
476	80.3685	7.46506
477	80.3684	7.46428
478	80.3683	7.46354
479	80.3682	7.46253

480	80.3682	7.46236
481	80.368	7.46237
482	80.3676	7.46247
483	80.3673	7.46254
484	80.367	7.46252
485	80.3665	7.46243
486	80.3664	7.46225
487	80.3663	7.46204
488	80.3662	7.46191
489	80.3659	7.46161
490	80.3658	7.46148
491	80.3658	7.461
492	80.3659	7.46058
493	80.3659	7.45994
494	80.3658	7.4597
495	80.3658	7.45929
496	80.3653	7.45869
497	80.3647	7.45905
498	80.3638	7.45839
499	80.3636	7.45858
500	80.3632	7.45872
501	80.3626	7.45844
502	80.3624	7.45823
503	80.3625	7.45796
504	80.3627	7.45768
505	80.363	7.4575
506	80.3631	7.45719
507	80.3632	7.45679
508	80.3633	7.45652
509	80.3636	7.45644
510	80.3639	7.4564
511	80.3643	7.4565
512	80.3643	7.45584
513	80.3643	7.45521
514	80.3644	7.45449
515	80.365	7.45498
516	80.3659	7.45572
517	80.3665	7.45623
518	80.3668	7.45642
519	80.3674	7.45708
520	80.368	7.45785
521	80.3686	7.45858
522	80.3688	7.45891
523	80.3691	7.45941

524	80.3695	7.46001
525	80.37	7.46095
526	80.3702	7.46136
527	80.3703	7.46161
528	80.3704	7.46177
529	80.3708	7.46311
530	80.371	7.46373
531	80.3711	7.46436
532	80.3711	7.46457
533	80.3708	7.46454
534	80.3704	7.46463
535	80.3704	7.46503
536	80.3704	7.46526
537	80.3702	7.46538
538	80.3695	7.46532

இலாடை : நாடுக்கூடுதல் அமைச்சரிய(வயல் பலான் கார்யாலய) - 2020

മെച്ച സംവർദ്ധന കലാപയ 02 - ഓൺലൈൻ



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය(වයං පළාත් කාර්යාලය) - 2020

**අගුමුණුම 11 - මිගු සංවර්ධන පරියන්ත කළාපය සිතියම, කළාපීකරණ මායිම හා
බණ්ඩාක කළාප බණ්ඩාක**

බණ්ඩාකය	X බණ්ඩාකය	Y බණ්ඩාකය
0	80.3228	7.52547
1	80.3186	7.52614
2	80.3185	7.52741
3	80.3163	7.52727
4	80.3137	7.53214
5	80.3121	7.53448
6	80.3102	7.53463
7	80.3102	7.53464
8	80.3091	7.53726
9	80.3069	7.53856
10	80.3067	7.53981
11	80.3063	7.54065
12	80.3073	7.5415
13	80.3067	7.54288
14	80.3075	7.5433
15	80.3075	7.5433
16	80.3071	7.54619
17	80.3074	7.54871
18	80.307	7.55135
19	80.3045	7.55323
20	80.3041	7.55395
21	80.3049	7.55488
22	80.3051	7.55472
23	80.3048	7.55412
24	80.3067	7.5546
25	80.3069	7.55403
26	80.3075	7.55463
27	80.3081	7.55455
28	80.3082	7.55403
29	80.3088	7.5541
30	80.3096	7.55406
31	80.3094	7.55375
32	80.3121	7.55121
33	80.3127	7.55104
34	80.3116	7.55018
35	80.3146	7.54851
36	80.3159	7.54696
37	80.316	7.54621
38	80.3167	7.54613

39	80.3175	7.5442
40	80.319	7.54467
41	80.3196	7.54341
42	80.3197	7.54309
43	80.3204	7.54139
44	80.3223	7.54166
45	80.3229	7.54018
46	80.3243	7.53941
47	80.3246	7.53783
48	80.3268	7.53767
49	80.3274	7.53708
50	80.3277	7.53723
51	80.3287	7.53596
52	80.3285	7.53576
53	80.3289	7.53474
54	80.3306	7.53354
55	80.3301	7.53279
56	80.3313	7.53181
57	80.3312	7.53157
58	80.3312	7.52881
59	80.3286	7.52831
60	80.3292	7.52683
61	80.3272	7.52541
62	80.3296	7.52261
63	80.4029	7.50922
64	80.4044	7.51244
65	80.4048	7.51317
66	80.4088	7.51451
67	80.4109	7.51692
68	80.4136	7.52109
69	80.4146	7.52126
70	80.4169	7.52252
71	80.4191	7.52144
72	80.4192	7.52168
73	80.42	7.52203
74	80.4201	7.52177
75	80.4218	7.52305
76	80.4241	7.52349
77	80.424	7.52422
78	80.4264	7.52469
79	80.4281	7.52104
80	80.4292	7.51894
81	80.4282	7.51802
82	80.4271	7.519

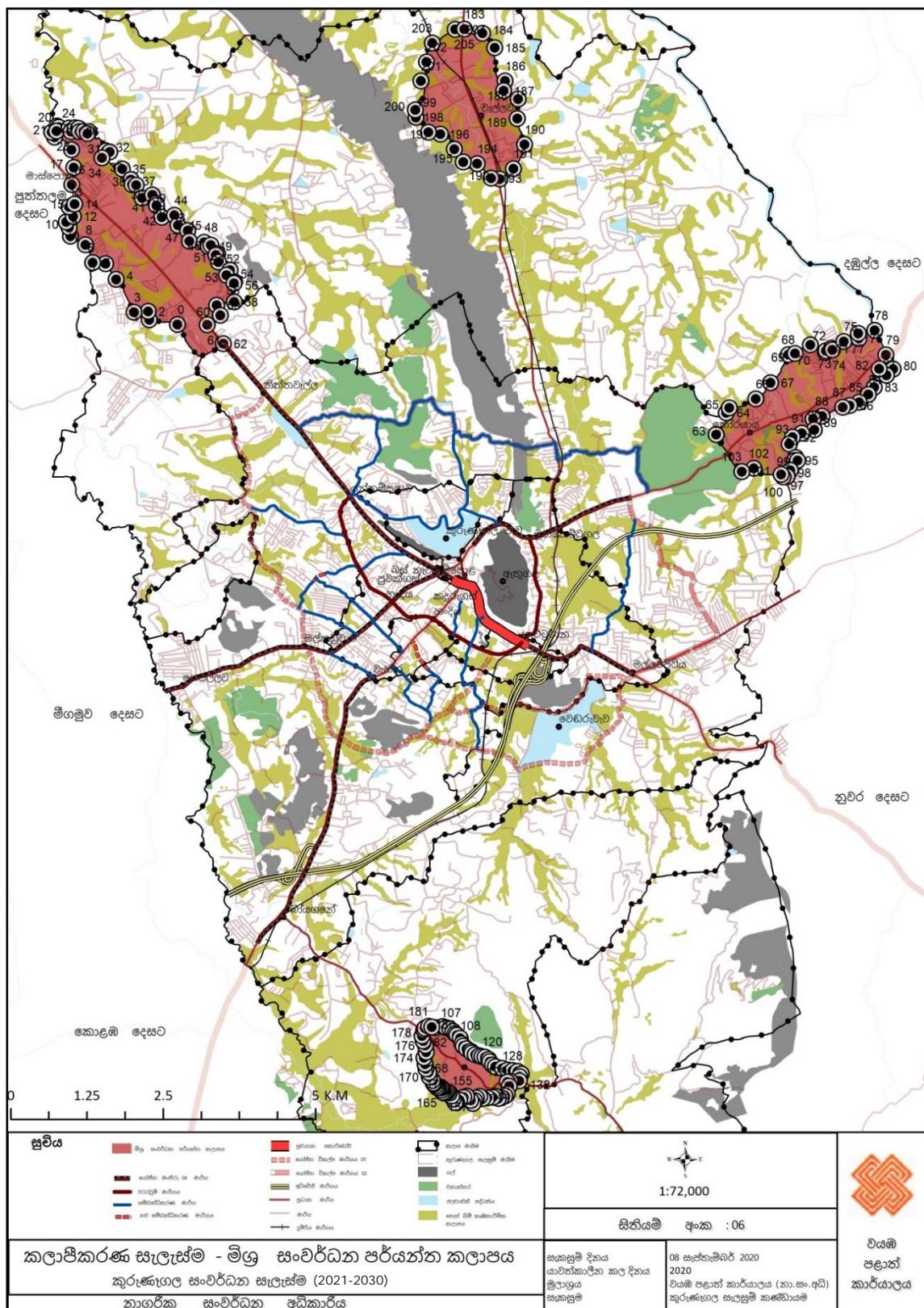
83	80.4264	7.51626
84	80.4255	7.51519
85	80.4241	7.51403
86	80.4227	7.51353
87	80.4217	7.5133
88	80.4186	7.51195
89	80.4173	7.51156
90	80.4175	7.50995
91	80.4156	7.50945
92	80.4142	7.50884
93	80.4137	7.50781
94	80.4147	7.50585
95	80.4145	7.50538
96	80.415	7.50538
97	80.4139	7.50396
98	80.4134	7.50306
99	80.4134	7.50304
100	80.4128	7.50294
101	80.4125	7.50333
102	80.4085	7.50423
103	80.4067	7.50373
104	80.3607	7.42139
105	80.3612	7.4213
106	80.3623	7.42148
107	80.3628	7.4213
108	80.3634	7.42109
109	80.3638	7.42074
110	80.3642	7.4204
111	80.3644	7.42017
112	80.3649	7.41974
113	80.3652	7.41889
114	80.3654	7.41858
115	80.3659	7.41816
116	80.3665	7.4178
117	80.3667	7.41756
118	80.3671	7.41731
119	80.3678	7.41712
120	80.3682	7.417
121	80.3686	7.41691
122	80.3691	7.4166
123	80.3693	7.41626
124	80.3697	7.41576
125	80.3701	7.41553
126	80.3711	7.41526

127	80.3719	7.41504
128	80.3727	7.41492
129	80.3734	7.41483
130	80.374	7.41445
131	80.3737	7.41405
132	80.3737	7.41342
133	80.3723	7.41334
134	80.3719	7.41323
135	80.3722	7.41263
136	80.3719	7.41149
137	80.3716	7.41119
138	80.371	7.41088
139	80.3706	7.41083
140	80.3701	7.41112
141	80.3698	7.41099
142	80.369	7.41088
143	80.3683	7.41079
144	80.3678	7.4111
145	80.3673	7.41087
146	80.3671	7.41046
147	80.3668	7.41008
148	80.3665	7.41051
149	80.3659	7.41112
150	80.3655	7.41097
151	80.3648	7.41057
152	80.3644	7.41019
153	80.3642	7.41018
154	80.3639	7.41072
155	80.3637	7.41119
156	80.3633	7.41162
157	80.3631	7.4118
158	80.3628	7.41168
159	80.3625	7.41159
160	80.3623	7.4117
161	80.3622	7.41203
162	80.3621	7.41237
163	80.362	7.41246
164	80.3617	7.41245
165	80.3615	7.4124
166	80.3613	7.41268
167	80.361	7.41291
168	80.3609	7.41309
169	80.3608	7.41343
170	80.3603	7.41399

171	80.3603	7.41466
172	80.3598	7.41519
173	80.3597	7.41586
174	80.3596	7.41684
175	80.3599	7.41764
176	80.3597	7.41865
177	80.3594	7.41931
178	80.3592	7.42007
179	80.3595	7.42095
180	80.3597	7.42121
181	80.3602	7.42148
182	80.3607	7.42139
183	80.3654	7.56931
184	80.3681	7.56867
185	80.3699	7.56655
186	80.3714	7.56163
187	80.3713	7.56016
188	80.3734	7.55893
189	80.3733	7.55607
190	80.3744	7.55219
191	80.3727	7.54859
192	80.3707	7.54708
193	80.3694	7.54721
194	80.3673	7.54934
195	80.3652	7.54961
196	80.3639	7.55148
197	80.3619	7.55374
198	80.3601	7.55402
199	80.3582	7.55621
200	80.3581	7.55732
201	80.3589	7.56163
202	80.3598	7.56443
203	80.3606	7.56725
204	80.364	7.56928
205	80.3654	7.56931

மூலாங்கல் : நாடுக்காக சுப்பிரகார அதிகாரிய(வயல் பல்லாந் கார்ப்பால்ட) - 2020

මිගු සංවර්ධන පරියන්ත කලාපය - සිතියම



ଓଲାଙ୍ଗୁଳି : ନାଗରିକ ସଂପର୍କରେ ଆଧୁନିକ ଅଧିକାରୀୟ (ଲୋକି ପଲାନ୍ କାର୍ଯ୍ୟାଲୟ) - 2020

அழைச்சும் 12 - மிகு நோயாணி கலாபய சிதியம், கலாபீகரண மாணிக்கு வெள்ளும் கலாப் பெண்டிங்க

வெள்ளும் கலாப் பெண்டிங்க	X வெள்ளும் கலாப் பெண்டிங்க	Y வெள்ளும் கலாப் பெண்டிங்க
0	80.3655	7.57305
1	80.3687	7.57277
2	80.3697	7.57405
3	80.37	7.57402
4	80.3703	7.57327
5	80.3717	7.57328
6	80.3719	7.57295
7	80.3731	7.57259
8	80.3743	7.5709
9	80.3744	7.56856
10	80.3768	7.5676
11	80.3761	7.56543
12	80.3794	7.56216
13	80.3811	7.56376
14	80.384	7.56726
15	80.3844	7.56791
16	80.3865	7.56844
17	80.3885	7.5672
18	80.3895	7.56619
19	80.3907	7.56629
20	80.391	7.56729
21	80.3928	7.56482
22	80.3943	7.56487
23	80.3948	7.56612
24	80.3993	7.56664
25	80.3993	7.56664
26	80.3971	7.56489
27	80.3971	7.56348
28	80.3983	7.56218
29	80.4001	7.56055
30	80.4014	7.55817
31	80.4041	7.55333
32	80.407	7.54857
33	80.4094	7.54679
34	80.4111	7.54532
35	80.4109	7.54073
36	80.4164	7.53457
37	80.4201	7.53441
38	80.4237	7.53071
39	80.4255	7.52942

40	80.424	7.52422
41	80.4241	7.52349
42	80.4218	7.52305
43	80.4201	7.52177
44	80.42	7.52203
45	80.4192	7.52168
46	80.4191	7.52144
47	80.4169	7.52252
48	80.4146	7.52126
49	80.4136	7.52109
50	80.4109	7.51692
51	80.4088	7.51451
52	80.4048	7.51317
53	80.4044	7.51244
54	80.4044	7.51243
55	80.4041	7.51166
56	80.4031	7.512
57	80.4012	7.51251
58	80.4004	7.51409
59	80.3993	7.51605
60	80.3963	7.51614
61	80.3937	7.51554
62	80.3923	7.51313
63	80.3875	7.51556
64	80.3865	7.51791
65	80.3836	7.51741
66	80.3821	7.51786
67	80.3815	7.51709
68	80.381	7.51721
69	80.3808	7.51697
70	80.3803	7.51734
71	80.3802	7.51735
72	80.3796	7.51687
73	80.3792	7.51713
74	80.3792	7.51813
75	80.3794	7.51842
76	80.3791	7.51881
77	80.3704	7.51657
78	80.3664	7.52347
79	80.3644	7.53028
80	80.3536	7.52209
81	80.3537	7.52101
82	80.3545	7.52045
83	80.3544	7.51939

84	80.3527	7.51838
85	80.3495	7.51843
86	80.3495	7.52049
87	80.3442	7.52017
88	80.3428	7.51982
89	80.3413	7.52102
90	80.3402	7.52224
91	80.3402	7.523
92	80.3389	7.52433
93	80.3387	7.52551
94	80.3378	7.52641
95	80.3357	7.53128
96	80.3348	7.53066
97	80.3339	7.52965
98	80.3333	7.52952
99	80.3318	7.52877
100	80.3312	7.52881
101	80.3312	7.53157
102	80.3313	7.53181
103	80.3301	7.53279
104	80.3306	7.53354
105	80.3289	7.53474
106	80.3285	7.53576
107	80.3287	7.53596
108	80.3277	7.53723
109	80.3274	7.53708
110	80.3268	7.53767
111	80.3246	7.53783
112	80.3243	7.53941
113	80.3229	7.54018
114	80.3223	7.54166
115	80.3204	7.54139
116	80.3197	7.54309
117	80.3196	7.54341
118	80.319	7.54467
119	80.3175	7.5442
120	80.3167	7.54613
121	80.316	7.54621
122	80.3159	7.54696
123	80.3146	7.54851
124	80.3116	7.55018
125	80.3127	7.55104
126	80.3121	7.55121
127	80.3094	7.55375

128	80.3096	7.55406
129	80.3088	7.5541
130	80.3082	7.55403
131	80.3081	7.55455
132	80.3075	7.55463
133	80.3069	7.55403
134	80.3067	7.5546
135	80.3048	7.55412
136	80.3051	7.55472
137	80.3049	7.55526
138	80.3042	7.55603
139	80.3044	7.55743
140	80.3047	7.55807
141	80.3049	7.55831
142	80.3042	7.55887
143	80.3042	7.55985
144	80.303	7.56078
145	80.3038	7.5615
146	80.3039	7.56215
147	80.3032	7.5622
148	80.3034	7.563
149	80.3029	7.56355
150	80.3033	7.56453
151	80.3047	7.56586
152	80.3048	7.5674
153	80.3033	7.56862
154	80.3021	7.56824
155	80.3026	7.57014
156	80.3021	7.57135
157	80.3036	7.57147
158	80.3027	7.57274
159	80.3029	7.57356
160	80.305	7.57255
161	80.3076	7.57199
162	80.3095	7.57189
163	80.3105	7.57126
164	80.3118	7.57091
165	80.312	7.5705
166	80.3141	7.5705
167	80.3151	7.57117
168	80.3158	7.57022
169	80.3162	7.56974
170	80.3169	7.56882
171	80.3172	7.56818

172	80.3181	7.56764
173	80.3207	7.56769
174	80.3223	7.56654
175	80.3222	7.56567
176	80.324	7.56507
177	80.3244	7.56472
178	80.3248	7.56365
179	80.3255	7.56358
180	80.3263	7.56284
181	80.327	7.56338
182	80.3289	7.56424
183	80.3294	7.56385
184	80.3307	7.56532
185	80.3307	7.56612
186	80.3319	7.56732
187	80.3327	7.56831
188	80.3335	7.56834
189	80.3364	7.56688
190	80.3379	7.56821
191	80.3418	7.56448
192	80.3422	7.56536
193	80.3434	7.5665
194	80.3444	7.56968
195	80.3481	7.56973
196	80.3489	7.5706
197	80.3513	7.57062
198	80.3523	7.57148
199	80.3534	7.57316
200	80.3555	7.57296
201	80.356	7.57241
202	80.3571	7.57222
203	80.3576	7.57149
204	80.3586	7.57212
205	80.3579	7.57325
206	80.3564	7.57598
207	80.3602	7.57622
208	80.3603	7.57577
209	80.3618	7.57585
210	80.3619	7.57577
211	80.365	7.57833
212	80.366	7.57859
213	80.364	7.56928
214	80.3606	7.56725
215	80.3598	7.56443

216	80.3589	7.56163
217	80.3581	7.55732
218	80.3582	7.55621
219	80.3601	7.55402
220	80.3619	7.55374
221	80.3639	7.55148
222	80.3652	7.54961
223	80.3673	7.54934
224	80.3694	7.54721
225	80.3707	7.54708
226	80.3727	7.54859
227	80.3744	7.55219
228	80.3733	7.55607
229	80.3734	7.55893
230	80.3713	7.56016
231	80.3714	7.56163
232	80.3699	7.56655
233	80.3681	7.56867
234	80.3654	7.56931
235	80.3121	7.53448
236	80.3137	7.53214
237	80.3163	7.52727
238	80.3185	7.52741
239	80.3186	7.52614
240	80.3228	7.52547
241	80.3256	7.5184
242	80.327	7.51728
243	80.328	7.51619
244	80.3269	7.51533
245	80.3278	7.51415
246	80.329	7.5135
247	80.3287	7.51309
248	80.329	7.51264
249	80.3297	7.51258
250	80.3307	7.51152
251	80.3313	7.50783
252	80.3318	7.50636
253	80.3321	7.50586
254	80.3324	7.50584
255	80.3328	7.50442
256	80.3326	7.50432
257	80.3332	7.50321
258	80.3332	7.50269
259	80.3331	7.50086

260	80.3322	7.49964
261	80.3315	7.49907
262	80.3268	7.49922
263	80.3251	7.49829
264	80.3235	7.49762
265	80.3221	7.49655
266	80.3232	7.49552
267	80.3241	7.4934
268	80.3257	7.49182
269	80.3265	7.49116
270	80.326	7.49069
271	80.3237	7.48966
272	80.3215	7.48791
273	80.3199	7.48618
274	80.3191	7.48679
275	80.3181	7.48944
276	80.3177	7.49202
277	80.3169	7.49192
278	80.3155	7.49572
279	80.3127	7.49501
280	80.3108	7.49642
281	80.3117	7.49761
282	80.3112	7.49946
283	80.3105	7.49925
284	80.3098	7.50053
285	80.3093	7.50041
286	80.3088	7.49931
287	80.3077	7.50028
288	80.3073	7.50272
289	80.3043	7.50283
290	80.3055	7.50655
291	80.3056	7.50973
292	80.3077	7.50946
293	80.3075	7.51119
294	80.3091	7.51223
295	80.3089	7.51473
296	80.3106	7.51661
297	80.3113	7.51813
298	80.3107	7.52067
299	80.3112	7.52153
300	80.3091	7.52361
301	80.3078	7.52481
302	80.3081	7.52732
303	80.3095	7.52842

304	80.3106	7.52852
305	80.3102	7.53116
306	80.3095	7.53409
307	80.3102	7.53463
308	80.404	7.46076
309	80.4052	7.46075
310	80.4066	7.46054
311	80.4074	7.4601
312	80.4075	7.4599
313	80.4068	7.45967
314	80.4061	7.45933
315	80.4054	7.45842
316	80.405	7.45776
317	80.4047	7.45704
318	80.4045	7.45694
319	80.4035	7.45631
320	80.4028	7.45557
321	80.403	7.45507
322	80.4032	7.45423
323	80.403	7.45379
324	80.402	7.45281
325	80.4018	7.45107
326	80.4019	7.45034
327	80.403	7.45146
328	80.4041	7.45129
329	80.4041	7.45038
330	80.4039	7.4496
331	80.4043	7.4489
332	80.405	7.44838
333	80.4046	7.44744
334	80.4046	7.44676
335	80.4042	7.44583
336	80.4031	7.44478
337	80.4014	7.4444
338	80.3934	7.44382
339	80.3925	7.44159
340	80.3914	7.43986
341	80.3905	7.43973
342	80.3898	7.43718
343	80.3891	7.43676
344	80.3892	7.43633
345	80.3888	7.43568
346	80.3887	7.43564
347	80.3882	7.43576

348	80.3873	7.43462
349	80.3869	7.43319
350	80.386	7.43285
351	80.3858	7.43287
352	80.3852	7.43224
353	80.3847	7.43173
354	80.3839	7.43112
355	80.3833	7.43053
356	80.3828	7.431
357	80.3822	7.43131
358	80.3814	7.43176
359	80.3809	7.4328
360	80.3802	7.43329
361	80.3797	7.43413
362	80.379	7.43494
363	80.3783	7.43479
364	80.3784	7.43437
365	80.3781	7.43358
366	80.3774	7.43304
367	80.3771	7.43259
368	80.377	7.43178
369	80.3769	7.43182
370	80.3761	7.43114
371	80.376	7.43012
372	80.3758	7.4294
373	80.3757	7.42898
374	80.3754	7.42825
375	80.3751	7.42805
376	80.3749	7.42787
377	80.375	7.42725
378	80.3752	7.42675
379	80.3754	7.42595
380	80.3759	7.42451
381	80.3762	7.42363
382	80.3766	7.42296
383	80.3773	7.42136
384	80.3778	7.4202
385	80.3783	7.41863
386	80.3788	7.41658
387	80.379	7.41497
388	80.3791	7.4143
389	80.3794	7.41401
390	80.3791	7.41361
391	80.3789	7.41283

392	80.3774	7.41264
393	80.3763	7.41265
394	80.3752	7.41275
395	80.374	7.41115
396	80.375	7.41049
397	80.3746	7.41016
398	80.3751	7.40923
399	80.3753	7.40793
400	80.3745	7.40769
401	80.3736	7.40761
402	80.3745	7.40618
403	80.3746	7.4053
404	80.3748	7.40452
405	80.3749	7.40365
406	80.375	7.40316
407	80.3755	7.40218
408	80.3747	7.40163
409	80.3742	7.40128
410	80.3739	7.40097
411	80.3725	7.40074
412	80.3716	7.40061
413	80.3709	7.40061
414	80.37	7.40061
415	80.3691	7.40137
416	80.3687	7.40197
417	80.368	7.40298
418	80.3672	7.4034
419	80.3657	7.40331
420	80.3655	7.40438
421	80.3652	7.40428
422	80.3649	7.40454
423	80.3641	7.40472
424	80.3634	7.40521
425	80.3618	7.40536
426	80.3608	7.4051
427	80.3603	7.40529
428	80.3592	7.40556
429	80.3585	7.4059
430	80.3584	7.40513
431	80.358	7.40499
432	80.3575	7.40515
433	80.3563	7.4048
434	80.3555	7.40476
435	80.3548	7.4051

436	80.3543	7.40539
437	80.3544	7.40407
438	80.3538	7.40354
439	80.3526	7.40305
440	80.3515	7.40263
441	80.3504	7.40206
442	80.3495	7.40257
443	80.3489	7.40396
444	80.3481	7.40464
445	80.3466	7.40498
446	80.3456	7.40541
447	80.3447	7.40564
448	80.3441	7.40618
449	80.3441	7.40618
450	80.3436	7.40618
451	80.3435	7.40672
452	80.343	7.40708
453	80.3429	7.40783
454	80.3421	7.40775
455	80.3417	7.40782
456	80.341	7.40783
457	80.3407	7.40882
458	80.3415	7.40963
459	80.3408	7.4103
460	80.3408	7.41031
461	80.3411	7.41038
462	80.3414	7.41098
463	80.3416	7.41187
464	80.3418	7.41275
465	80.342	7.41358
466	80.3428	7.41455
467	80.3424	7.41513
468	80.3421	7.41576
469	80.342	7.41641
470	80.3424	7.41705
471	80.3427	7.41747
472	80.3423	7.41765
473	80.3417	7.41781
474	80.3417	7.4186
475	80.3411	7.41889
476	80.3408	7.41945
477	80.3408	7.42004
478	80.3403	7.42034
479	80.3397	7.42073

480	80.3393	7.42103
481	80.3388	7.42078
482	80.3386	7.42113
483	80.3384	7.42148
484	80.3381	7.42176
485	80.3379	7.42255
486	80.3387	7.42284
487	80.3384	7.42341
488	80.3381	7.4237
489	80.3378	7.42448
490	80.3374	7.42504
491	80.3365	7.42488
492	80.3359	7.42462
493	80.3353	7.42521
494	80.335	7.42617
495	80.3353	7.42659
496	80.3356	7.42693
497	80.3355	7.42739
498	80.3362	7.42774
499	80.3371	7.42838
500	80.3375	7.42868
501	80.3379	7.42858
502	80.3384	7.42853
503	80.3389	7.42842
504	80.3393	7.42843
505	80.34	7.42891
506	80.34	7.42946
507	80.3403	7.43001
508	80.3408	7.43111
509	80.3411	7.43106
510	80.3417	7.43131
511	80.3423	7.43118
512	80.3424	7.43138
513	80.3428	7.43145
514	80.3431	7.43177
515	80.3433	7.43151
516	80.3436	7.43123
517	80.3438	7.43133
518	80.3439	7.43173
519	80.3443	7.43186
520	80.3448	7.43215
521	80.3454	7.43239
522	80.346	7.43277
523	80.347	7.4336

524	80.3482	7.43367
525	80.3481	7.43503
526	80.3484	7.43612
527	80.349	7.43664
528	80.349	7.43743
529	80.3484	7.43952
530	80.3481	7.44029
531	80.3479	7.44097
532	80.3487	7.44103
533	80.3498	7.4413
534	80.3495	7.44215
535	80.3495	7.44262
536	80.3499	7.44287
537	80.3508	7.44272
538	80.3513	7.44365
539	80.3527	7.44408
540	80.3544	7.44311
541	80.3552	7.44234
542	80.3562	7.44258
543	80.3569	7.44364
544	80.3584	7.44321
545	80.3597	7.4427
546	80.3601	7.4431
547	80.3598	7.44381
548	80.3603	7.445
549	80.3603	7.446
550	80.3609	7.44768
551	80.3609	7.44896
552	80.3616	7.44935
553	80.3623	7.44984
554	80.3636	7.44995
555	80.3655	7.4504
556	80.3677	7.45102
557	80.3698	7.45126
558	80.371	7.45168
559	80.3711	7.45227
560	80.3709	7.45269
561	80.3716	7.45305
562	80.3722	7.4538
563	80.3724	7.45447
564	80.3732	7.45443
565	80.3737	7.45467
566	80.3741	7.45445
567	80.3748	7.4543

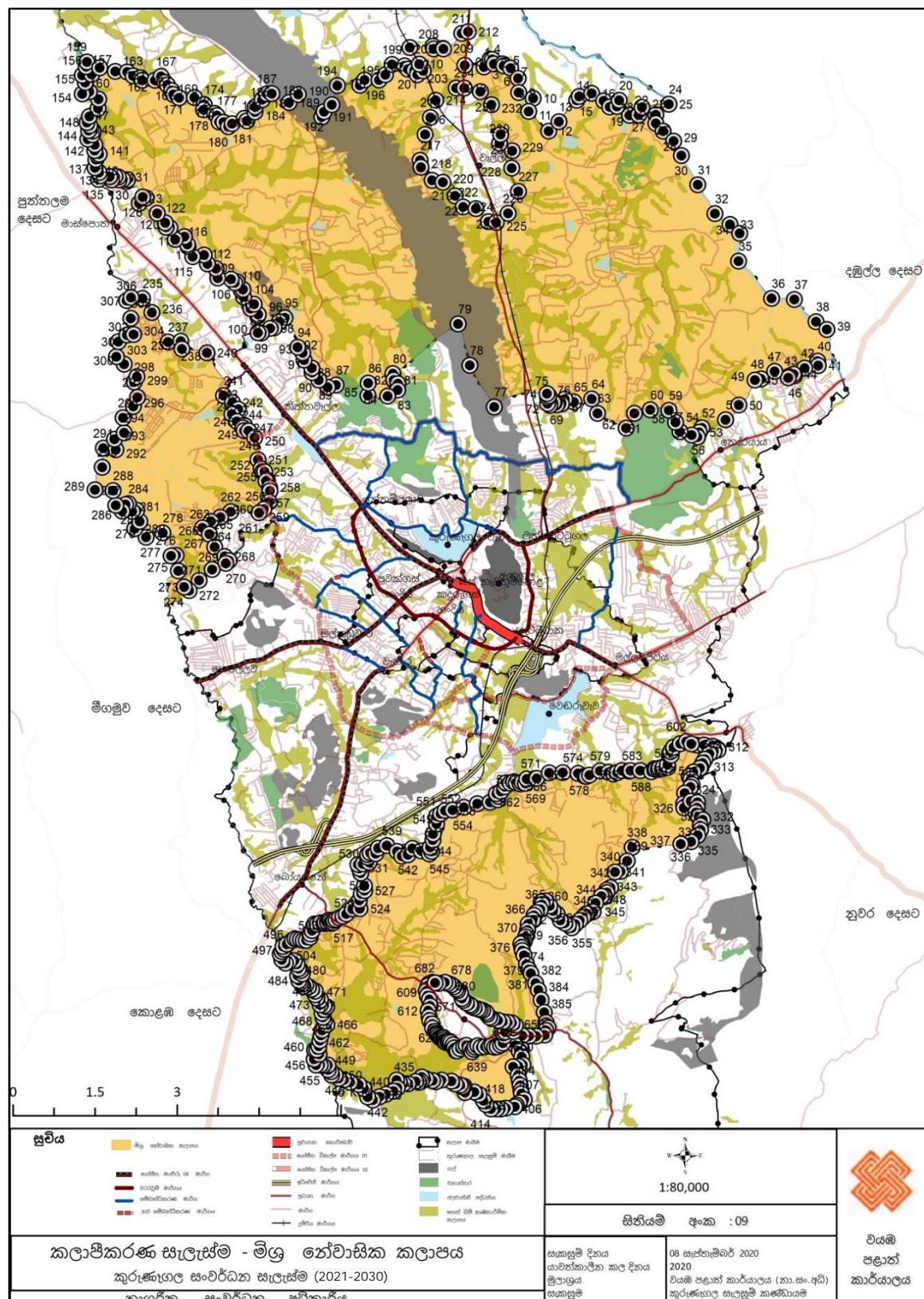
568	80.3751	7.45458
569	80.3756	7.45437
570	80.3758	7.45509
571	80.3774	7.45519
572	80.3775	7.4552
573	80.3796	7.45613
574	80.3818	7.45616
575	80.3844	7.45606
576	80.3855	7.4556
577	80.3857	7.45553
578	80.3863	7.45575
579	80.388	7.45647
580	80.3894	7.45623
581	80.3903	7.45595
582	80.3908	7.4562
583	80.3916	7.45649
584	80.3928	7.45646
585	80.3928	7.4564
586	80.393	7.4565
587	80.3947	7.45652
588	80.3965	7.45634
589	80.3971	7.45681
590	80.3972	7.4567
591	80.3977	7.45672
592	80.3978	7.45694
593	80.3983	7.45682
594	80.3985	7.45709
595	80.3992	7.45707
596	80.3991	7.45746
597	80.3995	7.45901
598	80.3998	7.45906
599	80.3997	7.45969
600	80.4002	7.46035
601	80.4013	7.46097
602	80.4023	7.46134
603	80.4031	7.46091
604	80.3607	7.42139
605	80.3602	7.42148
606	80.3597	7.42121
607	80.3595	7.42095
608	80.3592	7.42007
609	80.3594	7.41931
610	80.3597	7.41865
611	80.3599	7.41764

612	80.3596	7.41684
613	80.3597	7.41586
614	80.3598	7.41519
615	80.3603	7.41466
616	80.3603	7.41399
617	80.3608	7.41343
618	80.3609	7.41309
619	80.361	7.41291
620	80.3613	7.41268
621	80.3615	7.4124
622	80.3617	7.41245
623	80.362	7.41246
624	80.3621	7.41237
625	80.3622	7.41203
626	80.3623	7.4117
627	80.3625	7.41159
628	80.3628	7.41168
629	80.3631	7.4118
630	80.3633	7.41162
631	80.3637	7.41119
632	80.3639	7.41072
633	80.3642	7.41018
634	80.3644	7.41019
635	80.3648	7.41057
636	80.3655	7.41097
637	80.3659	7.41112
638	80.3665	7.41051
639	80.3668	7.41008
640	80.3671	7.41046
641	80.3673	7.41087
642	80.3678	7.4111
643	80.3683	7.41079
644	80.369	7.41088
645	80.3698	7.41099
646	80.3701	7.41112
647	80.3706	7.41083
648	80.371	7.41088
649	80.3716	7.41119
650	80.3719	7.41149
651	80.3722	7.41263
652	80.3719	7.41323
653	80.3723	7.41334
654	80.3737	7.41342
655	80.3737	7.41405

656	80.374	7.41445
657	80.3734	7.41483
658	80.3727	7.41492
659	80.3719	7.41504
660	80.3711	7.41526
661	80.3701	7.41553
662	80.3697	7.41576
663	80.3693	7.41626
664	80.3691	7.4166
665	80.3686	7.41691
666	80.3682	7.417
667	80.3678	7.41712
668	80.3671	7.41731
669	80.3667	7.41756
670	80.3665	7.4178
671	80.3659	7.41816
672	80.3654	7.41858
673	80.3652	7.41889
674	80.3649	7.41974
675	80.3644	7.42017
676	80.3642	7.4204
677	80.3638	7.42074
678	80.3634	7.42109
679	80.3628	7.4213
680	80.3623	7.42148
681	80.3612	7.4213
682	80.3607	7.42139

இலாபம் : நாடுகள் சுலபமாக அமைக்காத விகித பல்லான் கார்யாலய) - 2020

മെറ്റ നേംബാസിക് കലാപയ - സിനിയമ



මුළුණුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

අදුන්ත 13 -

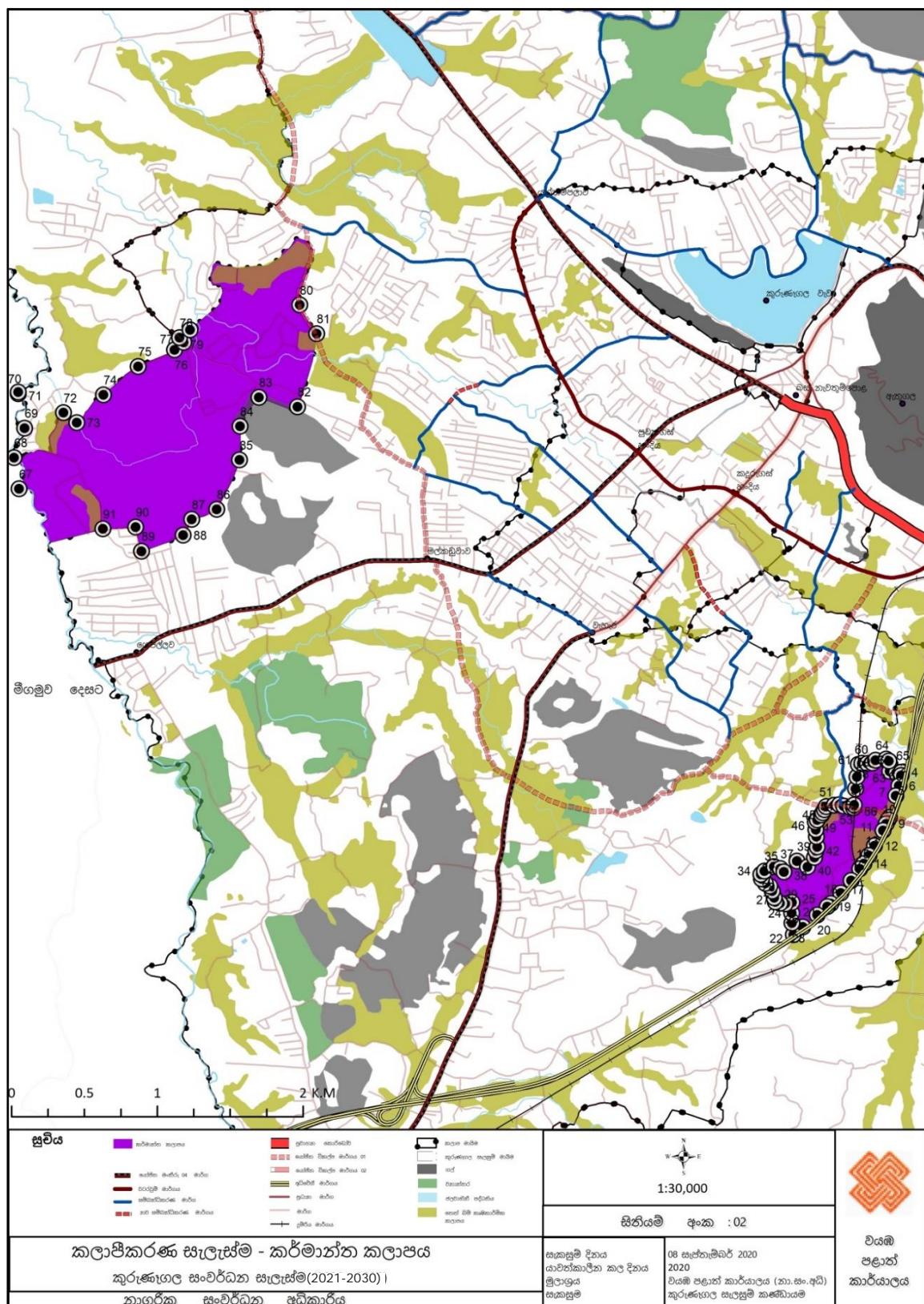
කර්මාන්ත කළාපය සිනියම, කළාපීකරණ මාසිම හා බණ්ඩාංක
කළාප බණ්ඩාංක

බණ්ඩාංකය	X බණ්ඩාංකය	Y බණ්ඩාංකය
0	80.3704	7.46526
1	80.3704	7.46503
2	80.3704	7.46463
3	80.3708	7.46454
4	80.3711	7.46457
5	80.3711	7.46436
6	80.371	7.46373
7	80.3708	7.46311
8	80.3704	7.46177
9	80.3703	7.46161
10	80.3702	7.46136
11	80.37	7.46095
12	80.3695	7.46001
13	80.3691	7.45941
14	80.3688	7.45891
15	80.3686	7.45858
16	80.368	7.45785
17	80.3674	7.45708
18	80.3668	7.45642
19	80.3665	7.45623
20	80.3659	7.45572
21	80.365	7.45498
22	80.3644	7.45449
23	80.3643	7.45521
24	80.3643	7.45584
25	80.3643	7.4565
26	80.3639	7.4564
27	80.3636	7.45644
28	80.3633	7.45652
29	80.3632	7.45679
30	80.3631	7.45719
31	80.363	7.4575
32	80.3627	7.45768
33	80.3625	7.45796
34	80.3624	7.45823
35	80.3626	7.45844
36	80.3632	7.45872
37	80.3636	7.45858
38	80.3638	7.45839
39	80.3647	7.45905
40	80.3653	7.45869
41	80.3658	7.45929
42	80.3658	7.4597
43	80.3659	7.45994
44	80.3659	7.46058
45	80.3658	7.461

46	80.3658	7.46148
47	80.3659	7.46161
48	80.3662	7.46191
49	80.3663	7.46204
50	80.3664	7.46225
51	80.3665	7.46243
52	80.367	7.46252
53	80.3673	7.46254
54	80.3676	7.46247
55	80.368	7.46237
56	80.3682	7.46236
57	80.3682	7.46253
58	80.3683	7.46354
59	80.3684	7.46428
60	80.3685	7.46506
61	80.3687	7.46512
62	80.369	7.4651
63	80.3694	7.46513
64	80.3695	7.46532
65	80.3702	7.46538
66	80.3704	7.46526
67	80.3163	7.48208
68	80.316	7.48401
69	80.3166	7.48584
70	80.3162	7.48797
71	80.3163	7.48807
72	80.3191	7.48679
73	80.3199	7.48618
74	80.3215	7.48791
75	80.3237	7.48966
76	80.326	7.49069
77	80.3265	7.49116
78	80.3263	7.49145
79	80.3269	7.49194
80	80.3337	7.49349
81	80.3348	7.4917
82	80.3336	7.48718
83	80.3312	7.48777
84	80.33	7.48596
85	80.33	7.48388
86	80.3286	7.48082
87	80.327	7.48019
88	80.3265	7.47921
89	80.3239	7.47821
90	80.3236	7.47971
91	80.3215	7.4796

முலாஞை : நாடுகள் சு.வர்த்தன அதிகாரிய (வயல் பலான் கார்யாலய) - 2020

കർമ്മാന്വീത കലാപയ - സീനിയം



ଓଲାଙ୍ଗୁଳି : ନାଗରିକ ସଂପର୍କରେ ଆଧୁନିକ ଜୀବନ (ବ୍ୟକ୍ତି ଓ ପରିବହନ ଆବଶ୍ୟକତାରେ) - 2020

**அமூலை 14 - அபு ஜநான் வெள்வகிக கலாபய சிதியம், கலாபீகரண மாகிடி ஹா
வேலைக்கு**

கலாப வேலைக்கு

வேலைக்கு	X வேலைக்கு	Y வேலைக்கு
0	80.4068	7.45594
1	80.407	7.45495
2	80.4075	7.45403
3	80.4075	7.45367
4	80.4077	7.45365
5	80.4087	7.45135
6	80.411	7.4463
7	80.4116	7.44309
8	80.4123	7.44113
9	80.4125	7.43974
10	80.413	7.43859
11	80.4141	7.43366
12	80.414	7.43366
13	80.4145	7.43051
14	80.4142	7.42579
15	80.4149	7.42436
16	80.4154	7.42344
17	80.4144	7.4228
18	80.4129	7.4217
19	80.4114	7.42059
20	80.4098	7.42023
21	80.409	7.42009
22	80.4062	7.41958
23	80.4043	7.41949
24	80.4023	7.41905
25	80.4012	7.41873
26	80.4007	7.41824
27	80.3999	7.4178
28	80.399	7.41729
29	80.3985	7.41685
30	80.398	7.41641
31	80.3971	7.41553
32	80.3963	7.41493
33	80.3985	7.41538
34	80.4	7.41595
35	80.4019	7.41563
36	80.4022	7.41476
37	80.4019	7.41489

38	80.4019	7.41446
39	80.4019	7.41441
40	80.4016	7.41442
41	80.402	7.41422
42	80.4019	7.41412
43	80.4014	7.41429
44	80.4013	7.4141
45	80.4018	7.41369
46	80.4042	7.41289
47	80.4039	7.41169
48	80.4048	7.41133
49	80.4043	7.4104
50	80.404	7.41023
51	80.4059	7.40788
52	80.4059	7.40786
53	80.4076	7.4053
54	80.4072	7.40442
55	80.4069	7.40307
56	80.4073	7.40223
57	80.4074	7.40037
58	80.4075	7.40037
59	80.4075	7.3997
60	80.4075	7.39933
61	80.4075	7.39908
62	80.4076	7.3974
63	80.4075	7.39578
64	80.4076	7.39475
65	80.4076	7.39414
66	80.4076	7.39351
67	80.4078	7.39166
68	80.4079	7.39009
69	80.4075	7.38802
70	80.4072	7.38648
71	80.4066	7.38704
72	80.4053	7.38707
73	80.4042	7.38728
74	80.4033	7.38763
75	80.402	7.38882
76	80.4004	7.38905
77	80.3991	7.3902
78	80.3978	7.39101
79	80.3964	7.39193
80	80.3957	7.39237
81	80.3948	7.39324

82	80.3943	7.39423
83	80.3936	7.39564
84	80.393	7.39626
85	80.3922	7.3966
86	80.3908	7.39644
87	80.3876	7.39556
88	80.3853	7.39477
89	80.3829	7.39451
90	80.3807	7.39422
91	80.3799	7.39371
92	80.3774	7.39201
93	80.3753	7.39132
94	80.3708	7.39026
95	80.3691	7.38985
96	80.367	7.38925
97	80.3644	7.38848
98	80.361	7.38753
99	80.3591	7.38693
100	80.3576	7.38632
101	80.3547	7.38658
102	80.3506	7.38692
103	80.3482	7.38709
104	80.3485	7.38904
105	80.3498	7.39036
106	80.3493	7.39281
107	80.3479	7.39461
108	80.3471	7.39679
109	80.3471	7.3968
110	80.3469	7.3984
111	80.3446	7.39953
112	80.3446	7.40091
113	80.3443	7.40239
114	80.3443	7.4024
115	80.3444	7.40287
116	80.3442	7.40312
117	80.3441	7.40342
118	80.3438	7.40366
119	80.3439	7.40391
120	80.3445	7.40432
121	80.3446	7.40477
122	80.3446	7.40477
123	80.3443	7.40511
124	80.3447	7.40564
125	80.3456	7.40541

126	80.3466	7.40498
127	80.3481	7.40464
128	80.3489	7.40396
129	80.3495	7.40257
130	80.3504	7.40206
131	80.3515	7.40263
132	80.3526	7.40305
133	80.3538	7.40354
134	80.3544	7.40407
135	80.3543	7.40539
136	80.3548	7.4051
137	80.3555	7.40476
138	80.3563	7.4048
139	80.3575	7.40515
140	80.358	7.40499
141	80.3584	7.40513
142	80.3585	7.4059
143	80.3592	7.40556
144	80.3603	7.40529
145	80.3608	7.4051
146	80.3618	7.40536
147	80.3634	7.40521
148	80.3641	7.40472
149	80.3649	7.40454
150	80.3652	7.40428
151	80.3655	7.40438
152	80.3657	7.40331
153	80.3672	7.4034
154	80.368	7.40298
155	80.3687	7.40197
156	80.3691	7.40137
157	80.37	7.40061
158	80.3709	7.40061
159	80.3716	7.40061
160	80.3725	7.40074
161	80.3739	7.40097
162	80.3742	7.40128
163	80.3747	7.40163
164	80.3755	7.40218
165	80.375	7.40316
166	80.3749	7.40365
167	80.3748	7.40452
168	80.3746	7.4053
169	80.3745	7.40618

170	80.3736	7.40761
171	80.3745	7.40769
172	80.3753	7.40793
173	80.3751	7.40923
174	80.3746	7.41016
175	80.375	7.41049
176	80.374	7.41115
177	80.3752	7.41275
178	80.3763	7.41265
179	80.3774	7.41264
180	80.3789	7.41283
181	80.3791	7.41361
182	80.3794	7.41401
183	80.3791	7.4143
184	80.379	7.41497
185	80.3788	7.41658
186	80.3783	7.41863
187	80.3778	7.4202
188	80.3773	7.42136
189	80.3766	7.42296
190	80.3762	7.42363
191	80.3759	7.42451
192	80.3754	7.42595
193	80.3752	7.42675
194	80.375	7.42725
195	80.3749	7.42787
196	80.3751	7.42805
197	80.3754	7.42825
198	80.3757	7.42898
199	80.3758	7.4294
200	80.376	7.43012
201	80.3761	7.43114
202	80.3769	7.43182
203	80.377	7.43178
204	80.3771	7.43259
205	80.3774	7.43304
206	80.3781	7.43358
207	80.3784	7.43437
208	80.3783	7.43479
209	80.379	7.43494
210	80.3797	7.43413
211	80.3802	7.43329
212	80.3809	7.4328
213	80.3814	7.43176

214	80.3822	7.43131
215	80.3828	7.431
216	80.3833	7.43053
217	80.3839	7.43112
218	80.3847	7.43173
219	80.3852	7.43224
220	80.3858	7.43287
221	80.386	7.43285
222	80.3869	7.43319
223	80.3873	7.43462
224	80.3882	7.43576
225	80.3887	7.43564
226	80.3888	7.43568
227	80.3891	7.43676
228	80.3898	7.43718
229	80.3905	7.43973
230	80.3914	7.43986
231	80.3925	7.44159
232	80.3934	7.44382
233	80.4014	7.4444
234	80.4031	7.44478
235	80.4042	7.44583
236	80.4046	7.44676
237	80.4046	7.44744
238	80.405	7.44838
239	80.4043	7.4489
240	80.4039	7.4496
241	80.4041	7.45038
242	80.4041	7.45129
243	80.403	7.45146
244	80.4019	7.45034
245	80.4018	7.45107
246	80.402	7.45281
247	80.403	7.45379
248	80.4032	7.45423
249	80.403	7.45507
250	80.404	7.45524
251	80.4054	7.45585
252	80.4054	7.45584
253	80.4068	7.45649
254	80.3248	7.56365
255	80.3244	7.56472
256	80.324	7.56507
257	80.3222	7.56567

258	80.3223	7.56654
259	80.3207	7.56769
260	80.3181	7.56764
261	80.3172	7.56818
262	80.3169	7.56882
263	80.3162	7.56974
264	80.3158	7.57022
265	80.3151	7.57117
266	80.3141	7.5705
267	80.312	7.5705
268	80.3118	7.57091
269	80.3105	7.57126
270	80.3095	7.57189
271	80.3076	7.57199
272	80.305	7.57255
273	80.3015	7.57654
274	80.2995	7.57807
275	80.2991	7.57877
276	80.2988	7.57958
277	80.2982	7.58119
278	80.2982	7.58169
279	80.2983	7.58225
280	80.2983	7.5825
281	80.2979	7.58281
282	80.2978	7.58299
283	80.2974	7.58338
284	80.2974	7.58383
285	80.2977	7.58425
286	80.2973	7.58476
287	80.2974	7.58529
288	80.2977	7.58595
289	80.2974	7.58697
290	80.2974	7.5876
291	80.2968	7.58818
292	80.2966	7.58852
293	80.2962	7.58869
294	80.2964	7.59009
295	80.2958	7.59305
296	80.2943	7.5956
297	80.2946	7.59863
298	80.294	7.6081
299	80.2941	7.60975
300	80.2935	7.60977
301	80.2933	7.61027

302	80.2944	7.61122
303	80.2932	7.61224
304	80.2942	7.61272
305	80.295	7.61354
306	80.2945	7.61486
307	80.2933	7.61848
308	80.293	7.61838
309	80.2927	7.6186
310	80.2929	7.6198
311	80.2932	7.62052
312	80.294	7.62042
313	80.2936	7.62127
314	80.2935	7.62215
315	80.2949	7.62317
316	80.2942	7.62433
317	80.2934	7.62439
318	80.2933	7.62566
319	80.293	7.62716
320	80.2921	7.62908
321	80.2933	7.6293
322	80.2934	7.62995
323	80.2927	7.63028
324	80.2911	7.62986
325	80.2895	7.63398
326	80.2909	7.63531
327	80.2911	7.63662
328	80.2944	7.63964
329	80.293	7.64108
330	80.292	7.64233
331	80.2934	7.64511
332	80.2923	7.64668
333	80.2915	7.64944
334	80.2919	7.65294
335	80.2913	7.65522
336	80.2915	7.65724
337	80.2908	7.658
338	80.2899	7.65908
339	80.2907	7.66129
340	80.2894	7.66322
341	80.2883	7.66673
342	80.2888	7.66763
343	80.2889	7.66784
344	80.2895	7.66853
345	80.2903	7.66915

346	80.2926	7.66985
347	80.293	7.66963
348	80.2932	7.66953
349	80.2935	7.66902
350	80.2939	7.66858
351	80.294	7.66836
352	80.2942	7.66697
353	80.2949	7.66478
354	80.2969	7.66
355	80.2978	7.6578
356	80.2988	7.65653
357	80.2999	7.65577
358	80.3034	7.65492
359	80.304	7.65487
360	80.3058	7.6497
361	80.3077	7.64495
362	80.3073	7.64485
363	80.307	7.64479
364	80.307	7.64479
365	80.3069	7.64473
366	80.3068	7.64467
367	80.3068	7.64464
368	80.3068	7.64458
369	80.3069	7.64323
370	80.307	7.64298
371	80.3071	7.64257
372	80.3071	7.64256
373	80.3073	7.64219
374	80.308	7.64128
375	80.3093	7.64005
376	80.3101	7.63856
377	80.3108	7.63562
378	80.3108	7.63555
379	80.3117	7.63331
380	80.312	7.63285
381	80.3132	7.63184
382	80.3132	7.6314
383	80.3133	7.63057
384	80.3133	7.63036
385	80.3133	7.63011
386	80.3132	7.62944
387	80.3132	7.62935
388	80.3132	7.62894
389	80.3132	7.6289

390	80.313	7.62633
391	80.313	7.6258
392	80.313	7.62499
393	80.3126	7.62311
394	80.3126	7.62312
395	80.3128	7.62226
396	80.3129	7.61948
397	80.3129	7.61191
398	80.3125	7.61177
399	80.3118	7.60962
400	80.3126	7.60843
401	80.3125	7.60709
402	80.3117	7.60656
403	80.3159	7.60298
404	80.3168	7.6026
405	80.3173	7.603
406	80.3198	7.60242
407	80.321	7.6019
408	80.3222	7.60278
409	80.3225	7.60331
410	80.3229	7.6034
411	80.3232	7.60431
412	80.3237	7.60465
413	80.3239	7.60533
414	80.3246	7.60567
415	80.3246	7.60566
416	80.3247	7.60549
417	80.3252	7.60545
418	80.3252	7.60544
419	80.3257	7.60478
420	80.3262	7.60562
421	80.327	7.6059
422	80.3272	7.60696
423	80.3272	7.60807
424	80.3271	7.6093
425	80.3272	7.60962
426	80.3279	7.61059
427	80.3288	7.61142
428	80.3292	7.61142
429	80.3301	7.6109
430	80.3304	7.61341
431	80.3308	7.615
432	80.3316	7.61671
433	80.3306	7.61807

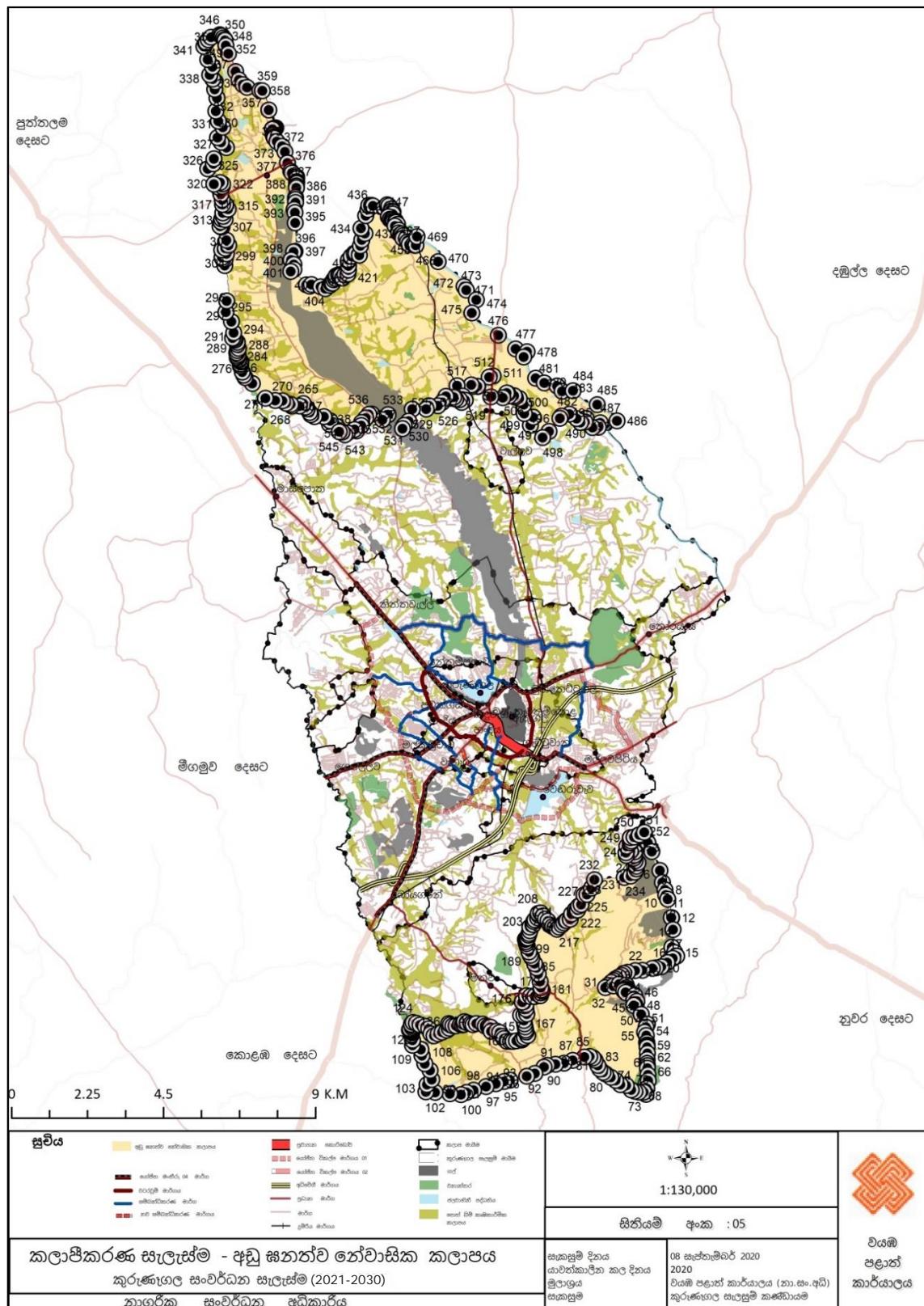
434	80.3306	7.61808
435	80.3319	7.62149
436	80.3325	7.62312
437	80.3326	7.62422
438	80.3334	7.62421
439	80.3338	7.62406
440	80.3368	7.62365
441	80.3376	7.6244
442	80.338	7.62408
443	80.3387	7.62324
444	80.3387	7.62266
445	80.3391	7.62245
446	80.3391	7.62194
447	80.3379	7.6212
448	80.3384	7.62049
449	80.3388	7.62037
450	80.3391	7.62046
451	80.3393	7.62007
452	80.3398	7.62007
453	80.3399	7.61971
454	80.3403	7.61919
455	80.3397	7.61869
456	80.3408	7.6176
457	80.3407	7.61686
458	80.3412	7.61641
459	80.3415	7.61662
460	80.3419	7.61615
461	80.3418	7.61545
462	80.3427	7.61542
463	80.343	7.6145
464	80.3436	7.61416
465	80.3435	7.61377
466	80.3447	7.61383
467	80.345	7.61348
468	80.3453	7.61359
469	80.3456	7.6159
470	80.3513	7.60917
471	80.3582	7.60258
472	80.3582	7.60256
473	80.3589	7.60155
474	80.3615	7.59895
475	80.3604	7.59546
476	80.3674	7.58947
477	80.3721	7.58589

478	80.3751	7.58507
479	80.3743	7.58371
480	80.3775	7.578
481	80.3798	7.57672
482	80.3832	7.57591
483	80.3846	7.57456
484	80.3875	7.5747
485	80.394	7.57092
486	80.3993	7.56664
487	80.3948	7.56612
488	80.3943	7.56487
489	80.3928	7.56482
490	80.391	7.56729
491	80.3907	7.56629
492	80.3895	7.56619
493	80.3885	7.5672
494	80.3865	7.56844
495	80.3844	7.56791
496	80.384	7.56726
497	80.3811	7.56376
498	80.3794	7.56216
499	80.3761	7.56543
500	80.3768	7.5676
501	80.3744	7.56856
502	80.3743	7.5709
503	80.3731	7.57259
504	80.3719	7.57295
505	80.3717	7.57328
506	80.3703	7.57327
507	80.37	7.57402
508	80.3697	7.57405
509	80.3687	7.57277
510	80.3655	7.57305
511	80.366	7.57859
512	80.365	7.57833
513	80.3619	7.57577
514	80.3618	7.57585
515	80.3603	7.57577
516	80.3602	7.57622
517	80.3564	7.57598
518	80.3579	7.57325
519	80.3586	7.57212
520	80.3576	7.57149
521	80.3571	7.57222

522	80.356	7.57241
523	80.3555	7.57296
524	80.3534	7.57316
525	80.3523	7.57148
526	80.3513	7.57062
527	80.3489	7.5706
528	80.3481	7.56973
529	80.3444	7.56968
530	80.3434	7.56665
531	80.3422	7.56536
532	80.3418	7.56448
533	80.3379	7.56821
534	80.3364	7.56688
535	80.3335	7.56834
536	80.3327	7.56831
537	80.3319	7.56732
538	80.3307	7.56612
539	80.3307	7.56532
540	80.3294	7.56385
541	80.3289	7.56424
542	80.327	7.56338
543	80.3263	7.56284
544	80.3255	7.56358
545	80.3248	7.56365

மின்மூலம் : நாட்டிக் கலைக்காரர்கள் அமைச்சர் (வியாழ பலாத் கார்யாலய) - 2020

අඩු සනත්ව නොවාසික කලාපය - සිතියම



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

அடிமூலம் 15 - அந்தால் இரண்டாய் விம சுல்லை மக்கள் கிரிமே ஜிலைச்சுமீத அடிமை

கலாப் பாடிடி

No.	Lat	Lon			
1	7° 29' 32.300" N	80° 22' 8.757" E	36	7° 29' 28.720" N	80° 22' 9.576" E
2	7° 29' 20.975" N	80° 22' 1.015" E	37	7° 29' 26.767" N	80° 22' 9.741" E
3	7° 29' 26.503" N	80° 22' 4.129" E	38	7° 29' 26.235" N	80° 22' 9.245" E
4	7° 29' 29.627" N	80° 22' 5.891" E	39	7° 29' 24.568" N	80° 22' 9.064" E
5	7° 29' 32.366" N	80° 22' 7.611" E	40	7° 29' 24.325" N	80° 22' 9.417" E
6	7° 29' 31.487" N	80° 22' 8.758" E	41	7° 29' 22.858" N	80° 22' 7.135" E
7	7° 29' 30.022" N	80° 22' 9.412" E	42	7° 29' 34.002" N	80° 22' 7.383" E
8	7° 29' 19.273" N	80° 22' 2.409" E	43	7° 29' 29.291" N	80° 22' 4.269" E
9	7° 29' 21.410" N	80° 22' 3.049" E	44	7° 29' 25.207" N	80° 22' 1.186" E
10	7° 29' 25.211" N	80° 22' 5.426" E	45	7° 29' 22.597" N	80° 21' 59.704" E
11	7° 29' 28.805" N	80° 22' 6.879" E	46	7° 29' 24.315" N	80° 21' 58.490" E
12	7° 29' 30.928" N	80° 22' 8.187" E	47	7° 29' 31.720" N	80° 22' 4.116" E
13	7° 29' 31.442" N	80° 21' 59.604" E	48	7° 29' 34.098" N	80° 22' 8.239" E
14	7° 29' 27.751" N	80° 21' 55.704" E	49	7° 29' 19.583" N	80° 22' 4.796" E
15	7° 29' 29.885" N	80° 21' 56.864" E	50	7° 29' 21.700" N	80° 22' 5.621" E
16	7° 29' 32.209" N	80° 21' 58.382" E	51	7° 29' 20.300" N	80° 22' 7.145" E
17	7° 29' 34.212" N	80° 22' 0.491" E	52	7° 29' 18.788" N	80° 22' 6.160" E
18	7° 29' 37.006" N	80° 22' 2.878" E	53	7° 29' 16.833" N	80° 22' 4.205" E
19	7° 29' 34.823" N	80° 22' 2.307" E	54	7° 28' 59.066" N	80° 21' 55.252" E
20	7° 29' 36.853" N	80° 22' 3.371" E	55	7° 29' 0.550" N	80° 21' 57.707" E
21	7° 29' 26.224" N	80° 21' 56.883" E	56	7° 29' 4.782" N	80° 21' 57.203" E
22	7° 29' 27.809" N	80° 21' 58.248" E	57	7° 29' 1.939" N	80° 21' 59.650" E
23	7° 29' 29.232" N	80° 21' 59.939" E	58	7° 29' 5.598" N	80° 21' 59.486" E
24	7° 29' 31.152" N	80° 22' 1.028" E	59	7° 28' 58.569" N	80° 21' 49.467" E
25	7° 29' 33.255" N	80° 22' 2.518" E	60	7° 28' 59.528" N	80° 21' 51.177" E
26	7° 29' 36.203" N	80° 22' 4.187" E	61	7° 29' 2.476" N	80° 21' 51.003" E
27	7° 29' 35.812" N	80° 22' 5.099" E	62	7° 29' 1.674" N	80° 21' 53.129" E
28	7° 29' 29.114" N	80° 22' 1.509" E	63	7° 29' 3.277" N	80° 21' 53.127" E
29	7° 29' 32.474" N	80° 22' 3.257" E	64	7° 28' 56.803" N	80° 21' 41.412" E
30	7° 29' 35.355" N	80° 22' 6.064" E	65	7° 28' 56.882" N	80° 21' 45.313" E
31	7° 29' 28.418" N	80° 22' 2.263" E	66	7° 29' 0.559" N	80° 22' 7.645" E
32	7° 29' 26.266" N	80° 22' 0.152" E	67	7° 28' 58.516" N	80° 22' 8.741" E
33	7° 29' 23.749" N	80° 22' 6.544" E	68	7° 28' 56.570" N	80° 22' 10.987" E
34	7° 29' 27.097" N	80° 22' 8.028" E	69	7° 29' 2.369" N	80° 22' 6.173" E

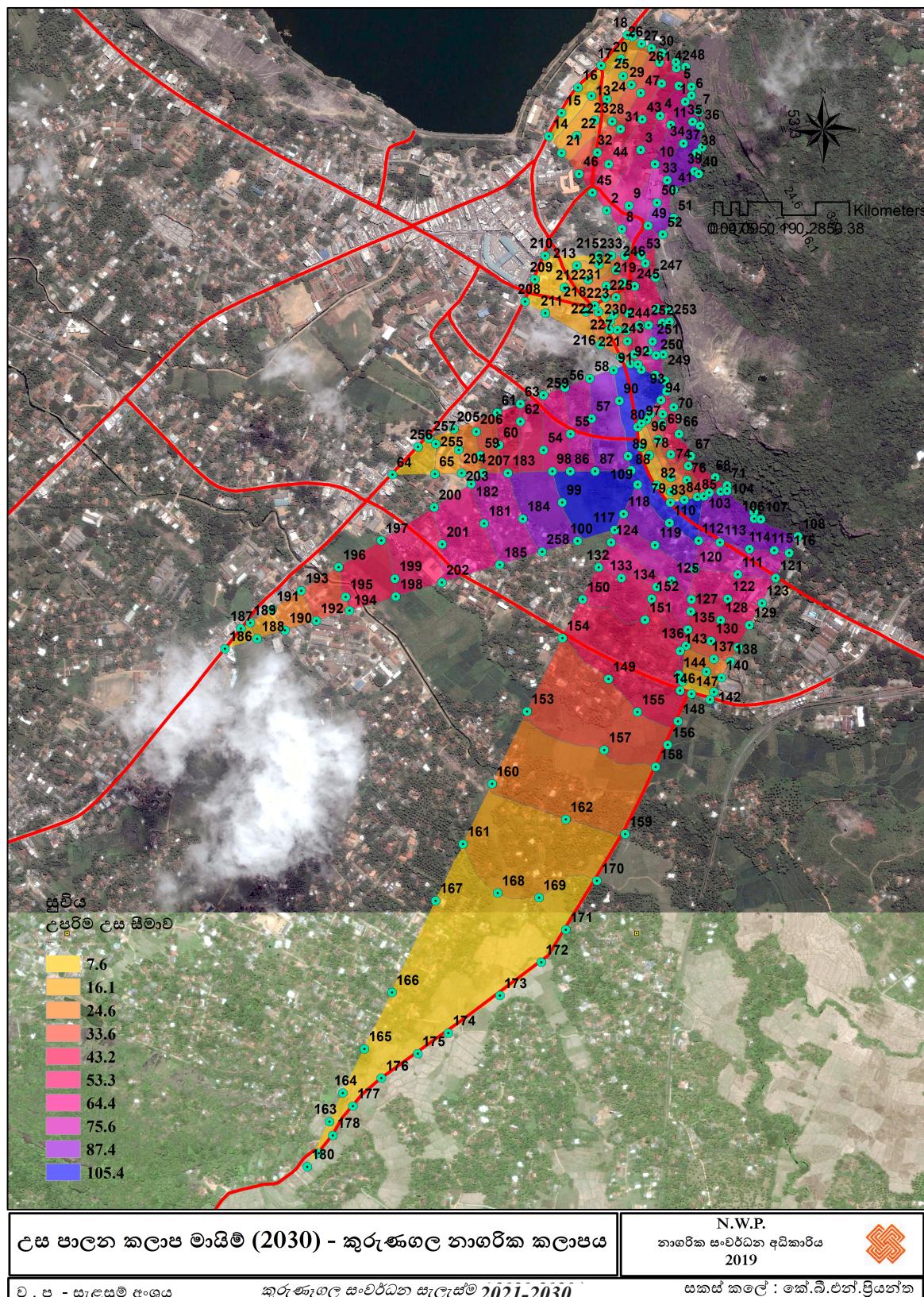
70	7° 29' 3.001" N	80° 22' 7.153" E	111	7° 28' 47.705" N	80° 22' 13.041" E
71	7° 28' 55.843" N	80° 22' 12.053" E	112	7° 28' 50.795" N	80° 22' 9.448" E
72	7° 29' 1.499" N	80° 22' 6.098" E	113	7° 28' 50.634" N	80° 22' 11.409" E
73	7° 28' 58.677" N	80° 22' 6.904" E	114	7° 28' 50.024" N	80° 22' 14.127" E
74	7° 28' 57.621" N	80° 22' 8.515" E	115	7° 28' 49.915" N	80° 22' 16.389" E
75	7° 29' 0.043" N	80° 22' 5.730" E	116	7° 28' 49.686" N	80° 22' 17.751" E
76	7° 28' 56.343" N	80° 22' 8.392" E	117	7° 28' 51.765" N	80° 22' 1.782" E
77	7° 28' 56.562" N	80° 22' 6.906" E	118	7° 28' 53.230" N	80° 22' 2.596" E
78	7° 28' 58.613" N	80° 22' 4.956" E	119	7° 28' 50.389" N	80° 22' 5.457" E
79	7° 28' 55.260" N	80° 22' 6.907" E	120	7° 28' 48.190" N	80° 22' 9.124" E
80	7° 29' 1.174" N	80° 22' 3.856" E	121	7° 28' 47.387" N	80° 22' 16.507" E
81	7° 28' 59.324" N	80° 22' 4.195" E	122	7° 28' 45.497" N	80° 22' 12.133" E
82	7° 28' 55.862" N	80° 22' 5.573" E	123	7° 28' 45.089" N	80° 22' 15.263" E
83	7° 28' 54.299" N	80° 22' 6.870" E	124	7° 28' 50.625" N	80° 22' 1.457" E
84	7° 28' 54.537" N	80° 22' 8.140" E	125	7° 28' 47.163" N	80° 22' 7.001" E
85	7° 28' 54.809" N	80° 22' 9.336" E	126	7° 28' 45.423" N	80° 22' 8.801" E
86	7° 28' 57.132" N	80° 21' 57.700" E	127	7° 28' 44.338" N	80° 22' 8.747" E
87	7° 28' 57.134" N	80° 21' 59.983" E	128	7° 28' 43.548" N	80° 22' 11.487" E
88	7° 28' 57.215" N	80° 22' 3.278" E	129	7° 28' 43.074" N	80° 22' 14.109" E
89	7° 28' 58.514" N	80° 22' 2.993" E	130	7° 28' 41.636" N	80° 22' 10.608" E
90	7° 29' 3.572" N	80° 22' 2.185" E	131	7° 28' 41.054" N	80° 22' 13.079" E
91	7° 29' 6.359" N	80° 22' 1.660" E	132	7° 28' 48.345" N	80° 22' 0.317" E
92	7° 29' 6.958" N	80° 22' 3.181" E	133	7° 28' 47.382" N	80° 22' 2.398" E
93	7° 29' 4.465" N	80° 22' 6.500" E	134	7° 28' 46.569" N	80° 22' 5.638" E
94	7° 29' 3.651" N	80° 22' 6.011" E	135	7° 28' 42.656" N	80° 22' 8.477" E
95	7° 29' 2.348" N	80° 22' 5.034" E	136	7° 28' 41.191" N	80° 22' 8.315" E
98	7° 28' 57.131" N	80° 21' 56.069" E	137	7° 28' 39.986" N	80° 22' 10.881" E
99	7° 28' 54.289" N	80° 21' 56.975" E	138	7° 28' 39.757" N	80° 22' 12.378" E
100	7° 28' 50.759" N	80° 21' 58.379" E	139	7° 28' 38.819" N	80° 22' 10.180" E
101	7° 28' 54.865" N	80° 22' 9.934" E	140	7° 28' 38.267" N	80° 22' 11.571" E
102	7° 28' 55.191" N	80° 22' 10.422" E	141	7° 28' 36.279" N	80° 22' 10.504" E
103	7° 28' 55.288" N	80° 22' 11.468" E	142	7° 28' 36.979" N	80° 22' 10.868" E
104	7° 28' 55.355" N	80° 22' 12.053" E	143	7° 28' 40.702" N	80° 22' 7.765" E
105	7° 28' 53.404" N	80° 22' 14.501" E	144	7° 28' 38.526" N	80° 22' 7.658" E
106	7° 28' 52.808" N	80° 22' 14.557" E	145	7° 28' 37.935" N	80° 22' 7.992" E
107	7° 28' 52.753" N	80° 22' 15.154" E	146	7° 28' 37.081" N	80° 22' 7.787" E
108	7° 28' 51.199" N	80° 22' 18.563" E	147	7° 28' 36.796" N	80° 22' 8.809" E
109	7° 28' 55.911" N	80° 22' 3.861" E	148	7° 28' 34.275" N	80° 22' 7.585" E
110	7° 28' 52.425" N	80° 22' 6.784" E	149	7° 28' 38.134" N	80° 22' 1.216" E

150	7° 28' 45.414" N	80° 21' 58.852" E	189	7° 28' 43.256" N	80° 21' 28.411" E
151	7° 28' 43.551" N	80° 22' 4.550" E	190	7° 28' 42.564" N	80° 21' 31.590" E
152	7° 28' 45.492" N	80° 22' 5.164" E	191	7° 28' 44.523" N	80° 21' 30.427" E
153	7° 28' 35.173" N	80° 21' 53.757" E	192	7° 28' 43.441" N	80° 21' 34.457" E
154	7° 28' 41.878" N	80° 21' 56.991" E	193	7° 28' 46.192" N	80° 21' 33.087" E
155	7° 28' 35.125" N	80° 22' 3.868" E	194	7° 28' 44.373" N	80° 21' 37.502" E
156	7° 28' 32.124" N	80° 22' 6.643" E	195	7° 28' 45.630" N	80° 21' 37.142" E
157	7° 28' 31.660" N	80° 22' 0.844" E	196	7° 28' 48.336" N	80° 21' 36.501" E
158	7° 28' 30.120" N	80° 22' 5.553" E	197	7° 28' 50.786" N	80° 21' 40.403" E
159	7° 28' 23.969" N	80° 22' 2.750" E	198	7° 28' 45.659" N	80° 21' 41.727" E
160	7° 28' 28.553" N	80° 21' 50.564" E	199	7° 28' 47.303" N	80° 21' 41.661" E
161	7° 28' 23.050" N	80° 21' 47.910" E	200	7° 28' 53.832" N	80° 21' 45.255" E
162	7° 28' 25.306" N	80° 21' 57.317" E	201	7° 28' 50.440" N	80° 21' 45.983" E
163	7° 27' 57.666" N	80° 21' 35.704" E	202	7° 28' 46.960" N	80° 21' 45.958" E
164	7° 28' 0.291" N	80° 21' 36.934" E	203	7° 28' 56.960" N	80° 21' 47.752" E
165	7° 28' 4.317" N	80° 21' 38.902" E	204	7° 28' 59.064" N	80° 21' 47.497" E
166	7° 28' 9.473" N	80° 21' 41.416" E	205	7° 29' 0.977" N	80° 21' 47.028" E
167	7° 28' 17.861" N	80° 21' 45.408" E	206	7° 29' 0.741" N	80° 21' 49.104" E
168	7° 28' 18.566" N	80° 21' 51.083" E	207	7° 28' 56.962" N	80° 21' 49.709" E
169	7° 28' 18.150" N	80° 21' 54.872" E	208	7° 29' 12.638" N	80° 21' 53.552" E
170	7° 28' 19.697" N	80° 22' 0.181" E	209	7° 29' 14.663" N	80° 21' 54.434" E
171	7° 28' 15.222" N	80° 21' 57.328" E	210	7° 29' 16.836" N	80° 21' 55.381" E
172	7° 28' 12.253" N	80° 21' 55.085" E	211	7° 29' 11.579" N	80° 21' 55.394" E
173	7° 28' 9.194" N	80° 21' 51.300" E	212	7° 29' 13.924" N	80° 21' 57.128" E
174	7° 28' 5.765" N	80° 21' 46.580" E	213	7° 29' 15.928" N	80° 21' 58.278" E
175	7° 28' 3.887" N	80° 21' 43.789" E	214	7° 29' 16.033" N	80° 22' 0.297" E
176	7° 28' 1.640" N	80° 21' 40.459" E	215	7° 29' 16.835" N	80° 22' 0.297" E
177	7° 27' 59.090" N	80° 21' 37.852" E	216	7° 29' 8.678" N	80° 22' 0.440" E
178	7° 27' 56.408" N	80° 21' 36.019" E	217	7° 29' 11.699" N	80° 21' 59.138" E
179	7° 27' 54.767" N	80° 21' 34.730" E	218	7° 29' 14.627" N	80° 21' 59.308" E
180	7° 27' 53.536" N	80° 21' 33.677" E	219	7° 29' 16.834" N	80° 22' 1.454" E
181	7° 28' 52.349" N	80° 21' 49.824" E	220	7° 29' 7.599" N	80° 22' 2.317" E
182	7° 28' 55.951" N	80° 21' 48.631" E	221	7° 29' 10.064" N	80° 22' 1.276" E
183	7° 28' 56.964" N	80° 21' 51.992" E	222	7° 29' 11.678" N	80° 22' 0.260" E
184	7° 28' 52.779" N	80° 21' 53.369" E	223	7° 29' 12.453" N	80° 21' 59.612" E
185	7° 28' 48.579" N	80° 21' 51.250" E	224	7° 29' 10.861" N	80° 22' 1.340" E
186	7° 28' 40.884" N	80° 21' 26.098" E	225	7° 29' 13.554" N	80° 22' 0.633" E
187	7° 28' 42.717" N	80° 21' 27.559" E	226	7° 29' 11.464" N	80° 22' 1.685" E
188	7° 28' 41.787" N	80° 21' 29.052" E	227	7° 29' 10.065" N	80° 22' 2.009" E

228	7° 29' 14.380" N	80° 22' 2.520" E
229	7° 29' 11.521" N	80° 22' 3.040" E
230	7° 29' 13.036" N	80° 22' 1.877" E
231	7° 29' 14.069" N	80° 22' 0.982" E
232	7° 29' 15.512" N	80° 22' 1.875" E
233	7° 29' 16.834" N	80° 22' 2.696" E
234	7° 29' 9.032" N	80° 22' 2.917" E
235	7° 29' 9.979" N	80° 22' 2.808" E
236	7° 29' 6.416" N	80° 22' 4.215" E
237	7° 29' 6.904" N	80° 22' 3.888" E
238	7° 29' 7.818" N	80° 22' 3.561" E
239	7° 29' 5.441" N	80° 22' 6.336" E
240	7° 29' 5.935" N	80° 22' 5.479" E
241	7° 29' 8.129" N	80° 22' 4.821" E
242	7° 29' 12.042" N	80° 22' 5.593" E
243	7° 29' 10.486" N	80° 22' 4.863" E
244	7° 29' 10.489" N	80° 22' 4.025" E
246	7° 29' 16.139" N	80° 22' 4.572" E
247	7° 29' 14.845" N	80° 22' 5.485" E
248	7° 29' 11.778" N	80° 22' 6.657" E
249	7° 29' 7.815" N	80° 22' 6.209" E
250	7° 29' 7.734" N	80° 22' 5.546" E
251	7° 29' 9.008" N	80° 22' 5.217" E
252	7° 29' 10.721" N	80° 22' 6.118" E
253	7° 29' 10.803" N	80° 22' 6.776" E
254	7° 29' 32.579" N	80° 22' 6.033" E
255	7° 28' 59.626" N	80° 21' 45.394" E
256	7° 28' 59.350" N	80° 21' 43.752" E
257	7° 29' 0.113" N	80° 21' 44.737" E
258	7° 28' 49.769" N	80° 21' 55.140" E
259	7° 29' 4.071" N	80° 21' 55.246" E
260	7° 29' 34.508" N	80° 22' 5.830" E
261	7° 29' 34.574" N	80° 22' 7.345" E

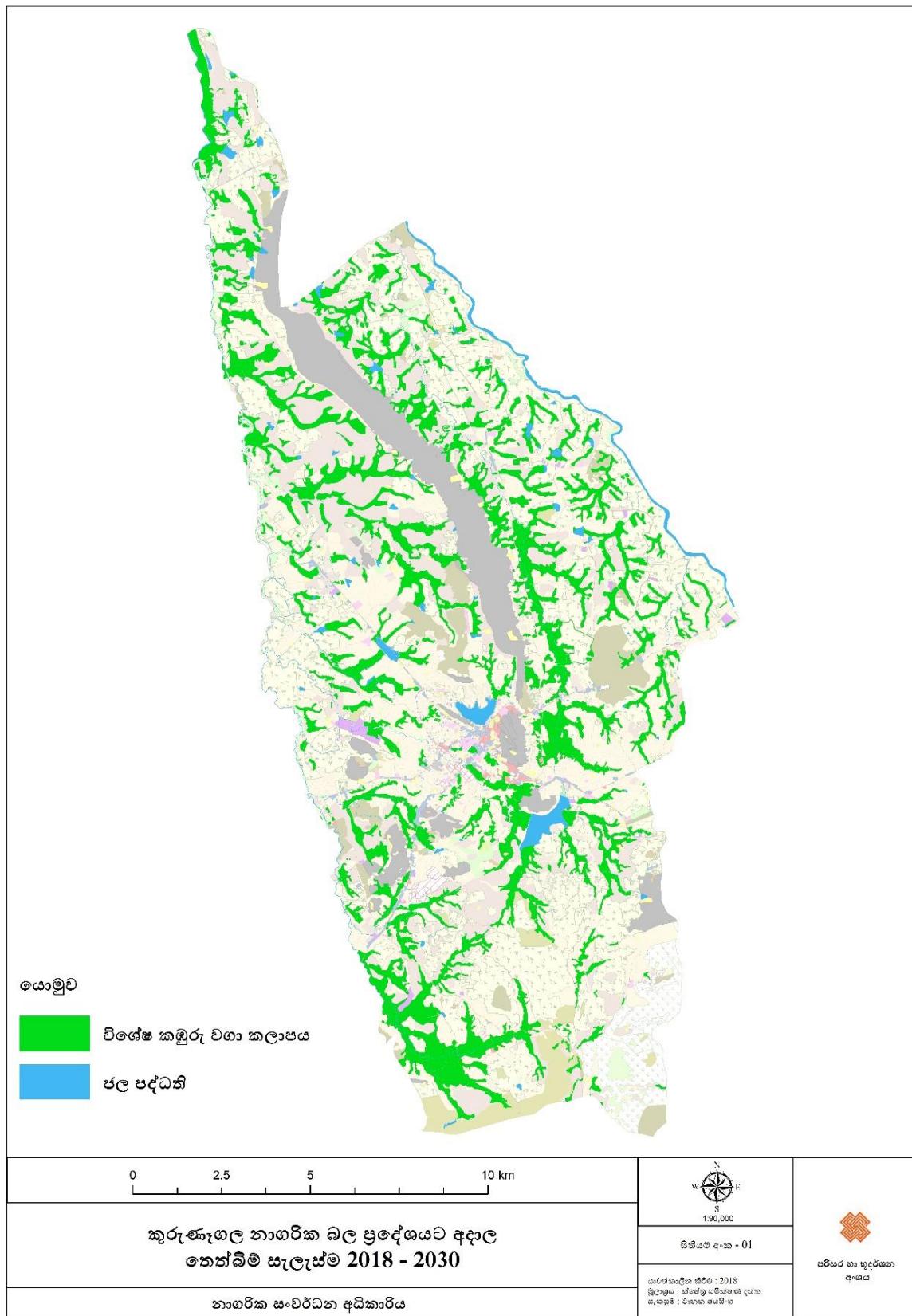
இலாகூர் : நாடுகள் சுலப்பாக அமைக்க விரும்புதல் பொறுப்பு குழுமம் - 2020

අැතුගල දුරශනය වීම සඳහා මහල් සිමා කිරීමේ සැලැස්ම - සිතියම



මුළුගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (පරිසර හා තු දුරශනය අංශය)

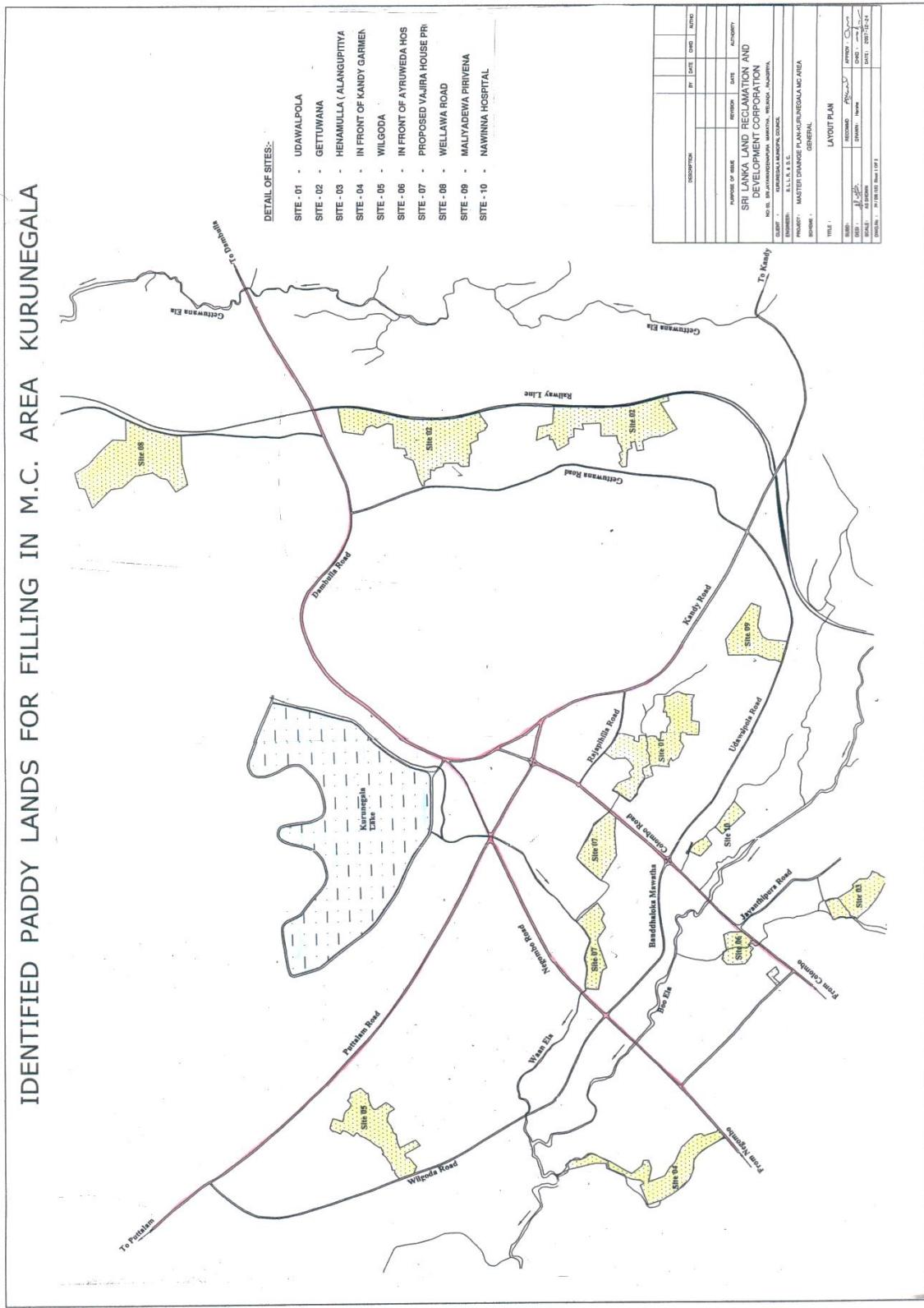
අදුන්තයු 16 - 1 කුමුදු වග සහ තෙත්වීම් කෘෂිකාර්මික කළාපය - සිතියම



මුළාගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(පරිසර හා තු දරුණා අංශය) - 2020

අග්‍රහාර 16-2

මහා නගර සහා කලාපය තුළ ගොඩකිරීම සඳහා හදුනාගත් කුමුදි
ඉඩම සැලැස්ම



මොළය : ශ්‍රී ලංකා ඉඩම ගොඩ කිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව – 2008

အိမ်အုပ် 17- ကလာဖီကရာဇ် ပူဇော်

ପ୍ରତ୍ୟେକିତାମାନ
ଦେଖିବା

ଦ୍ୱାରା ଦେଇଲା

ମେଘମାର୍ଗ ଦେଖିବାରେ

କୁରା ଦେଖନ୍ତ

A horizontal number line starting at 0 and ending at 4.5. There are five tick marks on the line, including the endpoints. The labels 0, 2.25, and 4.5 are positioned above the line. The distance between each tick mark is 0.75 units.

9 କି.ମି

-  କେବଳ ଧୂର୍ପତ ଛାଲୁମ୍ବ
-  କେବଳିଆ ଛାଲୁମ୍ବ
-  ଅଣ୍ଟ ଜାଗରି ଅନ୍ତରିକ୍ଷ ଛାଲୁମ୍ବ
-  ବିଶ ଅଣ୍ଟ ଧୂର୍ପତ ଛାଲୁମ୍ବ
-  ମିଶ୍ର କରିଦିଲା ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଛାଲୁମ୍ବ
-  ମିଶ୍ର କରିଦିଲା ଛାଲୁମ୍ବ

- ମୁଣ୍ଡ ପାଇଁବିନା କଳୁଅ 02
- ମୁଣ୍ଡ ହେଲିମିନ କଳୁଅ
- ଵିଲେଙ୍ଗ ବାଣିଜ କଳୁଅ
- ଵିଲେଙ୍ଗ ଯୁଗାଲେଖ କଳୁଅ
- ଦେଖିବା ମର୍ରି 04 ମରା
- ବାରାତ୍ରି ମରାରା
- ଯତୋଦୀକରଣ ମରା
- କୁଳ ଯତୋଦୀକରଣ ମରାରା

-  ප්‍රධාන කෙශීලිව්
-  යෙම්ත් විකුණුප මුද්‍රය 01
-  යෙම්ත් විකුණුප මුද්‍රය 02
-  ඇමුවිලි මුද්‍රය
-  ප්‍රධාන මුද්‍රය
-  මුද්‍රය
-  දුම්රිය මුද්‍රය

- සුදු මෙයිම
- කුරුණෑගල ත
- ගල්
- ප්‍රාන්තික
- ජලවීනි අදාළ
- ලංඡන නිම කක්ෂ තැබූයා

**കലാപീകരണ സിലേഷ്യം - കുർഞ്ഞിഗല സിലസ്റ്റം എല്പദ്ധേയ
കുർഞ്ഞിഗല സംവർദ്ധന സിലേഷ്യം (2021-2030)**

കൂർഷ്ചിയല സംവർദ്ധന സിലക്സ് (2021-2030)

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය

ଷ୍ଟେକସ୍ଟ୍ରି ଦିନାଯ
ଯାତନ୍ତକା ଲିନ୍ଏ କାଳ ଦିନାଯ
ମୁଲା ଗ୍ରେ
ଷ୍ଟେକସ୍ଟ୍ରି

08 සැප්තැම්බර 2020



වයඹ පළාත් කාර්යාලය

ඇමුණුම 18 - අර්ථකථන

භාවිතය		නිර්චිතය
සිංහල නිවාස ප්‍රාග්ධන මෙහෙයුම්	නිවාස ඒකක	නිදාගැනීමේ, ආහාර පිළිමේ සහ සන්නිපාරක්ෂක පහසුකම් ස්වාධීනව ඇති පදිංචිය සඳහා වූ අඟ සම්පූර්ණ පහසුකම් වලින් සමන්විත ඒකකයක්, කාමරයක් හෝ කාමර පන්තියක් අඩංගු ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිලි කොටසක්
	නිවාස සංකීර්ණ	ස්ථීරව පොදුවේ දුක්ති විදින දුම් භාගයක පිහිටි පදිංචිය සඳහා වූ ඒකකයක් හෝ ඒකක සම්හයකින් යුත්ත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	නොවාසිකාගාර	සීමිත කාලයක් සඳහා නොවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ තිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	නිල නිවාස / සේවක නිවාස	යම්කිසි රිකියා ස්ථානයකට අනුබද්ධව නොවාසික පහසුකම් සපයන සිරස් හෝ තිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	වැඩිහිටි/අභාධිත නිවාස	වයස්ගතවුවන් හා අභාධිතවුවන් රැකබලා ගැනීම සඳහා වන මූලික නොවාසික පහසුකම්වලින් සමන්විත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	පළමා නිවාස	අවුරුදු ව අඩු දරුවන් සඳහා මූලික නොවාසික පහසුකම්වලින් 18 සමන්විත තිරස් හෝ සිරස් ව්‍යාප්තියක් සහිත ගොඩනැගිලි
	පළමා සුරක්ෂා මධ්‍යස්ථාන	ලමුන් සඳහා තාවකාලික නොවාසික රකවරණය (පැය 24අ අඩු) සඳහා වන පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
සිංහල නිවාස ප්‍රාග්ධන මෙහෙයුම්	රෝහල්	බාහිර හා නොවාසික රෝහින් සඳහා ප්‍රතිකාර ලබා දෙන රසායනාගාර, ඔෂාජ්ධාගාර, සාත්ත්ව සේවා, පුනරුත්ථාපන, ගලුව වෙවදා සේවා, බාහිර හා අභාසන්තර රෝහි අඟ, පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, පරිපාලන හා කාර්ය මණ්ඩල පහසුකම් සියලුම හෝ කිහිපයක් සහිත ගොඩනැගිලි
	පෙෂද්‍රගලික රෝහල්	මධ්‍යම රජයේ සහ පළාත් සහාවට අයත් නොවන රෝහින්, සඳහා නොවාසික පහසුකම් සහිතව පවත්වාගෙන යනු ලබන රෝහල්
	ප්‍රාලිමික වෙවදා ප්‍රතිකාර ඒකක	මධ්‍යම රජයේ සහ පළාත් සහාවට අයත් වෙවදාවරයෙකු සහිතව ප්‍රතිකාර ලබාදෙන ස්ථානයක් .
	වෙවදා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	අවම වගයෙන් එක් වෙවදාවරයෙකු සේවය කරන ඕනෑම ලබාදෙන හා බාහිර රෝහි ප්‍රතිකාර සිදු කරන මධ්‍යස්ථානයක්
	වෙවදා උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	විශේෂඥ වෙවදා උපදේශන සේවා පහසුකම් ලබා දීම අරමුණින් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	පළමා හා මාත්‍ර සායන මධ්‍යස්ථාන	ලමුන් හා ගැබීණි මව්වරුන් සඳහා මූලික සේවා සේවා පහසුකම් හා උපදේශන සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සත්ත්ව රෝහල්	බාහිර හා නොවාසික ප්‍රතිකාර/සායන සිදු කරන පැහැ වෙවදා සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන

	සත්ත්ව සායන හා ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන	බහිර ප්‍රතිකාර හා සායන සිදු කරන පැය වෙබු සපයන මධ්‍යස්ථාන
	ආයුර්වේද වෙබු මධ්‍යස්ථාන	පාරම්පරික දේශීය වෙබු ප්‍රතිකාර කරන රජයේ ආයුර්වේද වෙබු සභාවේ ලියාපදිංචි වෙබුවරයෙක් හෝ වෙබුවර කිහිපයේනෙකු විසින් සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
ඇංග්‍රීසු	පූර්ව ලමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශේෂීයට ලැබුන් ඇතුළත් කිරීමට පෙර පූර්ව ලමාවිය සංවර්ධනය කිරීමේ ත්‍රියාකාරකම ඇතුළත්ව විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශේෂීයේ සිට පස්වන ශේෂීය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැගිලි
	ද්විතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	පළමු ශේෂීයේ සිට දහනුන්වන ශේෂීය දක්වාත්, හයවන ශේෂීයේ සිට දහනුන්වන ශේෂීය දක්වා විධිමත් අධ්‍යාපනයක් ලබාදීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සහිත පාසල් ගොඩනැගිලි
	තෘතීයික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	උසස් අධ්‍යාපන පහසුකම් සහිත රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය, පුද්ගලික හෝ ජාත්‍යන්තර ලෙස පිළිගත් විශ්ව විද්‍යාල, විවෘත විශ්ව විද්‍යාල සහ උසස් අධ්‍යාපනික මධ්‍යස්ථාන
	කාර්මික පාසල්වන්තිය පූහුණු / මධ්‍යස්ථාන	රැකියා පාදක කරගනීමින් වංත්තිය /තාක්ෂණික පූහුණුවක් ලබාදීම සඳහා වූ පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	නවීන තාක්ෂණික කුම උපායන් හාවිතා කරමින් විවිධ ක්ෂේත්‍රයන් සම්බන්ධව පර්යේෂණ හා සංවර්ධන වැඩිකටයුතු සිදු කිරීමට පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	පෙළද්ගලික උපකාර පන්ති	පෙළද්ගලිකව එක් ගුරුවරයෙකු හෝ ගුරුවරු කණ්ඩායමක් විසින් තනි හෝ ලැබුන් කණ්ඩායමක් සඳහා ඉගැන්වීම් පහසුකම් වලින් සමන්විත ගොඩනැගිලි
	කළායනනරංගයනා /	සෞන්දර්ය රසාස්වාදය ලබාදීමේ අරමුණින් ඒ ආග්‍රිත අධ්‍යයන කටයුතු සඳහා වන ගොඩනැගිලි
	කාර්යාල	උපයෝගිතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
ආයෝග	කාර්යාල සංකීර්ණ	උපයෝගිතා සහ පරිපාලන සේවා පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි දෙකක් හෝ රේට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අනුබද්ධිත පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	වංත්තිය කාර්යාල	වංත්තියක් පදනම් කරගනීමින් වංත්තියට අදාළව සේවා සපයන මධ්‍යස්ථාන
	බැංකු, රක්ෂණ හා මූල්‍ය ආයතන	රක්ෂණ හා මූල්‍ය ගනුදෙනු කරන ආයතන
	ස්වයංක්‍රීය මුදල් ගනුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	පුද්ගලයෙකු නොමැතිව යන්ත්‍රානුසාරයෙන් මුදල් ගණුදෙනු කිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන

මෙන්ම සිංහල සංස්කෘති මධ්‍යස්ථාන මධ්‍යස්ථාන මධ්‍යස්ථාන	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	පුදේශගයේ මහජනතාවට පොදුවේ රස්වීම් පැවුණ්වීම, ප්‍රජා හා සංවර්ධන කටයුතු සිදු කරගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	පොදු හා සංස්කෘතික කටයුතු සිදු කරන මධ්‍යස්ථාන
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන	ආගමික කටයුතු සඳහා හාවතා කරනු ලබන ස්ථාන
	ග්‍රෑන්ඩ් හා සම්මන්ත්‍රණ ගාලා	ලත්සව, සම්මන්ත්‍රණ හෝ රස්වීම් කටයුතු සඳහා හාවතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	පුස්තකාල	කියවීම් හා ඒ ආග්‍රිත අධ්‍යන කටයුතු සඳහා හාවතා කරනු ලබන ගොඩනැගිලි
	පුනරුත්ථාපන මධ්‍යස්ථාන	සමාජ විරෝධී කටයුතුවල නියැලුණු පුද්ගලයන් තැවත සමාජත්‍යෝගනය කිරීම සඳහා ඇති කරන ලද මධ්‍යස්ථාන
	ආදාළනාගාර	පළාත් පාලන ආයතනයක් විසින් පවත්වාගෙන යනු ලබන මෙත දේහ ද්‍රව්‍යීම සඳහා ගැස් හෝ විදුලී ලේඛනක් සහිත දුම් කවුලුවකින් යුතු තුළ පවතින ගොඩනැගිලි
ජ්‍යාලු	සුප්‍රසාන භූමි	මෙත දේහයන් භුම්ඛනය කිරීම හා ආදාළනය කිරීම සඳහා හාවතා කරනු ලබන ස්ථාන
	වෙළඳසැල්	සිල්ලර හෝ තොග වශයෙන් හාංචි අලෙවී කරනු ලබන ස්ථාන
	පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	සිල්ලර වශයෙන් හාංචි අලෙවී කරනු ලබන ස්ථාන
	සුපිරි වෙළඳසැල්	පාරිභෝගික හාංචි අලෙවී කිරීම සඳහා එකම වහලක් යට ස්වයං සේවා පදනම්න් පවත්වාගෙන යනු ලබන විශාල ප්‍රමාණයේ ගොඩනැගිල්ලක්
	සාප්පු සංකීරණ	විවිධ වර්ගයේ හාංචි සහ සේවා ඒකරාගිව ඇති මහා පරිමා අලෙවී මධ්‍යස්ථාන
	බෝෂනාගාර	අවම පහසුකම් සහිතව ආහාර මිල දී ගෙන පරිභෝගනය කිරීම සඳහා වන ස්ථාන
	විවෘත වෙළඳසැල්	ආවරණයක් සහිතව හෝ රහිතව පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය පොදුවේ අලෙවී කරනු ලබන ස්ථාන
	බසුසැල්	රාජ්‍ය ඔඟය නීතිගත සංස්ථාවේ ලියාපදිංචි ඔඟය අලෙවී කරන මධ්‍යස්ථාන
මධ්‍යස්ථාන	රසායනාගාර සේවා සහ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	යම රෝගාලකට අනුබද්ධිතව ගාබාවක් වශයෙන් රසායන සේවා පහසුකම් පවත්වාගෙන යනු ලබන මධ්‍යස්ථාන
	තොග ගබඩා	වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ හාංචි තොග වශයෙන් ගබඩා කර ඇති ස්ථාන

	ගදම	බහාලුම් හාවතා කරමින් දේශීය හෝ විදේශීය වශයෙන් අමුදවා, වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ හාණ්ඩ ගබඩා කිරීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් හාවතා කරනු ලබන ගොඩනැහිල්ලක් හෝ ගොඩනැහිල්ලක කොටසක් මේ යටතට ගැනේ.
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	පාරිභෝගිකයන් සඳහා අවශ්‍ය සේවා නිපුණතාවයක් සහිත ප්‍රදේශලයින් ලවා විධීමන්ව සපුරාගැනීම උදෙසා වන මධ්‍යස්ථාන
	මස් සහ මාල් අලෙවී සැල්	-
	සැකසු මස් හා මාල් අලෙවීසැල්	මස් හා මාල් ආසුරුම් කරණයන් සහිතව පුද්රිණනයට ,පවතින හා විකුණන ලබන ස්ථාන .
	රටවීම අලෙවීසැල්	-
	අවමංගලා ගාලා	අවමංගලා කටයුතු සිදු කිරීම සඳහා වන මධ්‍යස්ථාන
	අවමංගලා ගාලා උත්සව ගාලා සමඟ	-
	ගොඩනැහිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවීසැල්	ගොඩනැහිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා අවශ්‍ය කරන උපාංග විකුණන ලබන ස්ථාන.
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්	රජ වාහන සඳහා පෙවුල්, ඉන්ධන, ලිනිසිනෙල් සහ ද්‍රව්‍ය පෙටවෙශලයම් ගැස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත ගොඩනැහිලි
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	රජ වාහන සඳහා පෙවුල්, ඉන්ධන, ලිනිසිනෙල් සහ ද්‍රව්‍ය පෙටවෙශලයම් ගැස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත වාහන සේවා ගරාජ ආදී පහසුකමිද යුක්ත ගොඩනැහිලි
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීරණ	රජ වාහන සඳහා පෙවුල්, ඉන්ධන, ලිනිසිනෙල් සහ ද්‍රව්‍ය පෙටවෙශලයම් ගැස් සිල්ලර ලෙස විකිණීම සඳහා පහසුකම් සහිත සුපිරි වෙළඳ පහසුකමිවලින් යුක්ත ගොඩනැහිලි
	ගැස් පිරවුම්හල් හා විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	වාහන සඳහා ගැස් පිරවුම් ස්ථාන සහ විදුලියෙන් බැවරි ආරෝපණ කිරීම සඳහා පහසුකම් සහිත මධ්‍යස්ථාන
	ගොඩනැහිලි මත සන්නිවේදන කුණු	විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය යටතේ සන්නිවේදන සඳහා ගොඩනැහිලි මත ඉදිකරනු ලබන කුණු
	සන්නිවේදන කුණු	විදුලි සංදේශ නියාමන කොමිෂන් සභාවේ අනුමැතිය යටතේ සන්නිවේදන සඳහා ඉදිකරනු ලබන කුණු
	බහු මහල් රජයාල්	මහල් දෙකක් හෝ ඊට වැඩි වාහන නැවතුම් සඳහා පහසුකම් සපයනු ලබන ගොඩනැහිලි
	විවෘත රජයාල්	විවෘත භූමියක රජ වාහන නැවතුම් පහසුකම් ලබාදෙන ස්ථානයක් .

	රථ වාහන ප්‍රදේශනාගාර	රථ වාහන අලෙවිය සඳහා ප්‍රදේශනාය කර තබන ගොඩනැගිලි
නිවාසී මොන්සුරු නිශ්පාදන	නිවාසී නිකේතන	නිවාසී ගමනාන්තයක් ලෙස විවේකය හෝ විනෝදය සඳහා සංවාරකයින්ට නවාතුන්, ආහාරපාන, ක්‍රිඩා සහ විනෝදාන්මක ක්‍රියාකාරකම් ආදි සේවා පහසුකම් සහිත ස්ථාන
	ආගන්තුක නිවාස	ආගන්තුකයින් සඳහා නවාතුන් ගැනීම සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ කොටසක් මේ යටතට ගැනේ.
	ලැඟුම්භල්	කුලී පදනම මත නැවතීම පහසුකම් ලබා දෙන ස්ථාන
	සංවාරක හෝටල්	සංවාරකයන් සඳහා සියලු පහසුකම් සහිත නවාතුන් සපයන ස්ථාන
	නාගරික හෝටල්	නාගරික ප්‍රදේශවල පිහිටි කොට්ඨාසික රුදී සිටීමට පහසුකම් සපයන ව්‍යාපාරික සේවාවන් උදෙසා භාවිතා කරන ස්ථාන
	සංවාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	සංවාරකයින්ගේ පහසුව සඳහා තොරතුරු සපයන මධ්‍යස්ථාන
	ආයුර්වේද ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන	ආයුර්වේද සභාවේ ලියාපදිංචි දේශීය ආයුර්වේද ක්‍රම භාවිත කරමින් විවිධ සෞඛ්‍ය ප්‍රතිකාර ලබා දෙන මාධ්‍යස්ථාන
	කබානා හෝටල්	සංවාරකයන් සඳහා විවේක හා විනෝද කටයුතු උදෙසා තාවකාලීකව හෝ ස්ථීර අමුද්‍යවා භාවිතා කරමින් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් හා නිදන කාමරයක් සහිතව කුඩා පරිමාණයේ එකකයකින් යුත් නවාතුන් පොලක්
නිශ්පාදන මොන්සුරු නිශ්පාදන	පතල් හා කැණීම ආශ්‍රිත නිශ්පාදන කරමාන්ත	සනීය කාබන් කුඩා හෝ කාබන් කුඩා/ගල් අහුරු/ කුටිර ගල් සැදීම හෝ පිරිසැකසුම් කරමාන්ත (පොලවෙන් ගැලවීම , පිපිරවීම, කැබලි කිරීම, ඔප දැමීම)/ කළුගල් ඇඟිරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කරමාන්ත යන මූලිකව පතල් හා කැණීම ආශ්‍රිත ද්‍රව්‍ය භාවිතයෙන් සිදු කරන කරමාන්ත සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිලි
	ලෝහ නිශ්පාදන හා වාත්තු ආශ්‍රිත නිශ්පාදන කරමාන්ත	යකඩ සහ වානේ, උදුන් සහිත වාත්තු කරමාන්ත, ද්වීතික ක්‍රියාවලි, උණු කිරීම සහ ලෝහ නැවත ලබා ගැනීම සහිත යකඩ තොවන ලෝහ සැකසීමේ කරමාන්ත, ලෝහ සංස්කාරය කරමාන්ත, ඉලෙක්ට්‍රොජ්‍යෙන් සහ ගැල්වනයිස් කිරීම ඇතුළු ලෝහ හෝ ඒලස්ත්‍රික් පාඨම් පිරියම කිරීමේ කරමාන්ත හෝ පැවුඩර කෙරීන්, යන්තුව්පකරණ, යන්තුව්පකරණ කොටස්, ලෝහ හාණ්ඩ සහ මෙවලම් නිශ්පාදනය සඳහා පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිලි
	තෙල් පිරිපහදු හා බනිජ තෙල් ආශ්‍රිත රසායනික ද්‍රව්‍ය සහ ආසවන කරමාන්ත	තෙල් පිරිපහදු (බනිජ තෙල් හෝ පෙවෙශ්ලියම්), ඉන්ධන, ලිහිසිනෙල්, ග්‍රීස් සහ බනිජ තෙල් ආශ්‍රිත රසායනික ද්‍රව්‍ය (මූලික හෝ අතරමැදි එල) නිශ්පාදනය කිරීම හෝ සංයෝගනය කිරීමේ කරමාන්ත, ද්‍රව්‍යකෘත පෙවෙශ්ලියම් වායු නිශ්පාදන, කාර්මික වායු නිශ්පාදනය කිරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කිරීමේ හෝ නැවත පිපිරවීමේ කරමාන්ත, තාර මිගුණ (අස්පොලට්)පිරිසැකසුම් කිරීමේ යන්තාගාර,වර්ණක සහ වර්ණක අතරමැදි එල නිශ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝගනය කිරීමේ කරමාන්ත,සායම (ඉමල්පන් සහ එනැමල්) නීන්ත, වර්ණක වාරනිෂ්, පොලිජ් වර්ග නිශ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝගනය කිරීමේ කරමාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි

<p>රසායන ද්‍රව්‍ය, පොලිතීන්, ජ්ලාස්ටික්, රබර සහ විදුරු ආග්‍රිත කරමාන්ත</p>	<p>රසායනික ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීම, සංයෝජනය කිරීම හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කරමාන්ත, සබන්,ක්ංංංංලක ද්‍රව්‍ය,මඟු කාරක හෝ වෙනත් පිරිසැකසුම් කිරීමේ හෝ රබර පාදක කරගත් කරමාන්ත, රසායනික පොහොර නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ හෝ පිරිසැකසුම් කිරීමේ හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කරමාන්ත,පලිබෝධ නාංක,කෘති නාංක, දිලිර නාංක සහ වල්නාංක,නිෂ්පාදන කිරීම හෝ සංයෝජනය කිරීමේ හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කරමාන්ත, පැලිමර නාංක,කෘති නාංක, දිලිර නාංක සහ වල්නාංක,නිෂ්පාදන කිරීම හෝ සංයෝජනය කිරීමේ හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කරමාන්ත,පලිබෝධ නාංක,කෘති නාංක, දිලිර නාංක සහ වල්නාංක,නිෂ්පාදන කිරීම හෝ සංයෝජනය කිරීමේ හෝ නැවත ඇසුරුම් කිරීමේ කරමාන්ත, බහු අවයවික (පොලිමර) නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ බහු අවයවික (පොලිමර) ආග්‍රිත සියලුම කරමාන්ත, ගැබෙර ග්ලාස් අමුදව්‍යක් ලෙස යොදා ගන්නා කරමාන්ත, සියලුම වර්ගයේ වයර ,වියුත් නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ වයර නැවත පිරිවීමේ කරමාන්ත,අස්බැස්ටස් කෙදි අමුදව්‍යක් ලෙස යොදා ගන්නා කරමාන්ත, බැටරි නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීමේ කරමාන්ත,මිශය අතරමැදි එල ඇතුළව බටහිර ඔෂාය හෝ විලුවුන් නිෂ්පාදනය කිරීමේ,නිස්සාරණය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කරමාන්ත, බනික් කරමාන්තය ස්වහාවික ගම් හැර ඇලවෙන සූල් ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනය කිරීමේ හෝ සංයෝජනය කිරීමේ කරමාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි, ඉටි හාවිතා කරමින් ඒ ආග්‍රිතව සිදු කරනු ලබන කරමාන්ත</p>
<p>සිමෙන්ති, කොන්ත්‍රිට සහ පිහාන් මැටි ආග්‍රිත නිෂ්පාදන</p>	<p>සිමෙන්ති කරමාන්ත (ක්ලින්කර ඇඟිරීම හෝ නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ නැවත ඇසුරුම), සිමෙන්ති බලොක් ගල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කරමාන්ත කොන්ත්‍රිට ප්‍රරුව මිගුණ යන්තාගාර, විදුරු හෝ විදුරු පදනම් වූ හාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කරමාන්ත, භූණු පෝරතු, පිහන් මැටි හාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කරමාන්ත, ලෝනමය නොවන බනිජ (ඩුනුගල්, බෙලමයිටි, ඇපටයිටි, රෝක්පොස්පොටි, වැලිගල්, පෙල්චිස්පාර, ක්වාරටස්, ඉල්මනයිටි, රැවයිල්, සරකොන්, මිකිකා, තලනු මිනිරන්, පිහන් මැටි ආදිය) ඇඟිරීම හෝ සැකසීම සිදුකරන කරමාන්ත, කොන්ත්‍රිට පෙරසවි කරමාන්ත, ජ්ලාස්ටික මැටි හාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කරමාන්ත,පිහන් මැටි හාණ්ඩ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කරමාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි</p>
<p>මැටි ආග්‍රිත නිෂ්පාදන කරමාන්ත</p>	<p>උල්, මැටි ගබාල් සහ මැටි හාණ්ඩ ආග්‍රිත කරමාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි</p>
<p>ස්වහාවික කෙදි ආග්‍රිත නිෂ්පාදන කරමාන්ත</p>	<p>ස්වහාවික ද්‍රව්‍ය හාවිත කරමින් සිදු කරනු ලබන කෙදි ආග්‍රිත නිෂ්පාදන කරමාන්ත</p>
<p>රෙඩිපිලි, ඇලුම් පැලුදුම සහ සම් හාණ්ඩ නිෂ්පාදන</p>	<p>ඇගලුම් කරමාන්ත, රෙඩිපිලි පිරිසැකසුම් කිරීමේ (විරංජනය කිරීම, වර්ණ ගැන්වීම, මුදුණය කිරීම ඇතුළව) කරමාන්ත හෝ ඇගලුම් සේදීමේ කරමාන්ත හෝ වැලි උපයෝගී කොට්ඨාස රෙඩි පිරිසැකසුම් කිරීමේ කරමාන්ත, අත් යන්තු පෙහෙකම්හල් හෝ ඇලුම් ගෙනීමේ හෝ එම්බ්‍රොයිඩර කිරීමේ කරමාන්ත,වැඩි බලවිග පෙහෙකම්හල් සහ කැද දැමීමේ තියාවලි, සම් නිමවුම් කිරීමේ කරමාන්ත, සම් පදම් කිරීමේ කරමාන්ත, හනු පිරිසැකසුම් කිරීමේ කරමාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩනැගිලි</p>

විදුලී සහ ඉලොක්ටොනික භාණ්ඩ ආග්‍රිත කරමාන්ත	විදුලී හෝ ඉලොක්ටොනික භාණ්ඩ සහ උපකරණ නිෂ්පාදනය කිරීමේ කරමාන්ත හෝ එකලස් කිරීමේ කරමාන්ත
බර යන්තෝපකරණ සහ එකලස් කිරීමේ කරමාන්ත	මෝටර රථ හෝ බයිසිකල් නිෂ්පාදනය සහ එකලස් කිරීමේ කරමාන්ත, ත්‍රි රෝද රථ සහ යතුරු පැදි සේවා ස්ථාන හැර වාහන සේවා ක්‍රියාකාරකම් සහිත වාහන සේවා කටයුතු බහාලන පරායන්ත
කඩදාසී නිෂ්පාදන සහ මුදුණ කටයුතු ආග්‍රිත කරමාන්ත	පල්ප සහ කඩදාසී නිෂ්පාදන කරමාන්ත, රලි සහිත කාඩ්බේඩ් නිෂ්පාදන කරමාන්ත, රූයම් උණු කිරීමේ සහිත මුදුණාල හෝ පුවත්පත් මුදුණාල හෝ අපරාජ ජනනය වන මුදුණ ක්‍රියාකාරකම් හෝ වර්ණ ජායාරුප සැකසීමේ මධ්‍යස්ථාන, මුදුණාල සහ අකරු මුදුණය කිරීමේ යන්තු සහිත සහ කරමාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩිනැගිලි
දුව /දුව භාණ්ඩ සහ ගෘහ භාණ්ඩ නිෂ්පාදන කරමාන්ත	ලි මෝල් ,බෝරෝන් පිරියම් කුමය හැර දුව වර්ග රසායනික පිරියම් කිරීමේ සහ ආරක්ෂණයේ නියුතු කරමාන්ත, බහුකාරය යන්තු භාවිත කරන වඩු කරමාන්ත
ආහාර සහ මධ්‍යසාර රහිත පාන කරමාන්ත	බෙකර සහ රසකැවිලි නිෂ්පාදන කරමාන්ත ඇතුළු ආහාර නිෂ්පාදනය, සැකසීම සහ ඇසිරීමේ කරමාන්ත, ක්ෂේත්‍ර තේ හෝ කොළ පිරි සැකසුම් කරමාන්ත, මධ්‍යසාර අඩංගු තොවන බිම වර්ග නිෂ්පාදන කරමාන්ත, උක් ආග්‍රිත කරමාන්ත, අයිස් නිෂ්පාදනගාර, තේ කරමාන්ත ගාලා, දිසිදි පොල් නිෂ්පාදනය කිරීමේ කරමාන්ත හෝ පොල් සැකසීමේ කරමාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩිනැගිලි
මධ්‍යසාර /දේශීය ඩාජ්ඛ ස්පීතිතු සහ සාරයන් ආග්‍රිත නිෂ්පාදන කරමාන්ත	මධ්‍යසාර පැස්වීමේ කරමාන්ත (ස්කාගාර,විර නිෂ්පාදනාගාර) හෝ මධ්‍යසාර අඩංගු බිම බෝතල් කිරීමේ කරමාන්ත සහ බෝතල් සේදීමේ ක්‍රියාවලිය සහිත බෝතල් කිරීමේ කරමාන්ත, දුම්කොළ වෙළිමේ කරමාන්ත, සිනි නිෂ්පාදනය සහ සිනි පිරිපහදු කරමාන්ත, ආයුර්වේද ,දේශීය ඩාජ්ඛ ඩාජ්ඛ නිෂ්පාදන කිරීමේ හෝ නිස්සාරණය කිරීමේ හෝ සංයෝගනය කිරීමේ නියුලි සිටින කරමාන්ත,පොල්තෙල් සිදීමේ හෝ කුරුදු තෙල් නිස්සාරණය කිරීමේ කරමාන්ත, කුරුදු දුම් (සල්ගර දුම්)ගැසීමේ කරමාන්ත, ගාක සහ සත්ත්ව තෙල් /මේද නිස්සාරණය කිරීමේ කරමාන්ත සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩිනැගිලි
ප්‍රතිව්‍යුත්කරණ ක්‍රියාකාරකම් ආග්‍රිත කරමාන්ත	සන අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිව්‍යුත්කරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කරමාන්ත, විෂ සහිත සහ උපද්‍රවකාරී /අන්තරාභායක/අසාදිත අපද්‍රව්‍ය ප්‍රතිව්‍යුත්කරණ/ නැවත ලබා ගැනීමේ හෝ සැකසීමේ කරමාන්ත, නාගරික සහ අනෙකුත් සන අපද්‍රව්‍ය භාවිතා කරම්න කොමිපෝස්ට්‍රේ නිෂ්පාදනය කරන මධ්‍යස්ථාන/ බෙලිකටු ඇඟිරීමේ කරමාන්ත
කරමාන්ත ආග්‍රිත යටිතල පහසුකම් සම්පාදන මධ්‍යස්ථාන	ඡල හෝ සුරය හෝ සුලන් විදුලී උත්පාදන බලාගාර සහ පොදු විදුලී බිඳුවැටීම්වල දී පමණක් භාවිතා කරන විදුලී ජනක හැර විදුලිය නිෂ්පාදනය කිරීමේ ඒකක, වැඩි පිරිපහදු ධාරිතා සහිත ජල පිරිපහදු පද්ධති , වැඩි යෙදවුම් ධාරිතා සහිත දාහක ,අපසන්දන (කාර්මික හෝ මළ) පිරිපහදු පද්ධති සඳහා පහසුකම් ලබාදෙන ගොඩිනැගිලි සහ ඉදිකිරීම්

	ගෘහස්ථ කර්මාන්ත	අන්කම් හා සම්පූද්‍යායික පරිසරයට හානිදායක නොවන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත
ඩීඩෑල් මෙහෙයුම් සේවා ස්ථාන	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන	වාහනවල නඩත්තු කටයුතු සඳහා සේවා සපයනු ලබා ස්ථාන
	වාහන අලුත් වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	අනතුරුඅඛලන් වූ වාහන අලත්වැඩියා කරනු ලබන ස්ථාන/
	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	තමාට අයන් හෝ බද්දට ගත් වාහන වෙනත් අයගේ අවශ්‍යතා සඳහා කුලී පදනම මත වාහන සපයනු ලබන ස්ථාන
	ලොන්ඩරි/ඇලුම් පිරිසිඩ් කිරීමේ ස්ථාන	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් රෙදී සේදීම්, වේලිම සහ සැකසුම් කිරීම සඳහා වන ස්ථාන
	ඇඹුරුමහල් / වී මෝල්	යන්ත්‍රානුසාරයෙන් ආහාර ද්‍රව්‍ය ඇභීම,පොතු හැරීම සිදු කරනු ලබන ස්ථාන
	ඉලොක්ටොනික උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන	-
ඩීඩෑල් මෙහෙයුම් සේවා	දුම්රිය සහ බස් අංගන/ නැවතුම්පොලවල්	දුම්රිය සහ බස් රථ ගාල් කිරීම සඳහා පවත්නා ස්ථානයකි .
ඩීඩෑල් මෙහෙයුම් සේවා	උමා උද්‍යාන (Children Park)	උමා ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි ක්‍රිඩා පහසුකම් ,විවේක ප්‍රදේශ සහිතව ඉදිකළ ප්‍රදේශ සහ උද්‍යාන ප්‍රදේශ මේ යටතට ගැනේ.
	උද්‍යාන (Park)	ප්‍රජාව ආවරණය වන පරිදි පොදු සහ පුද්ගලික රථවාහන මගින් ලභා විය තැකි විනෝදය සඳහා එහි ඇවිදීමට හෝ ලමයින්ට එහි සෙල්ලම කිරීමට හැකි වන පරිදි විශේෂයෙන් සකසා ඇති වැටවල් හෝ බිත්ති වලින් වට්ටී ඇති තණකොල හා ගස් සහිත විශාල භූමි මේ යටතට ගැනේ.
	භු දරුණ ප්‍රදේශ	
	ගෘහස්ථ ක්‍රිඩා මධ්‍යස්ථාන	යම් ගොඩනැගිල්ලක් තුළ ක්‍රිඩා කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් වලින් සමන්විත ක්‍රිඩා කරනු ලබන ස්ථාන
	සිනමා ගාලා	විනෝදස්වාදය වෙනුවෙන් විනුපට තැර්ණීම සඳහා වන ගුවනාගාර පහසුකම් සහිත ගොඩනැගිලි
	සමාජ ගාලා	විනෝදස්වාදය උදෙසා දේශීය විදේශීය මධ්‍යසාර අලෙවිසැල් සහිතව අනෙකුත් සමාජ පහසුකම් සපයන මධ්‍යස්ථාන
	කළාගාර / තක්නුකාගාර	කළා කෘති හෝ එතියායික හාංච්ඡ වැනි රසවත් හා වටිනා වස්තුන් විශාල ප්‍රමාණයක් තබා, අධ්‍යායනය කර මහජනයාට ප්‍රදේශනය කරන ගොඩනැගිල්ලකි.
	ඒලිමහන් රෝග ගාලා	විවෘත වේදිකාවක් සහිත ආසනවලින් සමන්විත ස්ථාන

කෘෂිකාර්මික	ඉදිකිරීම් සහිත සත්ත්ව/වගා ගොවිපොලවල්	යම් තුමියක් තුළ ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිලි තුළ හෝ ඉන් පරිබාහිරව මිනිස් පරිහෙළුනය සඳහා හෝග වගා කිරීම හෝ සතුන් ඇති කිරීම සඳහා හාවතා කරනු ලබන ස්ථාන
--------------------	---	---

මූලාශ්‍ර

අංක 1533/16 - 2008.01.25 - බලපත්‍ර ලොගැනීමට අවශ්‍ය වූ නියමිත කටයුතු, 1980 අංක

47 දරන ජාතික පාරිසරික පනත

Urban PORS Hierarchy – UDA

Department of Census & Statistics – Sri Lanka

అమ్రిత్తుమి 19 - కలాప సంగ్రహకయ గణనయ కిరిమె తీయావలియ

సినానుల కలాప లింగేలేషనుయిద అన్నుల బ్యూనాగను కలాప సద్భా కలాప సంగ్రహకయ పథత పెన్చుమి కరన సమికరణుయిద అన్నుల గణనయ కరన లడి.

**కలాప సంగ్రహకయ = అనాగత సంవర్ధనయ సద్భా అవియు కరన ఉబిమి ప్రమాణయ
సంవర్ధనయ కల్పనకి ఉబిమి ప్రమాణయ**

అనాగత సంవర్ధనయ సద్భా అవియు కరన ఉబిమి ప్రమాణయ గణనయ కిరిమె.

అనాగత సద్భా అవియు కరన ఉబిమి ప్రమాణయ గణనయ కిరిమెల్కి లే లే కలాపయనుల అధ్యాలవ 2030 వర్షయ వనవిల బల్యాపొరోన్తు వియ ఒకి శనగఱనయ ఖా సంసరు శనగఱనయ అన్నుల గణనయ కరన లడి. లే అన్నుల, నేపుసిక శనగఱనయ అధ్యాలవ లుక తినిసెక్కుల అవియు కరన ఉబిమి ప్రమాణయను, సంసరు శనగఱనయ అధ్యాలవ, వాణిజ, సేవా, ఖా లెనాను అవియునావయనుల అధ్యాలవ సేవా లొపైముల ఖా సేవా లొగైనిముల ప్రమిలేణు శనగఱనయ అధ్యాలవ అవియు కరన ఖృమి ప్రమాణయ లెన లెనమ గణనయ కరన లడి.

లే అన్నుల పథత పరిది నేపుసిక ఖా సంసరు శనగఱనయ గణనయ కరన లడి.

సంసరు శనగఱనయ గణనయేడి, కలాపయనుల అధ్యాలవ క్రమయెను, యవితలపటిస్తుకమి దైనవి లొడి ఆచి ఖా అనాగతయే లొపైముల యేపన వి ఔని ఆకారయ (ప్రాచీన మార్గయను లొడి ఔని ఆకారయ, నలశల పటిస్తుకమి, అపశల బైగైరకిరిమె పద్ధతివలల సమిపన్ద కిరిమె ఔని ఒకియావ, వైషి తలయ బైయామె లొను పద్ధతియకు నివిల) అన్నుల 2030 వర్షయ వనవిల మెమ నూగరిక కలాప త్తల బల్యాపొరోన్తు లొన నేపుసిక, వాణిజ, సేవా ఖా లెనాను అవియు అధ్యాలవ ప్రమిలేణు సంసరు శనగఱనయ గణనయ కరన లడి.

అపేక్షిత సంవర్ధనయ కలయైత ఖృమి ప్రమాణయ గణనయ కిరిమె.

కలాపయ	ప్రచోకట న	నేపుసిక ఖా లే ఆచ్చిత	అపేక్షిత సంసరు శనగఱనయ	నేపుసిక నొవిన (వాణిజ, ఆయతనిక খా లెనాను)
	నేపుసిక శనగఱనయ	నేపుసిక శనగఱనయ ఉబి (వర్గ తీపర)	నేపుసిక నొవిన శనగఱనయ	నేపుసిక నొవిన శనగఱనయ సద్భా అవియు ఉబి (వర్గ తీపర)
విషయాలు కలాపయ	200	12,936	30,000	600,000
వైప ఆచ్చిత సంపాదక ఖా విషయ నేపుసిక కలాపయ	2,450	159,480	60,000	1,800,000
సెంచుయారకుషు కలాపయ	1,450	94,386	40,000	1,200,000
విషయ సంకుమణిక కలాపయ	1,550	100,895	50,000	1,500,000
తీపు సంవర్ధన కలాపయ	36,100	2,358,880	110,000	3,300,000
తీపు సంవర్ధన కలాపయ 02	59,700	4,263,402	70,000	2,100,000
తీపు సంవర్ధన పరయనుల కలాపయ	7,950	517,495	50,000	1,500,000
తీపునేపుసిక కలాపయ	45,620	3,257,896	30,000	900,000
కరమానుల కలాపయ	1,800	128,058	45,000	1,350,000
అపు సినానుల నేపుసిక కలాపయ	24,696	1,508,119	15,000	450,000
లుకత్తుల	248,031	12,401,547	500,000	14,700,000

මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

කළාප සංග්‍රහකය ගණනය කිරීම.

අනු අංකය	කළාපය	අපේක්ෂිත සංවර්ධනය කළයුතු තුළ ප්‍රමාණය	සංවර්ධනය කළහැකි තුළ ප්‍රමාණය	කළාප සංග්‍රහකය
		(වර්ග මෙටර්)	(වර්ග මෙටර්)	
01	විශේෂ ව්‍යාපිෂ්ච කළාපය	612,936	209,411	-
02	වැව ආස්‍රිත සංවාරක හා විශේෂ නේවාසික කළාපය	1,959,480	849,494	2.50
03	සෞඛ්‍යආරක්ෂණ කළාපය	1,294,386	470,305	2.75
04	විශේෂ සංවර්ධන කළාපය	1,600,895	559,727	2.75
05	මිගු සංවර්ධන කළාපය	5,658,880	2,162,375	2.75
06	මිගු සංවර්ධන කළාපය 2	6,363,402	2,745,311	2.50
07	මිගු සංවර්ධන පරියන්ත කළාපය	2,017,495	1,101,131	2.00
08	මිගු නේවාසික කළාපය	4,157,896	3,614,184	1.25
09	කර්මාන්ත කළාපය	1,478,058	737,852	2.00
10	අඩු සනන්ව නේවාසික කළාපය	1,958,119	2,392,176	1.00

මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

පහත නිර්නායකයන් හා උපකළුපන කළාප සංග්‍රහකය ගණනය කිරීම සඳහා උපයෝගී කරන ලදී.

- 2030 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය 248,000
- 2030 වර්ෂය සඳහා අපේක්ෂිත සංසරණ ජනගහනය 500000 පමණ වන බව උපකළුපනය කර ඇත.
- අනාගත සංවර්ධනයට අවශ්‍ය කරන මාර්ග සඳහා සංවර්ධනය කළහැකි තුළ ප්‍රමාණයෙන් 20% ක ප්‍රමාණයක් වෙන්කර ඇත.
- නාගරික කළාපය ආවරණය වන කළාප 10ය තුළ 2030 වසර වනවිට ඉඩම් සංවර්ධනය විමේ ප්‍රවණතාවය හා ඉඩම් කැබලි ආවරණය පහත ආකාරයට ගෙන ඇත.

කලාපය	ඉඩම් සංවර්ධනය වීමේ ප්‍රවෙශනාවය (ප්‍රතිශත)	ඉඩම් කැබලි ආවරණය (ප්‍රතිශත)
විශේෂවාණිජ කලාපය	1.00	0.80
වැව ආගිත සංචාරක හා විශේෂ නේවාසික කලාපය	0.70	0.50
සෞඛ්‍යආරක්ෂණ කලාපය	0.90	0.80
විශේෂ සංවර්ධන කලාපය	0.75	0.80
මිගු සංවර්ධන කලාපය	0.65	0.72
මිගු සංවර්ධන කලාපය 2	0.25	0.65
මිගු සංවර්ධන කලාපය	0.30	0.65
මිගු නේවාසික කලාපය	0.15	0.50
කර්මාන්ත කලාපය	0.50	0.80
අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය	0.10	0.50

මුළුගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය(වයඩි පලාත් කාර්යාලය) - 2020

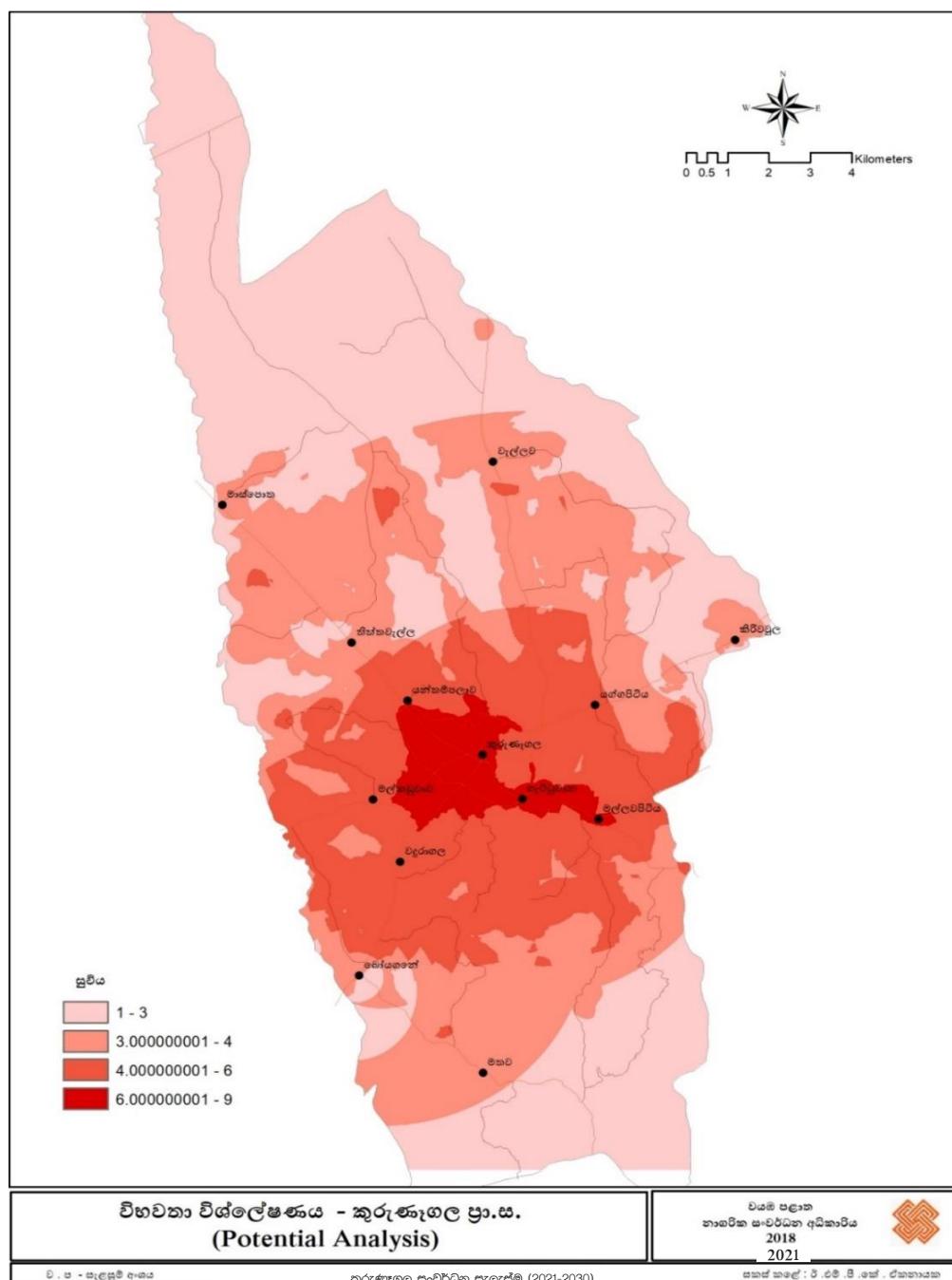
අප්‍රේක්ෂිත සංවර්ධනය කළයුතු හුම් ප්‍රමාණය ගණනය සඳහා නේවාසික ජනගහනය හා සංසරණ ජනගහනය උපයෝගිකාවගෙන ඇත.

- නේවාසික ජනගහනය සඳහා අවශ්‍යකරන ඒකපුද්ගල ඉඩම් ප්‍රමාණය ව.මි. 50 වන අතර සංසරණ ජනගහනය සඳහා අවශ්‍යකරන ඒකපුද්ගල ඉඩම් ප්‍රමාණය ව.මි. 20 ලෙසද උපකල්පනය කර ඇත.

අදාළු 20 සහත්ව කළාප හදුනා ගැනීම

විහ්වතා විශ්ලේෂණය (Potential Analysis) පාරිසරික සංවේදී කළාප විශ්ලේෂණය (Environmental Sensitivity Analysis) නොවාසික කළාප සඳහා යෝග්‍යතා භූමි විශ්ලේෂණය (Livability Analysis) යන විශ්ලේෂණයන් උපරිපතනය කිරීම (Overlay) තුළින් ලබාගත් ප්‍රමීතිලයට අනුව කුරුණෑගල ප්‍රදේශයේ සහත්ව කළාප හදුනාගෙන ඇති අතර, එම කළාප වලට අනුව කුරුණෑගල නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ 2030 වර්ෂය සඳහා ක්‍රියාකාරකම් මත පදනම් වන කළාප හදුනාගෙන ඇත.

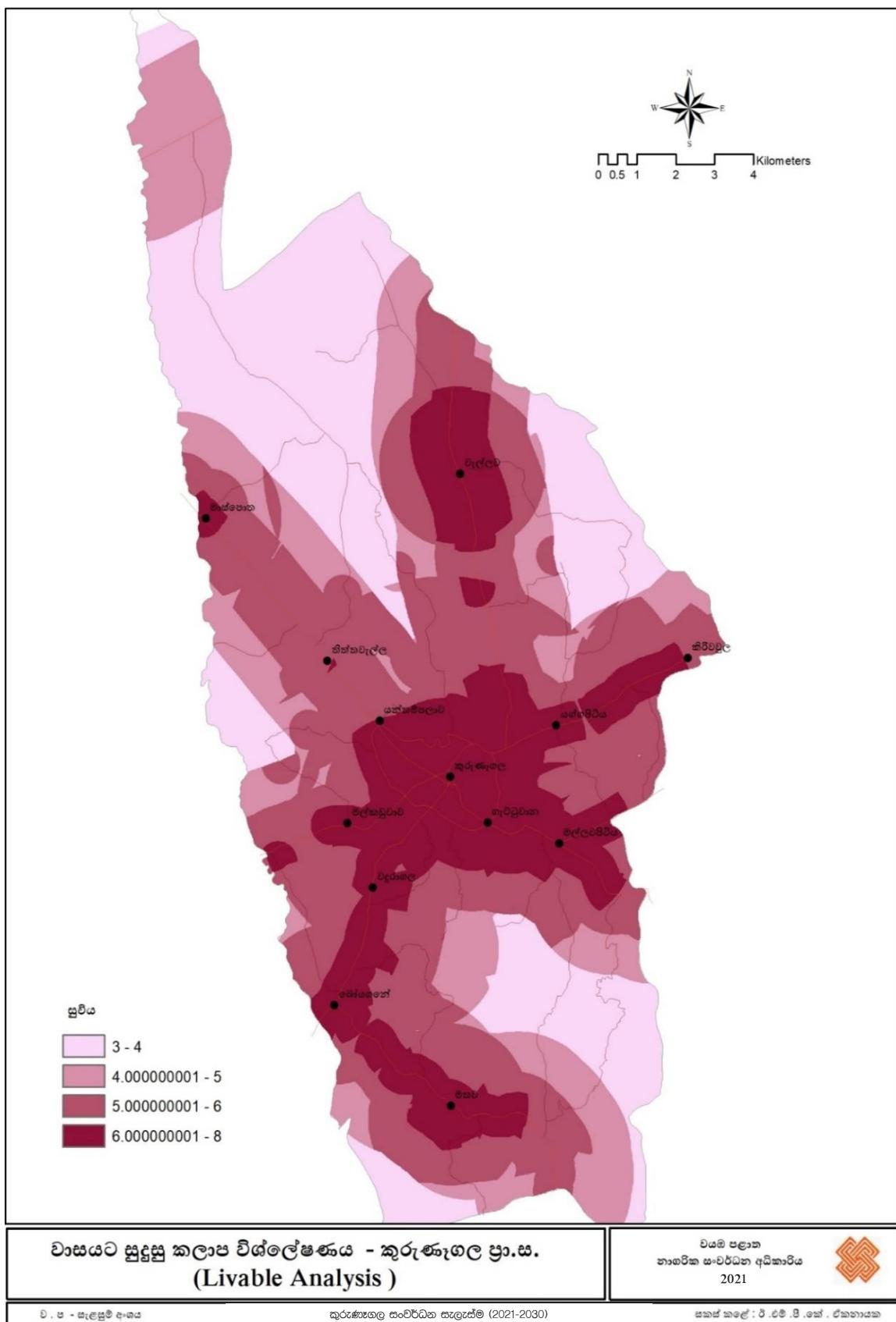
විහ්වතා විශ්ලේෂණය



මුළුගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (වයඩි පළාත් කාර්යාලය) - 2020

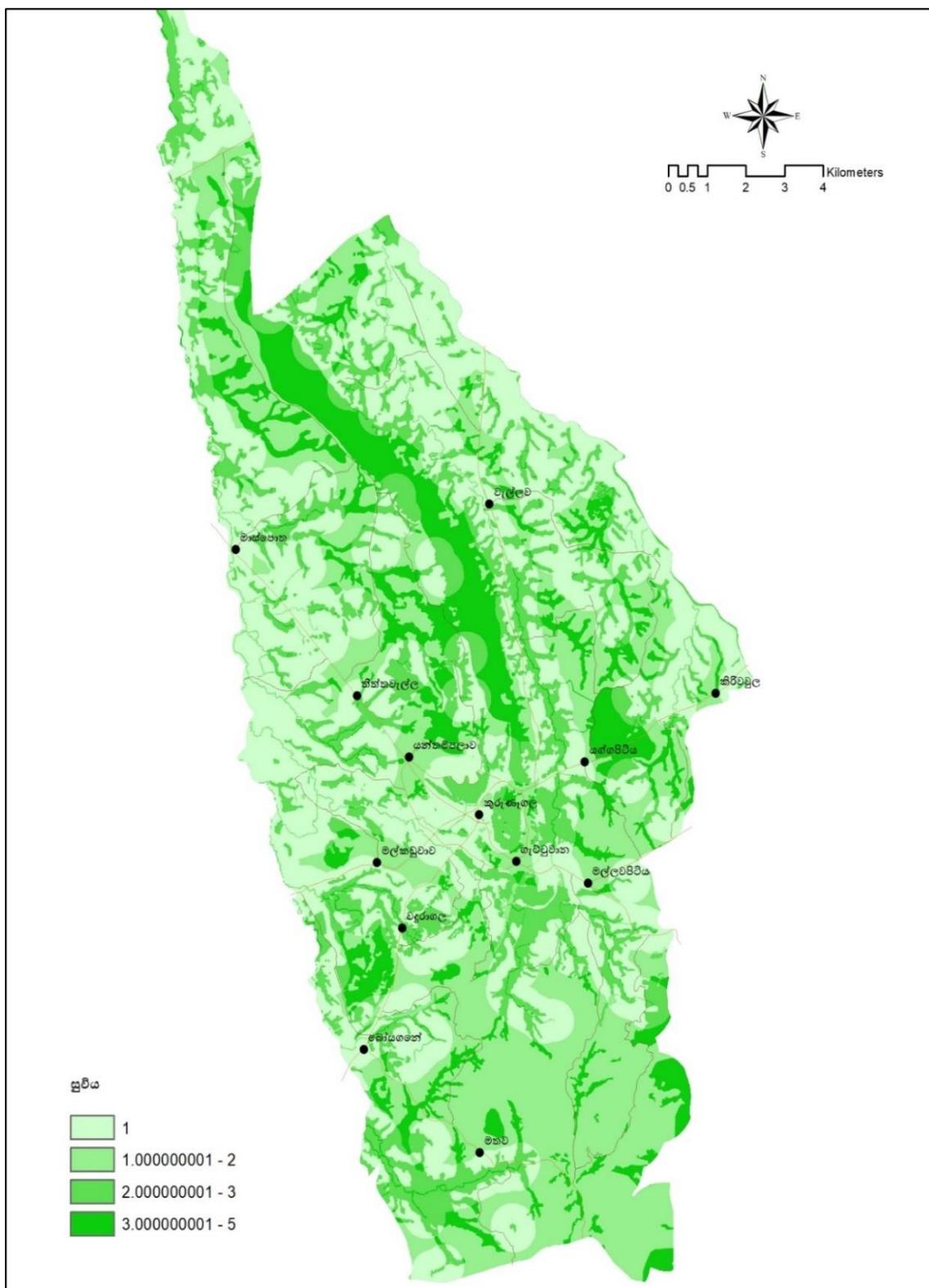
වුරුණු ජයර කංචිජ කැලුකේ 2021-2030

වාසයට සුදුසු කළාප විශ්ලේෂණය



මුළුගුය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

පාරිසරික සංවේදිතා කළාප විශ්ලේෂණය



පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය - කුරුණෑගල ප්‍රා.ස. (Sensitivity Analysis)

වයඩි පලාත
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීය
2021

ବି. ପ - ହୃଦୟମତି ଅନ୍ଧରୀ

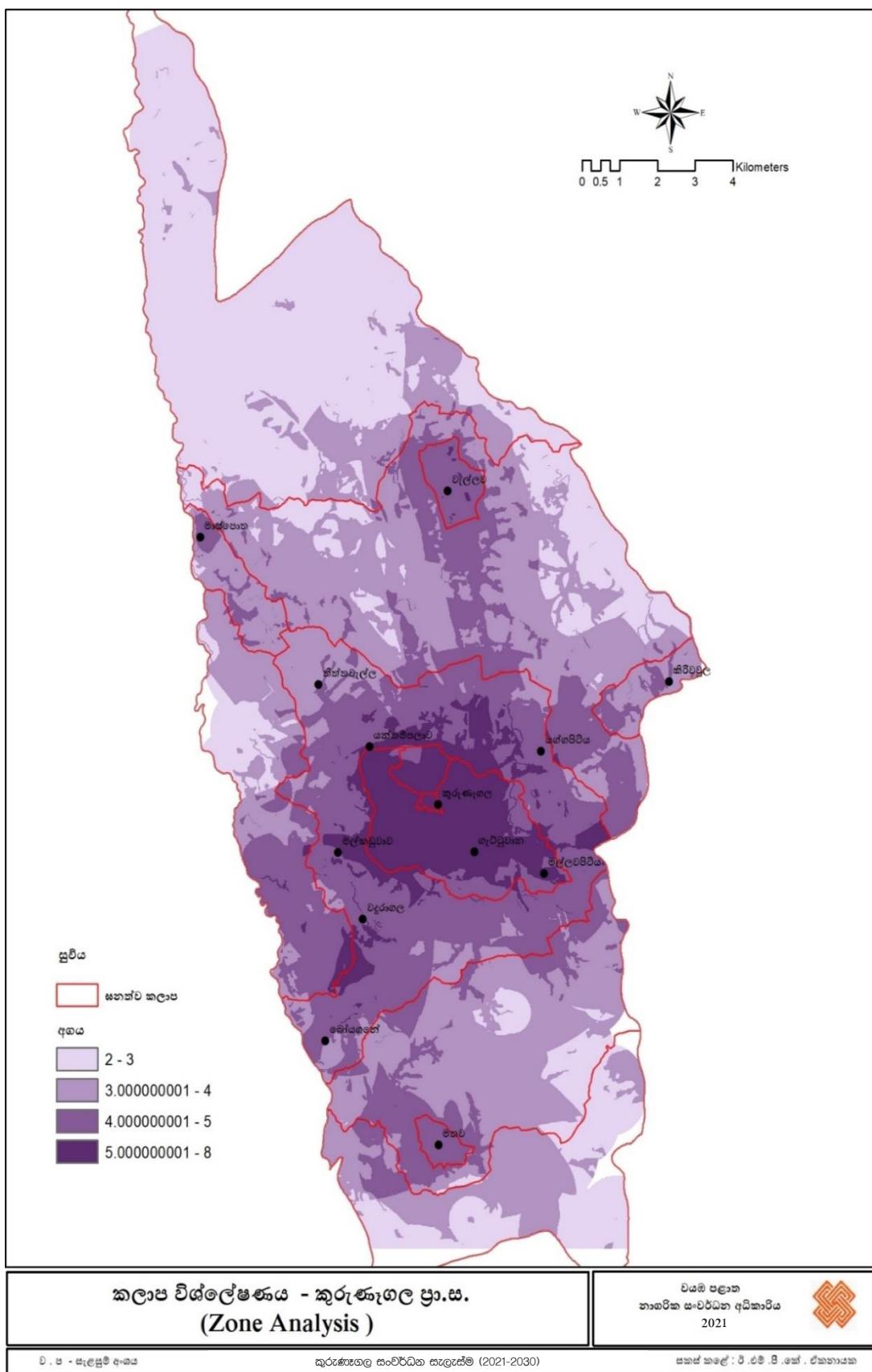
କୁର୍ରତ୍ତୁଳା ଜିଲ୍ଲା ସଂଖ୍ୟାଧିନ ପାଇଁ (2021-2030)

සකස් කළේ : රී.එම්.පී.ජේ. එකත්‍යායක

මුළුණය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

ଶ୍ଵାରୀଳା କଂପିନ୍‌ରବିଜନ ଅଧିକାରୀ –

കലാപ വിശ്ലേഷണ



මුලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය(වයඹ පළාත් කාර්යාලය) - 2020

අයුම්‍යම 21 අනුමත හාවිතයන්

හාවිතය		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
නොවාසීක	නති නිවාස ඒකක	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	නිවාස සංකීර්ණ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	මහල් නිවාස		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	නේවාසිකාගාර		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	නිල නිවාස/සේවක නිවාස		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	වැඩිහිටි/ආබාධිත නිවාස		✓			✓	✓	✓	✓	✓	
	උමා නිවාස		✓			✓	✓	✓	✓	✓	
	දිවා සුරුම් මධ්‍යස්ථාන		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
සෞඛ්‍ය	වෙළඳු ප්‍රතිපාදන නොවාසීක		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	වෙළඳු ප්‍රතිපාදන නොවාසීක නොවාසීක කළුපාසය		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	වෙළඳු ප්‍රතිපාදන නොවාසීක නොවාසීක කළුපාසය		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	වෙළඳු ප්‍රතිපාදන නොවාසීක නොවාසීක කළුපාසය		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	වෙළඳු ප්‍රතිපාදන නොවාසීක නොවාසීක කළුපාසය		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	වෙළඳු ප්‍රතිපාදන නොවාසීක නොවාසීක කළුපාසය		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	වෙළඳු ප්‍රතිපාදන නොවාසීක නොවාසීක කළුපාසය		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	වෙළඳු ප්‍රතිපාදන නොවාසීක නොවාසීක කළුපාසය		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
අධ්‍යාපන	වෙළඳු ප්‍රතිපාදන නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	වෙළඳු ප්‍රතිපාදන නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	වෙළඳු ප්‍රතිපාදන නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	වෙළඳු ප්‍රතිපාදන නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	වෙළඳු ප්‍රතිපාදන නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	වෙළඳු ප්‍රතිපාදන නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	වෙළඳු ප්‍රතිපාදන නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	වෙළඳු ප්‍රතිපාදන නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක නොවාසීක		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

	භාවිතය	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ඇංගේනුරු පොදු සේවා සමාජ විමුණුව	තනි ඒකක කාර්යාල (රාජ්‍ය/අර්ධ රාජ්‍ය/පොද්ගලික)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	කාර්යාල සංකීර්ණ (රාජ්‍ය/අර්ධ රාජ්‍ය/පොද්ගලික)				✓	✓	✓	✓			
	බැංකු රුකුණ හා මූල්‍ය ආයතන	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	ස්වයංකීය මුදල් ගණුදෙනු මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
සමාජ සේවා	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන					✓	✓	✓	✓		✓
	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන		✓			✓	✓	✓	✓		✓
	ආගමික මධ්‍යස්ථාන					✓		✓			✓
	ප්‍රවනාගාර හා සම්මන්ත්‍රණ ගාලා				✓	✓	✓	✓	✓		
	ප්‍රස්තකාල		✓			✓	✓	✓	✓		✓
	ප්‍රනැග්ත්තාපන මධ්‍යස්ථාන		✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓
	ආදාහනාගාර						✓				✓
	සුසාන තුම්						✓	✓	✓		✓
විමුණුව	වෙළඳයැල්/ පාරිභෝගික ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	සුපිරි වෙළඳයැල්	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	සාජපු සංකීර්ණ	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	හෙළුජනාගාර	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	මැණක් හා සේවකාභනාරුණ මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	විවෘත වෙළඳයැල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	ගුදම්					✓	✓	✓	✓		
	තොග ගබඩා					✓	✓	✓	✓		
	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන (කොළඹ කැපීම්/රුපලාවනායා ගාර/ඡායාරුපාගාර	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓
	මස් හා මාල අලෙවිසැල්					✓	✓	✓	✓		✓
	සැකසු මස් හා මාල අලෙවිසැල්	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓
	රටවීම අලෙවිසැල්	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවිසැල්				✓	✓	✓	✓	✓		✓
	ඉන්ධන පිරවුම්හල්			✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වෙළඳ සංකීර්ණ			✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන			✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	ගැස් පිරවුම්හල් හා විදුලී ආරෝපන මධ්‍යස්ථාන			✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	ගොඩනැගිලි මත විදුලී සංදේශ කුළුණු	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	සන්නිවේදන කුළුණු					✓	✓	✓	✓		✓
	බහු මහල් රථගල්	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	විවෘත රථගල්	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	රථවාහන ප්‍රදරුගනාගාර			✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	අවමංගල්‍යාලා			✓		✓	✓	✓	✓		✓
	අවමංගල්‍යාලා උත්සවගාලා සම්ග			✓		✓	✓	✓	✓		✓

	භාවිතය	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
භාවිතය සඳහා මධ්‍යස්ථාන විවෘත කළ නොවූ සෑවනා	අඩරුම්හල්	✓				✓	✓	✓	✓		✓
	කළේ රජ සේවා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	ලොන්ඩු/අදුම් පිරිසිදු කරන මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓		✓
	වාහන අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන					✓		✓	✓		
	i. සැහැල්ලු වාහන					✓	✓	✓	✓		✓
						✓	✓	✓	✓		
	ii. බර වාහන					✓	✓	✓	✓		
	ශ්‍රීලංකා යතුරුපැදි අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන					✓	✓	✓	✓		✓
භාවිතය සඳහා මධ්‍යස්ථාන විවෘත කළ නොවූ සෑවනා	ඉලෙක්ට්‍රොනික් උපකරණ අලුත්වැඩියා මධ්‍යස්ථාන			✓		✓	✓	✓	✓		✓
	පළමා උද්‍යාන			✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	උද්‍යාන			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	භූ දේශන ප්‍රදේශ			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	නැරඹුම් මධ්‍යස්ථාන			✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	සිනමාගාලා	✓	✓		✓	✓	✓	✓			
	සමාජගාලා			✓		✓	✓	✓			
	කලාගාර/කොනුකාගාර			✓		✓	✓	✓	✓		✓
භාවිතය සඳහා මධ්‍යස්ථාන	ඒලිමහන් රෝගාලා			✓		✓	✓	✓	✓		✓
	ගඟස්ත ක්‍රිඩා මධ්‍යස්ථාන	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
භාවිතය සඳහා මධ්‍යස්ථාන	සන්න්ව/වග ගොවිපළවල්										✓

මුළාග

අංක 1533/16 - 2008.01.25 - බලපත්‍ර ලබාගැනීමට අවශ්‍ය වූ නියමිත කටයුතු, 1980 අංක 47 දීරණ ජාතික පාරිසරික පනන

Urban PORS Hierarchy – UDA

Department of Census & Statistics – Sri Lanka



භාගරික කංච්‍රදෙශ අධිකාරිය

විශෝ තළාප සාර්කාලය

සුරැණිය